

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1639/BXD-PTĐT

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2021

V/v đề nghị hướng dẫn việc áp dụng phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1323/SXD-QLN ngày 13/4/2021 về việc đề nghị hướng dẫn việc áp dụng phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt quy định tại khoản 7 Điều 4 của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 11/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị và được hướng dẫn chi tiết tại Điều 11 của Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV về Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị. Theo đó, các quy hoạch đô thị có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt là cơ sở để xác định đất xây dựng đô thị bao gồm quy hoạch chung đô thị, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được lập theo Pháp luật về quy hoạch đô thị. Đề nghị sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu, kiểm tra cụ thể tình hình thực tế của từng dự án để áp dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; PTĐT.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Trần Thị Lan Anh