

UBND TỈNH LONG AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-NBĐS

Long An, ngày tháng 6 năm 2025

V/v thay đổi thông tin đơn vị đủ
điều kiện thực hiện quản lý vận
hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt.
(Số 25 Dương Văn Hữu, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng có tiếp nhận hồ sơ của Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt (số biên nhận hồ sơ: H39.16-250619-0055/TNHS ngày 19/6/2025) đề nghị thay đổi thông tin đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư tại văn bản số 301/2025/QĐ-RV ngày 12/6/2025 (đính kèm hồ sơ).

Theo văn bản số 1912/SXD-NBĐS ngày 07/5/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 1102089143, đăng ký lần đầu ngày 23/3/2025 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/6/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Long An cấp.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng điều chỉnh như sau:

1. Địa chỉ đơn vị quản lý vận hành:

- Trước điều chỉnh: Số 106/4 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Sau điều chỉnh: Số 25 Dương Văn Hữu, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành: (đính kèm phụ lục).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLNN&TTBĐS – BXD (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Phòng QLNN&TTBĐS (cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS);
- Lưu: VT, NBĐS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang

Phụ lục danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành

(đính kèm văn bản số /SXD-NBDS ngày /6/2025 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và chữ đệm	Tên	Bộ phận	Chức vụ
1	Phạm Hoàng	An	Ban Giám Đốc	Tổng Giám Đốc
2	Nguyễn Đình	Thảo	Ban Giám Đốc	Phó Giám Đốc
3	Nguyễn Tấn	Quang	Phòng Kỹ Thuật	Trưởng bộ phận
4	Nguyễn Nhật	Thanh	Phòng Kỹ Thuật	Phó bộ phận
5	Nguyễn Xuân	Thắng	Phòng Kỹ Thuật	Thành viên
6	Nguyễn Đình	Thạc	Phòng cháy chữa cháy	Trưởng bộ phận
7	Lê Tạ Vĩnh	Thụy	Phòng cháy chữa cháy	Phó bộ phận
8	Lê Anh	Tuấn	Phòng cháy chữa cháy	Thành viên
9	Nguyễn Thanh	Trà	Phòng chăm sóc khách hàng	Trưởng bộ phận
10	Phạm Thị Bích	Trâm	Phòng chăm sóc khách hàng	Phó bộ phận
11	Phạm Văn	Quyền	Phòng chăm sóc khách hàng	Thành viên
12	Võ	Tuân	Phòng an ninh, bảo vệ	Trưởng bộ phận
13	Nguyễn Chí	Thiện	Phòng an ninh, bảo vệ	Phó bộ phận
14	Cao Trí Anh	Tú	Phòng an ninh, bảo vệ	Thành viên
15	Phan Đức	Chính	Phòng vệ sinh , môi trường	Trưởng bộ phận
16	Mai Tấn	Đạt	Phòng vệ sinh , môi trường	Phó bộ phận
17	Phan Quốc	Chinh	Phòng vệ sinh , môi trường	Thành viên

UBND TỈNH LONG AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-NBĐS

Long An, ngày tháng 5 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều
kiện thực hiện quản lý vận hành
nhà chung cư

Kính gửi: Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt.
(Số 106/4 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An)

Thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh, Sở Xây dựng có tiếp nhận hồ sơ của Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt (số biên nhận hồ sơ: H39.16-250424-0113) đề nghị thông báo đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư tại văn bản số 001/2025/QĐ-RV ngày 14/4/2025 (đính kèm hồ sơ),

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 và Điều 84, 85 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở thì Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt đáp ứng đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định.

2. Thông tin của Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt như sau:

- Tên đơn vị quản lý vận hành: Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Rồng Việt.

- Địa chỉ: Số 106/4 Nguyễn Cửu Vân, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thông tin người đại diện theo pháp luật:

+ Họ và tên: Phạm Hoàng An, sinh ngày: 17/10/1988.

+ Căn cước công dân số: 0800880115506, cấp ngày 22/11/2021.

+ Địa chỉ trường trú: Ấp An Thạnh, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 0938434134.

- Danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành (đính kèm phụ lục):

- Thông báo này có trị **trong thời hạn 05 năm**, kể từ ngày ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 86 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP: “2. Sau khi có văn bản thông báo đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư mà đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý. Cơ quan thanh tra, kiểm tra phải có văn bản gửi cho cơ quan có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều này để thực hiện xóa thông tin đã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLN&TTBDS – BXD (thay b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- BGĐ Sở XD;
- Văn phòng Sở (đăng Website);
- Phòng QLN&TTBDS (cập nhật trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường BĐS);
- Lưu: VT, NBDS, Hg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Trang

Phụ lục danh sách nhân viên của đơn vị quản lý vận hành

(đính kèm văn bản số /SXD-NBĐS ngày /5/2025 của Sở Xây dựng)

STT	HỌ VÀ TÊN	BỘ PHẬN	CHỨC VỤ
1	PHẠM HOÀNG AN	BGD	TGD
2	PHẠM VĂN QUYỀN	BGD	PGD
3	ĐẶNG VIỆT CƯỜNG	KỸ THUẬT	TRƯỞNG
4	NGUYỄN THÀNH ĐẠI	KỸ THUẬT	PHÓ
5	ĐỖ BÁ THÀNH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
6	NGUYỄN NHẬT THANH	KỸ THUẬT	THÀNH VIÊN
7	LÊ QUANG HẢI	PCCC	TRƯỞNG
8	HUỲNH HOÀNG CHINH	PCCC	PHÓ
9	LÊ XUÂN SINH	PCCC	THÀNH VIÊN
10	TỔNG NGỌC HƯỚNG	PCCC	THÀNH VIÊN
11	LÊ THỊ HỒNG	CSKH - KẾ TOÁN	TRƯỞNG
12	PHẠM THỊ THÚY VY	CSKH - KẾ TOÁN	PHÓ
13	DƯƠNG THỊ NGÀ	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
14	LÊ THỊ THANH TÂM	CSKH - KẾ TOÁN	THÀNH VIÊN
15	NGUYỄN VĂN BẠCH	AN NINH, BẢO VỆ	TRƯỞNG
16	TRẦN THANH TUẤN	AN NINH, BẢO VỆ	PHÓ
17	NGUYỄN PHƯƠNG MAI	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
18	LÂM MINH HIẾU	AN NINH, BẢO VỆ	THÀNH VIÊN
19	NGUYỄN THỊ GIANG	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	TRƯỞNG
20	HUỲNH VĂN CẨM	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	PHÓ
21	THÁI NGỌC BÍCH	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN
22	PHAN VIỆT THÁI	VỆ SINH, MÔI TRƯỜNG	THÀNH VIÊN