

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9259 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà  
ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 13/6 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372661 cho Ông David Pierre - Marie, Patrick, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số N-2711, Khối tháp NH3 (Novo), Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatco - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 4723.0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 96.42m<sup>2</sup>; Tầng: 35 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Xuân Tảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - CNVPĐKĐĐ quận Bắc Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 169DANN- ngày 22/5/2025).



KT. GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN THỊ MINH HỒNG