

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật
và các đề án của Bộ Xây dựng năm 2025**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nghị định số 59/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Chương trình công tác năm 2025 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Pháp chế và Thủ trưởng các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và các đề án của Bộ Xây dựng năm 2025” tại Phụ lục (bao gồm các văn bản/đề án đã được giao trong Chương trình công tác năm 2025 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, các văn bản chỉ đạo khác của cấp có thẩm quyền).

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Đơn vị được giao chủ trì soạn thảo văn bản/đề án:

a) Xây dựng kế hoạch chi tiết soạn thảo đối với văn bản/đề án được giao chủ trì, phân công cụ thể Lãnh đạo đơn vị phụ trách, chuyên viên thực hiện, tiến độ thực hiện; gửi Vụ Pháp chế để theo dõi, đôn đốc;

b) Đối với các văn bản/đề án trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, căn cứ thời gian trình quy định tại Phụ lục, tham mưu Bộ Xây dựng trình trước ngày 20 của tháng (riêng đối với các dự án luật, trình trước ngày 10 của

tháng); trừ trường hợp có chỉ đạo khác của Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ;

c) Định kỳ trước ngày 20 hàng tháng, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Chương trình, gửi Vụ Pháp chế để tổng hợp, báo cáo.

2. Giao Vụ Pháp chế, Văn phòng Bộ theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Chương trình này và báo cáo Lãnh đạo Bộ xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

Vụ Pháp chế tổng hợp, tham mưu báo cáo của Bộ Xây dựng về tình hình, kết quả thực hiện văn bản/đề án trong Chương trình công tác năm 2025 của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, gửi Văn phòng Chính phủ.

3. Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh các văn bản/đề án thấy cần thiết bổ sung vào Chương trình để soạn thảo trong năm 2025 hoặc có yêu cầu điều chỉnh, bổ sung văn bản/đề án thì đơn vị đề xuất chủ động báo cáo Lãnh đạo Bộ phụ trách xem xét, có ý kiến đối với văn bản/đề án do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hoặc văn bản trình cấp có thẩm quyền ban hành nhưng chưa đưa vào Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; tham mưu để Bộ Xây dựng có văn bản báo cáo, xin ý kiến của cấp có thẩm quyền đối với văn bản/đề án trình cấp có thẩm quyền ban hành.

4. Trường hợp đề xuất điều chỉnh, bổ sung văn bản/đề án theo khoản 3 Điều này được cấp có thẩm quyền chấp thuận thì văn bản (hoặc ý kiến) chấp thuận là cơ sở để triển khai thực hiện.

5. Văn bản đề xuất của đơn vị, văn bản (hoặc ý kiến) chấp thuận của cấp có thẩm quyền được gửi đến Vụ Pháp chế để tổng hợp, theo dõi.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Chánh Văn phòng Bộ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì soạn thảo văn bản và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng;
- Các đơn vị thuộc Bộ;
- Trung tâm thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC.



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nguyễn Văn Sinh

Phụ lục:



CHƯƠNG TRÌNH

Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và các đề án của Bộ Xây dựng năm 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số 105/QĐ-BXD ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

STT	Tên văn bản	Thời gian trình/ban hành	Đơn vị chủ trì	Lãnh đạo Bộ phụ trách	Văn bản giao của cấp có thẩm quyền
A	DANH MỤC VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT				
I	Luật của Quốc hội, Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội				
1	Luật Cấp, thoát nước	- Trình Chính phủ: tháng 01/2025; - Trình Quốc hội cho ý kiến: kỳ họp thứ 9 (tháng 5/2025); - Trình Quốc hội thông qua: kỳ họp thứ 10 (tháng 10/2025).	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	- Nghị quyết số 129/2024/QH15 ngày 08/6/2024 của Quốc hội. - Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 28/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
2	Luật Quản lý phát triển đô thị	- Trình Chính phủ: tháng 02/2025; - Trình Quốc hội cho ý kiến: kỳ	Cục Phát triển đô thị	Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng	- Nghị quyết số 129/2024/QH15 ngày 08/6/2024 của Quốc hội. - Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ.

