

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6659 /VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà
ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày 09/15 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01720524 cho ông Nam Han Ik với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P2-3009, Tòa căn hộ 3B (Tòa Pearl 2), Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất (SDC): 2920,0 m²;

- Diện tích sàn căn hộ (SHR): 72,7m² – tầng 30/38 tầng + 02 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 02/08/2022.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số DH 671519 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/08/2022 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Phú Đô, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKKĐĐ quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Phú Đô;
- Lưu VT, HS.(Phúc)

MHS: H26.14.4-250328-0237 (6877BDCN)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng