

Số: /TB-SXD

Hung Yên, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Nhà ở.

Ngày 30/6/2025, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ đề nghị công nhận đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư của Công ty Cổ phần Omni Service.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu theo quy định, Sở Xây dựng thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư, nội dung như sau:

1. Thông tin đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Omni Service.
- Mã số doanh nghiệp: Số 2902188963 đăng ký lần 6 ngày 21/04/2025.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5-22 Marina Arc, Khu đô thị Ecopark, Xã Phụng Công, Huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Anh Quân – Tổng giám đốc
- Điện thoại liên lạc: 0374938650.

2. Trách nhiệm của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư

Đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện việc quản lý, vận hành nhà chung cư đảm bảo tuân thủ các Điều 85 và Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành.

Khi có thay đổi một trong các thông tin được thông báo trong văn bản này thì đơn vị Quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng Hưng Yên để xem xét, thông báo thay đổi thông tin.

Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản, chấm dứt hoạt động; hoặc có thông báo kết luận thanh tra, kiểm tra của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc đơn vị không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Sở Xây dựng Hưng Yên sẽ thực hiện xóa thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

Sở Xây dựng Hưng Yên thông báo để Công ty Cổ phần Omni Service biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- UBND xã Phụng Công;
- PGĐ Sở: Đ/c Dương, đ/c Việt Anh;
- Website Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần Omni Service;
- Lưu VT, QLNG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lưu Văn Dương