

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6327/BXD-TTr

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2020

V/v xử lý vi phạm trật tự xây dựng
đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều
tầng, nhiều căn hộ ở nông thôn

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Long An

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 3669/SXD-TTxD ngày 16/9/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Long An về việc đề nghị hướng dẫn xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở nông thôn.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Công văn số 3669/SXD-TTxD của Sở Xây dựng tỉnh Long An có nêu: *“Trên địa bàn tỉnh Long An ở khu vực nông thôn có nhiều công trình dạng nhà ở riêng lẻ xây dựng nhiều tầng, nhiều căn hộ với quy mô dưới 7 tầng trên đất có mục đích sử dụng là đất ở nông thôn; về quy hoạch phù hợp quy hoạch xây dựng của địa phương là đất ở nông thôn. Đây lại là đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo điểm k, khoản 2, Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014”*.

Về nội dung này, Sở Xây dựng tỉnh Long An cần căn cứ thực trạng xây dựng công trình và mục đích sử dụng để xác định rõ đây là công trình thuộc trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ hay trường hợp xây dựng công trình khác hoặc trường hợp phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng...theo quy định của Luật Xây dựng, áp dụng mức phạt hành chính cho phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngày 01/3/2017, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 02/2017/TT-BXD hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn. Để quản lý việc xây dựng công trình ở nông thôn, đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tại Long An lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn theo đúng quy định.

Trường hợp xây dựng công trình có hành vi vi phạm quy định tại khoản 7 Điều 15, Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, sẽ bị xem xét xử phạt vi phạm hành chính và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều này.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Long An nghiên cứu để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, TTr.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA

(đã ký)

Lê Văn Lãng