

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6601 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Đông Ngạc.

Ngày 09/5 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01714694 cho ông SEO SANGJIN và vợ PARK HYEJIN với nội dung:

- Thửa đất số: -/-; tờ bản đồ số: -/-
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S2-2702, Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 1867,2m²; Hình thức sử dụng chung.
- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 87,8m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm (kể từ ngày 05/4/2021)
- Ghi chú:
+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 509610 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2021 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Đông Ngạc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc VP (để báo cáo);
 - CNVPĐKĐĐHN q Bắc Từ Liêm(để cập nhật);
 - Lưu: VP, HS (Ngọc 03b)
- (Mã HS: 229DANN, ngày 02/4/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng