

**BỘ XÂY DỰNG**  
Số: 185/BXD-QLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 02 tháng 8 năm 2019*

V/v: Hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về nhà ở cho người nước ngoài.

Kính gửi: Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 23/CV2019-GW ngày 28/6/2019 của Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY đề nghị hướng dẫn xác định suất mua căn hộ của cá nhân nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam hoặc kết hôn với người Việt Nam định cư ở nước ngoài. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 161 của Luật Nhà ở năm 2014 thì: *“cá nhân nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam hoặc kết hôn với người Việt Nam định cư ở nước ngoài thì được sở hữu nhà ở ổn định, lâu dài và có các quyền của chủ sở hữu nhà ở như công dân Việt Nam”*.

Căn cứ vào quy định nêu trên, trường hợp cá nhân nước ngoài kết hôn với công dân Việt Nam hoặc kết hôn với người Việt Nam định cư ở nước ngoài sẽ không bị giới hạn về số lượng nhà được sở hữu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 23/CV2019-GW ngày 28/6/2019 để Công ty TNHH phát triển VSIP-SEMBCORP GATEWAY biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Sở Xây dựng Bình Dương;
- Lưu: VT, QLN (2 bản).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**