

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BẮC NINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 26/5/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh đã cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 02 cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu căn hộ chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết có danh sách kèm theo và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cá nhân, tổ chức).

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Huệ

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC NINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh)

**DANH SÁCH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ ĐƯỢC
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM**

STT	Tên tổ chức, cá nhân nước ngoài	Năm sinh	Quốc tịch	Hộ chiếu/ Mã số doanh nghiệp			Địa chỉ nhà ở được sở hữu (xã, huyện, tỉnh)	Diện tích sử dụng (m2)	Số phát hành GCN	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Cơ quan cấp				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Ông HWANG SUNHO	1976	Hàn Quốc	M45269601	15/10/2019	Bộ Ngoại giao Hàn Quốc	Chung cư Parkview City, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	66,5	AA 01123056	
2	Ông CHAO, SHIH-WEI	1969	Trung Quốc (Đài Loan)	362052877	30/03/2023	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư Lotus, phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	53,0	AA 01123103	



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **HWANG SUNHO**, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu: M45269601

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 70, tờ bản đồ số: 71, b. Diện tích: 4108,9 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:

e. Địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ số 2615, tầng 26, tòa nhà Parkview City,
b. Diện tích sử dụng: 66,5 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: 04/09/2069.

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



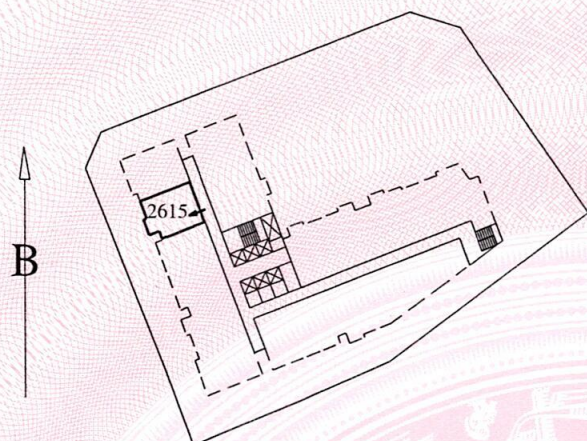
AA 01123056

Nguyễn Duy Hồng

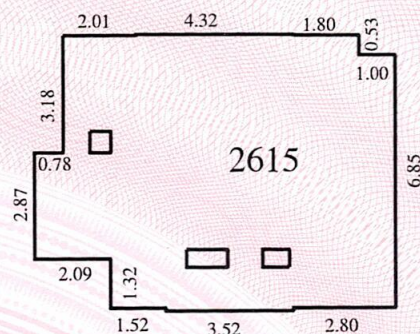
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P. 15.10.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông **CHAO, SHIH-WEI**, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc), Hộ chiếu: 362052877

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 15, b. Diện tích: 3056,0 m²,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng:

đ. Hình thức sử dụng:

e. Địa chỉ: phường Tiền Ninh Vệ, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ số B-802, Tầng 8, Tòa B

b. Diện tích sử dụng: 53,0 m²,

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,

d. Thời hạn sở hữu: 18/9/2053.

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



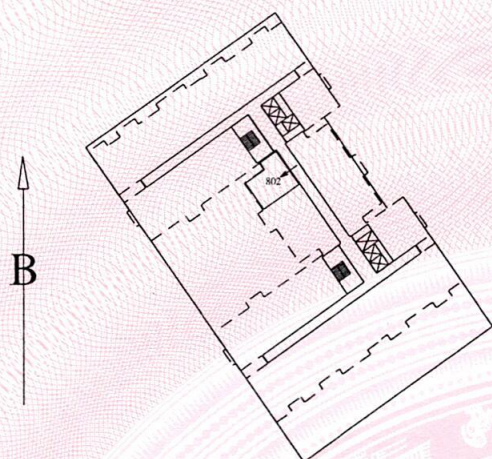
AA 01123103

Nguyễn Duy Hồng

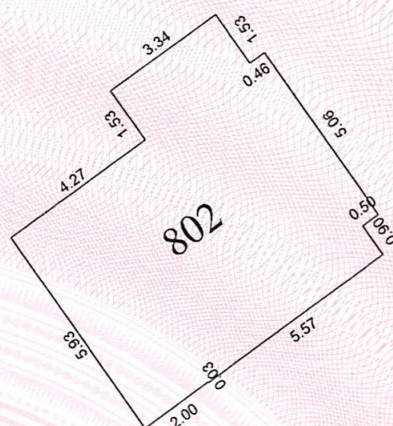
Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: Người được cấp Giấy chứng nhận không có quyền sử dụng đất.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.15.11.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.