

Số: /SXD-QLN
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Vinh Home

Xét đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ Vinh Home tại Văn bản số 47/CV.VINHHOME ngày 13/6/2025 về việc đề nghị đăng tải thông tin trên cổng thông tin và các hồ sơ gửi kèm theo.

- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;
- Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư được ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: **Công ty TNHH Dịch vụ Vinh Home**
- Người đại diện theo pháp luật: Lê Công Thành; Chức danh: Giám Đốc;
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 17, Tecco B, Khu C1, Đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

(Địa chỉ giao dịch: Tầng 17, Tecco B, Khu C1, Đường Quang Trung, Phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An).

- Số điện thoại liên lạc: 0238.8602165;
- Thời hạn của văn bản thông báo: có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ ngày ký.

***Lưu ý:**

- Công ty TNHH Dịch vụ Vinh Home chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung, thông tin và hồ sơ, tài liệu kèm theo Văn bản số 47/CV.VINHHOME, ngày 13/6/2025 về việc đề nghị đăng tải thông tin trên cổng thông tin và các hồ sơ gửi kèm theo;

- Khi có thay đổi trong các thông tin được nêu trong văn bản Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để xem xét, có văn bản thông báo về việc thay

đôi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản này không còn giá trị pháp lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Nhà và TT BĐS (để b/c);
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Phó Giám đốc Sở Đoàn Văn Đại
- Văn phòng Sở (đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, QLN (Hậu).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại