

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9885 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
Về việc sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Cổ Nhuế 1.

1. Ngày 20/6 /2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720145 cho ông CHENG, CHUN-CHUAN nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 901A-D-903, Lô đất H9CT1 (Thuộc giai đoạn I), Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 7729,8 m²
- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 101,0 m²
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 14/02/2022
- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720158 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 06/06/2025.

2. Căn cứ Luật Đất đai 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội để thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để theo dõi, quản lý và gửi UBND phường Cổ Nhuế 1; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để báo cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
 - UBND phường Cổ Nhuế 1;
 - Lưu: VP, HS (Lâm)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250428-0130;
MHSIC: 2937BDCN ngày 28/04/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng