

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2030** /BXD-QHKT
V/v quy hoạch xây dựng Trung
tâm dịch vụ tổng hợp tại phường
Đông Hương, thành phố Thanh
Hóa

Hà Nội, ngày **02** tháng **06** năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xe khách Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 15/CV-XK ngày 28/4/2021 của Công ty Cổ phần Xe khách Thanh Hóa đề nghị hướng dẫn về quy hoạch xây dựng Trung tâm dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hồ sơ thiết kế cơ sở công trình Trung tâm dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (dự án) đã được Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định tại văn bản số 578/HĐXD-QLDA ngày 26/10/2020, trong đó lưu ý tính pháp lý Giấy phép quy hoạch số 337/GPQH ngày 01/11/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa đã hết hạn.

Văn bản số 2111/SXD-PTĐT ngày 05/4/2021 của Sở Xây dựng Thanh Hóa không thay thế các văn bản pháp lý về quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết.

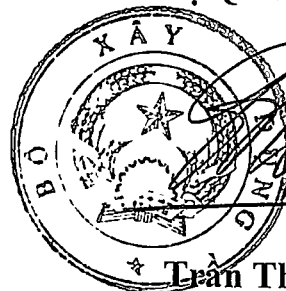
Để Bộ Xây dựng có cơ sở thẩm định thiết kế cơ sở, các chỉ tiêu đề xuất trong dự án (mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, tầng hầm ...) cần đảm bảo phù hợp các chỉ tiêu quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về quy hoạch xây dựng Trung tâm dịch vụ tổng hợp tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa để Công ty Cổ phần Xe khách Thanh Hóa thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Lưu VT, QHKT nqd

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng