

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /QLN-QLNO

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Liên Thái Bình

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 49/CV-PAN ngày 11/6/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty TNHH Liên Thái Bình nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ G17-250611-0004 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty TNHH Liên Thái Bình cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty TNHH Liên Thái Bình đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH LIÊN THÁI BÌNH

Mã số doanh nghiệp: 0100230134

2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Toà nhà văn phòng K3B, Ngõ 6A, Phố Thành Công, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 3934 5199

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: VŨ THIỆU GIANG

Chức danh: Tổng giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty TNHH Liên Thái Bình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Liên Thái Bình có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty TNHH Liên Thái Bình phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp Công ty TNHH Liên Thái Bình bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Liên Thái Bình không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty TNHH Liên Thái Bình biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY TNHH LIÊN THÁI BÌNH

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

(Kèm theo văn bản số: 198 /QLN-QLNƠ ngày 07 / 7/2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I. Phòng Kỹ thuật, Phòng cháy chữa cháy					
1	Đào Văn Hề	034083000097	TP Kỹ thuật, PCCC	Số: TIEC-1253/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Kỹ sư Công nghệ kỹ thuật Điện
2	Nguyễn Văn Sánh	036084003490	Nhân viên	Số: TIEC-1262/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Kỹ sư Điện-Tự động hoá XNCN
3	Tạ Thị Ngọc	001192029355	Nhân viên	Số: TIEC-1265/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Kỹ sư Kinh tế Xây dựng
4	Đàm Văn Khánh	004090004958	Nhân viên	Số: TIEC-1257/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Cao đẳng Điện công nghiệp
5	Nguyễn Khắc Lượng	001086018050	Nhân viên	Số: TIEC-1255/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Cao đẳng Điện dân dụng
6	Đào Xuân Trường	001060011390	Nhân viên	Số: TIEC-1435/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Chứng chỉ hành nghề tư vấn về Phòng cháy và chữa cháy; Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp; Kỹ sư kỹ thuật điện tử - viễn thông;
7	Nguyễn Phương Huế	019301004204	Nhân viên	Số: TIEC-1937/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Kỹ sư kỹ thuật cấp thoát nước
8	Đỗ Quang Huy	001076024170	Nhân viên	Số: TIEC-1256/2025/ĐTQLVH Viện Đào tạo và Hợp tác Giáo dục	Kỹ sư Điều khiển học kỹ thuật GTVT
II. Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.					