

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 175 /VPĐKĐĐ-ĐKCG
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng
nhận quyền sở hữu nhà ở của cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở. Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Giang báo cáo tình hình sở hữu nhà ở của 01 cá nhân nước ngoài tại địa bàn tỉnh Bắc Giang do Văn phòng đăng ký đất đai vừa thực hiện như sau:

1. Họ và tên chủ sở hữu: Bà Hsiao, Meng-Han, Sinh ngày 28/02/1989

- Quốc tịch: Đài Loan;
- Hộ chiếu số: 364446943 do Bộ ngoại giao cấp ngày 17/11/2023,
- Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Đài Loan;
- Thường trú (Nơi đăng ký cư trú): Taoyuan City, Taiwan.
- Địa chỉ nhà ở được cấp giấy chứng nhận: Tòa nhà tháp A thuộc dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill tại Lô C01, Khu dân cư số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
- Sổ Giấy chứng nhận: (Có danh sách kèm theo);
- Loại nhà ở sở hữu (ghi rõ căn hộ chung cư hoặc nhà ở riêng lẻ biệt thự hoặc liền kề): (Có danh sách kèm theo).

Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường; đồng thời đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang giao phòng chuyên môn theo dõi, quản lý và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này theo quy định./

(Gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho cá nhân nêu trên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐVPĐKĐĐ;
- Lưu: VT (Hàng)

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Văn Hưng



Danh sách kèm theo Báo cáo số: 175 /VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 25 tháng 4 năm 2025
của Văn phòng đăng ký đất đai

STT	Số Giấy chứng nhận	Ngày cấp	Loại nhà ở sở hữu
1	AA 00999042	.../2025	A-12A07
2	AA 00999046	.../2025	A-12A03





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hsiao, Meng-Han, Hộ chiếu: 364446943

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 515; tờ bản đồ số: 14,

b. Diện tích: 13665,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Lô C01, khu dân cư số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn chung cư số A - 12A07,

b. Diện tích sử dụng: 69,9m²,

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng 74m²,

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 12/02/2068,

đ. Địa chỉ: Tòa tháp A thuộc Tòa nhà chung cư hỗn hợp, Lô C01, khu dân cư số 2, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Bắc Giang, ngày 24 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC GIANG
GIÁM ĐỐC

