

Số: 11485/VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

1. Ngày 14/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA 02374324 cho bà Hoàng Yến Linh (Huang, Yi-Ning) với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 0603-Đơn nguyên 21B5 - Tòa nhà 21B4-B5, Khu nhà ở cao tầng CT2-Khu đô thị Thành phố Giao lưu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở: 2517,0m²; Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 61,4m².

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 570610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2017 do nhận thỏa thuận phân chia tài sản chung vợ chồng khi ly hôn.

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 và Thông tư số 23/2024/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Phú Diễn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKKĐĐ quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu VT, HS (Phúc)

MHS: H26.14.4-241204-0102 (211DANN)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Hoàng Yến Linh (Huang, Yi-Ning), Hộ chiếu: 314479243, năm sinh: 1977, Quốc tịch: Đài Loan (Trung Quốc).

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/-; b. Diện tích: 2517,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa nhà 21B4-B5, Khu nhà ở cao tầng CT2-Khu đô thị Thành phố Giao lưu, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 0603-Đơn nguyên 21B5 - Tòa nhà 21B4-B5, Khu nhà ở cao tầng CT2-Khu đô thị Thành phố Giao lưu.

b. Diện tích sử dụng: 61,4m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

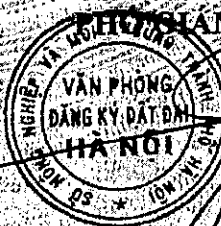
d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

đ. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

THỦ SƯ AM ĐỐC



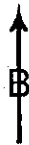
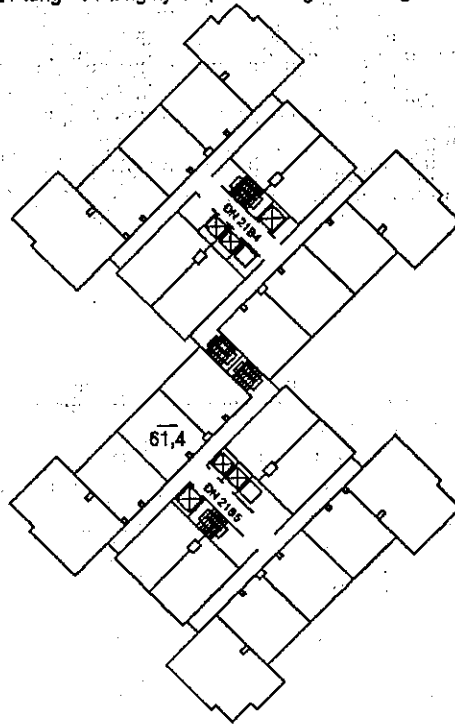
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02374324

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 7/23 tầng (21 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng tum thang + 02 tầng hầm)



5. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 570610 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/5/2017 do thỏa thuận phân chia tài sản chung vợ chồng khi ly hôn.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.23263.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.