



BỘ XÂY DỰNG  
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN  
& KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ  
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

9

Tháng 5 - 2023

# TRIỂN LÃM QUỐC TẾ VIETBUILD ĐÀ NẴNG

Ngày 10-14/5/2023



*Thủ tướng Nguyễn Văn Sinh phát biểu khai mạc*



*Lễ cắt băng khai mạc Triển lãm*

# THÔNG TIN XÂY DỰNG CƠ BẢN & KHOA HỌC CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG  
**MỖI THÁNG 2 KỶ**  
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH  
**NĂM THỨ HAI TƯ**

**9**

**SỐ 9 - 5/2023**



**TRUNG TÂM THÔNG TIN**

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

## MỤC LỤC

### Văn bản quản lý

#### Văn bản các cơ quan TW

- Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền 5
- Nghị định của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài 7
- Nghị quyết phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4 năm 2023 9
- Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tội phạm năm 2023 của Bộ 11

#### Văn bản của địa phương

- Phú Thọ: ban hành Quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mồ mả và chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh 13
- Yên Bái: ban hành Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo và hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025 15

#### Khoa học công nghệ xây dựng

- Hội thảo “Áp dụng BIM trong công trình hạ tầng giao thông - Thách thức và giải pháp” 18
- Giải pháp biến phế thải xây dựng thành nguồn thu lớn 19
- Trung Quốc: Làm tốt công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị năm 2023 21

- Nhà/ công trình di động và có khả năng xây dựng nhanh	26
- Xây dựng Made in China vươn ra thế giới	28

### **Thông tin**

- Bộ Xây dựng công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quý I/2023	32
- Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đức Hòa, tỉnh Long An đến năm 2045	34
- Hội nghị rà soát, đánh giá thị xã Gò Công theo tiêu chí đô thị loại III và trình độ cơ sở hạ tầng của các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã Gò Công	36
- An toàn cháy cho công trình - quy định của Liên bang Nga về thực hiện những biện pháp cần thiết	37
- Thành phố thông minh Hamburg	40
- Phát triển đô thị bền vững	43

## **CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH**

**BẠCH MINH TUẤN**

**Phó giám đốc Trung tâm**

**Thông tin**

### **Ban biên tập:**

ThS. ĐỖ HỮU LỰC

**(Trưởng ban)**

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

CN. NGUYỄN THỊ THU TRANG



## VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

### **Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền**

Ngày 28/4/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 19/2023/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống rửa tiền. Nghị định này quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Phòng, chống rửa tiền về nguyên tắc, tiêu chí, phương pháp đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền; nhận biết khách hàng; tiêu chí xác định chủ sở hữu hưởng lợi; giao dịch có giá trị lớn bất thường hoặc phức tạp; cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận thông tin, hồ sơ, tài liệu, báo cáo; thu thập, xử lý và phân tích thông tin phòng, chống rửa tiền; trao đổi, cung cấp, chuyển giao thông tin phòng, chống rửa tiền với cơ quan có thẩm quyền trong nước; căn cứ để nghi ngờ hoặc phát hiện các bên liên quan đến giao dịch thuộc Danh sách đen và cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận báo cáo trì hoãn giao dịch. Áp dụng cho 04 nhóm đối tượng gồm: tổ chức tài chính; tổ chức, cá nhân kinh doanh ngành, nghề phi tài chính có liên quan; tổ chức, cá nhân Việt Nam, tổ chức nước ngoài, người nước ngoài, tổ chức quốc tế có giao dịch với tổ chức tài chính, tổ chức, cá nhân kinh doanh ngành, nghề phi tài chính có liên quan; tổ chức, cá nhân khác và các cơ quan có liên quan đến phòng, chống rửa tiền.

**Tại Nghị định đã quy định một số nội dung cụ thể như sau:**

Nguyên tắc đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền: (1) Đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền do cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện theo các tiêu chí, phương pháp được pháp luật quy định, phù hợp với chuẩn mực quốc tế và điều kiện thực tiễn của Việt Nam; (2) Đánh giá

rủi ro quốc gia về rửa tiền phải xác định được mức độ rủi ro về rửa tiền của quốc gia; (3) Đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền là cơ sở để xây dựng kế hoạch thực hiện sau đánh giá và cập nhật chính sách, chiến lược về phòng, chống rửa tiền tương ứng trong từng thời kỳ; (4) Thông tin, tài liệu, dữ liệu phục vụ việc đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền được thu thập từ cơ sở dữ liệu của các cơ quan có thẩm quyền, đối tượng báo cáo, tài liệu nghiên cứu trong và ngoài nước trên nguyên tắc công khai, minh bạch, bảo đảm tuân thủ các quy định về bảo vệ bí mật nhà nước.

Phương pháp đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền là phương pháp chấm điểm, được thực hiện trên cơ sở sử dụng bộ công cụ tính điểm đối với từng tiêu chí nêu tại Điều 4 Nghị định này để xếp hạng theo thang điểm từ 1 đến 5, cụ thể như sau:

- Đối với tiêu chí nguy cơ rửa tiền: điểm 5 là có nguy cơ rửa tiền cao; điểm 4 là có nguy cơ rửa tiền trung bình cao; điểm 3 là có nguy cơ rửa tiền trung bình; điểm 2 là có nguy cơ rửa tiền trung bình thấp; điểm 1 là có nguy cơ rửa tiền thấp;

- Đối với tiêu chí mức độ phù hợp của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền: điểm 5 là có mức độ phù hợp của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền thấp; điểm 4 là có mức độ phù hợp của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền trung bình thấp; điểm 3 là có mức độ phù hợp của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền trung bình; điểm 2 là có mức độ phù hợp

của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền trung bình cao; điểm 1 là có mức độ phù hợp của các chính sách, biện pháp phòng, chống rửa tiền cao;

- Đối với tiêu chí hậu quả của rửa tiền: điểm 5 là có hậu quả của rửa tiền cao; điểm 4 là có hậu quả của rửa tiền trung bình cao; điểm 3 là có hậu quả của rửa tiền trung bình; điểm 2 là có hậu quả của rửa tiền trung bình thấp; điểm 1 là có hậu quả của rửa tiền thấp;

- Đối với tiêu chí đánh giá rủi ro quốc gia về rửa tiền: điểm 5 là có rủi ro quốc gia về rửa tiền cao; điểm 4 là có rủi ro quốc gia về rửa tiền trung bình cao; điểm 3 là có rủi ro quốc gia về rửa tiền trung bình; điểm 2 là có rủi ro quốc gia về rửa tiền trung bình thấp; điểm 1 là có rủi ro quốc gia về rửa tiền thấp.

#### **Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận thông tin, hồ sơ, tài liệu, báo cáo**

Đối tượng báo cáo phải cung cấp kịp thời thông tin, hồ sơ, tài liệu, báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Phòng, chống rửa tiền khi có yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau: Cơ quan thực hiện chức năng, nhiệm vụ phòng, chống rửa tiền thuộc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. Cơ quan điều tra, cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra hoặc Viện kiểm sát nhân dân khi thực hiện nhiệm vụ theo quyết định khởi tố vụ án, quyết định khởi tố bị can; cơ quan chuyên trách bảo vệ an ninh quốc gia của Công an nhân dân khi có yêu cầu cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu, báo cáo về phòng chống rửa tiền. Cơ quan thanh tra nhà nước, cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên

ngành đối với đối tượng báo cáo.

#### **Trao đổi, cung cấp, chuyển giao thông tin phòng, chống rửa tiền với cơ quan có thẩm quyền trong nước**

Cơ quan thực hiện chức năng, nhiệm vụ phòng, chống rửa tiền thuộc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thực hiện trao đổi, cung cấp, chuyển giao thông tin phòng, chống rửa tiền trong các trường hợp sau: Trao đổi, cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng theo quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự; Trao đổi, cung cấp thông tin cho cơ quan có thẩm quyền phục vụ yêu cầu công tác phòng, chống rửa tiền, bao gồm cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng theo quy định của Bộ luật Tố tụng hình sự và các bộ, ngành có liên quan trong công tác phòng, chống rửa tiền; Chuyển giao thông tin hoặc hồ sơ vụ việc cho cơ quan điều tra, cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra khi có cơ sở hợp lý để nghi ngờ giao dịch được nêu trong các thông tin, báo cáo liên quan đến rửa tiền.

Khi áp dụng biện pháp trì hoãn giao dịch, đối tượng báo cáo phải báo cáo ngay cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/4/2023, trừ trường hợp quy định về mức giá trị giao dịch tại điểm b khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều 6 Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 12 năm 2023.

**(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)**



## **Nghị định của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài**

Ngày 04/5/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 20/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2021 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài. Tại Nghị định đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung như sau:

1. Sửa đổi khoản 2 Điều 12 như sau:

“2. Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án sau đây:

a) Chương trình, dự án đầu tư nhóm A sử dụng vốn vay ODA và vốn vay ưu đãi, trừ chương trình, dự án quy định tại khoản 1 Điều này;

b) Chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn ODA viện trợ không hoàn lại trong các trường hợp sau: chương trình, dự án nhóm A; chương trình, dự án kèm theo khung chính sách; chương trình, dự án trong lĩnh vực quốc phòng, an ninh, tôn giáo; chương trình tiếp cận theo ngành; mua sắm các loại hàng hóa thuộc diện phải được Thủ tướng Chính phủ cho phép;”

2. Bổ sung khoản 3a, 3b Điều 12 như sau:

“3a. Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài, phê duyệt dự án hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi để chuẩn bị dự án đầu tư do cơ quan, tổ chức mình quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 2 Điều này.

3b. Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA và vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ nước ngoài, phê duyệt dự án hỗ

trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi để chuẩn bị dự án đầu tư do địa phương quản lý, trừ dự án quy định tại khoản 2 Điều này.”

3. Sửa đổi điểm d khoản 2 Điều 13 như sau:

“d) Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt Đề xuất chương trình, dự án với các nội dung chính: Tên chương trình, dự án; tên nhà tài trợ, đồng tài trợ nước ngoài (nếu có); tên cơ quan chủ quản; mục tiêu, kết quả chính dự kiến; tổng mức đầu tư dự kiến và cơ cấu nguồn vốn; cơ chế tài chính trong nước, phương thức cho vay lại.”

4. Bổ sung khoản 5a, 5b Điều 14 như sau:

“5a. Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi thuộc thẩm quyền Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản thực hiện như sau:

a) Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản giao đơn vị trực thuộc tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

b) Cơ quan chủ quản lấy ý kiến góp ý bằng văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan;

c) Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản thành lập Hội đồng thẩm định hoặc giao đơn vị có chức năng để thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn;

d) Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản chỉ đạo đơn vị quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến thẩm định và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan;

đ) Căn cứ ý kiến thẩm định của đơn vị có

chức năng, ý kiến góp ý của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan, Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản quyết định chủ trương đầu tư.

5b. Trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thực hiện như sau:

a) Chủ tịch UBND cấp tỉnh giao đơn vị trực thuộc tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

b) UBND cấp tỉnh lấy ý kiến bằng văn bản của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan;

c) Chủ tịch UBND cấp tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định hoặc giao đơn vị có chức năng để thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn;

d) Chủ tịch UBND cấp tỉnh chỉ đạo đơn vị quy định tại điểm a khoản này hoàn chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo ý kiến thẩm định, ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan;

đ) Căn cứ ý kiến thẩm định của đơn vị có chức năng, ý kiến góp ý của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan, UBND cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.”

5. Sửa đổi điểm b khoản 7 Điều 15 như sau:

“b) Báo cáo Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh cho phép gia hạn thời gian thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh.”

6. Bổ sung khoản 2a Điều 19 như sau:

“2a. Đối với chương trình, dự án nhóm A:

a) Trường hợp điều chỉnh thời gian thực hiện dự án không làm thay đổi các nội dung chính còn lại của Quyết định chủ trương đầu tư; điều chỉnh giảm vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi nhưng phát sinh nghĩa vụ tài chính và không làm thay

đổi nội dung chính còn lại của Quyết định chủ trương đầu tư được quy định tại Điều 18 của Nghị định này: Cơ quan chủ quản gửi văn bản và báo cáo về lý do điều chỉnh để Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp ý kiến Bộ Tài chính, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định;

b) Trường hợp điều chỉnh chương trình, dự án dẫn tới thay đổi các nội dung chính của Quyết định chủ trương đầu tư không quy định tại điểm a khoản 2a Điều này: Cơ quan chủ quản thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo trình tự, thủ tục quy định tại điểm c khoản 2 Điều 34 Luật Đầu tư công.”

7. Sửa đổi khoản 4, khoản 5 Điều 19 như sau:

“4. Đối với dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Bộ trưởng, người đứng đầu cơ quan chủ quản, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh: Trường hợp điều chỉnh dẫn tới thay đổi các nội dung chính của Quyết định chủ trương đầu tư, cơ quan chủ quản thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 5a và 5b Điều 14 của Nghị định này.

5. Trường hợp chương trình, dự án có điều chỉnh tổng mức đầu tư do thay đổi tỷ giá; giảm vốn ODA, vốn vay ưu đãi không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính và không dẫn đến thay đổi các nội dung chính còn lại của Quyết định chủ trương đầu tư được quy định tại Điều 18 của Nghị định này, cơ quan chủ quản không phải thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh Đề xuất dự án và quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.”

8. Bổ sung điểm c khoản 2 Điều 23 như sau:

“c) Phê duyệt Văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA không hoàn lại của nhà tài trợ nước ngoài để chuẩn bị dự án đầu tư do cơ quan, tổ chức mình quản lý và không phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương thực hiện.”

9. Bổ sung điểm a1 khoản 1 Điều 33 như sau:

“a1) Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đàm phán thỏa thuận vốn vay



ODA, vốn vay ưu đãi. Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ về việc đàm phán gồm: Văn bản đề xuất chủ trương đàm phán; dự thảo thỏa thuận vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi; quyết định đầu tư dự án.”

10. Sửa đổi điểm b khoản 1 Điều 33 như sau:

“b) Căn cứ phê duyệt đàm phán của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính lấy ý kiến của Bộ Ngoại giao, Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan đối với dự thảo thỏa thuận vốn vay ODA, vốn vay ưu đãi. Các cơ quan được lấy ý kiến trả lời Bộ Tài chính bằng văn bản trong thời hạn 05

ngày kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến và tài liệu liên quan.”

Đồng thời, Nghị định đã bãi bỏ:Điểm c khoản 2 Điều 12; khoản 3 Điều 12; khoản 5 Điều 14; khoản 10 Điều 18, khoản 2 Điều 98 và thay thế: Phụ lục II của Nghị định số 114/2021/NĐ-CP.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 3 năm 2022.

**(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)**

## **Nghị quyết phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4 năm 2023**

Ngày 07/5/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 74/NQ-CP về Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 4 năm 2023. Tại Nghị quyết, Chính phủ đã thống nhất đánh giá trước tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp; khó khăn, thách thức gia tăng, các bộ, ngành, địa phương đã chủ động, kịp thời chỉ đạo, điều hành, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của người dân, doanh nghiệp; tiếp tục tích cực xử lý các vấn đề, dự án tồn đọng kéo dài và những vấn đề phát sinh; tổ chức nhiều hội nghị, cuộc họp thúc đẩy công tác quy hoạch, thu hút đầu tư nước ngoài, điều hành chính sách tiền tệ, lãi suất, tháo gỡ khó khăn cho thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản,... tình hình kinh tế - xã hội tháng 4 chuyển biến tích cực, một số lĩnh vực cải thiện hơn so với tháng 3 và 03 tháng đầu năm, nhìn chung 04 tháng tiếp tục phục hồi và đạt những kết quả quan trọng trên nhiều lĩnh vực. Tuy nhiên, bên cạnh đó, nước ta còn những hạn chế, bất cập và tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức.

Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ, Thủ trưởng cơ quan

thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quán triệt phương châm chỉ đạo, điều hành đã được xác định từ đầu năm, chủ động, kịp thời tổ chức thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp trên các lĩnh vực theo các Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; kiên trì mục tiêu giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; chú trọng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội; phấn đấu đạt kết quả cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ kế hoạch năm 2023 đã đề ra; trong đó, tập trung thực hiện những nội dung chủ yếu sau đây:

1.Các Bộ, cơ quan được giao nhiệm vụ tập trung chuẩn bị tốt và kịp thời báo cáo các đề án, nội dung trình Hội nghị Trung ương 7 khóa XIII, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV, bảo đảm chất lượng, tiến độ theo quy định và theo các nghị quyết của Chính phủ, kết luận của Thường trực Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ.

2. Các Bộ, cơ quan, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao:

- Quán triệt đến từng đơn vị, cán bộ, công chức việc thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 280/CĐ-TTg ngày 19 tháng 4 năm 2023; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy công việc, tâm lý e dè, sợ sai, sợ trách nhiệm, không dám tham mưu, đề xuất xử lý công việc, rút ngắn thời gian xử lý và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

- Theo dõi sát, phân tích, dự báo tình hình thế giới, khu vực, trong nước và những tác động đến nước ta. Xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm, các vấn đề tồn đọng, kéo dài của bộ, cơ quan, địa phương để tập trung xử lý, giải quyết kịp thời, dứt điểm, hiệu quả.

- Các đồng chí Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang bộ khẩn trương xây dựng kế hoạch, tổ chức đoàn làm việc với các địa phương về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng hạ tầng, thúc đẩy các động lực tăng trưởng và xuất nhập khẩu theo phân công của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 435/QĐ-TTg ngày 24 tháng 4 năm 2023, bảo đảm tiến độ và báo cáo kết quả theo đúng thời hạn quy định.

- Triển khai nhanh, hiệu quả các chính sách, giải pháp theo các Nghị định, Nghị quyết của Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn đối với thị trường bất động sản, trái phiếu doanh nghiệp, sản xuất, xuất khẩu lâm sản, thủy sản, đấu thầu, cung ứng thuốc, trang thiết bị y tế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan về phòng cháy, chữa cháy và các quy định khác.

- Những nơi chưa thành lập thì thành lập ngay và chủ động, tích cực triển khai hoạt động của Tổ công tác đặc biệt do Chủ tịch UBND cấp tỉnh làm Tổ trưởng theo chỉ đạo của Chính phủ tại điểm b khoản 1 Mục I Nghị quyết số 50/NQ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2023, bảo đảm hiệu quả, kịp thời, thực chất.

- Tiếp tục quan tâm, chú trọng triển khai các chính sách giảm nghèo, an sinh xã hội, bảo trợ xã hội, hỗ trợ người nghèo và đối tượng chính sách, bảo vệ trẻ em, phòng, chống xâm hại trẻ em và tai nạn thương tích trẻ em, đặc biệt tai nạn đuối nước.

- Tổ chức quán triệt, ưu tiên nguồn lực để thực hiện Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 81/2023/QH15 ngày 09 tháng 01 năm 2023.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính; rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; khẩn trương nghiên cứu, đề xuất cắt giảm, đơn giản hóa quy định kinh doanh theo yêu cầu tại Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2020, Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 và Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chính phủ.

- Đẩy nhanh tiến độ triển khai, thúc đẩy mạnh mẽ chuyển đổi số trong các lĩnh vực; nghiên cứu, triển khai các biện pháp tăng cường đào tạo nhân lực ngành công nghệ thông tin trong các trường đại học, cao đẳng. Khẩn trương nâng cấp Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp bộ, cấp tỉnh, Cổng dịch vụ công quốc gia đáp ứng các yêu cầu, quy định; thực hiện số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo quy định; tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp bộ, cấp tỉnh, Cổng dịch vụ công quốc gia với cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành bảo đảm thông suốt, hiệu quả, an ninh, an toàn thông tin.

- Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo quán triệt cán bộ, công chức, viên chức, cá nhân được giao trách nhiệm tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công phải khai thác, sử dụng thông tin về cư trú của công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để cấp các giấy tờ có

yêu cầu xác nhận của địa phương nơi cư trú cho người dân như Sơ yếu lý lịch, Giấy chứng nhận, Giấy giới thiệu...

Chính phủ giao Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương tập trung thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ; đẩy nhanh tiến độ rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án bất động sản cụ thể. Tập trung nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, ban hành mới các quy định về

phân cấp thẩm định công trình các dự án đầu tư để đẩy nhanh tiến độ thẩm định, cấp phép xây dựng các dự án. Khẩn trương trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ban hành Công điện về tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Văn phòng Chính phủ theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện Nghị quyết này.

**(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinh-phu.vn/>)**

## **Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tội phạm năm 2023 của Bộ**

Ngày 05/5/2023, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 440/QĐ-BXD về Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tội phạm năm 2023 của Bộ, căn cứ theo Quyết định số 623/QĐ-TTg ngày 14/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược quốc gia phòng, chống tội phạm năm 2016-2025, tầm nhìn đến năm 2030; Kế hoạch số 26/KH-BCĐ138/CP ngày 18/01/2023 của Ban Chỉ đạo 138/CP về việc ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tội phạm năm 2023.

### **VỀ MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

1. Tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả Chiến lược quốc gia phòng, chống tội phạm giai đoạn 2016-2025 tầm nhìn đến năm 2030, Kết luận số 13-KL/TW ngày 16/8/2021 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 48-CT/TW ngày 22/10/2010 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tội phạm trong tình hình mới.

2. Phát huy sức mạnh tổng hợp của toàn bộ tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng nói chung và tại Bộ Xây dựng nói riêng

trong phòng, chống tội phạm; kết hợp chặt chẽ giữa chủ động phòng ngừa với tích cực phát hiện, đấu tranh, xử lý nghiêm minh, kịp thời đối với những hành vi vi phạm.

3. Xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền trong công tác phòng, chống tội phạm; thực hiện nghiêm quy định của Đảng về trách nhiệm “nêu gương”, đề cao đạo đức công vụ, trách nhiệm xã hội, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong chỉ đạo và thực thi công tác bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội của đơn vị, địa phương; nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các bộ, ngành, tổ chức chính trị - xã hội trong công tác phòng, chống tội phạm nói chung cũng như phòng ngừa tội phạm trong lĩnh vực xây dựng nói riêng.

4. Nâng cao nhận thức pháp luật, ý thức, trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành pháp luật về xây dựng; khắc phục những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân làm nảy sinh tội phạm, vi phạm pháp luật.

5. Tăng cường khai thác, ứng dụng các

thành tựu khoa học kỹ thuật, chuyển đổi số, chuyển đổi trạng thái các mặt công tác từ “truyền thống” sang “hiện đại” vào công tác phòng ngừa, đấu tranh có hiệu quả với tội phạm. Nghiên cứu, khai thác các phần mềm, ứng dụng trên nền tảng Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ quản lý xã hội, quản lý nghiệp vụ, phòng, chống tội phạm.

6. Triển khai đồng bộ các biện pháp nhằm chủ động phòng, chống tội phạm; kiểm chế, làm giảm tỷ lệ tội phạm, vi phạm pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

#### **VỀ CÁC NHIỆM VỤ THỰC HIỆN**

1. Các đơn vị trực thuộc Bộ chủ động tổ chức tuyên truyền, quán triệt, giáo dục sâu rộng trong đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị mình nhằm thực hiện nghiêm túc có hiệu quả các quy định của Chỉ thị số 48-CT/TW ngày 22/10/2010 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tội phạm trong tình hình mới, Kết luận số 13-KL/TW ngày 16/8/2021 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 48-CT/TW ngày 22/10/2010 của Bộ Chính trị; Quyết định số 1944/QĐ-TTg ngày 18/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình thực hiện Kết luận số 13-KL/TW và Chiến lược quốc gia phòng, chống tội phạm giai đoạn 2016-2025 và định hướng đến năm 2030; các Chỉ thị, Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chiến lược, Chương trình của Chính phủ chỉ đạo thực hiện công tác phòng, chống tội phạm...

2. Phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an để thực hiện tốt Quy chế phối hợp số 04/QC-BCA-BXD ngày 10/9/2020 giữa Bộ Công an và Bộ Xây

dựng trong việc thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, đấu tranh phòng, chống tội phạm và lĩnh vực xây dựng.

3. Tiếp tục triển khai thực hiện các Đề án an ninh kinh tế được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản, vật liệu xây dựng, cấp nước, thoát nước và xử lý chất thải rắn, chất lượng các dự án, công trình trọng điểm quốc gia theo Nghị quyết số 88/NQ-CP ngày 13/9/2017 của Chính phủ về ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Chỉ thị số 12-CT/TW về Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác đảm bảo an ninh kinh tế trong điều kiện phát triển kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập kinh tế quốc tế.

4. Chủ động rà soát, đánh giá, đề xuất sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, cải cách thủ tục hành chính, pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng. Trong đó tập trung vào các lĩnh vực nhà ở, thị trường bất động sản, quản lý chất lượng công trình và vật liệu xây dựng.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật chuyên ngành xây dựng.

6. Tăng cường giám sát, thanh tra, kiểm tra.

7. Tiếp tục xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 05/5/2023.

**(Xem toàn văn tại <https://moc.gov.vn/>)**

**VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG****Phú Thọ: ban hành Quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mồ mả và chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh**

Ngày 14/4/2023, UBND tỉnh Phú Thọ đã ban hành Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mồ mả và chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. Quy định này áp dụng cho việc bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường di chuyển mồ mả và chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ. Những nội dung không quy định trong văn bản này được thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện nay. Đồng thời, áp dụng cho 03 đối tượng bao gồm: cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; người sử dụng đất quy định tại Điều 5 của Luật Đất đai năm 2013 khi Nhà nước thu hồi đất; tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

**Quyết định đã quy định một số nội dung như sau:**

*Bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất:* đối với nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải tháo dỡ toàn bộ hoặc phá dỡ một phần mà phần còn lại không bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì chủ sở hữu nhà, công trình đó được bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo đơn giá nhà

xây dựng mới do UBND tỉnh ban hành tại thời điểm thu hồi. Trường hợp phần còn lại của nhà, công trình vẫn bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật thì bồi thường phần giá trị công trình bị phá dỡ theo đơn giá nhà xây dựng mới do UBND tỉnh ban hành tại thời điểm thu hồi và bồi thường chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình trước khi bị phá dỡ.

Ngoài ra, Quyết định còn quy định việc bồi thường đối với nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 3 của Quyết định này; đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Bộ quản lý chuyên ngành ban hành quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

*Bồi thường đối với nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ một phần:* tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với các cơ quan chuyên ngành thuộc cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đánh giá, kết luận phần còn lại không sử dụng được hoặc vẫn đủ điều kiện tồn tại, tiếp tục sử dụng được và thực hiện việc bồi thường như sau: đối với nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ một phần mà phần còn lại không còn sử dụng được thì việc bồi thường thực hiện theo Điều 3 quy định này. Đối với nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ một phần mà



phần còn lại vẫn đủ điều kiện tồn tại, tiếp tục sử dụng được thì phần giá trị công trình bị phá dỡ được bồi thường theo quy định tại Điều 3 quy định này; chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại được xác định theo phương pháp lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng tại thời điểm lập phương án bồi thường.

*Bồi thường di chuyển mồ mả:* hộ gia đình di chuyển mồ mả thì được bồi thường chi phí di chuyển mồ mả theo đơn giá Bồi thường di chuyển mồ mả do UBND tỉnh ban hành.

*Mồ mả xây có kiến trúc đặc biệt:* tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập dự toán hoặc thuê đơn vị tư vấn đủ năng lực lập dự toán gửi cơ quan chuyên môn quản lý về xây dựng cấp huyện thẩm định trước khi trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đối với mồ mả có nhiều tiểu: mỗi một tiểu sẽ được bồi thường di chuyển theo đơn giá Bồi thường di chuyển mồ mả do UBND tỉnh ban hành. Đối với mồ mả chưa có người nhận: tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng ký hợp đồng với tổ chức, cá nhân làm dịch vụ tang lễ để di chuyển mồ mả và thanh toán theo đơn giá Bồi thường di chuyển mồ mả do UBND tỉnh ban hành.

*Bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất:* hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được bồi thường chi phí di chuyển mức 5.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân. Trường hợp mức bồi thường 5.000.000 đồng/hộ gia đình không đảm bảo thực hiện di chuyển, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng lập phương án cụ thể trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất thì tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng lập biên bản kiểm tra hiện trạng có xác nhận của

UBND xã, phường, thị trấn nơi thu hồi đất và nơi sẽ lắp đặt hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất; tổ chức xác định thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt theo phương pháp lập dự toán. Trên cơ sở đó, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi cơ quan tài nguyên môi trường (thuộc cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) chủ trì thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tại Quyết định đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành, thị xây dựng đơn giá bồi thường nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, di chuyển mồ mả và chi phí di chuyển tài sản, thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/4/2023 và thay thế các Quyết định sau của UBND tỉnh: Quyết định số 11/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đơn giá bồi thường về vật kiến trúc, cây cối khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 11/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014; sửa đổi Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 14/9/2015 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ.

**(Xem toàn văn tại  
<https://phutho.gov.vn/>)**

## **Yên Bái: ban hành Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo và hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025**

Ngày 27/4/2023, UBND tỉnh Yên Bái đã ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo và hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2023-2025 để kịp thời giúp đỡ cho các hộ nghèo có điều kiện “an cư, lạc nghiệp”, ổn định cuộc sống, phát triển kinh tế và vươn lên thoát nghèo bền vững, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

### **Đề án có những nội dung chính như sau:**

*Quan điểm hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo:* huy động tối đa các nguồn lực do Trung ương và các địa phương, đơn vị trong và ngoài tỉnh hỗ trợ (nguồn lực thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; nguồn lực hỗ trợ từ các bộ, ngành, cơ quan Trung ương, các địa phương khác trong cả nước, các tổ chức, cá nhân hảo tâm trong và ngoài tỉnh..) để hỗ trợ làm nhà ở cho các hộ nghèo trên địa bàn tỉnh. Bên cạnh đó, tỉnh Yên Bái bố trí nguồn lực từ ngân sách địa phương và tăng cường huy động các nguồn lực hợp pháp khác, các nguồn kinh phí xã hội hóa ở cả cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã để huy động nguồn lực hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo không có đủ điều kiện thụ hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở của Nhà nước. Tập trung ưu tiên hỗ trợ nguồn lực cho các địa phương tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, các địa phương trong lộ trình xây dựng đạt chuẩn nông thôn mới. Đảm bảo đúng đối tượng, công bằng, công khai, minh bạch, trên quan điểm dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng trong quá trình triển khai thực hiện Đề án. Quản lý, phân bổ, sử dụng nguồn vốn của Đề án đảm bảo kịp thời, hiệu quả. Nghiêm cấm việc lợi

dụng chính sách để trục lợi.

*Mục tiêu hỗ trợ:* thực hiện đầy đủ, toàn diện, kịp thời, có hiệu quả các quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về hỗ trợ nhà ở đối với các hộ nghèo, hộ cận nghèo. Huy động, lồng ghép các nguồn lực để giải quyết cơ bản tình trạng khó khăn về nhà ở cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, giúp các hộ nghèo, hộ cận nghèo giảm bớt khó khăn, ổn định và nâng cao đời sống, giải quyết các thiếu hụt về nhà ở của hộ nghèo, đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần giảm nghèo nhanh, nâng cao tính bền vững của hoạt động giảm nghèo. Cụ thể, giai đoạn 2023-2025, hỗ trợ xây dựng 3.022 căn nhà (làm mới 2.351 nhà, sửa chữa 671 nhà) cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh.

*Nguyên tắc hỗ trợ:* mỗi hộ gia đình thuộc đối tượng hưởng hỗ trợ chỉ được hỗ trợ một lần trong giai đoạn 2023-2025. Thực hiện chính sách hỗ trợ đúng quy định, đảm bảo đúng đối tượng, công khai, dân chủ, công bằng, minh bạch và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Lồng ghép các nguồn vốn: Ngân sách trung ương, ngân sách địa phương và các nguồn huy động hợp pháp khác để hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo. Bảo đảm nguyên tắc Nhà nước hỗ trợ theo phương thức trực tiếp một phần, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tự tổ chức xây dựng nhà ở. Đối với các hộ nghèo, hộ cận nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, không thể tự tổ chức làm nhà: Địa phương nơi đối tượng cư trú có trách nhiệm huy động các nguồn lực để tổ chức làm nhà cho các đối tượng.

*Yêu cầu về chất lượng nhà ở sau khi được hỗ trợ:* nhà ở sau khi được hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa phải đảm bảo chất lượng theo quy định tại Điều 4, Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ Xây dựng, cụ thể: sau khi được hỗ trợ, các căn nhà được làm mới hoặc sửa chữa phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m<sup>2</sup>; đảm bảo “3 cứng” (nền-móng cứng, khung-tường cứng, mái cứng) và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên. Các bộ phận nền - móng, khung - tường, mái của căn nhà phải được làm từ các loại vật liệu có chất lượng tốt, không làm từ các loại vật liệu tạm, mau hỏng, dễ cháy.

*Đối tượng được hỗ trợ nhà ở:*

- Các hộ nghèo đang cư trú tại các huyện Yên Bình, Lục Yên, Trấn Yên, Văn Yên, Văn Chấn, thị xã Nghĩa Lộ và thành phố Yên Bái đã được UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, xác định có khó khăn về nhà ở;

- Hộ nghèo đang cư trú trên địa bàn huyện Trạm Tấu, Mù Cang Chải được xác định có khó khăn về nhà ở; hộ cận nghèo đang cư trú trên địa bàn huyện Trạm Tấu, huyện Mù Cang Chải được xác định khó khăn về nhà ở, đã được UBND các huyện rà soát, xác định có đủ điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định 2088/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Đề án hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

*Điều kiện hỗ trợ nhà ở*

Hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở phải đảm bảo đủ các điều kiện:

- Là hộ nghèo đang cư trú thực tế tại các địa phương trên địa bàn tỉnh hoặc hộ cận nghèo đang cư trú thực tế tại các xã, thị trấn thuộc huyện Trạm Tấu, huyện Mù Cang Chải, đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt sau rà

soát hộ nghèo, hộ cận nghèo cuối năm 2022.

- Chưa có nhà hoặc có nhà ở thuộc dạng không bền chắc theo quy định tại khoản 1, Điều 3, Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn các huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025.

- Chưa được hỗ trợ nhà ở từ các chương trình, đề án, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức xã hội khác. Thửa đất dự kiến làm nhà mới hoặc sửa chữa, nâng cấp đã được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo hoặc được cấp có thẩm quyền xác nhận nằm trong quy hoạch đất ở, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

Mức hỗ trợ: Hỗ trợ làm mới nhà ở: 60 triệu đồng/nhà; sửa chữa nhà ở: 30 triệu đồng/nhà (Đối với các huyện Trạm Tấu và Mù Cang Chải).

Hỗ trợ làm mới nhà ở: 50 triệu đồng/nhà; sửa chữa nhà ở: 25 triệu đồng/nhà (Đối với các huyện, thị xã, thành phố còn lại trên địa bàn tỉnh).

Đối với các căn nhà mà nhà tài trợ có đề nghị tài trợ toàn bộ kinh phí làm mới hoặc sửa chữa với mức hỗ trợ cao hơn mức quy định trên thì thực hiện theo đề nghị của nhà tài trợ. Tổng kinh phí hỗ trợ thực hiện Đề án dự kiến: 148.875 triệu đồng (Một trăm bốn mươi tám tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu đồng), Đề án triển khai thực hiện từ 01/05/2023 - 31/12/2025.

Tại Đề án đã giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và các sở, ban, ngành liên quan tổ chức thực hiện và theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn 02 huyện Trạm Tấu, Mù

Cang Chải; hướng dẫn các thôn, xã xác định thực trạng về nhà ở và chất lượng về nhà ở sau khi được hỗ trợ. Hướng dẫn, công bố thiết kế các mẫu nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo đảm bảo phù hợp điều kiện thực tiễn của địa phương để người dân tham khảo, lựa chọn; chuyển giao kỹ thuật, tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, giám sát kỹ thuật thi công, xây dựng nhà ở thuộc Đề án. Phối hợp với Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tham mưu cho UBND tỉnh phân bổ

nguồn vốn sự nghiệp thực hiện Dự án 5: Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn huyện nghèo thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững phù hợp với số lượng hộ nghèo, hộ cận nghèo đủ điều kiện thụ hưởng chính sách của từng địa phương.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 27/4/2023.

**(Xem toàn văn tại <https://yenbai.gov.vn/>)**

## Hội thảo “Áp dụng BIM trong công trình hạ tầng giao thông - Thách thức và giải pháp”

Ngày 6/5/2023, Tạp chí Xây dựng phối hợp với Viện Kinh tế xây dựng tổ chức hội thảo trực tuyến “Áp dụng BIM trong công trình hạ tầng giao thông - Thách thức và giải pháp”, với sự tham gia của nhiều chuyên gia trong nước và quốc tế, đại diện doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, giao thông.

Phát biểu khai mạc hội thảo, ông Nguyễn Thái Bình - Tổng Biên tập Tạp chí Xây dựng nhấn mạnh nhu cầu tìm hiểu BIM trong lĩnh vực hạ tầng giao thông, nhằm áp dụng hiệu quả BIM trong thiết kế, thi công và quản lý xây dựng các dự án hạ tầng giao thông theo yêu cầu bắt buộc của Thủ tướng Chính phủ. Hiện nay, trong bối cảnh nguồn lực của xã hội đang đầu tư rất lớn cho lĩnh vực hạ tầng giao thông, mới chỉ có một vài dự án thí điểm áp dụng nên chưa thể đánh giá đầy đủ hiệu quả của việc áp dụng BIM.

