

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 40/BXD-KTXD

V/v giá vật tư trong dự toán xây dựng
công trình đối với công trình sử dụng
vốn nhà nước.

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số bản số 2616/SXD-QLXD ngày 27/6/2019 của Sở Xây dựng Đồng Nai đề nghị hướng dẫn việc áp giá vật tư trong dự toán xây dựng công trình đối với công trình sử dụng vốn nhà nước. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng phải đảm bảo mục tiêu đầu tư, hiệu quả dự án đã được phê duyệt, phù hợp với trình tự đầu tư theo quy định và nguồn vốn sử dụng. Chi phí đầu tư xây dựng phải được tính đúng, tính đủ cho từng dự án, công trình, gói thầu xây dựng, phù hợp với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, điều kiện xây dựng, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng từ giai đoạn chuẩn bị dự án đến khi kết thúc xây dựng đưa công trình của dự án vào khai thác sử dụng trong phạm vi tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt.

2. Tại các tập công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trong đó có nội dung: *“Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cần căn cứ vào địa điểm của công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, điều kiện xây dựng, yêu cầu về thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu hợp lý và xác định giá vật liệu phù hợp với yêu cầu đặc thù của công trình, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, chống thất thoát, lãng phí”*

3. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn có liên quan căn cứ các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hướng dẫn của các Sở chuyên ngành thuộc tỉnh để quyết định việc áp dụng, sử dụng giá vật liệu xây dựng công trình làm cơ sở cho việc lập đơn giá xây dựng, dự toán xây dựng công trình. Trường hợp giá vật liệu xây dựng theo công bố giá của địa phương không phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại nơi xây dựng công trình và các loại vật liệu xây dựng không có trong công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương, vật liệu xây dựng mà thị trường

trong nước không có phải nhập khẩu hoặc trong một số trường hợp khác thì căn cứ mục 2, Phụ lục số 4 Thông tư số 06/2016/TT-BXD để thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Đồng Nai nghiên cứu tổ chức thực hiện theo quy định./.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD(H).

(đã ký)

Phạm Văn Khánh