

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN&PTĐT

Bình Định, ngày tháng năm 2024

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
thực hiện quản lý vận hành nhà  
chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Tâm Hội

Theo đề nghị của Công ty TNHH Tâm Hội (sau đây viết tắt là Công ty) tại Văn bản số 01/BC-TH ngày 09/10/2024 về thông tin của Công ty và các hồ sơ, chứng chỉ liên quan để Sở xây dựng kiểm tra và có thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện Quản lý vận hành nhà chung cư với thông tin và hồ sơ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư như sau:

**1. Thông tin về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:**

- Tên công ty: CÔNG TY TNHH TÂM HỘI
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 161 Trần Cao Vân, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hành, chức vụ Giám đốc.

**2. Hồ sơ đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (mã số doanh nghiệp 4101641342) do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 09/05/2024. Đăng ký lần đầu ngày 09/5/2024, trong đó, có tên ngành, nghề kinh doanh: Dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư; tòa nhà.
- Quyết định số 01/2024/QĐ-TH ngày 09/5/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Hành giữ chức vụ Giám đốc Công ty. (Có các giấy tờ chứng minh có chức năng quản lý vận hành nhà chung cư kèm theo)
- Quyết định số 02/2024/QĐ-TH ngày 09/5/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Thái Thị Hạnh giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty. (Có các giấy tờ chứng minh có chức năng quản lý vận hành nhà chung cư kèm theo)
- Quyết định số 03/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc thành lập Phòng kỹ thuật. (Có danh sách nhân sự và bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ từ trình độ trung cấp trở lên chứng minh về chuyên môn, nghiệp vụ tương ứng với công việc quản lý vận hành trong các lĩnh vực quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở kèm theo)
- Quyết định số 04/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Thành giữ chức vụ Trưởng phòng kỹ thuật.
- Quyết định số 05/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 về việc thành lập Phòng Bảo vệ- An ninh. (Có danh sách nhân sự kèm theo và bản sao có chứng thực văn bằng, chứng chỉ từ trình độ trung cấp trở lên chứng minh về chuyên môn,

*ng nghiệp vụ tương ứng với công việc quản lý vận hành trong các lĩnh vực quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở kèm theo)*

- Quyết định số 06/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Duy Tiến giữ chức vụ Trưởng phòng Bảo vệ - An ninh.

- Quyết định số 07/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc thành lập Phòng dịch vụ - lễ tân. *(Có danh sách nhân sự kèm theo)*

- Quyết định số 08/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Văn Thị Bích Tuyền giữ chức vụ Trưởng phòng lễ tân.

- Quyết định số 09/2024/QĐ/TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc thành lập Phòng vệ sinh – môi trường số 09/2024/QĐ/TH. *(Có danh sách nhân sự kèm theo)*

- Quyết định số 10/2024/QĐ/TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm bà Phan Thị Linh Nhân giữ chức vụ Trưởng phòng Vệ sinh – môi trường.

- Quyết định số 11/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc thành lập Phòng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. *(Có danh sách nhân sự kèm theo)*

- Quyết định số 12/2024/QĐ-TH ngày 02/6/2024 của Công ty về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Thành giữ chức vụ Trưởng phòng phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

- Các Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý Vận hành nhà chung cư của các thành viên Công ty.

Căn cứ quy định tại Điều 150 Luật nhà ở 2023; Điều 84, 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Tâm Hội, địa chỉ trụ sở chính: Số 161 Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hành, chức vụ Giám đốc đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

Văn bản này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Sở Xây dựng thông báo cho Công ty TNHH Tâm Hội được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Lưu: VT, P. QLNN&PTĐT, đăng tải Website SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Anh Sơn**