Tham dự hội thảo, TS. Tạ Ngọc Bình - Viện Kinh tế Xây dựng cho biết, mục tiêu của Lộ trình áp dụng BIM đối với chủ đầu tư, tư vấn và nhà thầu là tăng cường quá trình trao đổi thông tin giữa cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng, chủ đầu tư, tổ chức tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng; nâng cao chất lượng sản phẩm thiết kế; hỗ trợ xây dựng phương án tổ chức thi công, tổ chức và quản lý các nguồn lực trong quá trình xây dựng, kiểm soát chất lượng xây dựng; hỗ trợ quá trình nghiệm thu, phục vụ cho giai đoạn quản lý, vận hành công trình. Đối với cơ quan quản lý nhà nước, BIM là công cụ để hỗ trợ trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước (thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu...).

Theo các chuyên gia, ứng dụng BIM trong thiết kế và quản lý xây dựng cầu trong đô thị có thể giúp tăng cường hiệu quả trong quản lý, tối ưu hóa chi phí và thời gian thi công, đồng thời



Ông Noah Arles - Giám đốc Nhóm chuyên gia Kỹ thuật AEC ASEAN, Autodesk phát biểu tại hội thảo



Toàn cảnh hội thảo trực tuyến

giảm thiểu sai sót trong quá trình thiết kế và xây dựng. Từ góc nhìn của tăng trưởng xanh trong giao thông vận tải, ứng dụng BIM có thể giúp giảm thiểu tác động của các công trình xây dựng đến môi trường và đô thị, giảm ùn tắc, giảm khí thải, đảm bảo an toàn cho công nhân cũng như người lưu thông trên đường. BIM cũng giúp quản lý việc sử dụng tài nguyên và tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng, giảm lượng chất thải xây dựng sinh ra trong quá trình xây dựng và vận hành công trình.

Phát biểu tại hội thảo, ông Noah Arles - Giám đốc Nhóm chuyên gia Kỹ thuật AEC ASEAN, Autodesk nhấn mạnh, dữ liệu được phát triển và cập nhật liên tục trong dự án áp dụng BIM sẽ giúp chủ đầu tư và các bên liên



quan kiểm soát được tình trạng dự án và đưa ra những quyết định tốt nhất trong quá trình thực hiện. Minh chứng cho nhận định này là 2 dự án điển hình: Trung tâm vận tải đa phương tiện ở Los Angeles (Mỹ) và cao tốc ở Nauy được đại diện của Autodesk chia sẻ tại Hội thảo cho thấy, lợi ích của việc áp dụng BIM đã hỗ trợ quản lý chất lượng, hạn chế rủi ro, tăng tốc thời gian hoàn thành và đảm bảo ngân sách dự kiến trong việc thực hiện dự án.

Cũng tại hội thảo, ông Lê Quang Thắng - Điều phối BIM công trình hạ tầng Tổng công ty Đầu tư và phát triển công nghiệp BECAMEX IDC cho biết, Becamex đã và đang áp dụng công nghệ BIM vào các khâu thiết kế, thi công, vận hành các công trình dân dụng và hạ tầng giao thông như là một thành tố quan trọng trong kế hoạch phát triển hệ sinh thái đa thành phần, tạo đột phá cho phát triển kinh tế xã hội tỉnh Bình Dương. Nổi bật là việc áp dụng BIM cho các công trình thương mại dịch vụ, bệnh viện, trường học, văn phòng và dự án giao thông kết nối các Khu công nghiệp, khu đô thị, kết nối Bình Dương với các tỉnh, thành trong Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam và cả nước (dự án mở rộng quốc lộ 13, đường ĐT743, đường Mỹ Phước Tân Vạn, Mỹ Phước Bàu Bàng, cao tốc

Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành...).

Trên cơ sở những kết quả đúc rút được, ông Lê Quang Thắng khẳng định BIM mang lại nhiều lợi ích thiết thực cho chủ đầu tư. Ở giai đoạn thiết kế, việc tạo dựng mô hình 3D giúp chủ đầu tư có cái nhìn trực quan rõ ràng công trình hình thành trong tương lai, từ đó yêu cầu đơn vị tư vấn điều chỉnh thiết kế phù hợp một cách nhanh chóng và dễ dàng. Trong giai đoạn thi công, mô hình BIM cung cấp khối lượng của dự án một cách chính xác, từ đó giúp chủ đầu tư kiểm soát được chi phí đầu tư xây dựng của dự án. Trong giai đoạn quản lý vận hành, sử dụng mô hình BIM làm cơ sở tạo ra bản sao kỹ thuật số, từ đó tích hợp vào mô hình thông tin địa lý phục vụ công tác quản lý hạ tầng giao thông nói riêng và tổng thể thành phố thông minh Bình Dương nói chung.

Theo nhận định của các chuyên gia, sự kỳ vọng cùng với quyết tâm của nhà đầu tư trong việc áp dụng BIM một cách cụ thể, hợp lý sẽ mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững của ngành Xây dựng, lĩnh vực hạ tầng giao thông.

**Trần Đình Hà**

## **Giải pháp biến phế thải xây dựng thành nguồn thu lớn**

Tích tụ chất thải là một trong những vấn đề môi trường nóng nhất trong thời đại ngày nay. Sự phát triển nhanh chóng của công nghiệp và sự tăng trưởng mạnh mẽ trong tiêu dùng đưa đến sự gia tăng lượng chất thải công nghiệp và sinh hoạt tương ứng. Tất cả điều này khiến đất và nước ngầm bị nhiễm độc, tăng rủi ro vệ sinh môi trường cho người dân, khiến hệ động - thực vật bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Có nhiều giải pháp cho vấn đề này, trong đó, tái chế (recycling) được coi là một trong những phương pháp hiệu quả nhất - đưa nguyên liệu thứ cấp quay

về quy trình công nghệ.

Mặt khác, việc tận dụng nguyên liệu thứ cấp sẽ giúp tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên và cải thiện môi trường. Chẳng hạn, các vật liệu làm mái nhà có chứa bitum có thể được xử lý để phục vụ làm đường và xây nhà mới. Song thay vì trở thành nguyên liệu thô có giá trị, những vật liệu này lại kết thúc "cuộc đời" của mình tại các bãi rác. Đó là sự lãng phí rất lớn, hoàn toàn có thể khắc phục.

Sự phát triển của ngành xây dựng cũng như các ngành kinh tế khác chịu ảnh hưởng của các

xu hướng toàn cầu trong biến đổi khí hậu, cạn kiệt nguồn tài nguyên, phát triển công nghệ và đô thị hóa. Thân thiện với môi trường đã trở thành xu hướng bền vững của thế giới, do đó ngày càng có nhiều sản phẩm được làm từ rác thải tái chế, trong đó có vật liệu làm mái nhà. Các nhà sản xuất đang cố gắng tạo ra ngày càng nhiều sản phẩm từ nguyên liệu thứ cấp và thúc đẩy ý tưởng về vật liệu làm mái nhà có thể quay vòng để sử dụng.

Cần lưu ý nhựa đường (bitum) không phải là sản phẩm chính của các nhà máy lọc dầu. Mục tiêu cơ bản của các nhà máy lọc dầu là tăng khối lượng sản xuất các sản phẩm dầu mỏ (dầu, xăng, v.v.). Đồng thời, khối lượng sản xuất bitum cũng như số lượng nhà sản xuất đang giảm và đây là xu hướng toàn cầu. Do đó, giá của sản phẩm, thời gian và chi phí vận chuyển của nó tăng lên. Trong bối cảnh đó, tính cấp thiết sử dụng các vật liệu chứa bitum trong quá trình chế biến thứ cấp - chủ yếu là vật liệu lọc mái dạng cuộn - đang gia tăng. Theo thống kê, trên mái bằng của các tòa nhà được xây dựng giai đoạn 1960-1980, tổng bề dày của lớp mái nhà cũ (gồm các lớp vật liệu lọc mái và bitum) khoảng từ 20-30 cm (tải trọng trên mỗi mét vuông khoảng 100 kg). Thông thường, vật liệu này sau khi tháo dỡ chỉ đưa đến bãi rác. Các chuyên gia Nga ước tính có tới 70 nghìn tấn chất thải có chứa bitum được đổ ra các bãi rác mỗi năm chỉ tính riêng Vùng Moskva. Đồng thời, chi phí để bố trí bãi chứa từ 500 đến 5.000 rúp mỗi tấn. Rõ ràng, việc đưa lượng nguyên liệu có giá trị như vậy vào tái chế là rất quan trọng, xét về mặt bảo vệ môi trường.

Có một số phương án tái chế chất thải có chứa bitum. Tại Mỹ, biện pháp đang được áp dụng rộng rãi là sử dụng vật liệu bitum tái chế trong xây dựng đường bộ. Mỹ đã xây dựng các tiêu chuẩn đặc thù cho phép đưa các sản phẩm từ quá trình tái chế chất thải chứa bitum vào bê tông nhựa, đồng thời mỗi tiểu bang đều có quyền sửa đổi các tiêu chuẩn hiện có. Tại Nga,



*Vật liệu lọc mái chứa bitum của TECHNOKOL có thể tái chế để tái sử dụng*

các nhà làm đường chưa mặn mà với việc sử dụng chất thải từ vật liệu lọc mái như vậy; tuy nhiên, công nghệ tái chế các mái nhà cũ đã có và đã được thử nghiệm trên thực tế. Bột bitum thu được từ các vật liệu đã được tháo dỡ được đưa vào công thức chế biến vật liệu xây dựng hiện đại.

Nga đã sản xuất thành công các máy móc thiết bị cho phép tách và nghiền chất thải (từ vật liệu làm mái nhà) có chứa bitum một cách chất lượng, hiệu quả. Công nghệ đã được phát triển và thử nghiệm tại Trung tâm nghiên cứu vật liệu bitum và hạt bitum của Trung tâm TECHNOKOL, theo đó, một phần nhựa đường sơ cấp được thay thế bằng nhựa đường thứ cấp mà không ảnh hưởng đến chất lượng. Dự án thí điểm sử dụng bột bitum được khởi động vào mùa hè năm 2021 tại một nhà máy ở vùng Ulyanovsk, đã thành công và chương trình được tiếp tục kéo dài. Các nghiên cứu đã chỉ ra việc sử dụng nguyên liệu thứ cấp giúp tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên mà không làm giảm các thuộc tính của thành phẩm - lớp phủ từ loại nguyên liệu thứ cấp này không thua kém vật liệu dạng cuộn tiêu chuẩn.

Giờ đây, việc áp dụng công nghệ kết hợp bitum thứ cấp đang mở rộng sang các nhà máy khác theo định hướng "BMiG". Các hoạt động sửa chữa cơ bản của vùng và các công ty quản lý tại các thành phố có sự hiện diện của TECH-

NONIKOL sẽ có thể loại bỏ chất thải không cần thiết, tiết kiệm chi phí logistic và chi phí cho việc xử lý nhựa đường cũ tại các bãi chứa, từ đó đóng góp đáng kể vào việc bảo vệ môi trường. Hiệu quả của công nghệ được khẳng định bằng các nghiên cứu và thử nghiệm trên thực tế. Đồng thời, trong quá trình ứng dụng rộng rãi cần phải tính đến những đặc điểm của việc sử dụng và thu nhận chất thải chứa bitum. Trước tiên, cần phải liên hệ chặt chẽ với công ty chuyên sửa chữa mái nhà. Tiếp theo, cần tiến hành phân loại sơ cấp: loại bỏ than cốc rất cứng (không nóng chảy), tối thiểu hóa các tạp chất lạ (đá, kim loại). Cuối cùng, doanh nghiệp vận chuyển loại chất thải này phải có giấy phép riêng.

Hiện nay, chỉ có ba doanh nghiệp ở Nga sản xuất bột bitum từ các mái nhà cũ. Theo Đề án liên bang "Kinh tế tuần hoàn", đến năm 2030, việc tái sử dụng vật liệu xây dựng sẽ đạt 40% khối lượng chất thải đó. Điều này tạo cơ sở để tin rằng lượng vật liệu chống thấm bitum được tái sử dụng và số lượng doanh nghiệp tham gia

tái chế sẽ tăng lên.

Tái chế các mái nhà cũ không phải là sáng kiến môi trường duy nhất mà TECHNOKOL đang phát triển. Đến nay, doanh nghiệp đã thực hiện hơn 500 dự án hướng đến mục tiêu bảo vệ môi trường, cải thiện điều kiện làm việc của người lao động tại doanh nghiệp. Đến năm 2026, doanh nghiệp dự kiến giảm 20% chi phí điện năng và giảm 20% lượng nước tiêu thụ, tăng quy trình tái chế nhựa và polymer lên 5 lần, đồng thời tăng gấp 10 lần việc tái chế các vật liệu đã hết thời hạn sử dụng. Mỗi bước tiến mới khẳng định cam kết của TECHNOKOL đối với các nguyên tắc sản xuất có trách nhiệm và nỗ lực của doanh nghiệp trong việc góp phần hình thành môi trường lành mạnh cho các thế hệ tương lai.

*Tạp chí VLXD, Công nghệ & Thiết bị thế kỷ XXI, tháng 2/2023*

**ND: Lê Minh**

## **Trung Quốc: Làm tốt công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị năm 2023**

Mới đây, Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn đã phối hợp cùng Ủy ban cải cách và phát triển quốc gia đưa ra Thông báo về việc đẩy mạnh thực hiện công tác thoát nước, chống ngập úng, lũ lụt đô thị năm 2023.

Thông báo đề xuất cần tiến hành các công việc một cách có trách nhiệm, phân công phân cấp rõ ràng. Cần nâng cao hiệu quả ý thức phòng ngừa rủi ro, chủ động thích ứng, nắm bắt đặc điểm và quy luật mới về tiêu nước và chống úng, tăng cường việc thường xuyên phòng ngừa, quản lý tổng thể công tác phòng chống lũ lụt và ứng phó kịp thời các mối nguy lớn, thảm họa lớn. Bên cạnh đó, cần nỗ lực hoàn thiện cơ chế làm việc; tất cả các địa phương cần đôn

đốc, hướng dẫn các đơn vị đô thị trong phạm vi địa phương mình thiết lập cơ chế làm việc chặt chẽ, tăng cường công tác quy hoạch tổng thể, chỉ huy thông suốt, điều phối hợp lý công tác chống ngập úng và thoát nước đô thị theo cơ chế "cuốn chiếu" trong việc triển khai kiểm tra, khắc phục các nguy cơ thấm dột trước lũ, chủ động ứng phó trong lũ và tổng kết, rà soát, chấn chỉnh sau lũ, từ đó làm tốt công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị với tiêu chuẩn cao hơn, yêu cầu chặt chẽ hơn và biện pháp thiết thực hơn. Cùng với đó, các địa phương cần phát huy tối đa vai trò chỉ đạo, chủ trì đầu tư trong phạm vi ngân sách trung ương, tuân thủ nguyên tắc làm hết sức những gì có thể, tận



*Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị-nông thôn tổ chức Hội nghị trực tuyến về triển khai công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị năm 2023*

dụng tốt các kênh huy động vốn như các quỹ xây dựng và bảo trì đô thị, trái phiếu đặc biệt của Chính phủ... để tăng cường vốn đầu tư cho công tác kiểm soát ngập úng đô thị và đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình thoát nước, chống úng, từ đó tiêu chuẩn hóa công tác quản lý vốn, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tỷ lệ hoàn thành các dự án.

Năm 2023 là năm đầu tiên thực hiện đầy đủ tinh thần của Đại hội Đại biểu toàn quốc Đảng Cộng sản Trung Quốc lần thứ XX, cũng là năm đầu tiên bắt đầu chặng đường mới xây dựng toàn diện đất nước xã hội chủ nghĩa hiện đại đặc sắc Trung Hoa và làm tốt công tác thoát nước, chống ngập úng đô thị. Theo các Bộ, ban, ngành liên quan, tình hình khí hậu cả nước năm 2023 nhìn chung có xu hướng diễn biến thất thường với nhiều hình thái thời tiết phức tạp, cực đoan hơn như hạn hán, lũ lụt...; do đó, công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị hiện đang trở thành một nhiệm vụ cấp thiết. Các Sở, ban, ngành khắp các địa phương trên phạm vi cả nước cần nghiêm túc quán triệt thực hiện tinh thần của Đại hội XX về công tác phòng chống lũ lụt và cứu trợ thiên tai, đồng thời rút kinh nghiệm sâu sắc từ thảm họa mưa lũ ngày 20/7/2021 ở Trịnh Châu, tuân thủ các quyết định của Trung ương Đảng và Quốc Vụ



*Tăng cường thúc đẩy mô hình đô thị bọt biển và cải tạo mạng lưới đường ống thoát nước*

viện trong việc thực hiện các yêu cầu trong “Thông báo chuẩn bị ứng phó lũ lụt hiệu quả” của Trụ sở Phòng chống lũ lụt và cứu trợ hạn hán (Văn phòng quốc gia); kiên định quan điểm “2 quyền tối thượng”, triển khai nhiều biện pháp phòng chống, kiểm soát lũ lụt và cứu trợ, khắc phục hậu quả thiên tai, nâng cao toàn diện năng lực phòng chống ngập úng đô thị, đảm bảo sự vận hành thông suốt của các công trình huyết mạch đô thị, cơ sở hạ tầng đô thị.

### **Thực hiện trách nhiệm theo từng cấp độ**

*Nâng cao hiệu quả ý thức phòng ngừa.* Tất cả các địa phương cần thực hiện các yêu cầu có liên quan trong “Ý kiến của Văn phòng Quốc Vụ viện về việc tăng cường kiểm soát ngập úng đô thị”, thực hiện đầy đủ trách nhiệm về phòng chống ngập úng, trong đó, trách nhiệm cao nhất thuộc về các lãnh đạo đứng đầu cơ quan hành chính địa phương, phân định rõ ràng quyền hạn trách nhiệm từ các sở, ban, ngành đến các đơn vị trực thuộc, các vị trí và từng cá nhân. Các đơn vị chịu trách nhiệm về an toàn thoát nước và ngập úng ở mỗi địa phương phải tuân thủ các yêu cầu trong Thông báo của Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn về trách nhiệm đảm bảo an toàn thoát nước và ngập úng đô thị quốc gia năm 2023”, nâng cao nhận thức và hiểu biết đầy đủ về khí hậu toàn cầu trong bối cảnh Trái đất



关注广州市物业管理行业协会



### *Đẩy mạnh quản lý kiểm soát trực tuyến công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị*

ngày càng nóng lên, tính chất thường xuyên và tác hại của các thảm họa do thời tiết khắc nghiệt gây ra, tương tự như thảm họa mưa lũ 7/2021 ở Trịnh Châu có thể xảy ra tiếp tại một số địa phương khác. Bên cạnh đó, cần nêu cao tinh thần trách nhiệm “luôn an tâm công tác trong mọi thời điểm”, kiên quyết khắc phục tư duy tê liệt và chủ nghĩa kinh nghiệm; đồng thời chủ động nắm bắt các đặc điểm mới, quy luật mới của công tác thoát nước, chống úng trên cơ sở phòng chống lũ lớn, ứng cứu thiên tai và ngập úng lớn, tăng cường công tác phòng ngừa rủi ro thường xuyên và quản lý tổng thể toàn quy trình.

