

Số: /TB-SXD

Hung Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở.

Ngày 27/5/2025, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị công nhận đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty cổ phần khai thác và Quản lý dịch vụ đô thị Ecopark gửi.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu theo quy định, Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần khai thác và Quản lý dịch vụ đô thị Ecopark.
- Mã số doanh nghiệp: Số 0900891623 cấp lần đầu ngày 09/12/2014, cấp lần 3 ngày 18/04/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Văn phòng điều hành, Khu đô thị thương mại và du lịch Văn Giang, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Mai Phong – Chủ tịch hội đồng Quản trị.
- Điện thoại liên lạc: 0936.522.290 (hoặc 1900.555.565).

2. Trách nhiệm của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư

Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ các Điều 85 và Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

Khi có thay đổi một trong các thông tin được thông báo trong văn bản này thì đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hưng Yên để xem xét, thông báo thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động; hoặc có thông báo kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư, Sở Xây dựng Hưng Yên thực hiện xóa thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

Sở Xây dựng Hưng Yên thông báo để Công ty cổ phần khai thác và Quản lý dịch vụ đô thị Ecopark biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND huyện Văn Giang;
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Công ty cổ phần khai thác và Quản lý dịch vụ đô thị Ecopark;
- Lưu VT, HTKT&NG^G.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương