

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.2048/VPĐKDD-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Yên Hòa.

Ngày 22.7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 983382 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 03/10/2024 tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số B4601, Tòa B, chung cư 48 tầng, lô đất E6 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, với nội dung:

“- Chuyển nhượng cho ông *PARK SEUNGWON*, Quốc tịch: *Hàn Quốc*, Sinh năm 1982, Hộ chiếu số *M266V8321* cấp ngày 09/5/2024 tại Bộ Ngoại giao *Hàn Quốc*; theo hồ sơ số: *H26.103.25-250611-0203*.

- Điều chỉnh địa giới hành chính “phường *Mễ Trì*, quận *Nam Từ Liêm*” thành “phường *Yên Hòa*”.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

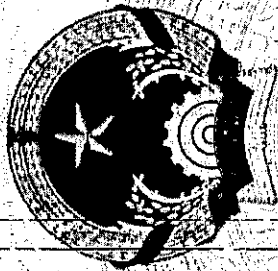
- Như trên;
 - Giám đốc VP(để b/cáo);
 - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKDDHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS (Giang)
- (MHS: H26.103.25-250611-0203
7286BDCN – Ngày 11/6/2025)

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Sung Si Min

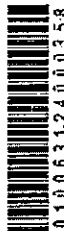
Năm sinh: 1978, Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M57649225, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2021

DP 983382

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

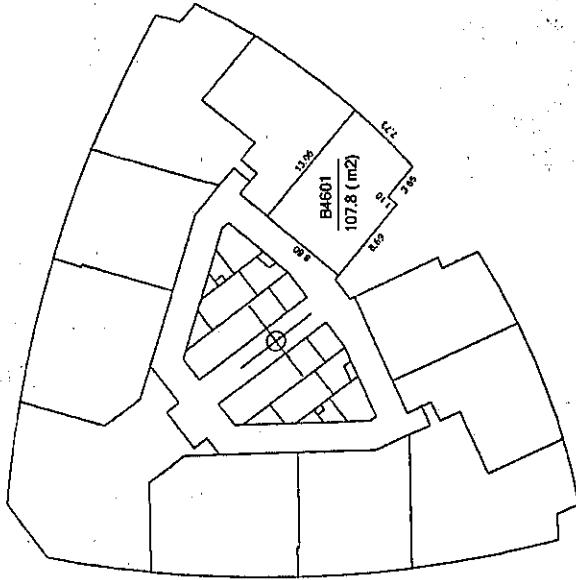
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



01006312400358

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ B4601 Tầng 46 - Chung cư 48 tầng Keangnam Vina
(48 tầng + 2 tầng hầm)



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: từ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Lô E6, khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 1934,0m² (bằng chữ: một nghìn chín trăm ba mươi bốn phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B4601
b) Tên nhà chung cư: Tòa B, chung cư 48 tầng Keangnam Vina
c) Diện tích sàn: 107,8m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: Đến ngày 25/06/2074
e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL.249995 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2017 do nhận chuyển nhượng.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2024
VĂN PHONG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC,

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01622

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho ông PARK SEUNGWON, Quốc tịch Hàn Quốc, Sinh năm 1982, Hộ chiếu số M266V8321 cấp ngày 09/5/2024 tại Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; theo hồ sơ số: H26.103.25-250611-0203. - Điều chỉnh địa giới hành chính "phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm" thành "phường Yên Hòa"	 PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Minh Hồng