Tập trung hoàn thiện cơ chế làm việc. Các địa phương cần đẩy mạnh hướng dẫn, đôn đốc các cấp hành chính trong khu vực thiết lập và hoàn thiện cơ chế làm việc một cách có kế hoạch, tăng cường phối hợp đa lĩnh vực, phân công lao động rõ ràng, chỉ huy thông suốt, đẩy mạnh quy hoạch tổng thể, điều phối hợp lý công tác chống ngập úng và thoát nước đô thị, thực hiện cơ chế cuốn chiếu trong việc triển khai kiểm tra, khắc phục các nguy cơ thảm họa trước lũ, chủ động ứng phó trong lũ và tổng kết, rà soát, chấn chỉnh sau lũ, từ đó làm tốt công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị với tiêu chuẩn cao hơn, yêu cầu chặt chẽ hơn và biện pháp thiết thực hơn.

*Tăng cường kinh phí đầu tư xây dựng.* Các địa phương cần phát huy tối đa vai trò chỉ đạo, chủ trì đầu tư trong phạm vi ngân sách trung ương, tuân thủ nguyên tắc làm hết sức những gì có thể, tận dụng tốt các kênh huy động vốn như: các quỹ xây dựng và bảo trì đô thị, trái phiếu đặc biệt của Chính phủ... để tăng cường vốn đầu tư cho công tác kiểm soát ngập úng đô thị và đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình thoát nước, chống úng, từ đó thực hiện tiêu chuẩn hóa công tác quản lý vốn, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tỷ lệ hoàn thành các dự án một cách chặt chẽ.

### **Kiểm tra và bảo trì trước lũ**

*Rà soát và chấn chỉnh các điểm nút tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn:* các địa phương cần thúc đẩy đôn đốc các cơ quan quản lý vấn đề thoát nước đô thị khẩn trương tiến hành điều tra, khắc phục các điểm ngập úng đô thị, các cầu vượt trũng, đường hầm, tàu điện ngầm, khu ổ chuột, các công trường xây dựng, không gian ngầm của các công trình, vùng trũng đô thị... Đối với các sự cố có thể khắc phục nhanh chóng thì cần khắc phục ngay, nếu chưa khắc phục xong cần đảm bảo an toàn bằng cách cấm các biển cảnh báo dễ thấy, bố trí trực ban liên tục trước lúc xảy ra mưa lũ để tránh tối đa các thiệt hại về người và tài sản do mưa lũ. Đối với các dự án huyết mạch quan trọng như các trạm cung cấp và phân phối điện đô thị, trạm bơm, trạm xăng dầu, các công trình cấp nước thứ cấp, các ga tàu điện ngầm, lối ra vào các không gian ngầm của các tòa nhà... phải nghiên cứu thực hiện các biện pháp hiệu quả, thích hợp để ngăn chặn lũ và dòng chảy ngược.

*Bảo trì cơ sở vật chất:* cần tăng cường kiểm tra, bảo dưỡng các trạm bơm, hệ thống ống cống, cơ sở cung cấp và phân phối điện, thiết bị cảm biến mực nước để loại bỏ các nguy cơ mất an toàn tiềm ẩn như tắc cống thoát nước



mưa, nước sông hồ chảy ngược, cửa lật khó mở và bố trí đập ngăn lũ bất hợp lý. Đồng thời, cần kiểm tra, bảo dưỡng các thiết bị chống ngập, thoát nước như xe bơm di động, máy phát điện chạy xăng, dầu diesel, thiết bị chiếu sáng... để đảm bảo các thiết bị khẩn cấp luôn ở trạng thái dự phòng nóng bất cứ lúc nào.

*Nạo vét, tu bổ mạng lưới đường ống và các kênh thoát nước:* tập trung lực lượng để khảo sát các công trình thoát nước đô thị, kịp thời nạo vét các đường ống, kênh thoát nước, giếng kiểm tra, cảng thu nước mưa, cửa trước trạm bơm bị tắc do bồi lắng... Bên cạnh đó, cần hoàn thiện, sửa chữa các nắp hố ga bị thiếu, hư hỏng và thực hiện các biện pháp chống trôi, đổ nắp hố ga. Đồng thời, cần cải tạo, nạo vét các tuyến mương bên đường, các luống lạch, sông đô thị... có chức năng thoát nước để đảm bảo quá trình thoát nước được thông suốt.

### **Tăng cường thoát nước khẩn cấp**

*Hoàn thiện dự án và nâng cao chất lượng đội ngũ:* các cơ quan, đơn vị phụ trách công tác thoát nước của các cấp địa phương cần sửa đổi và hoàn thiện các kế hoạch khẩn cấp liên quan đến thoát nước và phòng chống ngập úng đô thị, thực hiện các nhiệm vụ công việc và các biện pháp xử lý một cách tỉ mỉ, chu đáo, có trình tự. Các cơ quan quản lý thoát nước có thẩm quyền sẽ tiến hành hướng dẫn các quận, huyện, thành phố, các cộng đồng dân cư... lập và sửa đổi các kế hoạch khẩn cấp có thể áp dụng, đồng thời đôn đốc các đơn vị vận hành và bảo trì các công trình thoát nước tăng cường đào tạo, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ và nhân công, từ đó thúc đẩy nâng cao chất lượng công tác thoát nước, chống ngập úng đô thị và cải thiện hiệu quả mức độ ứng phó khẩn cấp.

*Triển khai diễn tập ứng phó khẩn cấp:* cần duy trì tổ chức diễn tập các cấp để kiểm tra, rà soát toàn diện trình độ quản lý, tổ chức, chỉ huy,

hợp tác, phân công lao động, vận hành, sử dụng trang thiết bị an toàn. Bên cạnh đó, cần căn cứ vào tình hình thực tế của mỗi khu vực để điều chỉnh nội dung diễn tập, hoàn thiện hơn nữa về cơ chế và biện pháp chính sách, đồng thời đẩy mạnh các phương pháp huấn luyện đào tạo, nâng cao năng lực nhân công để bảo đảm hành động nhanh, ứng phó kịp thời, liên kết thông suốt, phối hợp trật tự, hiệu quả vào những thời điểm quan trọng.

*Thiết lập và cải thiện cơ chế phối hợp và vận hành chung:* các cơ quan quản lý công tác thoát nước các cấp cần tăng cường hợp tác và chia sẻ thông tin với các đơn vị hỗ trợ công tác thủy lợi, ứng phó rủi ro khẩn cấp và các cơ quan, ban, ngành khác có liên quan; đặc biệt chú trọng công tác tham vấn trong các điều kiện khắc nghiệt như bão to, lũ lớn ở khu vực các lưu vực sông, lượng mưa lớn vượt tiêu chuẩn để thực hiện cơ chế cảnh báo và ứng phó cấp cao. Đồng thời, cần thực hiện tháo gỡ các điểm khó và thúc đẩy vận hành kết hợp giữa các công tác thoát nước sông hồ, cống rãnh, mạng lưới đường ống thoát nước, trạm bơm, nhà máy xử lý nước thải, căn cứ vào tình hình mưa lũ thực tế để điều chỉnh hạ thấp mực nước sông, bên cạnh đó làm sạch nước ở các kênh dẫn và hồ chứa để đảm bảo không gian chứa nước mưa và thoát nước thông suốt.

*Nâng cao năng lực ứng phó khẩn cấp:* cần đẩy mạnh công tác ứng phó khẩn cấp với các thảm họa khí tượng lớn và các trường hợp nguy cấp, đồng thời trang bị thêm xe bơm di động, thiết bị chống ngập đặc biệt và vật tư ứng cứu khẩn cấp để có thể nhanh chóng giải quyết tình trạng ngập úng đô thị khi cần thiết. Trong trường hợp điều kiện thời tiết cực đoan, cần kiên quyết áp dụng các biện pháp mạnh như tạm dừng sản xuất, di chuyển, thi công, hoạt động ngoài trời... tránh tối đa rủi ro về người và của.

*Nâng cao nhận thức của cộng đồng về các trường hợp khẩn cấp và các biện pháp phòng ngừa rủi ro:* cần tăng cường, nỗ lực triển khai các công tác tuyên truyền như trình chiếu, nhắc nhở thông qua màn hình hiển thị ngoài trời, gửi tin nhắn văn bản trên điện thoại di động, Weibo và Wechat... để đưa ra các thông tin cảnh báo sớm về tình hình ngập úng và thoát nước đô thị cho người dân, đồng thời đề xuất các cách phòng tránh đơn giản cho người dân, góp phần giải quyết hiệu quả, nhanh chóng các vấn đề về ngập úng, ứ đọng nước và thoát nước đô thị mà người dân phản ánh. Ngoài ra, cần phát huy tốt đa vai trò của các tổ chức xã hội như hiệp hội thoát nước, hiệp hội bất động sản các cấp... để thúc đẩy các doanh nghiệp, người dân chung tay góp sức, tham gia tích cực vào công tác thoát nước và chống ngập úng đô thị, đồng thời nâng cao nhận thức cộng đồng về phòng, chống thiên tai, chủ động phòng tránh rủi ro và nâng cao khả năng tự ứng cứu, ứng cứu lẫn nhau khi xảy ra nguy hiểm.

### **Đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình thoát nước, chống ngập úng**

*Tăng cường xây dựng mô hình đô thị bọt biển:* để cải thiện khả năng chống chịu của các đô thị, cần tích hợp khái niệm đô thị bọt biển vào các dự án xây dựng và quy hoạch các công trình thoát nước, phòng chống lũ lụt, kết hợp các biện pháp sinh thái với các biện pháp kỹ thuật, tận dụng tối đa, hiệu quả các không gian sông, hồ, vùng đất ngập nước, không gian xanh và các cơ sở lưu trữ nước để trữ nước đọng, nước mưa, giảm và trì hoãn các dòng chảy đỉnh do nước mưa chảy tràn.

*Thi công hệ thống kỹ thuật thoát nước và phòng chống ngập úng:* cần tăng cường thiết kế, tối ưu hóa và điều chỉnh các công trình theo chiều dọc đô thị, xác định hợp lý độ cao của các lô đất cũng như các vùng thoát nước một cách

khoa học. Bên cạnh đó, cần chú trọng xây dựng, cải tạo mạng lưới đường ống thoát nước, nâng cao khả năng tiêu nước của các trạm bơm, cải tạo các kênh tiêu, liên kết dẫn thoát nước sông, hồ..., cân đối về thời gian thi công, lên kế hoạch tỉ mỉ và tăng cường hơn nữa công tác quản lý giám sát. Đồng thời, cần trang bị thêm các thiết bị quan trắc, cảm biến thông minh tại các điểm nút quan trọng để nâng cao trình độ quản lý thông minh đối với các công trình thoát nước, chống ngập úng.

*Lập kế hoạch chính xác cho các dự án:* cần cứ vào Kế hoạch 5 năm lần thứ 14 về việc đẩy mạnh xây dựng hệ thống thoát nước và chống ngập úng đô thị, cũng như các kế hoạch có liên quan khác của từng địa phương để đưa ra các giải pháp sắp xếp có hệ thống, bố trí khoa học các công trình đã phân loại để đẩy mạnh việc xây dựng các công trình thoát nước, chống ngập úng.

*Chú trọng quản lý chất lượng công trình:* cần phối hợp giữa công tác thoát nước, chống ngập úng đô thị với các dự án môi trường khác như kiểm soát ô nhiễm, sử dụng hợp lý tài nguyên nước mưa..., tối ưu hóa bố cục không gian và thời gian xây dựng của nhiều dự án khác nhau để đạt được hiệu quả tổng thể tốt nhất. Nghiêm túc thực hiện cơ chế giải trình trách nhiệm, đôn đốc các đơn vị thi công, thiết kế, giám sát... thực hiện thiết kế, thi công và nghiệm thu công trình theo tiêu chuẩn chất lượng cao.

*Củng cố các điểm nút an toàn của hoạt động xây dựng, vận hành và bảo trì:* nghiêm túc thực hiện các hệ thống an toàn sản xuất, hướng dẫn các đơn vị thi công, vận hành và bảo trì tuân thủ nghiêm ngặt các quy trình an toàn, tăng cường công tác đánh giá đào tạo, giáo dục nâng cao kiến thức an toàn sản xuất cho đội ngũ nhân viên vận hành, bảo trì hệ thống thoát nước, cũng như đảm bảo an toàn cho các hoạt động như

nạo vét, chữa cháy, điện, xây dựng trong không gian ngầm hạn chế và tránh được việc xảy ra các tai nạn thương vong ngoài ý muốn.

## **Tăng cường công tác trực ban và thông tin báo cáo**

*Triển khai nhiệm vụ chống lũ:* cần kiện toàn bộ máy quản lý công tác thoát nước và chống lũ, chống úng đô thị, thực hiện nghiêm túc chế độ trực ban thay phiên 24/7 để kịp thời nắm bắt diễn biến mưa, úng, ngập, đồng thời triển khai các biện pháp ứng phó nhanh khi xảy ra mưa lũ lớn, đảm bảo công tác chỉ huy khẩn cấp công tác phòng, chống lụt, cứu nạn.

*Đẩy mạnh công tác đưa tin thông tin lũ lụt:*

cần nghiêm túc thực hiện công tác thông tin về ngập úng đô thị trong mùa lũ một cách nhanh chóng, kịp thời, phân tích nguyên nhân cơ bản và đưa ra các biện pháp xử lý nhanh gọn. Đối với các trường hợp tử vong và thiệt hại lớn về tài sản do ngập úng đô thị cần báo cáo càng sớm càng tốt và xử lý đúng cách để giảm thiểu thiệt hại. Sau khi xảy ra các sự cố ngoài ý muốn, cần tiến hành rà soát hệ thống, tìm ra các mắt xích yếu kém để có giải pháp khắc phục kịp thời.

*Theo Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc tháng 4/2023*

**ND: Ngọc Anh**

## **Nhà/ công trình di động và có khả năng xây dựng nhanh**

Lãnh thổ nước Nga trải rộng qua nhiều vùng khí hậu khác nhau, luôn có khả năng phải đối mặt với thiên tai, với những tình huống khẩn cấp liên quan tới yếu tố con người. Loại trừ các tình huống đó là một nhiệm vụ quốc gia quan trọng. Điều kiện cần thiết để hoàn thành nhiệm vụ chính là thiết lập một hệ thống tổ hợp ứng phó nhanh, để trong những tình huống khẩn cấp có thể cung cấp những ngôi nhà, những công trình cũng như các tổ hợp đáp ứng yêu cầu đề ra. Hệ thống này nhìn chung khá phức tạp, gồm nhiều yếu tố riêng biệt được liên kết với nhau (các công trình sản xuất, công trình nhà ở, công trình công cộng, các công trình chuyên ngành và hạ tầng cơ sở phục vụ cho các công trình đó).

Các nhà và công trình di động là một loại hình nhà riêng biệt, với tính chất đặc trưng là khả năng cung ứng (vận chuyển) nhanh chóng tới các địa điểm cần thiết và đưa vào sử dụng trong mọi điều kiện. Có nhiều hình thức khác nhau của các công trình loại này. Các nhà có thể nâng cấp tùy theo mức độ tiện nghi, mức độ cơ động, và theo cách thức thiết kế.

Các nhà, công trình di động có mức độ cơ

động và đặc điểm chức năng khác nhau, có thể phân chia thành các nhóm như sau: tự hành, có mooc kéo, dạng container và dạng có thể tháo lắp. Các công trình tự hành và có dạng container là 2 loại có thể nhanh chóng đưa vào sử dụng, còn loại có thể thực hiện tốt nhất công năng của mình chính là các nhà di động có thể tháo lắp.

Trong hệ thống module kết cấu - xây dựng có 8 loại: trụ - khối, trụ - tấm panel, tấm panel, khối, khung - tấm panel, giằng - tấm panel, giàn che - khung và khí nén. Trong số những yếu tố quan trọng nhất (như các yếu tố kỹ thuật - kinh tế) để thiết lập tổ hợp các module ứng phó nhanh, bài viết tập trung vào phương pháp vận chuyển và cách thức lắp ghép. Đặc điểm chính của việc vận chuyển là phương pháp khác nhau.

Hình thức xây dựng các công trình di động và lắp ghép tùy thuộc vào điều kiện vị trí module được dựng lên. Cần xác định 3 điều kiện di động:

- Lắp ghép module trên các tuyến đường;
- Thiết lập nhanh các module tại những khu



Sản xuất các module lắp ghép trong một nhà máy tại Nga

vực trống;

- Lắp ghép module tại những khu vực đã được chuẩn bị.

Trong trường hợp đầu tiên, module di động được lắp đặt trên các phương tiện vận chuyển và không tiếp xúc với đất. Trong trường hợp thứ hai, module di động tiếp đất một cách linh hoạt nhờ các thiết bị nâng - trụ đỡ, các neo được vận vào, các chân đế có thể gấp lại được. Trong trường hợp thứ ba, khu vực đã được trang bị có sự tiếp đất tĩnh cứng nhờ các trụ đỡ, móng, tấm lót móng... Đối với từng phương án, các đặc điểm tiếp xúc với đất tại khu vực lắp ghép của kết cấu di động ( lắp ghép) phụ thuộc vào các phương pháp về mặt cấu trúc - kỹ thuật của module cũng như tính thẩm mỹ kiến trúc của module. Phương pháp tháo lắp các module cũng như các tổ hợp di động cũng xác định trước kiểu dáng kiến trúc của module.

Các module di động dạng tháo lắp được vận chuyển theo từng bộ phận cấu kiện tách rời nhau hoặc là các thành phần của yếu tố kết cấu. Các module di động được vận chuyển một cách nguyên vẹn, bởi vậy những module này luôn sẵn sàng cho việc đưa vào sử dụng sau khi được chuyên chở tới vị trí tập kết. Các chi tiết lớn tùy theo phương thức vận chuyển được chia đều vào từng bộ phận cần vận chuyển hoặc không cần vận chuyển.

Trong quá trình vận chuyển, các module di động dạng thay thế được tập hợp lại trong các

kiện nhỏ gọn; đồng thời nguyên tắc bảo quản các module cũng như từng bộ phận riêng biệt của nó được thực hiện một cách nghiêm ngặt.

