

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 15348/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 1 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Mai Dịch – quận Cầu Giấy

Ngày 27/1/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 666147 cho ông Huang Chien Teng, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3008, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;

+ Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 91,5 m²; Tầng 30/30 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

2. Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Mai Dịch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Cầu Giấy;
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 492DANN ngày 28/10/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
- b) Địa chỉ: Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 2396,0m². (bằng chữ: hai nghìn ba trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3008
- b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà hỗn hợp GP Tower
- c) Diện tích sàn: 91,5m²
- đ) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

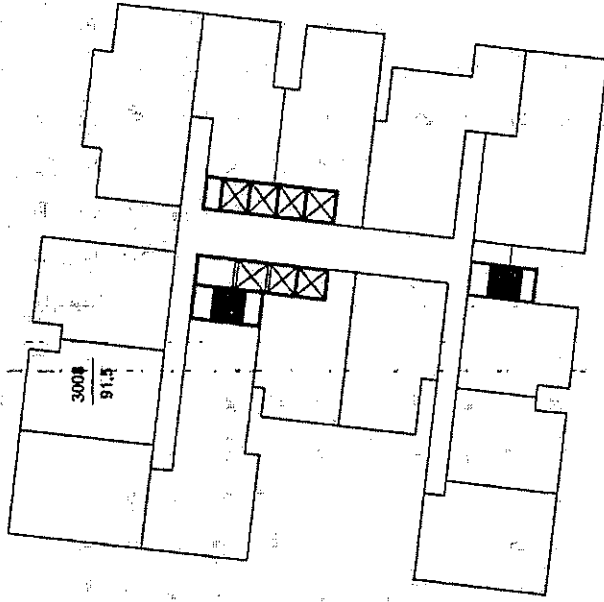
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: /

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 3008 tầng 30/30 tầng + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



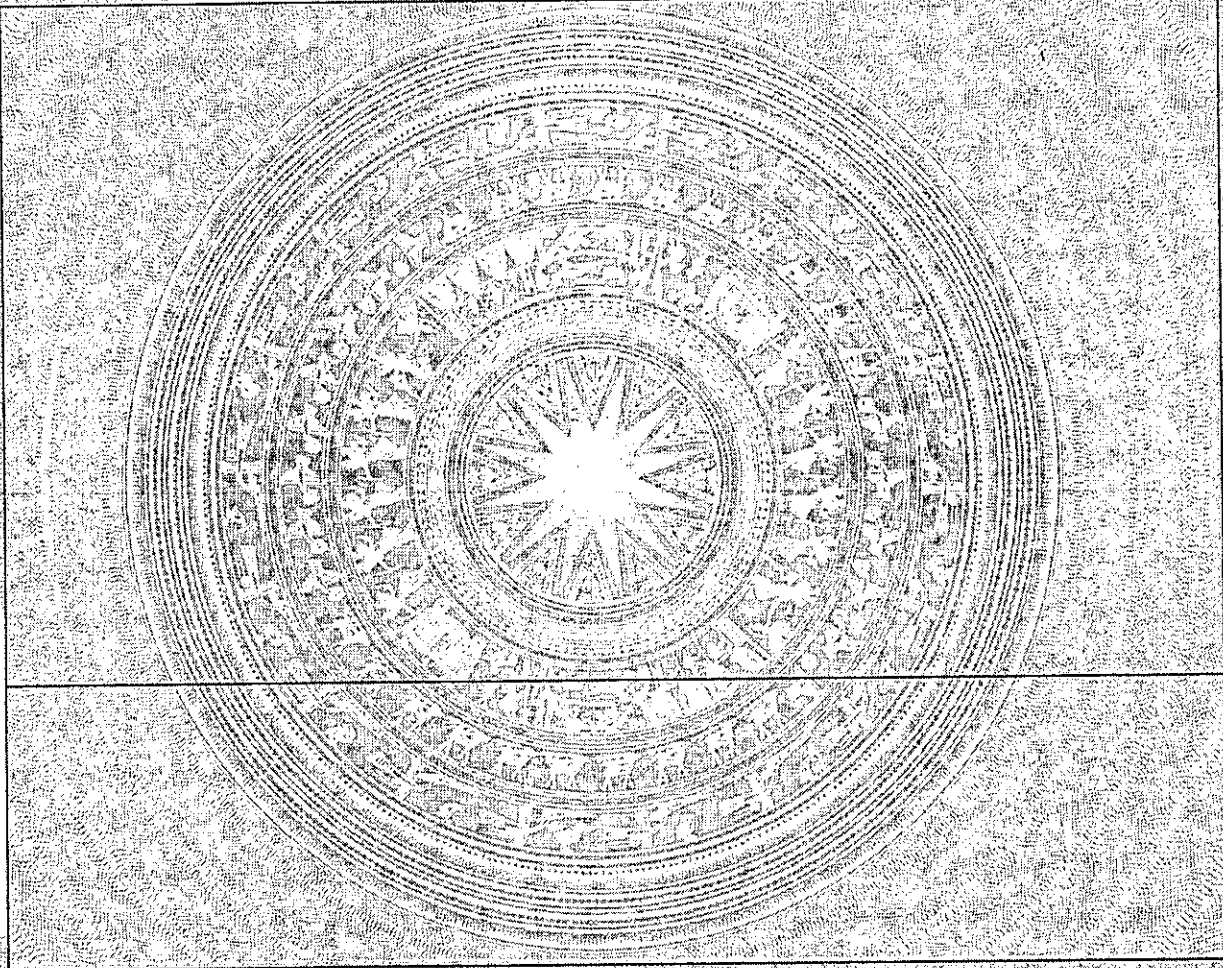
Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01642

