

BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/QLN-QLNO

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 568/CV-HUDS ngày 16/6/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị nộp tại Bộ phận một cửa Bộ Xây dựng, mã hồ sơ G17-250620-0002 đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://moc.gov.vn/> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ NHÀ Ở VÀ KHU ĐÔ THỊ

Mã số doanh nghiệp: 0101042990

2. Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.3641.2141

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: THIỀU HỮU HẢO

Chức danh: Giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công

ty cung cấp và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị phải thực hiện thủ tục thay đổi thông tin theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản thông báo để Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Nhà ở và Khu đô thị biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để báo cáo);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLNO.

CỤC TRƯỞNG



Tổng Thị Hạnh



DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ NHÀ Ở VÀ KHU ĐÔ THỊ

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

(Kèm theo văn bản số: 201/QLN-QLNO ngày 16/7/2025 của Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng)

STT	Họ và Tên	Số định danh cá nhân/ Số CMND/ Số CCCD/ Số Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/ Chứng chỉ
I. Phòng Kỹ thuật, Phòng cháy chữa cháy					
1	Phạm Quốc Thịnh	001082021329	TP Kỹ thuật, PCCC	Số: QĐ 04-36/2025/QLVHNCC Viện Nghiên cứu Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Kỹ sư Xây dựng; Thạc sỹ Kỹ thuật Xây dựng Công trình Dân dụng và Công nghiệp
2	Trịnh Quang Học	042083004206	Phó phòng	Số: QĐ 04-40/2025/QLVHNCC Viện Nghiên cứu Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp
3	Nguyễn Thị Thuý	001170012007	Nhân viên	Số: QĐ 04-34/2025/QLVHNCC Viện Nghiên cứu Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Kỹ sư đô thị ngành Cấp thoát nước
4	Phạm Văn Thuận	027083001363	Nhân viên	Số: QĐ 04-37/2025/QLVHNCC Viện Nghiên cứu Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Trung học chuyên nghiệp Phòng cháy chữa cháy
5	Nguyễn Minh Hải	001080023490	Nhân viên	Số: QĐ 05-44/2024/QLVHNCC Viện Nghiên cứu Đào tạo và Bồi dưỡng cán bộ Hà Nội	Cao đẳng Kỹ thuật điện
II. Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023./.					