

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1812/BXD-QLN
V/v: Trả lời văn bản số 552/SXD-HTKT ngày 24/3/2020 của Sở Xây dựng Thái Bình

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 552/SXD-HTKT ngày 24/3/2020 của Sở Xây dựng Thái Bình đề nghị hướng dẫn thực hiện pháp luật về kinh doanh bất động sản. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 3 của Nghị định 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản thì tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ bất động sản (dịch vụ môi giới, tư vấn, sàn giao dịch và tư vấn bất động sản) quy định tại Chương IV Luật Kinh doanh bất động sản không yêu cầu phải có vốn pháp định 20 tỷ đồng.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng về việc thực hiện pháp luật về kinh doanh bất động sản, đề nghị Sở Xây dựng Thái Bình nghiên cứu, thực hiện đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, BDS (03).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ &
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Đã ký

Nguyễn Mạnh Khởi