

Số: /SXD-QLN

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 24 tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Sở Xây dựng nhận văn bản số 254/TTQLHKT-QLNĐ ngày 18/6/2025 của Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (*gửi kèm theo hồ sơ của đơn vị*) đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; Điều 84, Điều 85 và khoản 8 Điều 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: **Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu** (*theo Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 và Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu*).

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1939 Quốc lộ 55, khu phố Long Sơn, thị trấn Long Điền, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

3. Người đại diện theo pháp luật: Phạm Đức Quý - Chức danh: Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký (trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ).

5. Danh sách nhân viên trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành nhà chung cư của đơn vị: (*Kèm theo văn bản thông báo này*)

6. Trách nhiệm của đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp, trung thực của hồ sơ do đơn vị cung cấp; việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; hoạt động quản lý vận hành nhà chung cư phải tuân thủ quy định pháp luật về nhà ở và pháp luật khác có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 Nghị định 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thông báo để Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS, Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- Cổng Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Khải Quốc Bình

DANH SÁCH QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CỦA ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH NHÀ CHUNG CƯ
(Đính kèm theo công văn số 4947 /SXD-QLN ngày 24/6/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Trình độ chuyên môn	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Ghi chú
I BAN GIÁM ĐỐC						
1	Phạm Đức Quý	Giám Đốc	Số 042072000159 ngày 15/04/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kỹ sư Xây dựng	Không có (Không bắt buộc do không trực tiếp tham gia công tác quản lý vận hành).	
2	Vũ Văn Giáp	Phó Giám Đốc (Tổ trưởng Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 036084017088 ngày 11/07/2024 của Bộ công an	Kỹ thuật công trình xây dựng	Số TIEC-3483/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
II BỘ PHẬN HÀNH CHÍNH						
1	Vũ Đức Huy	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 030089012575 ngày 25/4/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Công nghiệp kỹ thuật điện, điện tử	Số TIEC-3484/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
III BỘ PHẬN TÀI CHÍNH - KẾ TOÁN						
1	Nguyễn Thúy Lâm	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 001174030322 ngày 25/4/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kế toán	Số TIEC-1555/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
IV BỘ PHẬN CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG						
1	Phạm Văn Thiết	Nhân viên (Tổ phó Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 044080006425 ngày 28/6/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý đất đai	Số TIEC-3485/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
VI BỘ PHẬN KỸ THUẬT						
1	Phan Xuân Ngọc	Phó phòng (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 040078002688 ngày 08/04/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kinh tế Xây dựng	Số TIEC-3486/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
4	Nguyễn Văn Giang	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 04000860001010 ngày 05/04/2023 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Xây dựng dân dụng và công nghiệp	Số TIEC-1554/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
VI BỘ PHẬN BẢO VỆ AN NINH, PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY						
1	Trần Văn Phương	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 044079002475 ngày 26/2/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện tử	Số TIEC-3489/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	

STT	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Trình độ chuyên môn	Giấy chứng nhận hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư	Ghi chú
2	Nguyễn Quang Hải	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 042080000493 ngày 02/07/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện công nghiệp	Số TIEC-1879/2025/ĐTQLVN ngày 20/5/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
3	Ngô Cát Tùng	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 0440084007253 ngày 17/07/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Công nghiệp & công trình nông thôn	Số TIEC-1422/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
4	Trần Văn Long	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 077074000333 ngày 29/04/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Quản lý vận hành lưới điện hạ thế	Số DC-110/ĐTBDKT ngày 18/9/2013 do Công ty cổ phần đầu tư và đào tạo doanh chủ	
5	Lê Văn Khôi	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 025070000332 ngày 02/07/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Thiết bị nhiệt	Số TIEC-3488/ĐTQLVN ngày 06/9/2022 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
6	Hoàng Kỳ Anh	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 044093013543 ngày 25/04/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Điện công nghiệp và dân dụng	Số TIEC-1553/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
VI	BỘ PHẬN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG					
1	Lê Thị Luyến	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 038181030502 ngày 02/7/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kế toán	Số TIEC-1556/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	
2	Phan Thị Dịu	Nhân viên (Thành viên Tổ Quản lý vận hành nhà chung cư)	Số 037189011095 ngày 08/9/2022 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Kế toán - Tin học	Số TIEC-1423/2025/ĐTQLVN ngày 19/4/2025 do Viện Đào tạo và hợp tác giáo dục cấp.	