

Số: **6070**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **30** tháng 10 năm 2024

V/v báo cáo kết quả việc tháo gỡ các
khó khăn, vướng mắc trong triển
khai thực hiện dự án bất động sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà về việc rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp. Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn, cụ thể như sau:

1. Tổng số dự án bất động sản đang triển khai

2. Danh mục dự án bất động sản có khó khăn vướng mắc được phân loại:

- Vướng mắc theo từng lĩnh vực (*Lĩnh vực đất đai, xây dựng, đầu tư, tài chính, quy hoạch,...*);
- Thẩm quyền giải quyết các vướng mắc trên (Bộ ngành, địa phương).

3. Kết quả tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản của địa phương đến nay

- Dự án bất động sản đã được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc;
- Dự án bất động sản đang giải quyết khó khăn, vướng mắc trong đó nêu rõ các dự án bất động sản mà Tổ công tác đã có văn bản chỉ đạo giao UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền.

4. Các nội dung đề xuất, kiến nghị cụ thể: đối với Quốc hội, đối với Chính phủ, đối với Thủ tướng Chính phủ, đối với các Bộ ngành.

Đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương gửi báo cáo (*theo mẫu đính kèm phụ lục*) về Bộ Xây dựng **trước ngày 15/11/2024** để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ; bản điện tử gửi về hộp thư: thuy91.bxd@gmail.com.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**


Nguyễn Văn Sinh

Chi tiết liên hệ: Đ/c Hoàng Thu Hằng, Trưởng phòng Quản lý thị trường bất động sản – Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng. Số điện thoại: 0912892466

PHỤ LỤC

(Kèm Công văn số 6070 /BXD-QLN ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc báo cáo kết quả việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản)

1. Tổng số dự án bất động sản đang triển khai

2. Danh mục các dự án bất động sản có khó khăn vướng mắc và kết quả tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản của địa phương đến nay

STT	Tên dự án (*)	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Tiến độ thực hiện	Nội dung khó khăn vướng mắc (**)	Thẩm quyền giải quyết (***)	Kết quả giải quyết khó khăn, vướng mắc (****)
1							
2							
...							

Ghi chú:

(*) Bao gồm các dự án bất động sản đang triển khai đã được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và các dự án bất động sản chưa được tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

(**) Nêu rõ lĩnh vực vướng mắc của dự án bất động sản bao gồm: đất đai, đầu tư, xây dựng, tài chính, quy hoạch, ...

(***) Trường hợp các dự án bất động sản đã có văn bản chỉ đạo của Tổ công tác giao UBND tỉnh giải quyết thì ghi rõ tên văn bản; Trường hợp chưa có văn bản chỉ đạo thì ghi rõ dự án vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết thuộc cấp nào (Bộ ngành hoặc địa phương).

(****) Trường hợp dự án bất động sản đang triển khai đã được tháo gỡ khó khăn vướng mắc thì ghi :“Đã tháo gỡ khó khăn, vướng mắc”

3. Các nội dung đề xuất, kiến nghị cụ thể: đối với Quốc hội, đối với Chính phủ, đối với Thủ tướng Chính phủ, đối với các Bộ ngành.