

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **501/BXD-KHTC**V/v nâng cao công tác quản lý vốn &  
tài sản nhà nước tại doanh nghiệp.

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: - Các Tổng công ty - TNHH MTV thuộc Bộ;  
- Người đại diện vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP.

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng; Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

Thực hiện Chỉ thị số 31/CT-TTg ngày 02/11/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công, Bộ Xây dựng yêu cầu Hội đồng thành viên các Tổng công ty - TNHH MTV thuộc Bộ, Người đại diện vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP do Bộ Xây dựng làm chủ sở hữu tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ sau:

1. Thực hiện rà soát việc sử dụng đất của các doanh nghiệp đã cổ phần hóa hoặc đang cổ phần hóa, trường hợp doanh nghiệp chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 118 - Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

2. Rà soát công tác thoái vốn: các trường hợp thoái vốn nhà nước, thoái vốn của doanh nghiệp tại doanh nghiệp khác, chuyển nhượng tài sản của doanh nghiệp thực hiện theo đúng thẩm quyền được quy định tại Nghị định 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ. Trước khi thực hiện phải báo cáo Bộ Xây dựng (kể cả các khoản mục thoái vốn, chuyển nhượng tài sản đã được chấp thuận chủ trương nhưng chưa thực hiện) để được xem xét; chịu trách nhiệm về hiệu quả công tác thoái vốn, chuyển nhượng tài sản và báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng.

Bộ Xây dựng yêu cầu Hội đồng thành viên các Tổng công ty - TNHH MTV thuộc Bộ, Người đại diện vốn nhà nước tại các Tổng công ty - CTCP khẩn trương thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu VT, KHTC.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG***(Đã ký)***Bùi Phạm Khánh**