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

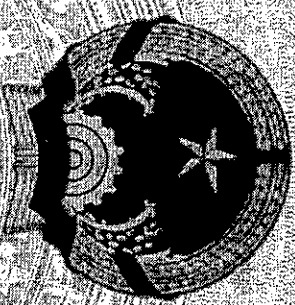
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông HUANG, CHIEN-JENG

Năm sinh: 1979, Quốc tịch: Trung Quốc (Đại Loan)

Hồ sơ số: 366379883; nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp: 2024

ĐD 666147

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15347/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng
- Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Mai Dịch – quận Cầu Giấy

1. Ngày 26/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 983881 cho ông Huang Chien Teng, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3011, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;

+ Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 100,2 m²; Tầng 30/30 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

2. Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Mai Dịch, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Cầu Giấy;
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 485DANN ngày 15/10/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số:
- b) Địa chỉ: Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 2396,0m², (bằng chữ: hai nghìn ba trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 3011
- b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà hỗn hợp GP Tower
- c) Diện tích sàn: 100,2m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- f) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

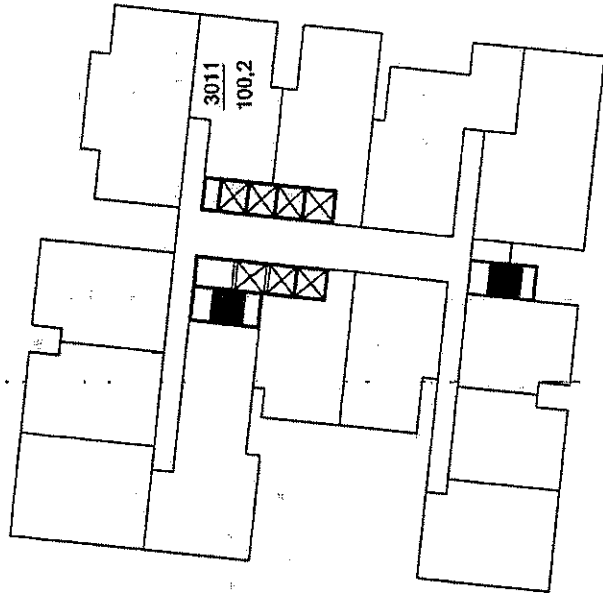
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 3011 tầng 30/30 tầng + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



