

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 1825/BXD-GĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020*

V/v kiểm tra công tác nghiệm thu Khu dân cư tại xã Long Tân, Nhơn Trạch, Đồng Nai.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Free Land

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản số 32/2020/CV-FL ngày 23/3/2020 của Công ty Cổ phần Free Land đề nghị hướng dẫn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng thuộc Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, sau khi nghiên cứu Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dân cư tại xã Long Tân gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau; căn cứ quy định tại Khoản 10 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP, Khu dân cư tại xã Long Tân có diện tích 124ha (lớn hơn 5ha và có trạm xử lý nước thải) thuộc đối tượng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường; đồng thời Dự án này có công trình dân dụng cấp I, nên căn cứ Điểm c, d Khoản 1 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, một số công trình của Dự án này thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu. Để có hướng dẫn cho từng đối tượng cụ thể, chủ đầu tư cần báo cáo chi tiết.

2. Công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư A2 thuộc Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai thẩm định thiết kế kỹ thuật (theo hướng dẫn của Cục Quản lý Hoạt động xây dựng tại văn bản số 517/HĐXD-KT ngày 15/8/2017). Do phân kỳ đầu tư, đối với các công trình dân dụng và công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án từ cấp II trở xuống, chủ đầu tư báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai tổ chức kiểm tra nghiệm thu trong quá trình thi công, khi hoàn thành thi công xây dựng và đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Free Land nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, GD.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC**  
**VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

*Đã ký*

**Ngô Lâm**