

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
BẮC NINH SỐ 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **M** /VPĐKĐĐ2-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Bắc Ninh, ngày **15** tháng **7** năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 27/6/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh đã cấp 05 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 05 cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu căn hộ chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết có danh sách kèm theo và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cá nhân, tổ chức).

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐ2;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Huệ

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI BẮC NINH SỐ 2

DANH SÁCH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ ĐƯỢC
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM

(Kèm theo Văn bản số 11 /VPĐKDDĐ2-ĐK&CGCN ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 2)

STT	Tên tổ chức, cá nhân nước ngoài	Năm sinh	Quốc tịch	Hộ chiếu/ Mã số doanh nghiệp			Địa chỉ nhà ở được sở hữu (xã, huyện, tỉnh)	Diện tích sử dụng (m2)	Số phát hành GCN	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Cơ quan cấp				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Ông TSENG, CHUN-TA	1977	Đài Loan (Trung Quốc)	360106734	7/4/2021	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư PARKVIEW CITY, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	54,7	AA 01123653	
2	Ông YANG, CHEW-REN	1969	Đài Loan (Trung Quốc)	352607830	19/8/2019	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư PARKVIEW CITY, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	74,4	AA 01123654	
3	Ông CHU, YU-ZENG	1991	Đài Loan (Trung Quốc)	367615425	23/12/2024	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư PARKVIEW CITY, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	71,8	AA 01123655	
4	Ông LEE, HSU-HUI	1967	Đài Loan (Trung Quốc)	353432472	25/9/2020	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư LOTUS CENTRAL, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	92.0	AA 01123660	
5	Ông NAM SEUNG JIN	1980	Hàn Quốc	M85833477	11/3/2021	Bộ Ngoại giao Hàn Quốc	Chung cư LOTUS CENTRAL, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	68,0	AA 01123658	





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông LEE, HSU-HUI, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu: 353432472

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 15, b. Diện tích: 3056,0 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:

e. Địa chỉ: phường Tiên Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

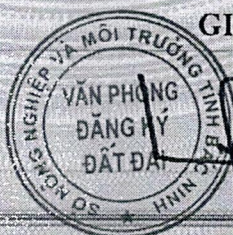
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số B-1206, Tầng 12, Tòa B,
b. Diện tích sử dụng: 92,0 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: 18/9/2053.

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]

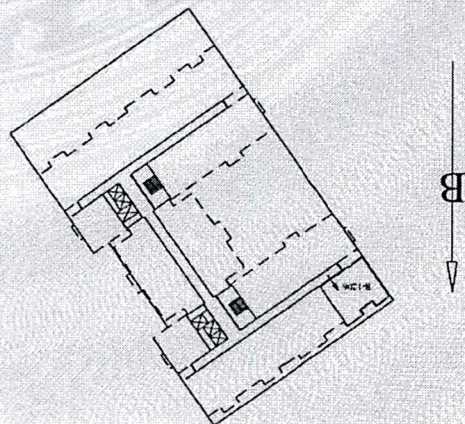
AA 01123660

Nguyễn Duy Hồng

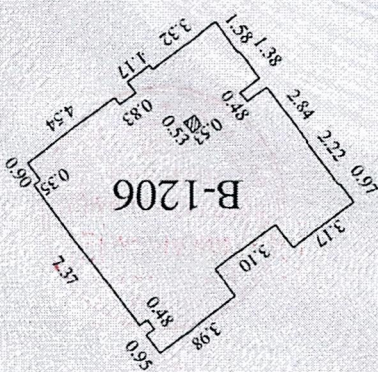
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý
---	---

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.1903

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông NAM SEUNG JIN , Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M85833477

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 15, b. Diện tích: 3056,0 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ: phường Tiên Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

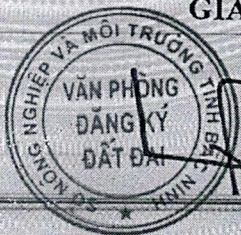
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số A-508, Tầng 5, Tòa A,
b. Diện tích sử dụng: 68,0 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: 18/9/2053.

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



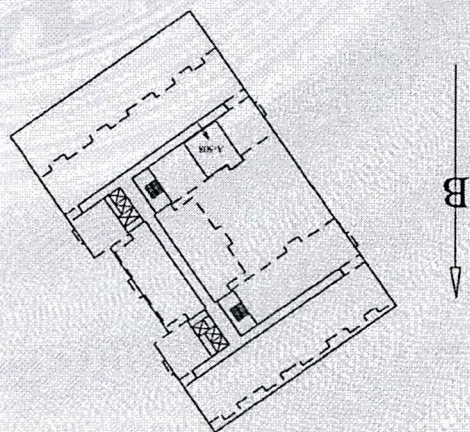
(Handwritten signature)