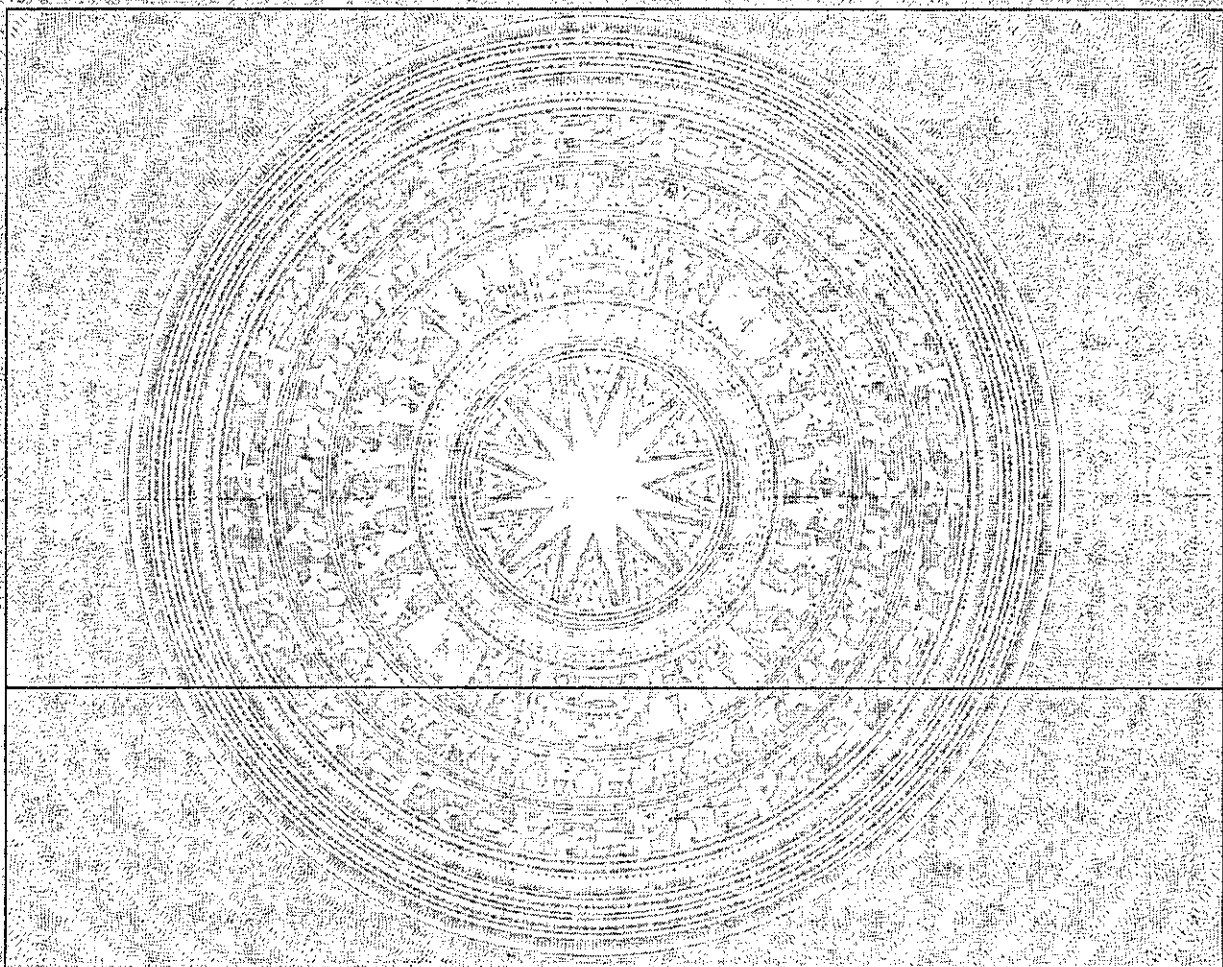
Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP00224

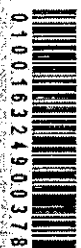
IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

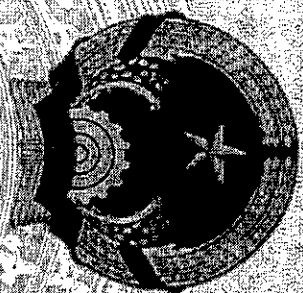
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: HUANG, CHIEN-TRUNG
Năm sinh: 1979, Quốc tịch: Trung Quốc (Đại Loan)
Hộ chiếu số: 366579883, nơi cấp: Bộ ngoại giao, năm cấp: 2024

DP 983881

Số: 15287/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Mỹ Đình 1 - quận Nam Từ Liêm.

