

29493

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 9146 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông NAM SANGHUN và vợ KIM LIM

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Ông NAM SANGHUN, năm sinh 1979, Hộ chiếu số M71410378 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 16/3/2018, Quốc tịch: Hàn Quốc

Bà Kim Lim, năm sinh 1990, Hộ chiếu số M57525670 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/10/2021, Quốc tịch: Hàn Quốc

Số Giấy chứng nhận: AA 02372569, cấp ngày 09 tháng 6.. năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 888514 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/12/2023 cho bà Lee Bohee, năm sinh 1980, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M542W8537, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2023; ông Kim Yo Han, năm sinh 1980, quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M67595192, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2020 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT (để b/c)
 - Giám đốc VP
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm (để cập nhật)
 - UBND phường Đông Ngạc;
 - Lưu: VP, HS (Chi)
- (MHS: 1929BDCN ngày 18/04/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: NAM SANGHUN, Hộ chiếu: M71410378;

Và vợ: KIM LIM, Hộ chiếu: M57525670.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S5-2104 - Tòa S5-S6.

b. Diện tích sử dụng: 100,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.

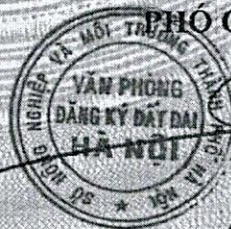
d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 11/12/2073.

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



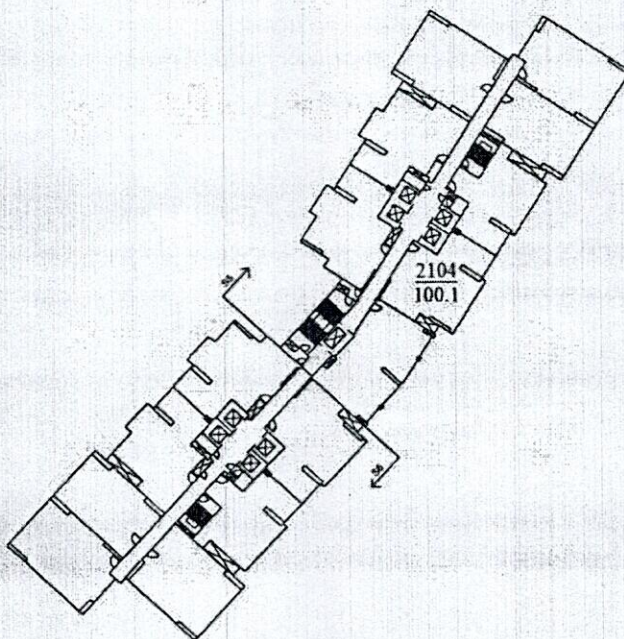
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02372569

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số S5-2104 - Tầng 21/40 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Ghi chú:
Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 888514 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 11/12/2023

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.16988.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.