

V/v Thanh toán hợp đồng trọn gói.

Kính gửi: Công ty Kumho Industrial Co., Ltd

Bên Xây dựng nhận công việc bản vẽ KH/MOC/LT19.001 ngày 19/10/2019 của Công ty Kumho Industrial Co., Ltd đồng ý thanh toán hợp đồng trọn gói. Sau khi xem xét, Bên Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thanh toán, quy tắc toán và điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản, hợp đồng số 104/HĐ-CN ký ngày 19/5/2015 giữa Công ty cổ phần công nghiệp Sài Gòn và Công ty Kumho Industrial Co., Ltd (nhà thầu chính) là hợp đồng trọn gói và được áp dụng luật Việt Nam. Trong điều khoản điều chỉnh giá hợp đồng thì việc điều chỉnh giá do thay đổi chi phí không được áp dụng.

3. Theo Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng thì hợp đồng trọn gói là hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng và vì khi lập các công việc thu nhập và chi phí hợp đồng đã ký kết.

Theo đó, trong hợp đồng Nhà thầu đã thể hiện rõ các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng, ứng phần chi phí công việc phát sinh, không thay đổi số lượng hợp đồng đã ký kết thì chủ đầu tư có trách nhiệm thanh toán cho nhà thầu theo đúng giá hợp đồng đã ký kết (khi lập và ngân giá đã ký kết trong hợp đồng). Trong hợp đồng khi lập các nội dung khác (tăng hoặc giảm) số lượng khi lập trong bảng giá hợp đồng (BOQ) thu nhập và chi phí thực hiện trong hợp đồng thì việc thanh toán hợp đồng thực hiện theo đúng (BOQ) đã ký kết giữa các bên, không tính bổ sung khi lập tăng thêm và không giảm trừ khi lập các nội dung thực hiện ít hơn. Việc giảm trừ khi lập thanh toán chỉ thực hiện khi

vị trí công nhân kỹ thuật công việc so với thị trường theo yêu cầu của
chủ đầu tư.

Công ty Kumho Industrial Co., Ltd. chấp thuận và các quy định của
pháp luật nghiên cứu thực hiện theo quy định.

N i nh n:

- Nhấn trên;

- Lưu: VT, Cục KTXD. T06.

**TL. B TR NG
C CTR NG C C KINH T XÂY D NG**

(ã ký)

Ph m V n Khánh