AA 01123658

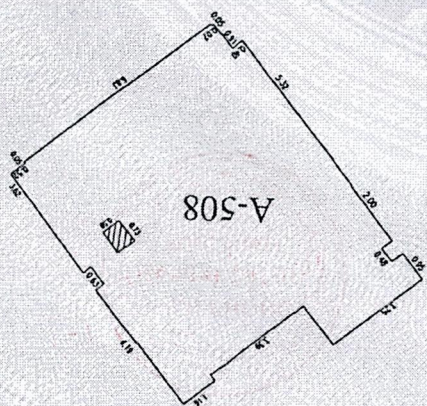
Nguyễn Duy Hồng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:

5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*WP.190/4*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **CHU, YU-ZHENG**, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu: 367615425

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 71, b. Diện tích: 4108,9 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

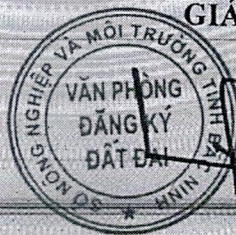
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số 1603, Tầng 16, Tòa Parkview City,
b. Diện tích sử dụng: 71,8 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: 04/9/2069.

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



(Handwritten signature)

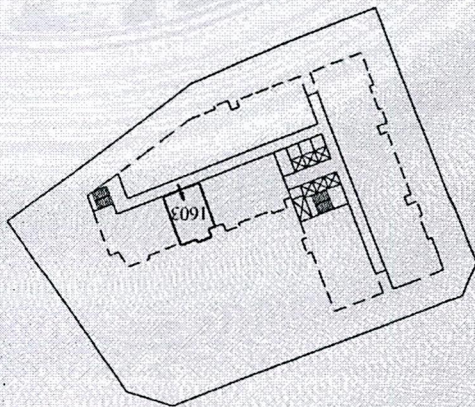
AA 01123655

Nguyễn Duy Hồng

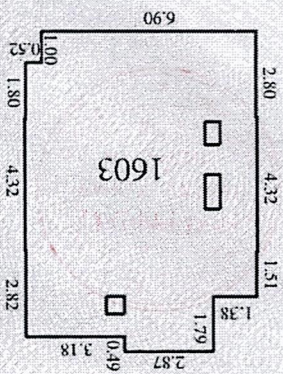
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 12/1905.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông YANG, CHEW-REN, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu: 352607830

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 71, b. Diện tích: 4108,9 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số 2216, Tầng 22, Tòa Parkview City,
b. Diện tích sử dụng: 74,4 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: 04/9/2069.

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH
GIÁM ĐỐC



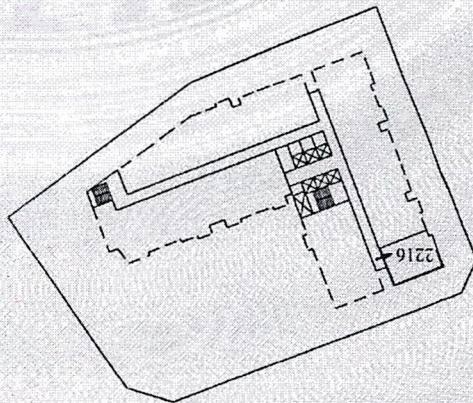
AA 01123654

Nguyễn Duy Hồng

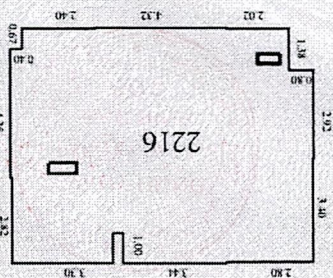
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....*12/1906*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT



1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **TSENG, CHUN-TA**, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu: 360106734

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 71, b. Diện tích: 4108,9 m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng:

đ. Hình thức sử dụng:

e. Địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ số 2603A, Tầng 26, Tòa Parkview City,

b. Diện tích sử dụng: 54,7 m²,

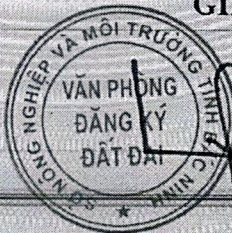
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,

d. Thời hạn sở hữu: 04/9/2069.

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



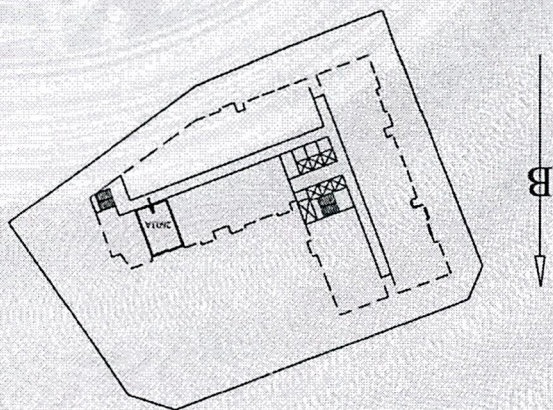
AA 01123653

Nguyễn Duy Hồng

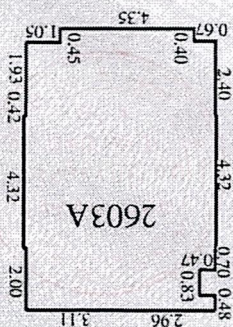
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Số đo thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Số đo mặt bằng tầng:



- Số đo mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: *NR.1907*

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.