

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **11456**/SXD-QLN&CS      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2024  
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện  
quản lý vận hành nhà chung cư

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>BỘ XÂY DỰNG</b>     |                         |
| <b>ĐẾN</b>             | Số:.....                |
|                        | Ngày: <b>04/12/2024</b> |
| Chuyển:.....           |                         |
| Số và ký hiệu HS:..... |                         |

Kính gửi: CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ  
(Địa chỉ: Số 168 đường Phan Văn Trị, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ tại Văn bản số 55-24/CV-CTPM ngày 04/11/2024 (kèm hồ sơ) về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư;

Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ;**

- Người đại diện theo pháp luật: Ông(bà) Bùi Văn Trường; Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 168 đường Phan Văn Trị, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số điện thoại liên lạc: 02838955211

- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

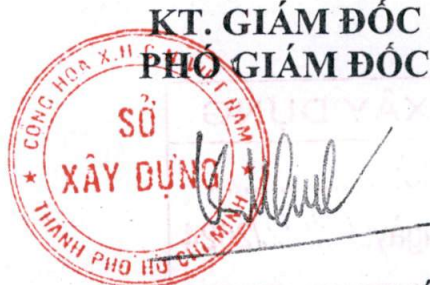
(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo này thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng

nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo này không còn giá trị pháp lý.)/. 

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Cục QL&TTBĐS (để báo cáo); 
- Ban GD SXD: GDS, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Công Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QL&CS.

DT: T. Xuân-TBĐVQLVH/24 



**Huỳnh Thanh Khiết**