

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 9039 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Cổ Nhuế 1

Ngày 06/6 /2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720158 cho ông CHENG, CHUNG-CHUAN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 901A-D-903, Lô đất H9CT1 (Thuộc giai đoạn I), Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 7729,8 m²
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 101,0 m²
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 14/02/2022
- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 690681 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số DE 690681 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/05/2025 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội để thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để theo dõi, quản lý; UBND phường Cổ Nhuế 1; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để báo cáo);
 - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (LamLP)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250428-0130;
MHS1C: HCC-2937BDCN ngày 28/04/2025)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