Ngày 27/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 686115 cho Ông KOO JANG SEUNG, nội dung:

- Địa chỉ: căn hộ chung cư số E3.11A.6, Tòa nhà CT2 - The Emerald, ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 6630.0 m²;

- Diện tích sàn (sở hữu riêng): 81,0m²; Tầng: 11A/30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 505DANN- ngày 11/11/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

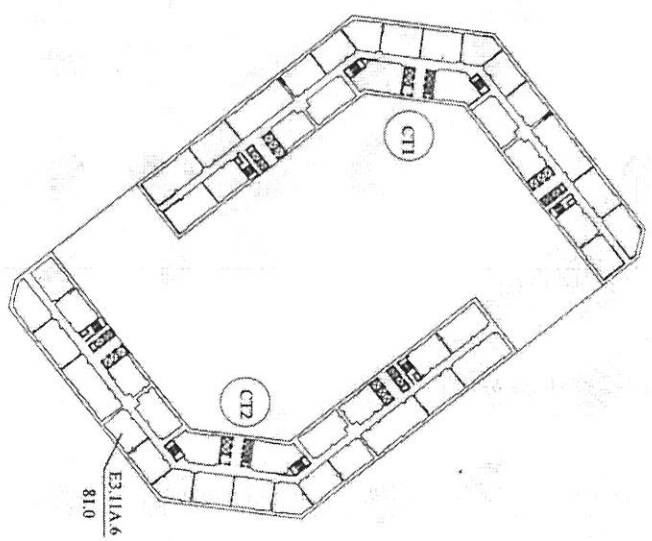
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: _____, từ bản đồ số: _____
 - b) Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 6630,0m² (bằng chữ: sáu nghìn sáu trăm ba mươi phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở:**
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số E3.11A.6
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT2 - The Emerald
 - c) Diện tích sàn: 81,0m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
 - e) Hạn mức được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác: -/-**
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**
- 5. Cây lâu năm: -/-**
- 6. Ghi chú: Không.**

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ E3.11A.6
Tầng 11A/30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

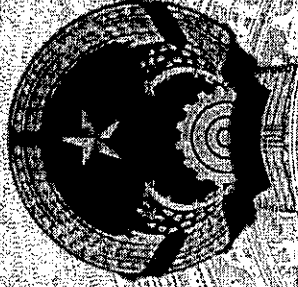


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01645

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: KOO JA SEUNG

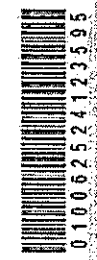
Năm sinh: 1951, Quốc tịch: Hàn Quốc

Hồ chiếu số: M36996151, nơi cấp: Bộ Ngoại-giao Hàn Quốc, năm cấp: 2016

DQ 686115

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



0 100 625 241235 95

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy

Số: 15092 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Trung Hòa - quận Cầu Giấy

Ngày 22/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 998122 cho Bà LEE SUJEONG, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C63003, Tháp B (Tòa C6), Dự án tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center tại ô đất HH Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1281.7 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 102.6m²; Tầng: 42 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Trung Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- STNMT (để báo cáo);
- CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ; (CB: Quyền)
- MHS: 499DANN- ngày 08/11/2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14389 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài
tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 08 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

BỘ XÂY DỰNG
Số: 35428.....
ĐẾN Ngày: 20/11/2024
Chuyên:.....
Số và ký hiệu: 08/11/2024

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Mỹ Trì.

Ngày 08/11/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 216785 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2016 tại địa chỉ căn hộ chung cư số 4607, Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, lô E6, Khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, nội dung:

"Tặng cho ông KIM JINHO, sinh năm 1985, quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số M86429910 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2021.

- Thời hạn sở hữu nhà: 50 năm kể từ ngày đăng ký tặng cho ông KIM JINHO.

Theo hồ sơ số: H26.14.4-241016-0420."

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Mỹ Trì, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (Dương)
- (MHS: 30354BDCN ngày 16/10/2024)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

OLN

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14049 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài
tại Việt Nam.

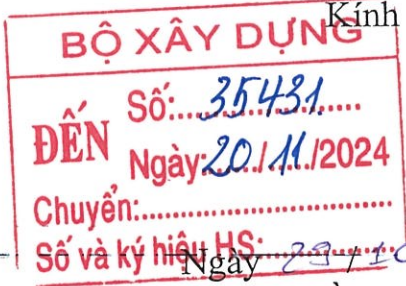
Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2024

- B/c Cục trưởng;

- B/c PCT;

- Phòng;

[Handwritten signatures]



Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm.

26/11

Ngày 29/10 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DQ 389550 cho bà Kang Mi Ryan, sinh năm 1964, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số M35160798 cấp ngày 29/01/2018, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc và chồng Lee Jae Back, sinh năm 1961, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số M51029476 cấp ngày 11/01/2018, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, cụ thể:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2908, Tòa S4 - Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

- Diện tích đất: 1567,7 m²; Hình thức sử dụng chung
- Diện tích nhà ở: Diện tích sàn: 117,6 m²

C. Uyên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Đông Ngạc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

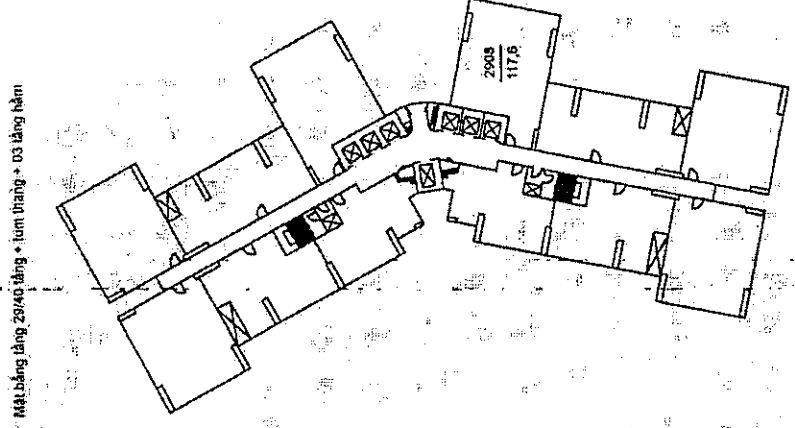
- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Đông Ngạc;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
 - Lưu VP, HS_(MNgọc)
- (Mã HS: 477DANN-05/10/2024)



Nguyễn Thị Minh Hồng

[Handwritten signature]

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Mặt bằng tầng 29/40 tầng • Tầm thường • 03 tầng hầm

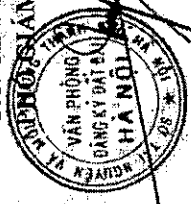
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- 1. Thửa đất:** từ bán đồ số:
- a) Thửa đất số: 10
 - b) Địa chỉ: Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất L.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 1567,7m². (bằng chữ: một nghìn năm trăm sáu mươi bảy phẩy bảy mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- 2. Nhà ở:**
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2908
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa S4 - Sunshine City
 - c) Diện tích sàn: 117,6m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu chung
 - đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận
 - e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
- 3. Công trình xây dựng khác:** -/-
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-
- 5. Cây lâu năm:** -/-
- 6. Ghi chú:** Không.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
 KT. GIÁM ĐỐC

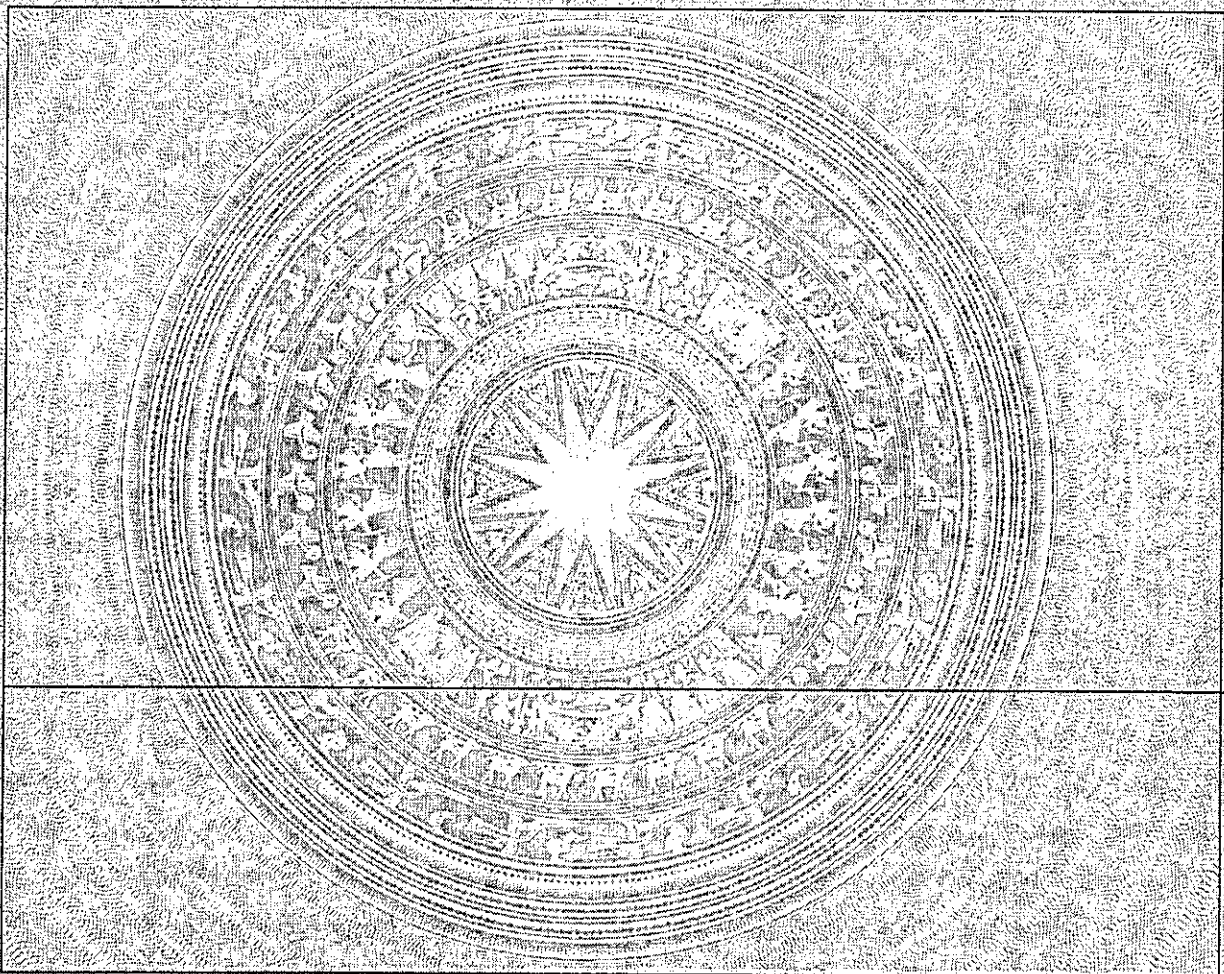


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP/1629

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

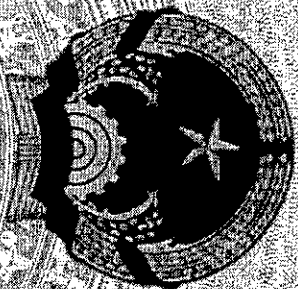


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010060124004868

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
ĐUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **Kang Mi Ryang**

Năm sinh: 1964, Quốc tịch: **Hàn Quốc**

Hồ chiếu số: M35160798, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2018

Và chồng: **Lee Jae Back**

Năm sinh: 1961, Quốc tịch: **Hàn Quốc**

Hồ chiếu số: M51029476, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2018

D0 389550