

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5728~~ BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2020

V/v đề nghị chấp thuận cho địa phương phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Phúc đáp Công văn số 1298/UBND-KT ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị chấp thuận cho địa phương phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng cửa khẩu Chi Ma, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo đề xuất của UBND tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 1298/UBND-KT ngày 14/10/2020 là cần thiết, nhằm phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thúc đẩy giao thương hàng hóa tại khu vực cửa khẩu Chi Ma, đồng thời đảm bảo các yêu cầu về an ninh quốc phòng.

2. Đối với các quy hoạch xây dựng tại các khu vực cửa khẩu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt trước thời điểm hiệu lực thi hành Nghị định số 112/2014/NĐ-CP ngày 21/11/2014 của Chính phủ quy định về quản lý biên giới đất liền, UBND tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ các quy hoạch xây dựng trên, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành, cũng như có giải pháp khắc phục những phát sinh trong quá trình điều chỉnh quy hoạch.

3. Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, trong đó cửa khẩu quốc tế, cửa khẩu chính không phải là khu chức năng; vì vậy, khi thực hiện lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng các khu vực cửa khẩu quốc tế, cửa khẩu chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, UBND tỉnh Lạng Sơn cần thực hiện theo các quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 72/2019/NĐ-CP) quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị UBND tỉnh Lạng Sơn nghiên cứu, xem xét thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu VT, QHKT.(XT).

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị