

Số: /TB-SXD

Đà Nẵng, ngày tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 92/CV-ZEN ngày 14/5/2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Zen Diamond về việc đề nghị công nhận đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, kèm theo hồ sơ liên quan.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do đơn vị cung cấp và đối chiếu với quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Zen Diamond đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành chung cư

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Zen Diamond.
- Mã số doanh nghiệp: 0401792786 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 03/10/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Kiều Việt Kỳ. Chức vụ: Chủ tịch Công ty.
- + Sinh ngày: 16/5/1981 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
- + Thẻ căn cước công dân: 046081004312, ngày cấp: 16/02/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.
- + Số điện thoại liên lạc: 0236.888626

2. Thời hạn:

Thông báo này có giá trị trong **thời hạn 05 năm kể từ ngày ký**, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Zen Diamond

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Công văn số 92/CV-ZEN ngày 14/5/2025 về việc đề nghị công nhận đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư;

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 85, 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Khi hết thời hạn nêu trên, nếu đơn vị có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 84 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp đơn vị có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo đã được cấp thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến cơ quan đã có văn bản thông báo quy định tại khoản 1 Điều 85 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử.

Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng thông báo Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Zen Diamond được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Cục QLNN&TTBĐS (báo cáo);
- UBND TP Đà Nẵng (báo cáo);
- UBND quận Hải Châu;
- Phó GD Sở (A. Lê Văn Tuấn);
- Cty TNHH MTV DLĐV Zen Diamond;
- Trang TTĐT Sở XD TPĐN;
- Lưu: VT, QLNN (Y).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hà Nam

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN
CỦA CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH ZEN DIAMOND**

(Kèm theo Thông báo số /TB-SXD ngày tháng 6 năm 2025
của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Số CCCD	Ngày cấp	Giấy chứng nhận về nghiệp vụ QLVHCC
Lãnh đạo Doanh nghiệp					
1	Trần Kiều Việt Kỳ	Chủ tịch Công ty	046081004312	24/01/2025	TIEC- 231/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
2	Lê Văn Dũng	Tổng Giám đốc, kiêm Trưởng phòng Kỹ thuật	048071003324	24/01/2025	TIEC- 232/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
Bộ phận Chăm sóc Khách hàng					
3	Đinh Thị Thu Hiền	Trưởng phòng	048187001436	24/01/2025	TIEC- 235/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
4	Lê Thị Vân Anh	Giám sát Dịch vụ	049186012607	15/4/2025	TIEC- 1393/2025/ĐTQLVH ngày 15/4/2025
5	Võ Thị Quỳnh Nhi	Nhân viên	048191000397	24/01/2025	TIEC- 238/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
6	Phạm Đoàn Phương Nhi	Nhân viên	048300002249	03/7/2021	TIEC- 237/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
Bộ phận Kỹ thuật					
7	Lê Văn Dũng	Trưởng phòng	048071003324	24/01/2025	TIEC- 232/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
8	Nguyễn Hữu Pháp	Phó phòng	049089018788	28/10/2022	TIEC- 239/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
9	Nguyễn Như Phúc	Giám sát kỹ thuật	048073006945	10/8/2021	TIEC- 233/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
10	Đặng Văn Phúc	Nhân viên	048084003818	22/9/2024	TIEC- 242/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025

11	Phạm Kiều Hoàng Hào	Nhân viên	049093005982	14/9/2021	TIEC-240/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
12	Trần Tấn Công	Nhân viên	049094008498	01/9/2021	TIEC-241/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
	Phòng Vệ sinh Môi trường				
13	Ngô Lê Thùy Ánh	Trưởng phòng	048188005292	03/7/2021	TIEC-236/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
14	Nguyễn Thị Mai Anh	Nhân viên	046193002587	22/9/2024	TIEC-246/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
15	Nguyễn Thị Nhung	Nhân viên	049194013901	01/9/2021	TIEC-248/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
16	Trần Hồng Phúc	Nhân viên	048075003533	09/5/2021	TIEC-247/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
	Phòng Phòng cháy chữa cháy				
17	Trần Minh Tuấn	Trưởng Phòng	044080010257	12/8/2021	TIEC-1298/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
	Phòng Bảo vệ An ninh				
18	Nguyễn Văn Anh	Trưởng phòng	049070010476	28/6/2021	TIEC-244/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
19	Nguyễn Thanh Hùng	Nhân viên	048074006579	28/6/2021	TIEC-245/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
20	Lê Đức Tuấn	Nhân viên	048077004790	27/8/2021	TIEC-243/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
21	Nguyễn Lương Vinh	Nhân viên	077088011968	10/8/2021	TIEC-249/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
22	Đỗ Ngọc Dũng	Nhân viên	001078033211	19/11/2022	TIEC-250/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025
	Phòng Kế toán tài chính				
23	Phan Thị Ánh Linh	Trưởng phòng	052190008388	15/9/2022	TIEC-234/2025/ĐTQLVH ngày 24/01/2025