

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú

Sở Xây dựng Hà Nội nhận được Văn bản số 07/2025/CV-AP ghi ngày 25/4/2025 của Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ vào các tài liệu tại hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú cung cấp và đối chiếu với các quy định của pháp luật tại Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023, Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư (ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.hanoi.gov.vn> với nội dung như sau:

1. Tên đơn vị: Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú.

Mã số doanh nghiệp: 0109475040.

2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 20 ngõ 649/1, đường Bát Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ giao dịch: P714 chung cư CT5-X2, bán đảo Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0865881181; Email: AnPhuBMS@gmail.com

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên : Đỗ Đại Phong Giới tính: nam

Chức danh: Tổng Giám đốc.

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

Đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của hồ sơ do đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú cung cấp, phải tuân thủ

các quy định của pháp luật về quản lý vận hành nhà chung cư trong quá trình thực hiện.

Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hà Nội để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Hà Nội thông báo để đơn vị Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ quản lý An Phú biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tải);
- Bộ phận một cửa (để thông báo);
- Lưu: VT, QLN_(Duc)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mạc Đình Minh