Các yêu cầu về tính cơ động vừa tạo cho các module di động những đặc thù của chức năng đáp ứng nhanh, vừa tính cả những đặc điểm của công tác tổ chức xây dựng đô thị và tổ chức quy hoạch kiến trúc của các module này. Các yêu cầu này gồm có:

- Thuận tiện trong vận chuyển (kích thước và khối lượng của từng bộ phận riêng biệt của nhà di động nhỏ gọn, không vượt quá kích cỡ của các phương tiện vận chuyển), thực hiện các nguyên tắc đóng gói các module và các thiết bị một cách gọn nhẹ;

- Các bộ phận tháo lắp được của nhà di động cần gọn nhẹ (cần có các đầu mối kết nối đơn giản và đủ độ tin cậy, cho phép thực hiện quá trình tháo lắp nhiều lần; mối nối trong các kết cấu bên ngoài của tòa nhà trong một phạm vi sai số nhất định vẫn có thể cần chỉnh sửa về mặt thẩm mỹ...);

- Việc bảo đảm kỹ thuật (có tính độc lập, tập trung và đa dạng) cần phù hợp với các hình thức di động; công nghệ lắp ghép tiên tiến giúp giảm tối đa sức lao động, mức độ cơ khí hóa cao cho phép tối thiểu hóa nhu cầu về nhân công, thiết bị công nghệ sản xuất trong các nhà máy đáp ứng tối đa các yêu cầu cơ động ( kích thước, việc tháo lắp, việc ghép nối các cấu kiện dễ dàng);

- Các tổ hợp di động “sạch” về mặt sinh thái nhờ khối lượng nhỏ của các cấu kiện và tính chặt chẽ của quy hoạch tổng thể sẽ giúp diện tích lắp đặt không đáng kể. Sau khi cơ cấu lại các biện pháp phục hồi đất đai của các dự án, các tổ hợp sẽ giúp cho diện tích hao tổn ở mức tối thiểu, không cần việc khai khẩn đất nữa.

**Tatiana Denisova**

*Nguồn: Báo Xây dựng Nga số 18/2020*

**ND: Lê Minh**



## Xây dựng Made in China vươn ra thế giới

Báo cáo của Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XX Đảng Cộng sản Trung Quốc chỉ rõ: cần thúc đẩy hợp tác mở cửa cấp cao, từng bước ổn định mở rộng thể chế, mở cửa các quy tắc, quy định và tiêu chuẩn quản lý..., thúc đẩy sự phát triển chất lượng cao của sáng kiến Vành đai và Con đường, thực hiện chiến lược nâng cấp các khu thí điểm thương mại tự do và mở rộng mạng lưới các khu thương mại tự do tiêu chuẩn hướng ra quốc tế.

Là trọng tâm của sáng kiến Vành đai và Con đường, Made in China không chỉ tạo ra các siêu dự án làm cả thế giới kinh ngạc, mà còn tạo thương hiệu quốc gia nổi tiếng, có sức ảnh hưởng lớn và hình thành liên kết vững chắc giữa Trung Quốc và các nước dọc tuyến Vành đai và Con đường. Từ những dự án điển hình như đường sắt Trung Quốc - Lào, đường sắt cao tốc Jakarta - Bandung, tòa nhà cao nhất châu Phi tại Cairo (Ai Cập), Lusail - sân vận động chính của World Cup Qatar 2022... đến hàng ngàn dự án bến cảng, con đường, cây cầu và đường sắt cao tốc mà Trung Quốc tham gia xây dựng ở khắp nơi trên thế giới đã không chỉ tạo nhiều điều kiện thuận lợi cho cuộc sống và sinh hoạt của người dân mà còn thể hiện sức mạnh, tầm ảnh hưởng quốc tế của thương hiệu xây dựng Made in China.

### Quy chuẩn kỹ thuật xây dựng “hướng ngoại”

Hội nghị công tác Nhà ở và Xây dựng đô thị - nông thôn toàn quốc được tổ chức đầu (năm 2023) đã nhấn mạnh, cần thúc đẩy sự công nhận quốc tế về trình độ chuyên môn của lĩnh vực xây dựng kỹ thuật, cũng như sự kết nối và hội nhập quốc tế các tiêu chuẩn kỹ thuật trong xây dựng. Điều này không chỉ thể hiện rõ định hướng phát triển và mục tiêu “hướng ngoại” của hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng Trung Quốc, mà còn làm cho tốc độ quốc tế hóa về tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng diễn ra mạnh mẽ



*Dự án Khu thương mại trung tâm Thủ đô hành chính mới (Cairo, Ai Cập)*

hơn. Trong các dự án thuộc sáng kiến Vành đai và Con đường tại nước ngoài, các tiêu chuẩn của Trung Quốc chủ yếu được sử dụng trong thiết kế kỹ thuật, xây dựng dân dụng, lắp đặt thiết bị cơ điện, vật liệu và thiết bị trang trí, đặc biệt chiếm ưu thế mạnh mẽ trong lĩnh vực kỹ thuật điện, kỹ thuật giao thông đường sắt, kỹ thuật thông tin liên lạc xây dựng... Bên cạnh đó, tiêu chuẩn xây dựng kỹ thuật Trung Quốc trong các lĩnh vực như kỹ thuật đường cao tốc, sân bay, vận tải cảng, hóa dầu cũng chiếm tỷ lệ đáng kể trong tổng thể các dự án kỹ thuật.

Kể từ năm 2013, năng lực và mức độ quốc tế hóa các tiêu chuẩn kỹ thuật của Trung Quốc đã được nâng cao một cách hiệu quả, đã có nhiều bước tiến đột phá để tạo ra vị thế dẫn đầu trong việc xây dựng các tiêu chuẩn quốc tế, đảm nhận các vị trí lãnh đạo trong công tác kỹ thuật của nhiều tổ chức quốc tế về tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng, khai sinh ra một số lượng lớn các dự án ở nước ngoài áp dụng tiêu chuẩn xây dựng của Trung Quốc. Đơn cử như sự thành công của dự án tuyến Metro số 2A của Hà Nội (Việt Nam), dự án này được thi công bởi 1 công ty xây dựng Trung Quốc, được thiết kế và tiến hành dựa trên tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của Trung Quốc, thiết bị vận hành chủ chốt cũng sử dụng sản phẩm vật liệu của Trung Quốc. Tuyến đường sắt cao tốc đầu tiên tại Đông Nam





Lễ động thổ khởi công Nhà máy thủy điện Nabaronga số 2 (Rwanda)

Á với tốc độ thiết kế 350km/h - kênh đặt đường ray của tuyến đường sắt cao tốc Jakarta - Bandung đã được thông xe toàn diện, các đường ray có tổng trọng lượng 38.000 tấn được sản xuất theo tiêu chuẩn của Trung Quốc. Là một dự án mang tính bước ngoặt của sáng kiến Vành đai và Con đường giữa Trung Quốc và Indonesia, tuyến đường sắt cao tốc Jakarta - Bandung là dự án đầu tiên được Trung Quốc thực hiện một cách hệ thống hóa toàn diện, phản ánh đầy đủ các yếu tố kỹ thuật xây dựng, thiết kế và chuỗi công nghiệp sản xuất theo tiêu chuẩn của quốc gia mình. Một ví dụ khác có thể kể đến đó là tuyến đường sắt Trung Quốc - Lào, được 2 nước cùng nghiên cứu, khai thác, thiết kế và thi công theo tiêu chuẩn về đường sắt loại I của Trung Quốc. Hơn 7 tháng kể từ ngày khánh thành, tuyến đường sắt đã thay thế thành công ga Nam Viên Chăn, đồng thời, tuyến vận chuyển hàng hóa của dự án có thể đi thẳng đến Thái Lan, mở ra kênh trung gian của mạng lưới đường sắt xuyên Á, giúp nâng cao năng lực cạnh tranh quốc tế của các công ty xây dựng Trung Quốc, thúc đẩy sự chia sẻ về khoa học kỹ thuật và các giải pháp công nghệ xây dựng của Trung Quốc tới các nước trên thế giới, thể hiện năng lực cạnh tranh và sức mạnh tổng hợp của xây dựng Made in China.

Năm 2022, Liên minh Đường sắt quốc tế (UIC) đã ban hành tiêu chuẩn về hạ tầng thiết kế đường sắt tốc độ cao do Trung Quốc biên



Cầu Padma (Bangladesh)

soạn, trở thành tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên trong lĩnh vực liên quan. Điều này không chỉ thể hiện sự đóng góp các giải pháp trí tuệ to lớn của Trung Quốc vào công tác xây dựng và vận hành đường sắt cao tốc trên thế giới, mà còn thúc đẩy việc áp dụng các sản phẩm kỹ thuật có liên quan trong các dự án đưa tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của Trung Quốc ra toàn thế giới.

Theo các nguồn số liệu thống kê mới nhất, hơn 1/3 các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng quan trọng tại các quốc gia dọc tuyến Vành đai và Con đường được tiến hành theo tiêu chuẩn kỹ thuật của Trung Quốc, điều này giúp cung cấp hỗ trợ kỹ thuật nền tảng cho lợi ích chung trong lĩnh vực xây dựng chất lượng cao của sáng kiến Vành đai và Con đường.

### Công nghệ tiên tiến “hướng ngoại”

Nếu hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng của Trung Quốc đã mở rộng con đường cho các doanh nghiệp xây dựng Trung Quốc vươn ra toàn cầu, thì việc đưa công nghệ xây dựng tiên tiến vươn tầm thế giới sẽ giúp nâng cao năng lực cạnh tranh của các doanh nghiệp Trung Quốc trên trường quốc tế.

Kể từ khi ra đời, sáng kiến Vành đai và Con đường đã nhận được sự quan tâm mạnh mẽ, với nhiều phản hồi và hỗ trợ tích cực từ hơn 100 quốc gia và tổ chức quốc tế. Quá trình quốc tế hóa của ngành xây dựng Trung Quốc đã chuyển từ dịch vụ xuất khẩu lao động đơn lẻ ban đầu sang các mô hình đa dạng như tổng

thầu các dự án và tích hợp đầu tư, xây dựng, vận hành, bảo trì... với sự tăng lên cả về lượng và chất: quy mô của các hợp đồng dự án với nước ngoài ngày càng mở rộng, hàm lượng kỹ thuật xây dựng ngày càng nâng cao, điển hình trong lĩnh vực thi công trên cao, tuần tra mặt đất, xây dựng công trình vượt biển, công nghệ kỹ thuật hỗ trợ quản lý giám sát, kỹ thuật thiết kế - xây dựng - vận hành cơ sở hạ tầng giao thông đường sắt, đường cao tốc, cảng biển và sân bay dọc tuyến Vành đai Con đường...; từ đó giúp giải quyết hiệu quả các vướng mắc về kỹ thuật xây dựng, thúc đẩy sự phát triển kinh tế của nhiều quốc gia, đóng vai trò tích cực trong việc chia sẻ và chuyển giao thành tựu phát triển cho các quốc gia thuộc tuyến Vành đai Con đường, mở ra một cộng đồng “cùng chung vận mệnh”.

Được mệnh danh là “công trình cao nhất châu Phi”, dự án Khu thương mại trung tâm Thủ đô hành chính mới tại Cairo, Ai Cập đã tạo nhiều kỷ lục mới trong phát triển xây dựng tại Ai Cập, với sự tích hợp nhiều công nghệ tự động và thông minh như điều khiển đèn đường và biển báo tự động, quản lý rác thải sinh hoạt tự động và quản lý thông minh, thống nhất hệ thống an ninh, báo cháy và giám sát vận hành công trình...

Dự án xây dựng nhà ga mới của sân bay Algiers được áp dụng các tiêu chuẩn về thiết kế công trình xanh của Trung Quốc, thực hiện tối ưu hóa các thiết kế tiết kiệm năng lượng cho cấu trúc tường bao, thiết kế chiếu sáng tự nhiên, che nắng tòa nhà và thông gió tự nhiên... Đặc biệt, việc áp dụng hiệu quả hệ thống thông gió tự nhiên đã giúp giảm đáng kể việc sử dụng điều hòa không khí và tiết kiệm năng lượng tiêu thụ.

Bên cạnh đó, còn nhiều thách thức lớn đi kèm trong các vấn đề về môi trường tự nhiên và những yêu cầu cực kỳ khắc nghiệt về kỹ thuật. Tuy nhiên, các chuyên gia xây dựng của Trung Quốc luôn phấn đấu cho sự hoàn hảo, và bằng

năng lực đang từng bước khẳng định tiềm lực mạnh mẽ của xây dựng Made in China, giúp xây dựng Made in China trở thành sự lựa chọn đáng tin cậy của các đối tác quốc tế.

Theo các số liệu, trong giai đoạn từ tháng 1 đến tháng 11 năm 2022, các doanh nghiệp xây dựng Trung Quốc đã ký 4.623 hợp đồng mới cho các dự án hợp tác nước ngoài tại các quốc gia dọc tuyến Vành đai Con đường, với tổng giá trị hợp đồng là 657,91 tỷ NDT và tổng doanh thu đạt 482,09 tỷ NDT. Ngày càng nhiều công trình, dự án xây dựng Made in China đang vượt núi và eo biển để thực hiện sứ mệnh kết nối toàn cầu.

### **Kiến tạo thương hiệu trên trường quốc tế**

Dù là thực hiện các dự án về khu vực trọng điểm, đô thị trọng điểm, hay là các dự án kết nối đường bộ, đường sắt, cảng biển, các doanh nghiệp xây dựng Trung Quốc luôn giành được nhiều sự quan tâm nhờ mô hình kinh doanh sáng tạo và năng lực nghiên cứu, phát triển công nghệ độc lập. Có thể nói, ngành xây dựng Trung Quốc đang có xu hướng chuyển đổi từ toàn cầu hóa kinh doanh sang toàn cầu hóa thương hiệu.

Với sự lan tỏa thương hiệu Made in China, phạm vi địa lý của ngành xây dựng Trung Quốc đã mở rộng từ Đông Nam Á tới Trung Đông, châu Phi, bao phủ hơn 190 quốc gia và khu vực trên toàn thế giới, phạm vi kinh doanh chủ đạo cũng đã mở rộng từ châu Á, châu Phi đến các quốc gia lớn và có tầm ảnh hưởng trên thế giới. Điển hình: tại châu Âu, giai đoạn 2 của quá trình thi công nhà máy điện Kostolac ở Serbia đã hiện thực hóa mục tiêu “đảm bảo tất cả mọi người, ai ai cũng được sử dụng điện” của quốc gia này. Tại châu Phi, việc khởi công thuận lợi Nhà máy thủy điện Nabaronga số 2 ở Rwanda không chỉ trở thành một biểu tượng sinh động cho tình hữu nghị truyền thống giữa 2 quốc gia, mà còn là cột mốc quan trọng trong quan hệ hợp tác cùng có lợi giữa Trung Quốc và Rwanda. Tại châu Á, “cây cầu trong mơ” được

mong chờ nhất ở Bangladesh - cầu Padma đã chính thức đi vào vận hành.

Từ tháng 1 đến tháng 11 năm 2022, các doanh nghiệp kỹ thuật xây dựng Trung Quốc đã mang về lượng doanh thu là 893.39 tỷ NDT từ các hợp đồng quốc tế, tăng 4,3% so với cùng kỳ năm 2021, giá trị hợp đồng được ký kết đạt 1.310,97 tỷ NDT, tăng 0,6% so với cùng kỳ năm 2021.

Trong giai đoạn hiện nay, tốc độ quốc tế hóa của các doanh nghiệp xây dựng Trung Quốc được đẩy nhanh đáng kể, tỷ lệ tài sản và doanh thu ở nước ngoài ngày càng tăng, năng lực nghiên cứu, phát triển và đổi mới công nghệ độc lập không ngừng được nâng cao, năng lực

cạnh tranh quốc tế có bước phát triển nhảy vọt. Từ năm 2013 đến nay, doanh thu của các dự án nhận thầu nước ngoài và giá trị các hợp đồng ký mới nhìn chung duy trì xu hướng tăng trưởng liên tục. Năm 2021, có 79 doanh nghiệp Trung Quốc được liệt kê vào danh sách 250 nhà thầu lớn nhất thế giới; số lượng và tỷ lệ doanh nghiệp xây dựng của Trung Quốc đã đứng đầu thế giới kể từ năm 2014; tầm ảnh hưởng của Made in China từ đó không ngừng phát triển.

*Trang Tin Tức Xây dựng Trung Quốc*  
*tháng 3/2023*  
**ND: Ngọc Anh**

## **Bộ Xây dựng công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quý I/2023**

Tháng Tư vừa qua, Bộ Xây dựng đã có Thông cáo 50/TC-BXD công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản Quý I năm 2023.

**Về số lượng các dự án phát triển nhà ở, dự án bất động sản được cấp phép, đang triển khai, đã hoàn thành và đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai trong Quý I/2023:**

Số liệu tổng hợp của các địa phương có báo cáo cho thấy: nguồn cung về nhà ở thương mại trong Quý I/2023 vẫn còn hạn chế và có xu hướng giảm so với quý IV/2022. Theo đó, số lượng dự án được cấp phép mới trong quý là 17 dự án so với 22 dự án của Quý IV/2022 và 39 dự án của Quý I/2022; số lượng dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai là 52 dự án so với 59 dự án của Quý IV/2022 và 56 dự án của Quý I/2022; số lượng dự án hoàn thành trong quý là 14 dự án so với 28 dự án của Quý IV/2022 và 22 dự án của Quý I/2022.

Riêng trong phân khúc nhà ở xã hội và nhà ở công nhân, trong quý I, cả nước có 01 dự án nhà ở xã hội với quy mô 300 căn hộ được cấp phép mới; có 5 dự án với quy mô 1.908 căn đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai; có 4 dự án với quy mô 934 căn hộ đã hoàn thành xây dựng. Có 397 dự án đang triển khai xây dựng với quy mô 453.426 căn trong đó: đang triển khai xây dựng 152 dự án với quy mô 153.426 căn; đang thực hiện thủ tục đầu tư 245 dự án với quy mô 300.000 căn.

### **Về giá nhà ở và một số loại bất động sản:**

Mặc dù thị trường có nhiều biến động nhưng căn hộ chung cư vẫn tiếp tục thu hút sự quan tâm của nhóm đối tượng có nhu cầu ở thực và các nhà đầu tư trung và dài hạn. Trên thị trường bất động sản, số lượng dự án căn hộ chung cư mở bán mới trong quý I/2023 không nhiều, chủ yếu vẫn đến từ phân khúc trung, cao cấp và tập



*Dự án nhà ở xã hội Trung Văn đang được triển khai tại Hà Nội*

trung ở một số tỉnh, thành phố lớn. Qua đánh giá có thể thấy căn hộ chung cư để ở, có quy mô, tiện ích và chất lượng tốt ở Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh và các tỉnh vẫn thu hút sự quan tâm của người dân có nhu cầu ở thực, trong đó có cả nhu cầu sản phẩm cao cấp. Lượng tìm kiếm và mua bán căn hộ chung cư tăng mạnh kể từ nửa cuối Quý I/2023 ở cả thị trường sơ cấp và thứ cấp. Một số dự án chung cư được phát triển bởi các chủ đầu tư uy tín, vị trí thuận tiện và chất lượng có tỷ lệ hấp thụ cao.

### **Về hoạt động của doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản:**

Các doanh nghiệp bất động sản trong Quý I năm 2023 hiện vẫn gặp rất nhiều khó khăn, số lượng doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản thành lập mới trong quý giảm (Quý I/2023 là 940 doanh nghiệp, giảm 63,2% so với cùng kỳ năm 2022), bên cạnh đó số lượng doanh nghiệp giải thể, ngừng kinh doanh có thời hạn lần lượt là 341 doanh nghiệp (tăng 30,2%) và 1.816 doanh nghiệp (tăng 60,7%) so với cùng kỳ năm trước (số liệu tổng hợp từ Tổng cục Thống kê, Cục Đăng ký kinh doanh - Bộ Kế hoạch và Đầu tư).

Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản hiện đang gặp nhiều thách



thức và phải thay đổi phương án kinh doanh, quản lý như tái cơ cấu nợ, tái cơ cấu hoạt động kinh doanh, thu hẹp quy mô đầu tư sản xuất kinh doanh, tinh giản tối đa bộ máy, giảm lực lượng lao động. Nhiều doanh nghiệp dừng triển khai các dự án mới, dừng phát hành cổ phiếu tăng vốn, có doanh nghiệp giảm đến 50% lực lượng lao động để ứng phó với điều kiện khó khăn hiện tại (khó khăn trong tiếp cận nguồn vốn vay tín dụng, phát hành trái phiếu và huy động vốn của khách hàng dẫn đến doanh nghiệp thiếu vốn phải giãn tiến độ, dừng triển khai thực hiện dự án; lãi suất cho vay, tỷ giá ngoại tệ, khó khăn do giá xăng dầu, giá vật liệu xây dựng tăng...)

### **VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN:**

Trong quý I năm 2023, theo khảo sát thì có thêm khoảng 30%-50% sàn giao dịch phải đóng cửa hoặc tạm dừng hoạt động so với quý trước, đồng thời ước lượng số Môi giới đang hoạt động hiện nay chỉ còn khoảng 30% - 40% so với giai đoạn đầu năm 2022. Đây là giai đoạn thách thức đối với những đơn vị môi giới không đủ năng lực cạnh tranh để tồn tại nhưng cũng là cơ hội để các đơn vị chuyên nghiệp vượt lên và phát triển bền vững hơn.

### **VỀ TÌNH HÌNH CẤP TÍN DỤNG VÀ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN:**

Để tiếp tục đẩy mạnh triển khai hỗ trợ tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tiếp cận vốn tín dụng ngân hàng, Ngân hàng Nhà nước đã có chỉ đạo về việc hạ lãi suất cho vay, đồng thời có hướng dẫn triển khai gói tín dụng 120 nghìn tỷ tại văn bản số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ... đồng thời, triển khai nghiên cứu chính sách giãn hoãn nợ để tạo cơ sở pháp lý cho các ngân hàng thương mại thực hiện.

Trong nhóm ngành Bất động sản có 02 đợt

phát hành trái phiếu riêng lẻ kỳ hạn 7 năm. Có thể thấy những tín hiệu tích cực từ việc ban hành Nghị định số 08/2023/NĐ-CP ngày 05/3/2023 về chào bán và giao dịch trái phiếu doanh nghiệp; và chỉ đạo các cơ quan liên quan để tháo gỡ khó khăn trong huy động vốn của các doanh nghiệp trên thị trường chứng khoán, trái phiếu doanh nghiệp.

Qua tổng hợp báo cáo của các địa phương, doanh nghiệp gửi về cho thấy hiện có rất nhiều dự án nhà ở, khu đô thị đang triển khai thực hiện gặp khó khăn, vướng mắc hoặc dừng triển khai thực hiện do nhiều nguyên nhân, điển hình là các nguyên nhân liên quan đến pháp luật về đất đai, liên quan đến pháp luật về quy hoạch, pháp luật về đầu tư.

Để tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc cho thị trường BĐS trong thời gian tới, Bộ Xây dựng đề nghị các Bộ, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tiếp tục thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

- Tổ công tác của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp, tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành, các địa phương để rà soát, tháo gỡ từng vấn đề vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp; tiếp tục tổng hợp các vướng mắc của các doanh nghiệp, các hiệp hội gửi trực tiếp đến Tổ công tác để kịp thời báo cáo Chính phủ và hướng dẫn các địa phương, doanh nghiệp giải quyết, tháo gỡ theo thẩm quyền.

- Các Bộ, ngành có liên quan khẩn trương rà soát, điều chỉnh chính sách phù hợp, kịp thời phối hợp đồng bộ hoàn thiện quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Theo đó, nhóm các khó khăn vướng mắc đã có quy định pháp luật nhưng việc thực thi ở địa phương chưa hiệu quả thì yêu cầu các Bộ có văn bản hướng dẫn cụ thể; đối với khó khăn vướng mắc do các quy định của pháp luật cần chỉ rõ các điều khoản của thông tư, Nghị định và



các Luật.

- Bộ Xây dựng chủ trì xác định điều kiện, tiêu chí được thụ hưởng Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết 33/NQ-CP ngày 11/3/2023; đồng thời làm cơ sở để các địa phương xác định, công bố các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam: ban hành Thông tư quy định cơ cấu lại thời hạn trả nợ, tiêu chí đánh giá năng lực khách hàng nhằm hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho các khách hàng, góp phần phát triển hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh; chỉ đạo các ngân hàng thương mại căn cứ vào danh mục dự án, đối tượng, điều kiện tiêu chí được thụ hưởng Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng của Bộ Xây dựng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 để áp dụng điều kiện cho vay và lập quỹ dự phòng rủi ro, không đánh đồng giữa các doanh nghiệp. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc các tổ chức tín dụng triển khai thực hiện các giải pháp hỗ trợ, thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản.

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng cũng đề nghị các địa phương khẩn trương rà soát, tháo gỡ vướng mắc về thủ tục để hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, lựa chọn chủ đầu tư thực hiện các dự án bất động sản, dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đầu tư để tăng nguồn cung về nhà ở, thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn. Thực hiện công khai minh bạch thông tin quy hoạch xây dựng, danh mục, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án lớn và việc sáp nhập, thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính tại địa phương, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp. Chỉ đạo, chấn chỉnh, khắc phục tư tưởng bần lười, đùn đẩy, né tránh, làm việc cầm chừng, sợ sai không dám làm trong thực hiện công vụ, theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn.

## **Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đức Hòa, tỉnh Long An đến năm 2045**

Ngày 10/5/2023, hội nghị thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Đức Hòa, tỉnh Long An đến năm 2045 đã diễn ra tại trụ sở cơ quan Bộ Xây dựng. Tham dự hội nghị có các thành viên Hội đồng đến từ Văn phòng Chính phủ, các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành; lãnh đạo UBND tỉnh Long An. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng chủ trì hội nghị.

Báo cáo tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ, đại diện đơn vị tư vấn cho biết, huyện Đức Hòa có tổng diện tích tự nhiên là 42.511ha; nằm về phía Đông Bắc tỉnh Long An, phía Bắc giáp huyện Củ Chi (Tp. Hồ Chí Minh) và huyện

Trảng Bàng (tỉnh Tây Ninh), phía Đông giáp huyện Hóc Môn, Bình Chánh (Tp. Hồ Chí Minh), phía Tây giáp huyện Đức Huệ, phía Nam giáp huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Phạm vi nghiên cứu trực tiếp là toàn bộ địa giới hành chính huyện Đức Hòa, bao gồm thị trấn Hậu Nghĩa, thị trấn Đức Hòa, thị trấn Hiệp Hòa và 17 xã. Trong đó thị trấn Hậu Nghĩa là trung tâm chính trị, kinh tế, xã hội, văn hóa khoa học kỹ thuật của huyện.

Huyện Đức Hòa có vị trí địa lý khá thuận lợi; điều kiện thông thương thuận tiện với Campuchia thông qua cửa khẩu quốc tế Mộc

Bài và cửa khẩu Mỹ Quý Tây; là vùng phụ cận quan trọng của vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam và vùng kinh tế biên giới Tây Ninh kết nối với khu vực phía Bắc vùng Đồng bằng sông Cửu Long; nằm trên các trục hành lang kinh tế quốc gia như đường vành đai 4 vùng Tp. Hồ Chí Minh, QL N2; giao thông thủy có sông Vàm Cỏ Đông, kênh Thầy Cai, An Hạ là tuyến đường thủy khá quan trọng của vành đai vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam.

Mục tiêu lập quy hoạch nhằm xây dựng đô thị Đức Hòa trở thành đô thị phát triển trọng điểm phía Tây của trung tâm vùng Tp. Hồ Chí Minh; là vùng kinh tế động lực phía Bắc của tỉnh Long An, trung tâm công nghiệp cấp vùng; phát triển đô thị Đức Hòa theo hướng cân bằng và bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu, có kết cấu hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, làm tiền đề thành lập thành phố Đức Hòa thuộc tỉnh Long An. Đô thị Đức Hòa được quy hoạch với tính chất là đô thị đa chức năng có chất lượng sống cao; hình thành chuỗi đô thị sinh thái sông nước hiện đại theo hướng bền vững; có vị trí quan trọng về quốc phòng, an ninh

Nhiệm vụ yêu cầu nội dung nghiên cứu quy hoạch cần tập trung phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng phát triển của đô thị Đức Hòa trong tương lai; xác định tính chất, mục tiêu và động lực phát triển của đô thị; dự báo về dân số, lao động và quy mô đất xây dựng, các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo từng giai đoạn; đề xuất định hướng phát triển không gian đô thị trên cơ sở địa hình, cảnh quan, khả năng kết nối hạ tầng kết hợp các yếu tố đặc thù...

Tại hội nghị, các chuyên gia thành viên Hội



*Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội nghị*

đồng đóng góp nhiều ý kiến nhằm giúp đơn vị tư vấn hoàn thiện Báo cáo thuyết minh Nhiệm vụ. Cụ thể: rà soát căn cứ lập quy hoạch, phạm vi lập quy hoạch; bổ sung nội dung đánh giá hiện trạng khu vực lập quy hoạch; bổ sung đánh giá, dự báo các tác động của điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội; làm rõ vai trò và động lực phát triển của đô thị Đức Hòa trên cơ sở phân tích, đánh giá quan hệ liên vùng và tiềm năng phát triển đô thị; xác định danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn.

Tổng hợp ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị UBND tỉnh Long An chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu đầy đủ; tập trung rà soát, đánh giá kỹ hiện trạng phát triển của đô thị Đức Hòa, trong đó có hiện trạng phát triển công nghiệp tại các khu công nghiệp, khu kinh tế; rà soát quy hoạch các khu đô thị mới; xác định rõ tính chất đô thị đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng tỉnh Long An; sớm hoàn thiện Báo cáo thuyết minh và hồ sơ Nhiệm vụ, để UBND tỉnh Long An trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

**Trần Đình Hà**

## **Hội nghị rà soát, đánh giá thị xã Gò Công theo tiêu chí đô thị loại III và trình độ cơ sở hạ tầng của các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã Gò Công**

Ngày 10/5/2023, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị rà soát, đánh giá thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang theo tiêu chí đô thị loại III và trình độ cơ sở hạ tầng của các khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã Gò Công. Được sự ủy quyền của Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn, Phó Cục trưởng Cục Phát triển đô thị Trần Thị Lan Anh chủ trì hội nghị.

Trình bày Báo cáo rà soát tiêu chí phân loại đô thị loại III đối với thị xã Gò Công và Báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị của khu vực dự kiến thành lập phường thuộc thị xã Gò Công (Viện Nhà ở và Phát triển đô thị - Viện Kiến trúc Quốc gia là đơn vị tư vấn), đại diện UBND thị xã Gò Công cho biết, thị xã Gò Công là đô thị lớn thứ 2 của tỉnh Tiền Giang (sau thành phố Mỹ Tho) với diện tích tự nhiên là 101,694km<sup>2</sup>; dân số 151.937 người (năm 2022), gồm 12 đơn vị hành chính: 5 phường và 7 xã.

Căn cứ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Gò Công đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Tiền Giang phê duyệt (trong đó định hướng đến năm 2025, khu vực đô thị tập trung của thị xã Gò Công sẽ phát triển mở rộng sang 4 xã Long Hòa, Long Chánh, Long Thuận và Long Hưng); Nghị quyết số 12/NQ-TU ngày 27/4/2022 của Tỉnh ủy Tiền Giang về lãnh đạo, xây dựng thị xã Gò Công trở thành thành phố vào năm 2025 đã xác định mục tiêu thành lập mới 4 phường trên cơ sở 4 xã nêu trên (khi đó tỷ lệ số phường trên tổng số đơn vị hành chính cấp xã của thị xã sẽ đạt 9/12 (tương ứng 75%), hướng đến việc thành lập thành phố Gò Công); để đảm bảo điều kiện đề nghị Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết nghị thành lập các phường thuộc thị xã Gò Công và thành lập thành phố Gò Công, việc rà soát thị xã Gò Công theo tiêu



*Toàn cảnh hội nghị*

chí đô thị loại III và đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng các xã dự kiến thành lập phường theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội là cần thiết.

Mục tiêu rà soát nhằm đánh giá thực trạng phát triển của thị xã Gò Công (phạm vi mở rộng khu vực nội thị) theo tiêu chí đô thị loại III, từ đó thành lập thành phố Gò Công; đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng của 4 xã Long Hòa, Long Chánh, Long Thuận và Long Hưng theo tiêu chuẩn thành lập các phường làm cơ sở để các cấp thẩm quyền xem xét thành lập 4 phường thuộc thị xã Gò Công trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên và dân số của 4 xã.

Theo đại diện UBND thị xã Gò Công, sau khi được Bộ Xây dựng công nhận là đô thị loại III vào năm 2017, tỉnh Tiền Giang và UBND thị xã Gò Công đã tập trung đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, khắc phục các tiêu chuẩn còn yếu so với tiêu chí đô thị loại III, đồng thời đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng 4 xã để phù hợp với định hướng thành lập phường. Đến nay, hệ thống cơ sở hạ tầng của 4 xã này đã cơ bản đồng bộ và đảm bảo các tiêu chuẩn thành lập phường theo

quy định.

Đối chiếu với các quy định tại Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, UBND tỉnh Tiền Giang đánh giá thị xã Gò Công đạt tiêu chí đô thị loại III với số điểm là 85,10/100 điểm và các khu vực dự kiến thành lập phường đảm bảo các tiêu chuẩn về trình độ phát triển hạ tầng đô thị theo quy định, trong đó 3/4 xã đạt 13/13 tiêu chuẩn, 1/4 xã đạt 12/13 tiêu chuẩn.

Tại hội nghị, đại diện các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành đánh giá các Báo cáo được thực hiện công phu, bài bản, đạt chất lượng, đáp ứng các yêu cầu quy định. Bên cạnh đó, các đại biểu dự hội nghị cũng đóng góp một số ý kiến rất thiết thực: cần lưu ý rà soát diện tích đất giao

thông của 4 xã đảm bảo hợp lý hơn; chú trọng xã hội hóa các nguồn vốn đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế xã hội; rà soát hệ thống cấp nước, thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị quốc phòng, an ninh trên địa bàn trong quá trình quy hoạch, xây dựng và phát triển 4 xã nói riêng, thị xã Gò Công nói chung.

Kết luận cuộc họp, Phó Cục trưởng Trần Thị Lan Anh tổng hợp các ý kiến góp ý, đề nghị đơn vị tư vấn, UBND thị xã Gò Công tiếp thu đầy đủ, nghiên cứu, hoàn thiện các Báo cáo để UBND tỉnh Tiền Giang thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

**Trần Đình Hà**

## **An toàn cháy cho công trình - quy định của Liên bang Nga về thực hiện những biện pháp cần thiết**

Tại Liên bang Nga, các chủ doanh nghiệp ý thức rất rõ sự chặt chẽ của các quy định pháp luật về an toàn cháy. Tuy nhiên, việc tuân thủ tất cả các yêu cầu đôi khi rất khó khăn. Tác giả bài viết mong muốn chỉ dẫn về đảm bảo an toàn cháy trong một doanh nghiệp, tổ chức sẽ góp phần giải quyết vướng mắc trên, giúp tránh những sai lầm khi thực hiện nhiệm vụ phòng cháy chữa cháy.

Quy trình đảm bảo an toàn cháy tại các công trình đã đăng ký ở Nga được luật pháp Nga quy định chặt chẽ. Điều này là hiển nhiên, bởi vì việc bỏ qua các biện pháp cần thiết có nguy cơ đưa đến những hậu quả thảm khốc. Mặt khác, hệ thống các quy tắc rất phức tạp, không phải lúc nào các chủ doanh nghiệp cũng hiểu rõ luật pháp yêu cầu họ phải thực hiện biện pháp cụ thể nào.

Dưới đây là danh mục các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực an toàn cháy đang có hiệu lực tại Liên bang Nga. Nội dung các văn bản phải được hướng dẫn, phổ biến

trong quá trình tổ chức hệ thống phòng cháy chữa cháy cũng như khi xảy ra tranh chấp với đại diện của các đơn vị kiểm tra, giám sát.

Văn bản chính quy định các yêu cầu phòng cháy chữa cháy là Luật Liên bang số 69-FZ “Về an toàn cháy”, được cập nhật lần gần đây nhất vào năm 2020. Luật này điều tiết các quan hệ pháp lý giữa các pháp nhân, công dân, nhà nước và chính quyền địa phương trong lĩnh vực liên quan. Các văn bản quy phạm pháp luật khác có hiệu lực trên lãnh thổ Liên bang đều tuân theo các yêu cầu của Luật này.

Việc thực hiện các giải pháp phòng cháy chữa cháy trên thực tế đã được đề cập tới trong Luật Liên bang 123-FZ ngày 22 tháng 7 năm 2008 “Quy định kỹ thuật đối với các yêu cầu về an toàn cháy”, được sửa đổi gần đây nhất vào năm 2018, với các quy định bắt buộc trong quá trình thiết kế, xây dựng, sửa chữa cơ bản các công trình, và trong việc nghiên cứu biên soạn tài liệu kỹ thuật của các công trình.

Hiện nay, Quyết định số 390 của Chính phủ





*Chuyên gia Bộ Tình trạng khẩn cấp kiểm tra các lối thoát hiểm tại một chung cư cũ*



*Một vụ hỏa hoạn tại tòa chung cư cao tầng thành phố Riazan*

Liên bang Nga ngày 25/4/2012 “Về chế độ phòng cháy chữa cháy” (đã được sửa đổi ngày 7/3/2019), cũng như Các quy định về chế độ cứu hỏa ở Liên bang Nga đều đang có hiệu lực. Chính quyền tại các chủ thể liên bang có thẩm quyền phê duyệt các quy tắc riêng, với điều kiện không trái với các yêu cầu trong Luật 69-FZ.

