

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 504/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 19 tháng 02 năm 2021

V/v kiến nghị một số vấn đề liên
quan về xử phạt vi phạm hành chính
theo Nghị định số 139/2017/NĐ-CP

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 6634/SXD-TTr ngày 09/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai kiến nghị một số vấn đề liên quan về xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ;

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Xử phạt hành vi vi phạm quy định về khởi công xây dựng công trình:

Hành vi khởi công xây dựng công trình khi thiết kế bản vẽ thi công chưa có văn bản thẩm định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và Chủ đầu tư chưa phê duyệt là vi phạm quy định về khởi công xây dựng công trình và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 14, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng. Nghị định số 139/2017/NĐ-CP không quy định biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi này.

2. Xử phạt hành vi vi phạm không phép theo quy định phải có giấy phép:

Chủ đầu tư ý tổ chức thi công công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Hành vi vi phạm này bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 15 và bị áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 11, khoản 12 Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP.

Đối với những kiến nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nêu trong công văn, Bộ Xây dựng sẽ xem xét khi sửa đổi Nghị định số 139/2017/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (đề b/c);
- Lưu: VT, TTr.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Văn Sinh