

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sở Xây dựng thành phố Huế nhận được Văn bản số 115/2025/CV/MIDIVI ngày 19/06/2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital về việc ban hành văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư, thuộc hồ sơ của thủ tục hành chính tại Phiếu số 25.01080/TTPVHCC-GTN ngày 23/06/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Huế.

Sau khi xem xét, đối chiếu theo quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và hồ sơ đề nghị của Công ty cổ phần bất động sản Minh Điền Vital, Sở Xây dựng thông báo Công ty cổ phần bất động sản Minh Điền Vital đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital.
- Mã số doanh nghiệp: 3301350500 đăng ký lần đầu ngày 08/09/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 08/01/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng A401 tháp The Manor Crown – Khu đô thị The Manor Crown Huế, Phường Xuân Phú, Quận Thuận Hoá, Thành phố Huế, Việt Nam.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Mạnh Cường - Chủ tịch hội đồng quản trị.
- + Sinh ngày: 12/09/1977 Dân tộc: kinh Quốc tịch: Việt Nam
- + Căn cước công dân: 001077024251, Ngày cấp: 01/10/2019, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- + Số điện thoại liên lạc: 090 328 58 56

2. Thời hạn: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Bất động sản Minh Điền Vital:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Văn bản số 115/2025/CV/MIDIVI ngày 19/06/2025 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện vận hành chung cư và các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo;

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định Điều 85, Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp Công ty có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng thành phố Huế để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Huế thông báo để Công ty cổ phần bất động sản Minh Điền Vital được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Cục QLNN&TTBĐS-BXD (Báo cáo);
- UBND thành phố Huế (báo cáo);
- Trung tâm PVHCC thành phố;
- Công ty CP BĐS Minh Điền Vital;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (Long).

mf *28*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN MINH ĐIỀN VITAL**

(Kèm theo Thông báo số 3104/TB-SXD ngày 30/6/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Ngày cấp	Bằng cấp chuyên môn
	Ban Tổng Giám đốc				
1	Đỗ Văn Chung	Tổng Giám đốc	046077006430	08/05/2021	Đại học Huế - Thạc sĩ Quản trị kinh doanh
2	Nguyễn Trung Hiếu	Phó Tổng Giám đốc	001082012150	10/05/2021	Đại học Greenwich - Thạc sĩ Quản lý dịch vụ vận hành
	Phòng Quản lý khu đô thị				
3	Nguyễn Công Bình	Trưởng phòng	046082004203	20/03/2022	Đại học kinh tế TP.HCM – Cử nhân Quản trị kinh doanh
	Bộ phận kỹ thuật – Phòng cháy chữa cháy				
4	Cái Văn Vượng	Trưởng phòng	001079034937	19/03/2024	Đại học Công nghiệp TP.HCM – Kỹ sư Điện Công nghiệp
5	Phan Anh Vũ	Nhân viên	046083013640	15/03/2024	Cao đẳng công nghiệp Huế - Điện lạnh
6	Nguyễn Văn Giàu	Nhân viên	046090010188	15/08/2021	Cao đẳng công nghiệp Huế - Công nghệ kỹ thuật Nhiệt-Lạnh
	Bộ phận an ninh				
7	Lê Đình Thắng	Trưởng phòng	046068008733	20/08/2021	Đại học tổng hợp Huế - Cử nhân Vật lý học
8	Trần Đông	Nhân viên	046086005696	16/09/2024	Cao đẳng công nghiệp xây lắp điện - Xây lắp đường dây và trạm điện
	Bộ phận vệ sinh – môi trường				
9	Trần Thị Thuý Hằng	Trưởng phòng	046185017405	24/06/2022	Đại học Nha Trang – Cử nhân Kế toán
10	Lê Ngọc Quốc Thắng	Nhân viên	046097000271	23/03/2021	Cao đẳng công nghiệp Huế - Điện công nghiệp và dân dụng
	Bộ phận chăm sóc khách hàng				
11	Hồ Thị Ý Minh	Trưởng phòng	046193010506	27/12/2021	Đại học kinh tế Đại học Huế - Cử nhân Hệ thống thông tin kinh tế