

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9310 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 17 tháng 6 năm 2025

Về việc cấp nhật hồ sơ địa chính, cơ sở
sử liệu đất đai.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;

Ngày 01/02/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 305552 cho bà Yeh Lee, Ching – Yen (Hộ Chiếu số: 353663294; Quốc tịch: Trung Quốc Đài Loan) và ông Yeh, Hui-Te ((Hộ Chiếu số: 309803096; Quốc tịch: Trung Quốc Đài Loan) tại Căn hộ chung cư số 2826, Tòa S2.02-U35.1(F1-CH03-2), Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ-Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ngày 10/6.../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02383235 cho ông Phan Đình Huệ và vợ Nguyễn Thị Len (do nhận chuyển nhượng của bà Yeh Lee, Ching – Yen và ông Yeh, Hui-Te theo Hợp đồng mua bán căn hộ số 7750 được Văn phòng công chứng Dương Thị Diệu chứng nhận ngày 08/5/2025), nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2826, Tòa S2.02-U35.1(F1-CH03-2), Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ-Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2201,8m²;
- Diện tích sàn: 64,5m²; Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 70,6m² (Tầng 28/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm).

Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 305552 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/02/2024.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 305552 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/02/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng

Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo đề Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ X
dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây
Mỗ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật
hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Lưu: VP, HS (Thủ)

(MHS: 3759BDCN ngày 09/05/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng