

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /QLN-QLNO

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 01.04.2025/CV/PAN ngày 30/5/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ G17-250530-0003 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XUYỀN THÁI BÌNH

Mã số doanh nghiệp: 0309493985

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 194 Golden Building, 473 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 02838406868

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: VŨ THỊ NGÂN

Chức danh: Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận

hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty TNHH Dịch vụ Xuyên Thái Bình biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XUYỀN THÁI BÌNH

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở
(Kèm theo văn bản số: 190/QLN-QLNO ngày 27/6/2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I.	Phòng Kỹ thuật, phòng cháy chữa cháy				
1	Lâm Bá Thông	079086003465	Trưởng phòng	Số:DC-6349/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật điện-điện tử
2	Nguyễn Văn Tâm	089076016111	Nhân viên	Số:DC-6347/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật điện-điện tử (Điện công nghiệp)
3	Bùi Thị Nga	001169012506	Nhân viên	Số: DC-6343/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư xây dựng (Xây dựng dân dụng và công nghiệp)
4	Trịnh Quốc Dũng	080089006583	Nhân viên	Số: DC-6337/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư xây dựng (Vật liệu xây dựng)
5	Luyện Huy Thái	030080000472	Nhân viên	Số: DC-6348/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật Điện tử - Viễn thông
6	Phan Quốc Tiến	058094003831	Nhân viên	Số: DC-6351/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư công nghệ kỹ thuật môi trường
7	Nguyễn Thị Hồng Hiền	052192004830	Nhân viên	Số: DC-6341/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư kỹ thuật môi trường

8	Hồ Hoàng Phúc	079094039292	Nhân viên	Số: TIEC-1433/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục	Trung cấp Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ
9	Vũ Hoàng Tuấn	079090014766	Nhân viên	Số: DC-6354/ĐTQLVH Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo Doanh chủ	Kỹ sư công nghệ nhiệt-lạnh
II.	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.				