

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BẮC NINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận
sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước
ngoài tại Việt Nam.

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 24/4/2025, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh đã cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 02 cá nhân, tổ chức nước ngoài sở hữu căn hộ chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

(Chi tiết có danh sách kèm theo và bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của cá nhân, tổ chức).

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh thông báo lên trang Thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ VPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Huệ

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BẮC NINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

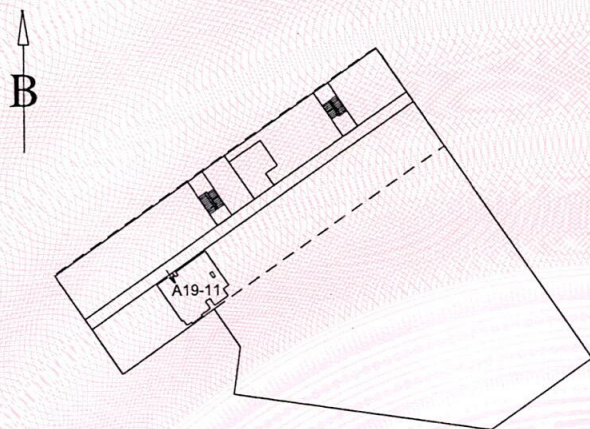
(Kèm theo Văn bản số /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN ngày tháng năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh)

**DANH SÁCH TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ ĐƯỢC
CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở TẠI VIỆT NAM**

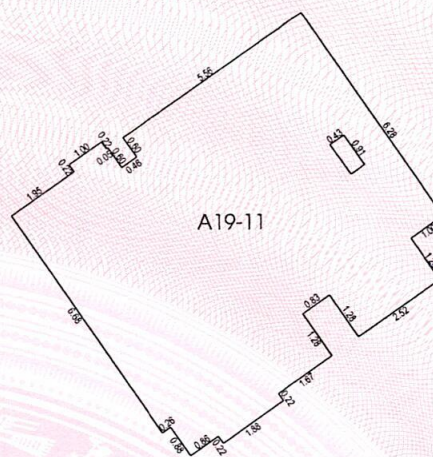
STT	Tên tổ chức, cá nhân nước ngoài	Năm sinh	Quốc tịch	Hộ chiếu/ Mã số doanh nghiệp			Địa chỉ nhà ở được sở hữu (xã, huyện, tỉnh)	Diện tích sử dụng (m2)	Số phát hành GCN	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Cơ quan cấp				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Bà LEE, YI-CHIEN	1997	Trung Quốc (Đài Loan)	367751370	8/1/2025	Bộ Ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan)	Chung cư Phoenix Tower, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	63.0	AA 00687603	
2	Bà LEE, YI-CHIEN	1997	Trung Quốc (Đài Loan)	367751370	8/1/2025	Bộ Ngoại giao Hàn Quốc	Chung cư Phoenix Tower, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh	63.1	AA 00687602	

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:



- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: -/-.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: V.P.829.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà LEE, YI-CHEN, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 367751370

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 9, b. Diện tích: 2439,2 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ: phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 11, tầng 19, Tòa nhà CT1 - A,
b. Diện tích sử dụng: 63,11 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: -/-.

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH
GIÁM ĐỐC



AA 00687604

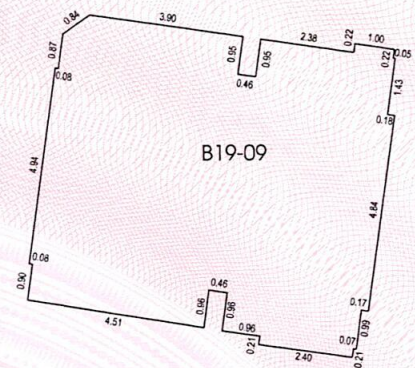
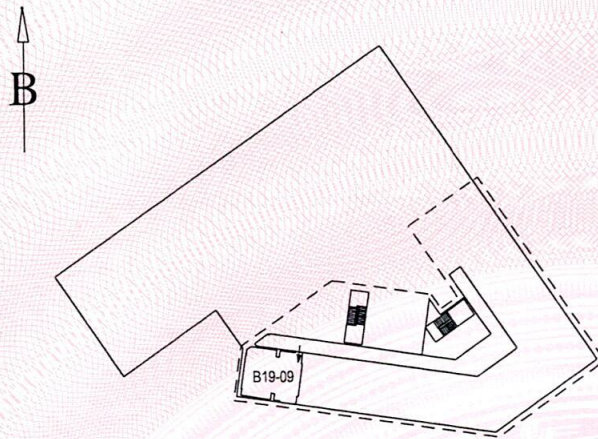
Nguyễn Duy Hồng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sơ đồ mặt bằng tầng:

- Sơ đồ mặt bằng căn hộ:



5. Ghi chú: -/-.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.828.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà LEE, YI-CHEN, Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan), Hộ chiếu: 367751370

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 72, tờ bản đồ số: 9, b. Diện tích: 2439,2 m²,
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,
d. Thời hạn sử dụng:
đ. Hình thức sử dụng:
e. Địa chỉ: phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 09, tầng 19, Tòa nhà CT2 - B,
b. Diện tích sử dụng: 63,03 m²,
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: -/-.

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BẮC NINH

GIÁM ĐỐC



AA 00687603

Nguyễn Duy Hồng

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.