

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5747/BXD-TTr
V/v hướng dẫn về thiết lập
hồ sơ xử lý vi phạm

Hà Nội, ngày 30 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty Luật TNHH Equity Law

Công ty Luật TNHH Equity Law có Công văn số 91/2020/CV-EL ngày 09/9/2020 đề nghị hướng dẫn về thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở. Nghị định trên không quy định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (nay được thay thế bằng Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ) quy định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất khi không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả (buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm).

Do đó, đối với hành vi xây dựng công trình trái phép nêu trong công văn của Công ty Luật TNHH Equity Law, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có thể xem xét, xử lý theo quy định của nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nêu trên. Trường hợp hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính thì vẫn có thể áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 65, Luật Xử lý vi phạm hành chính. Việc thiết lập hồ sơ vi phạm được thực hiện theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với đề nghị hướng dẫn về thiết lập hồ sơ xử lý vi phạm của Công ty Luật TNHH Equity Law.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, TTr.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

(đã ký)

Chu Hồng Uy