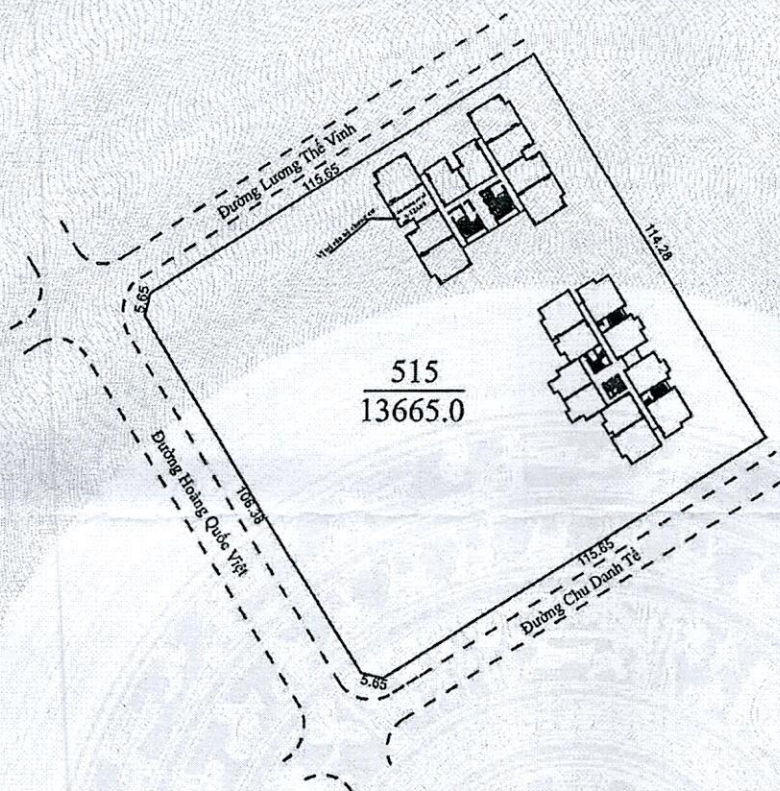


Hoàng Hải Lâm

AA 00999042

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



B ↑

Số thửa nội căn	Chiều dài cạnh	Số thửa nội căn	Chiều dài cạnh
1	1.800	25	0.285
2	0.075	26	3.400
3	4.110	27	
4	1.335	28	0.315
5	0.710	29	1.100
6	0.090	30	0.315
7	1.150	31	1.100
8	0.200		
9	1.530		
10	0.200		
11	0.970		
12	3.250		
13	0.230		
14	2.770		
15	1.015		
16	0.185		
17	0.201		
18	0.185		
19	9.314		
20	1.300		
21	0.040		
22	1.865		
23	0.275		
24	0.800		
25			

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

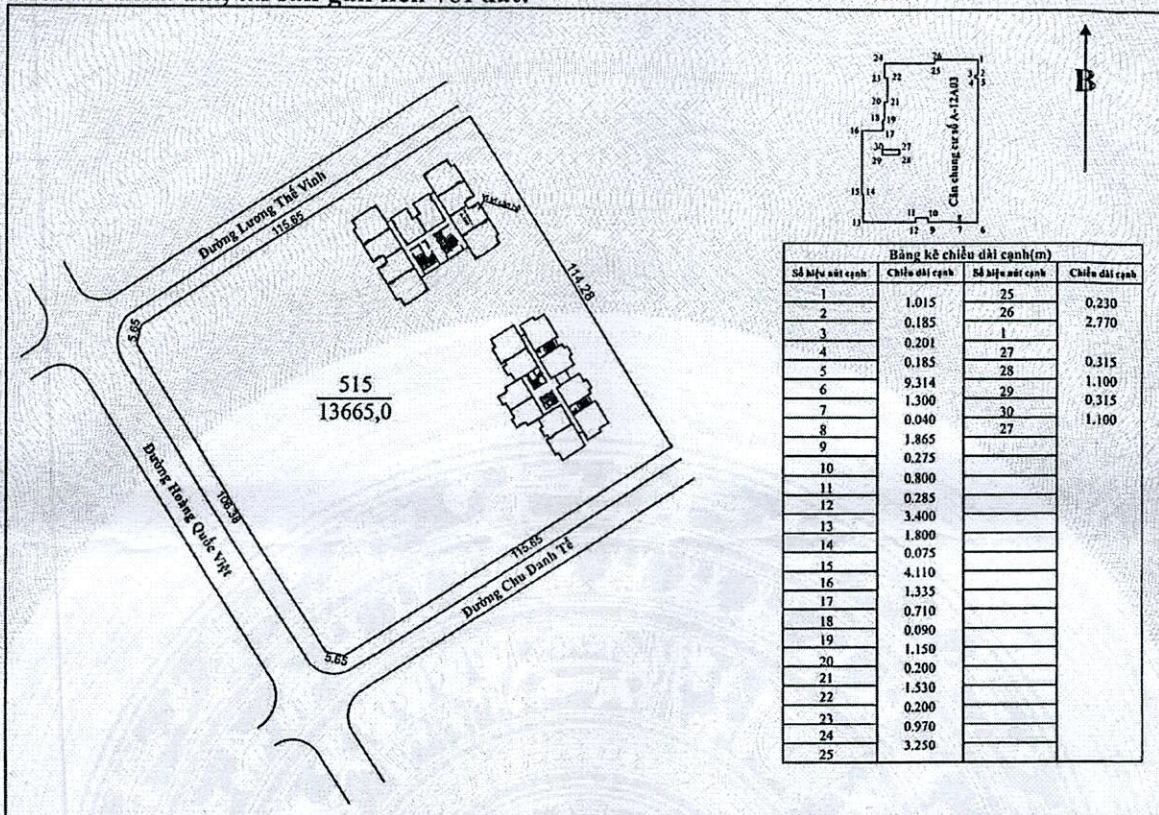
Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.284.1.001.....

Trang địa chính số 111, Quyển 48

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.285.1.001.....

Trang địa chỉ số 111, Quyển 48

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.