

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 306/2025/CV-MK ghi ngày 04/04/2025 của Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key.
Mã số doanh nghiệp: 0107807170.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng M, tòa nhà văn phòng, số 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 0915926006; Email: masterkeyjsc@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên Bà: Trần Thị Thanh Hà
Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách các nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này).

Đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key cung cấp,

phải tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần Quản lý và Khai thác tòa nhà Master Key biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Lưu: VT, QLN. (Duc)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THAM GIA QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ KHAI THÁC TÒA NHÀ MASTER KEY**
(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày tháng 5 năm 2025)

STT	Họ và tên	Số CMND/CCCD	Địa chỉ thường trú	Số điện thoại	Số chứng chỉ QLVNCC, PCCC, cấp ngày/tháng/năm	
					QLVHCC	PCCC
1	Lê Thị Thanh Bình	001175006711	25F2 TT 190 Lò Đúc, Phường Đồng Mác, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		Số: QĐ 02/2019/ĐTQLVH ngày 28/05/2019	
2	Trần Cẩm Vân	015188000328	Tổ 1, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ: TIEC-812/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
3	Phan Thị Như Quỳnh	001196018935	TT Btl Đặc Công, Xã Đông Mỹ, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-821/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
4	Tạ Thị Ngọc Hằng	025300006705	Khu 2, Xã Đồng Xuân, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam		SỐ:TIEC-813/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
5	Phạm Cẩm Vân	024194005664	Tổ 8, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-814/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
6	Nguyễn Minh Hằng	001182025373	P103 TT BV Việt Xô, Phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-815/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
7	Lê Vân	001194016470	Số 01 Ngách 8 Ngõ Quỳnh, Phường Thanh Nhàn, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-818/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025

8	Trần Lan Anh	001194016314	Tổ 18, Phường Ngọc Thụy, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-819/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
9	Nguyễn Văn Soài	033079000862	Thôn Nguyễn Xá, Xã Trung Hòa, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam		Số: 11/2020/BDNV ngày 08/10/2020	
10	Đặng Thị Thảo Phương	001302019892	3/4/19/98C, HN, Phường Xuân Khanh, Thị Xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội,		SỐ:TIEC-820/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL-CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
11	Phạm Hồng Quân	038094008100	P1004 H1 HUD3 60 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Tương Mai, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-816/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
12	Lê Tuấn Anh	038089006421	1938 Tòa HH3C Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-817/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
13	Trần Thị Giàng	027300000683	Khu phố Xuân Thủy, Phường Quế Tân, Thị xã Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam		SỐ:TIEC-828/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
14	Phạm Diệu Hương	001189010922	93 Tổ 9A, Phường Thanh Lương, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-829/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
15	Phan Thị Hà Linh	042196005624	Tổ dân phố 6, Thị trấn Phố Châu, Huyện Hương Sơn, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam		SỐ:TIEC-830/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	

16	Vũ Thu Hà	001193003625	P15b E4 Tập thể Đại học Y Khoa, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-827/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL- CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
17	Đỗ Thị Như Quỳnh	034196000995	Thôn An Cao, Xã An Đỗ, Huyện Bình Lục, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam		SỐ:TIEC-824/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL- CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
18	Hoàng Bích Nụ	004190008212	Khu Vũ Yên, Xã Mạn Lạn, Huyện Thanh Ba, Tỉnh Phú Thọ, Việt Nam		SỐ:TIEC-822/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	Chứng nhận số: 46/CNHL- CSPCCC&CNCH ngày 11/04/2025
19	Lương Ngọc Anh	001193009948	9 Hẻm 8/88/27 Bùi Ngọc Dương, Phường Bạch Mai, Quận Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-823/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
20	Hoàng Thị Lan	026184003057	C909 CC Ct2a Tổ 17, Phường Thạch Bàn, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-825/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	
21	Phạm Ngọc Hoa	001188019238	102 A11 TT Mai Hương, Phường Bạch Mai, Quận Hai Bà Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		SỐ:TIEC-826/2025/ĐTQLVH ngày 26/03/2025	