

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2025

V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
cung cấp dịch vụ quản lý vận
hành nhà chung cư

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn

Sở Xây dựng Quảng Ngãi nhận được Văn bản số 540/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 14/5/2025 kèm theo hồ sơ của Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn đề nghị thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư được ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng Quảng Ngãi thông báo về đơn vị đủ điều kiện thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư và đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Quảng Ngãi tại địa chỉ <https://sxd.quangngai.gov.vn/> với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ BÌNH SƠN

Mã số doanh nghiệp: 4300429492

2. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Phước Hòa, Xã Bình Trị, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Điện thoại: 0255.3612468 Fax: 0255.3612469

3. Thông tin người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: PHAN QUỐC TOÀN

Chức danh: Giám đốc

4. Thời hạn của văn bản: Thông báo này có giá trị trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày ký.

5. Danh sách nhân viên của đơn vị (kèm theo thông báo này)

6. Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn

- Phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ do Công ty cung cấp kèm theo Văn bản số 540/BSPPT-QTNL&PCRR ngày 14/5/2025 và tổ chức bộ máy của Công ty, việc sử dụng nhân sự thực tế khi thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư; phải

tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Khi hết thời hạn nêu trong văn bản thông báo này, nếu Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn có nhu cầu tiếp tục thực hiện việc quản lý vận hành thì phải nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, thông báo đơn vị đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư.

- Trường hợp có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong Thông báo này thì Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn phải có văn bản đề nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây dựng để được xem xét, có văn bản thông báo về việc thay đổi thông tin.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn bị giải thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì Thông báo này không còn giá trị pháp lý.

Sở Xây dựng Quảng Ngãi thông báo để Công ty Cổ phần Bao bì và Thương mại dầu khí Bình Sơn biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Cục QLN&TTBĐS-Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở, PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- Văn phòng Sở (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hồng

DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ, NHÂN VIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN BAO BÌ VÀ THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ BÌNH SƠN

Yêu cầu có các văn bằng, chứng chỉ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023 và điểm c, điểm d khoản 2 Điều 84 Nghị định số 95/2024NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

(Kèm theo Công văn số: /SXD-QLN ngày / 6/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/CMND/CCCD /Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ	Ghi chú
I	CÁN BỘ QUẢN LÝ					
1	Huỳnh Trịnh Văn	051083008023	Phó Giám đốc phụ trách Dịch vụ	QĐ 01/2017/ĐTBQT Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Thạc sĩ Quản lý Kinh tế, Kỹ sư Kinh tế Xây dựng	Phụ trách điều hành Dịch vụ quản lý nhà chung cư
II	PHÒNG AN TOÀN CHẤT LƯỢNG VÀ CÔNG NGHỆ					Phụ trách về kỹ thuật vận hành, bảo dưỡng sửa chữa, PCCC
2	Nguyễn Bắc Bình	051071009728	Phó Trưởng phòng - Đội trưởng đội PCCC&CNCH	QĐ 01/2017/ĐTBQT Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Cử nhân kinh tế - QTKD	- Quản lý kỹ thuật vận hành - Đội trưởng Đội PCCC&CNCH
3	Nguyễn Thanh Tịnh	051084013080	Chuyên viên kỹ thuật/ bảo dưỡng sửa chữa	QĐ 01/2017/ĐTBQT Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Kỹ sư Công nghệ - Ngành: Xây dựng DD và Công nghiệp	- Kỹ thuật vận hành, BDSC - Đội phó đội PCCC&CNCH
4	Lý Thanh Vương	052080012297	Công nhân kỹ thuật	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB	Trung cấp điện - Ngành: Điện CN.	Kỹ thuật vận hành, BDSC

STT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/CMND/CCCD /Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ	Ghi chú
				Hà Nội		
5	Nguyễn Văn Dũng	051083008052	Công nhân kỹ thuật	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Nghề Sửa chữa điện XN và Dân dụng bậc 3/7	Kỹ thuật vận hành, BDSC
6	Trần Đức Thiên	051083011470	Công nhân kỹ thuật	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Nghề Sửa chữa thiết bị - Tự động hóa bậc 3/7	Kỹ thuật vận hành, BDSC
7	Phạm Xuân Trạch	037077000710	Công nhân kỹ thuật	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Điện Xí nghiệp bậc 3/7.	Kỹ thuật vận hành, BDSC
8	Trương Minh Bình	051082011637	Công nhân kỹ thuật	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Trung cấp Nghề Điện	Kỹ thuật vận hành, BDSC
III	PHÒNG DỊCH VỤ					Phụ trách chăm sóc khách hàng, bảo vệ an ninh, vệ sinh môi trường
9	Nguyễn Thị Hường	051177017434	Trưởng phòng	QĐ 01/2017/ĐTBQT Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Thạc sĩ QTKD; Cử nhân Kinh tế - Ngành: Kinh doanh Du lịch - DV.	Quản lý trực tiếp

STT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ	Ghi chú
10	Phạm Thị Thương	051179000852	Chuyên viên Dịch vụ tổng hợp	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Cử nhân ngoại ngữ - Ngành: Anh văn.	Hợp đồng, chăm sóc khách hàng
11	Ngô Thị Kim Phụng	075179014403	Nhân viên Thống kê	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Trung cấp Kế toán - Ngành: Kế toán TH	Chăm sóc khách hàng
12	Trần Thị Việt Nghĩa	051184001558	Nhân viên thu ngân	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Cử nhân quản lý nhà nước	Chăm sóc khách hàng
13	Vương Thuý Hoài	001180000569	Nhân viên thu ngân	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Trung cấp Kế toán tin.	Chăm sóc khách hàng
14	Lê Thị Hiền Vi	051188008890	Nhân viên Lễ tân	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Trung cấp nghề Quản trị nhà hàng	Chăm sóc khách hàng
15	Phùng Thị Tiệm	051172008623	Nhân viên Tạp vụ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường
16	Nguyễn Thị Kiều	051184012685	Nhân viên Tạp vụ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường

STT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/CMND/CCCD /Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ	Ghi chú
				Viện NCĐT&BDCB Hà Nội		
17	Dương Thị Tùng	051183014225	Nhân viên Tập vụ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường
18	Lê Thị Thảo	038185047236	Nhân viên Buồng phòng	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường
19	Lê Thị Út	051184016802	Nhân viên Buồng phòng	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường
20	Nguyễn Thị Hợp	051187007961	Nhân viên Buồng phòng	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Dọn vệ sinh, môi trường
21	Nguyễn Hồng Cảnh	051074005625	Nhân viên bảo vệ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Bảo vệ an ninh
22	Huỳnh Minh Chí	051070024830	Nhân viên bảo vệ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Bảo vệ an ninh

STT	Họ và tên	Số định danh cá nhân/CMND/CCCD/Hộ chiếu	Chức danh	Giấy chứng nhận đào tạo Quản lý vận hành nhà chung cư	Văn bằng/Chứng chỉ	Ghi chú
23	Nguyễn Hồng Phú	036072024943	Nhân viên bảo vệ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Bảo vệ an ninh
24	Nguyễn Bằng	051080004017	Nhân viên bảo vệ	QĐ 02/2017/ĐTQLVH Viện NCĐT&BDCB Hà Nội	Lao động phổ thông	Bảo vệ an ninh
IV	Công ty phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ do Công ty cung cấp, phải có các phòng, ban theo quy định và phải bảo đảm đáp ứng về tổ chức bộ máy và hoạt động của các phòng, ban trong quá trình thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định tại Điều 150 của Luật Nhà ở năm 2023.					