### **Bộ giải pháp kỹ thuật - công nghệ về an toàn cháy**

Cần phải nghĩ đến việc bảo vệ tránh hỏa hoạn ngay từ trước khi bắt đầu xây dựng. Các biện pháp nhằm đảm bảo an toàn cháy phải được xem xét ở giai đoạn thiết kế; các giải pháp đã được nghiên cứu cần phải đưa vào tài liệu thiết kế. Một giải pháp thiếu trách nhiệm thường dẫn đến những vấn đề lớn trong tương lai. Hậu quả sẽ rất khó lường nếu có những giải pháp thiết kế sai lầm trong quá trình tổ chức các biện pháp đảm bảo an toàn cháy. Tốt nhất là sự thiếu phù hợp phải được kịp thời xác định, sau đó các nhà thiết kế và kiến trúc sư cần thay đổi hoàn toàn kế hoạch của mình. Chủ sở hữu đối mặt nguy cơ tổn kém thời gian và tiền bạc. Còn trong trường hợp xấu nhất, Bộ Các tình trạng khẩn cấp Liên bang Nga sẽ cấm hoạt động của cơ sở và quy mô thiệt hại sẽ lớn hơn rất nhiều. Vì vậy, giải pháp duy nhất cho vấn đề này là làm việc với các nhà thiết kế vững chuyên môn, nắm vững tất cả các yêu cầu về biện pháp

phòng cháy chữa cháy.

Tuy nhiên, đối với những công trình được xây dựng trước khi Quy định kỹ thuật số 123-FZ có hiệu lực, tức là trước năm 2008, xác suất cao là các công trình không tuân thủ tất cả các tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy hiện đang có hiệu lực. Nhiều trường hợp các vấn đề phát sinh cả với việc xây dựng mới, bởi vì việc thiết kế và xây dựng tòa nhà tuân thủ đầy đủ các yêu cầu PCCC là rất phức tạp hoặc thiếu hợp lý về mặt kỹ thuật hoặc kinh tế. Đối với các trường hợp này, bộ các biện pháp kỹ thuật để bảo vệ chống cháy đã được nghiên cứu. Mục đích là để công trình đang sử dụng đáp ứng được các tiêu chuẩn hiện có, tức là đảm bảo và xác nhận an toàn của công trình trên thực tế. Kết quả của việc thực hiện các biện pháp kỹ thuật này, các vấn đề như sau có thể giải quyết:

- Tối thiểu xác suất xảy ra hỏa hoạn;
- Tính bền vững của kết cấu trước tác động của lửa (cụ thể, tính toàn vẹn của kết cấu được đảm bảo trong khoảng thời gian nhất định để mọi người hoàn toàn rời khỏi tòa nhà);
- Khả năng dập tắt đám cháy trong trường hợp ngăn chặn hỏa hoạn bùng phát không thành công.

Bộ giải pháp đảm bảo an toàn cháy bao gồm một số bước. Trước hết, các chuyên gia nghiên cứu các đặc tính kỹ thuật về an toàn cháy của công trình, tính toán các tham số như: mục đích



công năng của tòa nhà (các yêu cầu về an toàn cháy phụ thuộc vào yếu tố này); tải trọng cháy, được tính toán dựa trên tỷ lệ giữa khối lượng của tất cả các vật liệu dễ cháy với diện tích của công trình; số lượng người cùng lúc có mặt trong tòa nhà (ở những nơi dự kiến tập trung đông người, cần áp dụng các yêu cầu PCCC đặc biệt nghiêm ngặt); các giải pháp thiết kế liên quan đến cách bố trí các phòng (trong tòa nhà có các kết cấu PCCC hay không, bố trí lối đi, lối thoát hiểm như thế nào); hệ thống báo cháy và bảo vệ (có sẵn trong công trình hay không, hoạt động bình thường hay không, có đáp ứng các yêu cầu hiện đại không).

Cần lưu ý: tất cả các biện pháp được nghiên cứu trong quá trình thực hiện bộ giải pháp kỹ thuật đều được phối hợp với cơ quan địa phương thuộc Bộ Các tình trạng khẩn cấp, nhờ đó, có thể tránh sự cần thiết loại bỏ “độ vênh” giữa tài liệu thiết kế và các tiêu chuẩn an toàn cháy hiện đại. Công trình có thực hiện bộ giải pháp kỹ thuật được công nhận là tuân thủ các yêu cầu phòng cháy chữa cháy và chủ sở hữu không lo bị xử phạt.

Bước thứ hai, hồ sơ liên quan đến an toàn cháy của công trình sẽ được kiểm tra. Đây là các quy định, chỉ dẫn, hướng dẫn đảm bảo sự bảo vệ trong các trường hợp khẩn cấp, kế hoạch hành động trong trường hợp hỏa hoạn.

Bước tiếp theo và quan trọng nhất là xác định rủi ro hỏa hoạn. Xác suất cháy và hậu quả được tính toán trên cơ sở phân tích tất cả các yếu tố nêu trên. Pháp luật đã đưa ra các giá trị tối đa cho phép của rủi ro hỏa hoạn cá nhân (nghĩa là nguy cơ người tử vong); theo đó, tại các công trình công cộng không được quá một phần triệu mỗi năm. Nếu quá trình đánh giá cho thấy nguy cơ hỏa hoạn vượt quá ngưỡng cho phép, cần bổ sung các biện pháp phòng cháy chữa cháy, bao gồm:

- Cải thiện các giải pháp kết cấu và bố cục của công trình nhằm nâng cao an toàn chống cháy cho công trình;



*Hoạt động chữa cháy tại tòa cao ốc hiện đại tại Moskva*

- Sử dụng vật liệu không bắt lửa để trang trí, hoàn thiện (đặc biệt tại các lối đi và lối thoát hiểm);

- Lắp đặt cửa chống cháy cho các căn phòng có nguy cơ hỏa hoạn;

- Đảm bảo việc tiếp cận công trình không bị cản trở cho nhân viên cứu hỏa (thiết kế đường vào, lắp cầu thang bộ...);

- Nghiên cứu, lắp đặt các hệ thống chữa cháy và báo cháy hiện đại.

### **Các biện pháp đảm bảo an toàn trong tổ chức thực hiện**

Giả sử trong quá trình thiết kế và xây dựng tòa nhà, tất cả các tiêu chuẩn an toàn cháy đều được tuân thủ, điều này liệu đã đủ để coi công trình là an toàn, được bảo vệ hay chưa? Tất nhiên là chưa. Phía trước còn cả một thời gian vận hành dài lâu, và việc vận hành này đương nhiên cần phải an toàn. Tất cả nhân viên của một tổ chức đang hoạt động phải tuân thủ chế độ phòng cháy chữa cháy và trách nhiệm về việc này thuộc về những người lãnh đạo. Nhiệm vụ của người đứng đầu là đảm bảo và kiểm soát việc thực hiện kịp thời các giải pháp quy định trong luật.

Đội ngũ nhân viên của mỗi doanh nghiệp tổ chức đều cần nắm rõ các quy tắc an toàn cháy và có thể vận dụng vào thực tế. Nếu không trải qua một khóa hướng dẫn về an toàn cháy, các nhân viên sẽ không được phép làm việc. Khóa học này phải được thực hiện bởi cộng tác viên

của doanh nghiệp chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy chữa cháy. Bản thân cộng tác viên phải nắm vững kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tối thiểu; có trách nhiệm thực hiện các khóa hướng dẫn về an toàn cháy cho nhân viên doanh nghiệp, huấn luyện sơ tán; bảo đảm cho doanh nghiệp phương tiện và thiết bị chữa cháy; chuẩn bị các hướng dẫn, các mệnh lệnh và ghi nhật ký. Cộng tác viên cũng có trách nhiệm giám sát việc tuân thủ các quy tắc an toàn cháy; tham gia kiểm tra và tương tác với

đại diện của các cơ quan kiểm tra, giám sát.

Để mọi nhân viên không quên kiến thức lĩnh hội được, khuyến nghị khóa hướng dẫn an toàn cháy được tổ chức hàng năm; đối với các doanh nghiệp có nguy cơ lớn hỏa hoạn - hai lần một năm; có kế hoạch dự phòng trong trường hợp đặc biệt.

*Theo báo Sự kiện và bình luận (AIF.ru)*

*3/2022*

**ND: Lê Minh**

## **Thành phố thông minh Hamburg**

Hamburg - thành phố lớn thứ hai của Đức đứng đầu danh sách chỉ số Thành phố Thông minh trong ba năm liên tiếp, trở thành một trong những thành phố thông minh nhất thế giới, với một chiến lược kỹ thuật số toàn diện.

Thành phố Hamburg với khoảng 1,8 triệu dân, là trung tâm kinh tế và văn hóa phía Bắc nước Đức; thường xuyên giành giải thưởng trong hạng mục thành phố đáng sống và thành phố thông minh. Phương pháp tiếp cận Thành phố Thông minh của Hamburg có thể nhìn thấy được trong cuộc sống hàng ngày: công nghệ thông minh, các dự án thí điểm liên ngành và kiến trúc mới liên tục xuất hiện trong thành phố. Một xu hướng tăng trưởng dựa trên nền kinh tế năng động với nhiều việc làm, cũng như nhiều cơ sở giáo dục đang góp phần làm nên thành công cho Hamburg. Hiện tại, quy hoạch Hamburg đang tập trung vào việc hình thành thêm không gian sống và mở ra những cơ hội phát triển mới. Các không gian đô thị chất lượng cao được quy hoạch bổ sung bên bờ sông với nhà ở, các khu nghỉ ngơi và giải trí, gia tăng cơ hội việc làm là một phần quan trọng của tầm nhìn này.

Chỉ số Thành phố Thông minh thường

xuyên được giám sát tại tất cả các thành phố của Đức có hơn 100.000 cư dân để xác định mức độ thông minh của các thành phố này. Quản trị, cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, năng lượng/môi trường, tính di chuyển và xã hội là những hạng mục chính để theo dõi chỉ số thông minh. Hamburg đã nhiều lần giành được vị trí đầu tiên, lần gần đây nhất là vào năm 2021. Chiến lược kỹ thuật số toàn diện của Thượng viện Đức góp phần không nhỏ cho thành công này.

### **Quản lý hành chính**

Hamburg có một trung tâm có năng lực và thẩm quyền để quản lý dữ liệu đô thị. Thành phố đang có kế hoạch tiếp tục số hóa dịch vụ hành chính cho công dân. Hiện tại, người dân có thể bỏ phiếu và nhận xét trực tuyến về các dự án quy hoạch đô thị, đặt lịch hẹn cho các vấn đề dân sự và tìm thông tin chính trực tuyến.

### **Hạ tầng công nghệ thông tin và truyền thông**

Điểm sạc và wifi miễn phí ở một số chuyến tàu của thành phố là một phần của cơ sở hạ tầng truyền thông và công nghệ thông tin của Hamburg. Theo Bitkom, Hamburg gây ấn tượng với nền tảng dữ liệu và mạng Internet vạn vật.



*Ga tàu điện ngầm HafenCity gây ấn tượng với ý tưởng chiếu sáng hiện đại. Nguồn: NordNordWest, CC BY-SA 3.0 DE, Wikimedia Commons*

## **Năng lượng và môi trường**

Giống như Heidelberg và Stuttgart, Hamburg đi tiên phong trong việc cung cấp một môi trường đô thị thân thiện với năng lượng bao gồm chiếu sáng đường phố thông minh, phụ thuộc vào hoàng hôn và thùng rác thông minh. Hệ thống thùng rác thông minh sẽ thông báo khi nào đầy và khi nào trống. Hệ thống chiếu sáng thông minh được tích hợp các cảm biến nhiệt: đèn chỉ sáng khi có người hoặc phương tiện đi ngang qua, còn khi không có người sẽ tự động tắt để tiết kiệm năng lượng. Tính năng bảo vệ môi trường sử dụng các cảm biến nhận biết môi trường, có khả năng truyền tải dữ liệu qua mạng không dây wifi để các nhà quản lý có thể nắm bắt được những yếu tố ảnh hưởng xấu tới môi trường.

Ô tô điện chiếm ưu thế trong giao thông công cộng của Hamburg và số lượng điểm sạc nhanh cho xe điện tư nhân là trên mức trung bình. Ví dụ, ở khu phố Bergedorf, dự án thí điểm về chia sẻ xe điện đang được triển khai. Để phát triển năng lượng tái tạo, chính quyền Hamburg xem xét việc phát triển năng lượng gió, mặt trời và năng lượng sinh khối. Nhà máy điện bên bờ biển là dự án điển hình của chương trình năng lượng cảng Hamburg, sử dụng năng



*Vườn thú Hagenbeck - một trong những vườn thú quan trọng nhất châu Âu ngày nay. Nó có diện tích khoảng 25 ha và là nơi sinh sống của hơn 2.500 động vật thuộc 360 loài từ khắp các châu lục*

lượng tái tạo để cung cấp điện cho các tàu chở khách. Chiến lược logistics thông minh đưa ra các giải pháp thông minh để giải quyết những vấn đề liên quan tới lưu lượng vận chuyển hành và lưu lượng hàng hóa.

## **Di chuyển thông minh**

Chiến lược hệ thống giao thông thông minh vào năm 2016 giúp thành phố Hamburg giảm áp lực giao thông bằng việc sử dụng công nghệ thông tin và truyền thông để giải quyết sức ép về vận tải và giao thông. Mục đích của Chiến lược là hướng tới giao thông hiệu quả, an toàn, thân thiện môi trường, cung cấp thông tin chất lượng cao và thúc đẩy sáng tạo. Điều này được thể hiện ở các khía cạnh: dữ liệu, thông tin giao thông thông minh, quản lý giao thông thông minh, cơ sở hạ tầng thông minh, đỗ xe thông minh, dịch vụ giao thông thông minh, phương tiện giao thông thông minh và đẩy mạnh sáng tạo.

Quản lý giao thông thông minh, bãi đậu xe thông minh, cũng như dịch vụ chia sẻ ô tô toàn diện có mặt ở khắp mọi nơi. Tính năng giao thông thông minh được thể hiện qua việc áp dụng nhiều công cụ hỗ trợ quản lý để cải thiện tình trạng xấu của giao thông như tắc đường, hay tai nạn sẽ được xử lý thông tin và chuyển nhanh tới cơ quan chức năng. Ứng dụng một



*Gần một nửa các khu vực của Hamburg đều là không gian xanh khiến nó trở thành thành phố tiên phong trong việc nhận thức về môi trường*

cửa cho phép người dùng chọn tuyến đường nhanh nhất từ tất cả các phương tiện giao thông có sẵn và đặt vé. Các camera giám sát có cảm biến thông minh sẽ tự động ghi lại hình ảnh từ khuôn mặt lái xe đến các dữ liệu từ biển số xe. Lái xe tự động được thử nghiệm tại Hafencity của Hamburg. Đa phương thức và logistics chặng cuối cũng là những phần quan trọng trong chiến lược di chuyển của Hamburg.

### **Vấn đề xã hội**

Công dân Hamburg có thể theo dõi các phiên họp của quốc hội thành phố qua truyền phát trực tiếp. Có rất nhiều công cụ tham gia, chẳng hạn như nền tảng tham gia của công dân kỹ thuật số sáng tạo.

### **Phòng thí nghiệm Reallabor Hamburg**

Hamburg tự hào có Phòng thí nghiệm di động trong tương lai - Reallabor Hamburg. Thành phố xếp hạng đặc biệt tốt trong hạng mục tính di động (98,6 điểm trên 100), đây là nơi yếu tố thành phố thông minh thực sự tỏa sáng. Trong phạm vi hoạt động của Reallabor, Hamburg đang thử nghiệm các dịch vụ di động bền vững kỹ thuật số như dịch vụ điện theo yêu cầu, và các giải pháp di chuyển thông minh ở các khu vực ngoài thành phố.

Từ xe buýt nhỏ tự lái ở Hafencity của Hamburg đến dự báo giao thông theo thời gian



*Magellan-Terrassen Hafencity Hamburg là một dự án tái tạo đô thị trong đó các kho cảng cũ của Hamburg đang được thay thế bằng các khách sạn, cửa hàng, tòa nhà văn phòng và khu dân cư. Nguồn: Fred Romero, CC BY 2.0, Wikimedia*

thực cho người đi xe đạp và vận chuyển hàng hóa y tế bằng thiết bị bay không người lái, Hamburg đi đầu trong lĩnh vực vận tải sáng tạo. Thành phố hướng đến việc đạt được các mục tiêu đã đặt ra từ năm 2016 trong Chiến lược giao thông thông minh vào năm 2030. Ứng dụng “switch” của Hiệp hội vận tải Hamburg cung cấp các dịch vụ vận chuyển. Tại đây, người dùng có thể mua vé giao thông công cộng, đặt taxi dùng chung hoặc đặt xe.

### **Thành phố xanh**

Hamburg được mệnh danh là thủ đô xanh của châu Âu năm 2011. Hamburg đã được vinh danh toàn diện trên tất cả 10 lĩnh vực: khu vực xanh, bảo vệ môi trường, khả năng di chuyển, chất lượng không khí, tiếng ồn, nguồn nước, chất thải, nước thải, quản lý đất đai. Hamburg - một trong những thành phố giàu có nhất châu Âu - đã đạt được sự cân bằng giữa phát triển kinh tế và bảo vệ môi trường.

Dự án Hafencity mới là dự án phát triển uy tín nhất trong thành phố. Khi hoàn thành, dự án sẽ có thêm 5.500 ngôi nhà (một số là nhà ở giá rẻ), cửa hàng, công viên, khu giải trí, trường học, văn phòng và một trường đại học. Trước đây, địa điểm này từng là một cánh đồng lớn. Khu phố mới có thể đi bộ, dễ tiếp cận bằng phương



tiện công cộng và tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng xanh nghiêm ngặt của thành phố.

Khu phố Wilhelmsburg ở phía nam sông Elbe là một dự án điển hình khác về phát triển đô thị xanh. Khoảng 50.000 cư dân được hưởng lợi từ các dự án có ý thức về môi trường cũng như xã hội, bao gồm việc chuyển đổi một hầm

tránh bom trước đây thành một nhà máy điện năng lượng tái tạo, lắp đặt các tấm pin mặt trời và nhiều không gian xanh hơn.

*Nguồn: <https://toposmagazine.com/>*

**ND: Mai Anh**

## Phát triển đô thị bền vững

Đô thị hóa toàn cầu đang biến đổi thế giới, mang lại cả tác động tích cực và tiêu cực cho cộng đồng. Phát triển đô thị bền vững có ý nghĩa quan trọng nhằm đảm bảo các thành phố có thể ứng phó với các vấn đề liên quan đến gia tăng dân số và môi trường.

Phát triển đô thị bền vững được định nghĩa là sự phát triển đáp ứng nhu cầu của cộng đồng mà không ảnh hưởng đến nhu cầu của các thế hệ tương lai; ưu tiên bền vững về kinh tế, môi trường và xã hội. Phát triển bền vững nhằm đảm bảo năng lực sống của thành phố và hỗ trợ khả năng phục hồi kinh tế, xã hội, môi trường trước các thách thức do biến đổi khí hậu.

Phát triển bền vững tập trung vào việc tạo ra các thành phố không chỉ sôi động về kinh tế mà còn bao gồm chất lượng cuộc sống cân bằng giữa nhu cầu xã hội và môi trường, kết hợp các chiến lược giảm thiểu ô nhiễm và bảo tồn tài nguyên thiên nhiên với cải thiện về giao thông và nhà ở, an toàn và sức khỏe cộng đồng cũng như các tiện nghi xã hội; bao gồm các cách tiếp cận tích hợp để quy hoạch đô thị đáp ứng nhu cầu của các bên liên quan, cộng đồng và môi trường tự nhiên ở địa phương.

Phát triển đô thị bền vững rất quan trọng. Bằng cách đầu tư vào các sáng kiến bền vững, các thành phố có thể tạo ra việc làm và tăng trưởng, đồng thời giảm sử dụng năng lượng, lãng phí và ô nhiễm. Ngoài ra, phát triển bền vững có thể cải thiện điều kiện sống, tạo cơ hội hòa nhập cộng đồng trong các tầng lớp khác

nhau của xã hội.

Khi các thành phố có số dân gia tăng thì nhu cầu về hạ tầng đô thị cũng tăng lên. Các thành phố đầu tư vào các hoạt động bền vững sáng tạo và hiệu quả, những cơ sở hạ tầng này có thể xanh hơn và hiệu quả hơn theo thời gian. Điều này có thể tác động đáng kể đến môi trường, giảm sản xuất chất thải và tiêu thụ năng lượng. Ví dụ: bằng cách áp dụng các phương pháp làm giảm sự phụ thuộc vào các nguồn năng lượng không thể tái tạo, các thành phố có thể hướng tới việc giảm lượng khí thải carbon dioxide và góp phần giảm nhẹ sự ấm lên toàn cầu. Ngoài ra, thông qua cải thiện mạng lưới giao thông công cộng, các thành phố có thể cải thiện chất lượng không khí, giảm tắc nghẽn giao thông, ô nhiễm tiếng ồn, đồng thời giảm chi phí sinh hoạt cho người dân.

Về lợi ích kinh tế từ việc phát triển đô thị bền vững, thông qua việc đầu tư vào các sáng kiến và thực tế, các thành phố sẽ trở nên hấp dẫn hơn đối với các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp mới và tạo ra công ăn việc làm cho người dân. Việc sử dụng các chiến lược tiết kiệm năng lượng có thể giảm chi phí vận hành và giúp các doanh nghiệp có nhiều lợi nhuận hơn đồng thời đưa ra mức lương tốt hơn cho nhân viên, từ đó thúc đẩy nền kinh tế địa phương. Ngoài ra, việc giảm lượng chất thải có thể làm giảm chi phí dịch vụ của thành phố, dành quỹ cho các dịch vụ thiết yếu khác như chăm sóc sức khỏe, giáo dục và nhà ở.





*Không gian xanh tràn ngập khắp mọi nơi ở Munich (Đức)*

Cuối cùng, phát triển đô thị bền vững là điều cần thiết để đảm bảo điều kiện làm việc và chất lượng cuộc sống tốt hơn cho mọi công dân. Bằng cách cung cấp các địa điểm xanh trong khu vực đô thị sẽ tạo khả năng tiếp cận tốt hơn các công viên, không gian xanh và các hoạt động giải trí khác. Việc đầu tư vào các dự án và sáng kiến công nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống, chẳng hạn như cải thiện giao thông công cộng, cư dân thành phố có thể tiếp cận các cơ hội việc làm và giáo dục tốt hơn, đồng thời tăng mức độ hòa nhập xã hội của họ. Điều này mang lại lợi ích cho những người thu nhập thấp, giúp nâng cao cơ hội của họ và mang lại cho họ tiềm năng lớn hơn để thăng tiến trong tương lai.

### **Những thách thức trong việc phát triển đô thị bền vững**

Phát triển đô thị bền vững là một chủ đề ngày càng quan trọng ở các thành phố trên khắp thế giới, khi các cộng đồng cố gắng tạo ra nhiều không gian xanh và thân thiện với môi trường hơn. Mặc dù ngày càng tập trung vào tính bền vững, vẫn có nhiều thách thức mà các thành phố và nhà phát triển phải đối mặt khi thực hiện các dự án phát triển đô thị bền vững. Những thách thức này có thể bao gồm hạn chế về tài chính, sự thiếu hiểu biết về cách tạo ra các giải pháp bền vững. Hiểu được những thách thức của phát triển đô thị bền vững là chìa khóa để tạo ra các dự án thành công, có ảnh hưởng



*San Francisco của Mỹ đã được bầu chọn là "thành phố xanh nhất Bắc Mỹ"*

lâu dài đến cộng đồng và môi trường.

Một trong những thách thức lớn của phát triển đô thị bền vững là tài nguyên. Các thành phố trên khắp thế giới thường có nguồn lực hạn chế, nghĩa là họ có thể gặp khó khăn trong việc phát triển các dự án trên quy mô lớn. Điều này có nghĩa là họ không đủ khả năng để thực hiện một số sáng kiến nhất định hoặc không có công cụ hoặc tài liệu cần thiết để theo đuổi ý tưởng dự án của mình. Điều này có thể rất khó khắc phục, vì các dự án cần được tài trợ hợp lý để tiến hành kịp thời.

Ngoài ra, các thành phố và nhà phát triển cũng có thể thiếu kiến thức và kinh nghiệm cần thiết để thực hiện phát triển bền vững một cách hiệu quả. Người dân khi thiếu kiến thức và truyền thông về tính bền vững sẽ khó nhận ra tác động môi trường từ việc tiêu dùng hay những thay đổi tích cực mà họ có thể tạo ra khi tham gia vào các dự án phát triển bền vững. Rào cản chính trị và văn hóa cũng là một thách thức trong phát triển đô thị bền vững. Các chuẩn mực văn hóa thường có thể là trở ngại trong các sáng kiến phát triển bền vững, vì các cộng đồng có thể không cởi mở với những thay đổi trong lối sống của họ hoặc có thể coi các hoạt động bền vững là mối đe dọa đối với các hoạt động truyền thống.

Cuối cùng, hạn chế về tài chính vẫn là một trở ngại lớn đối với phát triển đô thị bền vững. Các thành phố có thể không huy động được số



*Thành phố Boston (Mỹ) đi đầu trong quy hoạch đổi mới đô thị, luôn cố gắng để cải thiện cuộc sống của người dân thông qua sử dụng công nghệ hiện đại*

vốn cần thiết cho các sáng kiến của mình do thiếu sự hỗ trợ của Chính phủ hoặc thiếu ngân sách phù hợp. Các nhà phát triển cũng có thể gặp khó khăn trong việc thu hút các nhà đầu tư vào dự án của họ do thiếu các quy định hoặc khuyến khích phát triển bền vững.

### **Các phương pháp chiến lược để phát triển**

Để đạt được sự bền vững, các thành phố phải tập trung vào ba khía cạnh chính: kinh tế, xã hội và môi trường. Bằng cách áp dụng các phương pháp tiếp cận chiến lược để phát triển đô thị bền vững, các thành phố và thị trấn không chỉ có thể cải thiện cơ sở hạ tầng và dịch vụ mà còn có thể giảm tác động môi trường và đáp ứng nhu cầu của người dân.

Một trong những cách tiếp cận chiến lược hiệu quả nhất để phát triển đô thị bền vững là sử dụng cơ sở hạ tầng xanh: mái nhà xanh, tường xanh, vỉa hè thấm được, vườn đô thị và vườn mưa... giúp giảm lượng nước mưa chảy tràn, cải thiện chất lượng không khí và nước, giảm hiệu ứng đảo nhiệt đô thị và cung cấp không gian xanh để giải trí và thư giãn. Ngoài ra, hạ tầng xanh giúp giảm tiêu thụ năng lượng và cải thiện khả năng phục hồi đô thị tại từng khu vực cụ thể.

Giải pháp quan trọng khác để phát triển đô thị bền vững là thực hiện các chiến lược kinh tế tuần hoàn. Các chiến lược kinh tế tuần hoàn

được thiết kế để giảm lãng phí và tăng hiệu quả sử dụng tài nguyên bằng cách chuyển từ mô hình sản xuất tuyến tính sang mô hình tuần hoàn. Bằng cách sử dụng các chiến lược như tái sử dụng, nâng cấp, kéo dài tuổi thọ sản phẩm, tái chế và giảm chất thải, các thành phố có thể giảm tác động môi trường tổng thể và đáp ứng tốt hơn nhu cầu của người dân.

Ngoài ra, điều quan trọng là phải thúc đẩy các giải pháp giao thông và “phát triển nén” hay phát triển mật độ cao như một phần của chiến lược phát triển đô thị bền vững. “Phát triển nén” là tạo ra các khu dân cư có mật độ cao, có tính kết nối và có thể đi bộ để có thể dễ dàng tiếp cận hàng hóa, dịch vụ và các tiện nghi cuộc sống đồng thời thúc đẩy lối sống ít phụ thuộc vào ô tô hơn. Tương tự, các giải pháp giao thông như cải thiện giao thông công cộng, làn đường dành cho xe đạp và cải thiện hạ tầng cho người đi bộ có thể giúp giảm sự phụ thuộc vào ô tô ở các khu vực đô thị, đồng thời giúp cải thiện chất lượng không khí và giảm lượng khí thải nhà kính.

Cuối cùng, các thành phố nên cố gắng tạo ra những khu dân cư sôi động, đáng sống với khả năng tiếp cận không gian mở, không gian xanh, thực phẩm lành mạnh và các hoạt động giải trí. Những khu vực này sẽ giúp thúc đẩy hoạt động thể chất, cải thiện kết nối xã hội và tạo khả năng tiếp cận thiên nhiên, điều này có thể giúp giảm căng thẳng và cải thiện sức khỏe cho người dân.

### **Giáo dục**

Giáo dục là một yếu tố quan trọng trong chiến lược phát triển đô thị bền vững. Khi các thành phố trở nên đông đúc hơn, nhu cầu về các hoạt động hiệu quả và bền vững sẽ trở nên cấp thiết. Giáo dục là một công cụ mạnh để giải quyết thách thức này, cung cấp cho từng cá nhân và cộng đồng các kiến thức, kỹ năng cần thiết để đưa ra quyết định sáng suốt xây dựng các thành phố bền vững, có khả năng chống chịu hơn. Các cơ sở giáo dục có thể thúc đẩy

sự hợp tác giữa các tổ chức, doanh nghiệp và chính quyền địa phương - điều rất quan trọng để tạo ra một khuôn khổ thành công cho phát triển đô thị bền vững. Học sinh cần được dạy về các khía cạnh khác nhau của tính bền vững - từ năng lượng tái tạo, quản lý chất thải và xây dựng thành phố thông minh, đến cơ sở hạ tầng xanh, khả năng phục hồi đô thị và biến đổi khí hậu. Kiến thức này cần được mở rộng hơn nữa cho việc học tập dựa trên chương trình giảng dạy ở mọi cấp, từ tiểu học đến đại học và sau đại học.

Ở cấp độ cộng đồng, các tổ chức giáo dục có thể tổ chức các cuộc đối thoại về phát triển đô thị bền vững, giữa người dân và quan chức thành phố, chủ doanh nghiệp và doanh nhân địa phương, cơ quan nghiên cứu và các bên liên quan khác. Như vậy, các tổ chức giáo dục có thể cung cấp không gian và nguồn lực có thể giúp thúc đẩy sự hợp tác có ý nghĩa và tạo ra các giải pháp bền vững.

Cuối cùng, các tổ chức giáo dục có thể làm việc với chính quyền địa phương để giúp xây dựng năng lực và đưa ra các giải pháp chính sách, giúp các cơ quan chính phủ xây dựng luật và các sáng kiến nhằm thúc đẩy phát triển đô thị bền vững; phát triển các khung lập kế hoạch, thực hiện nghiên cứu và mô phỏng để phân tích các kịch bản khác nhau và cung cấp quyền truy cập vào các nguồn lực để thực hiện các dự án một cách hiệu quả.

### **Tài chính để phát triển đô thị bền vững**

Tài chính cho phát triển đô thị bền vững đóng vai trò quan trọng để tạo ra cơ sở hạ tầng, dịch vụ và cơ hội cần thiết để đạt được các thành phố bền vững và linh hoạt. Đầu tư vào phát triển đô thị bền vững là điều tối quan trọng để tạo ra các thành phố và cộng đồng nhỏ gọn, kết nối và đáng sống hơn, giảm sự phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch và các nguồn năng lượng. Việc tài trợ cho các dự án phát triển đô thị bền vững là một thách thức đặc biệt đối với cả chính phủ và các tập đoàn tư nhân do chi phí

tài chính liên quan đến việc giải quyết các vấn đề như ô nhiễm, dân số quá tải và biến đổi khí hậu. Với bối cảnh kinh tế và chính trị hiện nay, các chính phủ đang gặp khó khăn trong việc đảm bảo và phân bổ các nguồn lực cần thiết cho các dự án phát triển đô thị bền vững. Do đó, các cơ chế và mô hình tài chính đổi mới phải được phát triển để đảm bảo đủ kinh phí.

Một giải pháp khả thi để cung cấp vốn cho các dự án phát triển đô thị bền vững là hợp tác công tư. Mô hình này hoạt động bằng cách sử dụng các nguồn lực và chuyên môn của cả khu vực công và tư nhân để thực hiện các giải pháp. Bằng cách cho phép khu vực tư nhân tài trợ phần lớn các khoản đầu tư, các cơ quan công quyền có thể đạt được hiệu quả kinh tế theo quy mô và mang lại lợi ích gia tăng cho các bên liên quan khác nhau cùng hợp tác. Chính phủ có thể tận dụng kiến thức chuyên môn của khu vực tư nhân như các biện pháp cắt giảm chi phí, hiểu biết về hoạt động và các kỹ năng đặc biệt, tăng khả năng tiếp cận thị trường toàn cầu và tiếp cận các công cụ tài chính như các khoản vay xanh, có thể cải thiện khả năng tiếp cận vốn.

Các tổ chức tư nhân hiểu được những cơ hội to lớn khi đầu tư vào phát triển đô thị bền vững và đang tìm kiếm những cách thức đầu tư mới và sáng tạo vào những dự án này. Một ví dụ như vậy là trái phiếu lợi ích xã hội (social impact bonds - SIB), tập hợp vốn tư nhân cho cơ sở hạ tầng và dịch vụ công tạo ra sản lượng và lợi ích xã hội, kinh tế và môi trường. SIB được thiết kế để giải quyết các vấn đề xã hội và môi trường cụ thể trong một lĩnh vực cụ thể, với mục đích tạo ra các kết quả tích cực, có thể đo lường được.

Ngoài ra, tài chính xanh là một mô hình tài chính hấp dẫn cho các dự án phát triển đô thị bền vững vì nó sử dụng các tiêu chí về môi trường, xã hội và quản trị thay vì các thước đo hiệu quả tài chính truyền thống. Điều này cho phép các nhà đầu tư đưa ra quyết định dựa trên tương lai dự kiến của ngành, thay vì chỉ tập trung vào tình trạng hiện tại của ngành. Thông

qua tài chính xanh, các nhà đầu tư có thể xác định các dự án có lợi nhuận cao nhất bằng cách đo lường chúng dựa trên tác động tổng thể mà chúng sẽ có đối với xã hội trong thời gian dài. Nhu cầu tài trợ cho các dự án phát triển đô thị bền vững dự kiến sẽ tăng đáng kể trong những năm tới, và các giải pháp sáng tạo mới phải được phát triển để tài trợ đầy đủ cho các dự án.

### **Các ví dụ thành công của các siêu đô thị trên thế giới**

Những ví dụ thành công trong phát triển đô thị bền vững cho thấy các cộng đồng có thể phối hợp hành động để giảm mức tiêu thụ năng lượng và lượng khí thải carbon nói chung. Các thành phố trên khắp thế giới đã thực hiện các giải pháp sáng tạo và hiệu quả để giảm tác động đối với môi trường. Những câu chuyện này là nguồn cảm hứng cho các thành phố khác đưa phát triển đô thị bền vững vào các kế hoạch dài hạn của họ.

Một dự án phát triển bền vững thành công là San Francisco, California (Mỹ). Thành phố đã thực hiện một loạt các chiến lược nhằm giảm phát thải carbon. Ngoài việc dựa vào các nguồn điện tái tạo, thành phố còn áp dụng các giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả hơn và giảm lượng năng lượng cần thiết để vận hành các tòa nhà. Thành phố cũng đã sử dụng kết hợp các nguồn năng lượng tái tạo như năng lượng mặt trời và gió và thiết lập hạ tầng xanh, chẳng hạn làn đường dành cho xe đạp công cộng và phương tiện giao thông công cộng để giúp giảm lượng khí thải carbon. Thành phố còn đi đầu trong việc tái chế rác thải. Người dân trong

thành phố này phải tự phân loại rác thải, và được khuyến khích tham gia vào việc bảo tồn năng lượng. Thành phố cũng cung cấp hơn 100 trạm sạc năng lượng ở các địa điểm khác nhau để thúc đẩy việc sử dụng xe điện, giảm ô nhiễm không khí và phát thải khí nhà kính có liên quan đến ô tô.

Một ví dụ thành công khác trong phát triển đô thị bền vững là Munich (Đức). Thành phố có kế hoạch đạt trung hòa carbon vào năm 2020 và đã đạt được mục tiêu đó. Munich đã thực hiện các tiêu chuẩn xây dựng hiệu quả năng lượng và đã chuyển đổi phần lớn mạng lưới năng lượng sang các nguồn tái tạo như năng lượng mặt trời và gió. Munich đã áp dụng các sáng kiến xanh như trạm sạc xe điện và các chương trình chia sẻ xe đạp.

Khi các thành phố ngày càng phát triển, thì càng cần quan tâm đến khái niệm phát triển đô thị bền vững. Đây là một phần cực kỳ quan trọng trong việc đối phó với những thách thức về biến đổi khí hậu toàn cầu và có thể đảm bảo rằng các thành phố có khả năng phục hồi trước những áp lực toàn cầu ngày càng tăng. Mục tiêu phát triển đô thị bền vững là cân bằng giữa phát triển con người và bảo vệ môi trường. Thực hiện mục tiêu này, các thành phố có thể đảm bảo cuộc sống khỏe mạnh, an toàn, công bằng và đáng sống cho tất cả mọi người.

*<https://toposmagazine.com/sustainable-urban-development/>*  
**ND: Mai Anh**



**THỨ TRƯỞNG NGUYỄN TƯỜNG VĂN CHỦ TRÌ HỘI NGHỊ  
THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ ĐỨC HÒA,  
TỈNH LONG AN ĐẾN NĂM 2045**

*Ngày 10/5/2023*



**HỘI NGHỊ RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ THỊ XÃ GÒ CÔNG THEO  
TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI III VÀ TRÌNH ĐỘ CƠ SỞ HẠ TẦNG CỦA  
CÁC KHU VỰC DỰ KIẾN THÀNH LẬP PHƯỜNG  
THUỘC THỊ XÃ GÒ CÔNG**

*Ngày 10/5/2023*