STT	Tên văn bản	Thời gian trình/ban hành	Đơn vị chủ trì	Lãnh đạo Bộ phụ trách	Văn bản giao của cấp có thẩm quyền
		họp thứ 9 (tháng 5/2025); - Trình Quốc hội thông qua: kỳ họp thứ 10 (tháng 10/2025).			- Quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 28/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
II	Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ				
3	Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn	Trước ngày 15/4/2025	Vụ Quy hoạch – Kiến trúc	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
4	Nghị định quy định chi tiết về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước tại đô thị và nông thôn	Trước ngày 15/4/2025	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
5	Nghị định quy định về quản lý, sử dụng không gian ngầm (quy định chi tiết Luật Thủ đô năm 2024)	Trước ngày 15/4/2025	Cục Hạ tầng kỹ thuật	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

STT	Tên văn bản	Thời gian trình/ban hành	Đơn vị chủ trì	Lãnh đạo Bộ phụ trách	Văn bản giao của cấp có thẩm quyền
6	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ mà do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập	Trước ngày 15/4/2025	Vụ Quy hoạch – Kiến trúc	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
III	Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng				
7	Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn	Tháng 4/2025	Vụ Quy hoạch – Kiến trúc	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.
8	Thông tư ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn	Tháng 4/2025	Viện Kinh tế xây dựng	Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn	Quyết định số 1610/QĐ-TTg ngày 19/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ.
9	Thông tư hướng dẫn về các nội dung liên quan thông tin quy hoạch xây dựng, dự án đầu tư xây dựng, công trình xây dựng và mã số thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng	Quý II/2025	Cục Quản lý hoạt động xây dựng	Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng	Quyết định số 904/QĐ-BXD ngày 04/10/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
10	Thông tư quy định thời hạn lưu trữ hồ sơ, tài liệu (quy định chi tiết Luật Lưu trữ năm 2024)	Trước ngày 01/5/2025	Văn phòng Bộ	Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng	Quyết định số 717/QĐ-TTg ngày 27/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ.
11	Thông tư hướng dẫn cơ chế, nguyên tắc và phương pháp xác định giá thuê; quy định việc miễn, giảm giá phục vụ hoạt động	Quý IV/2025	Viện Kinh tế xây dựng	Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng	

STT	Tên văn bản	Thời gian trình/ban hành	Đơn vị chủ trì	Lãnh đạo Bộ phụ trách	Văn bản giao của cấp có thẩm quyền
	công ích quốc phòng, an ninh theo quy định pháp luật đối với công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung				
12	Thông tư sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng	Quý I/2025	Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng	Thứ trưởng Phạm Minh Hà	
B	DANH MỤC ĐỀ ÁN				
1	Đề án thí điểm giao đất không thông qua đấu thầu cho các doanh nghiệp nhà nước đầu tư phát triển nhà ở xã hội (<i>báo cáo Chính phủ</i>)	Quý II/2025	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh	Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ.
2	Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước do Bộ Xây dựng quản lý (thay thế Quyết định số 162/QĐ-TTg ngày 31/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ)	Tháng 9/2025	Vụ Kế hoạch – Tài chính	Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.
3	Chương trình quốc gia về cải tạo, chỉnh trang, tái thiết đô thị và phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị giai đoạn 2026-2030 (<i>báo cáo Thủ tướng Chính phủ</i>)	Tháng 11/2025	Cục Phát triển đô thị	Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng	- Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

STT	Tên văn bản	Thời gian trình/ban hành	Đơn vị chủ trì	Lãnh đạo Bộ phụ trách	Văn bản giao của cấp có thẩm quyền
4	Đề án xây dựng, phát triển một số đô thị, khu đô thị ven biển hiện đại theo mô hình sinh thái, tăng trưởng xanh, thông minh gắn với phát triển khu du lịch bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu (<i>báo cáo Thủ tướng Chính phủ</i>)	Tháng 12/2025	Cục Phát triển đô thị	Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ.