

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sở Xây dựng thành phố Huế nhận được Văn bản số 20/2025 ngày 13/06/2025 của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư, thuộc hồ sơ của thủ tục hành chính tại Phiếu số 25.01067/TTPVHCC-GTN ngày 20/6/2025 của Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Huế.

Sau khi xem xét, đối chiếu theo quy định tại Điều 150 Luật Nhà ở 2023; Điều 84, 85 và 95 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và hồ sơ đề nghị của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ, Sở Xây dựng thông báo Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; nội dung như sau:

1. Thông tin về Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ.

- Mã số doanh nghiệp: 3301625096 đăng ký lần đầu ngày 15/03/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 08/01/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: 62/5 Lịch Đợi, Phường Phường Đức, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Quốc Hưng - Giám đốc

+ Sinh ngày: 25/05/1990 Dân tộc: kinh Quốc tịch: Việt Nam

+ Căn cước công dân: 046090009216, Ngày cấp: 02/07/2021, Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Số điện thoại liên lạc: 0357.052.575

2. Thời hạn: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực các nội dung, thông tin tại Văn bản số 20/2025 ngày 13/6/2025 về việc đề nghị thông báo đủ điều kiện vận hành chung cư và các hồ sơ, tài liệu kèm theo Thông báo;

- Thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ quy định Điều 85, Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động, trường hợp Công ty có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản thông báo này thì phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng thành phố Huế để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng thành phố Huế thông báo để Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Máy văn phòng MQ được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để đăng tải);
- Cục QLNN&TTBĐS-BXD (Báo cáo);
- UBND thành phố Huế (báo cáo);
- Trung tâm PVHCC thành phố;
- Công ty TNHH MTV TM& DV Máy văn phòng MQ;
- Giám đốc và các Phó Giám đốc Sở;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS (Long).

(Chữ ký)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Tiến Minh

**DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN THUỘC CÁC PHÒNG, BAN
CỦA CÔNG TY TNHH MTV TM & DV MÁY VĂN PHÒNG MQ**

(Kèm theo Thông báo số 3105/TB-SXD ngày 30/4/2025 của Sở Xây dựng)

Stt	Họ và tên	Chức vụ	CCCD	Ngày cấp	Bằng cấp chuyên môn
	Giám đốc				
1	Dương Quốc Hưng	GD	046090009216	02/07/2021	Giao thông vận tải Huế - Quản trị mạng máy tính
	Phòng Kỹ thuật- PCCC				
2	Nguyễn Hữu Hòa	Trưởng phòng	046082010385	21/09/2022	XD dân dụng CN – Kỹ sư
3	Phạm Bá Dũng	Nhân viên	045057006669	08/07/2021	ĐH Kỹ thuật CN Việt Bắc - Điện khí hóa xí nghiệp
4	Võ Văn Nhựt	Nhân viên	045087014675	23/11/2022	Trung cấp nghề-Cơ khí
	Phòng chăm sóc khách hàng				
5	Hà Thị Kiều Thi	Trưởng phòng	046175008100	18/02/2025	Cử nhân kinh tế - Kế toán doanh nghiệp
6	Dương Huy Hùng	Nhân viên	042059007814	27/12/2021	Cử nhân kinh tế - Quản trị kinh doanh
	Phòng Vệ sinh môi trường				
7	Nguyễn Quang Minh	Trưởng phòng	046087001056	08/05/2022	Đại học Nông Lâm Huế - Kỹ sư khoa học và công nghệ thực phẩm
8	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh	Nhân viên	046182005482	19/05/2022	Trung học Nghiệp vụ Du lịch Huế - Kỹ thuật phục vụ buồng
	Phòng An ninh bảo vệ				
9	Dương Quý Liêm	Trưởng phòng	046078006107	15/08/2021	Khóa VS VII - Bảo vệ - vệ sĩ chuyên nghiệp
10	Trần Nhật Tân	Nhân viên	046083000601	20/02/2024	Trung học chuyên nghiệp Huế - Tin học
11	Hồ Kim Trọng	Nhân viên	046064005363	09/05/2024	Trường CNKT Cơ điện Huế - Quản lý đường dây và trạm