

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7944**/SXD-QLN&CS
V/v thông báo đơn vị đủ điều kiện
quản lý vận hành nhà chung cư

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **8** năm 2024

BỘ XÂY DỰNG	
ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 05/9/2024
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AN ĐIỀN
(Địa chỉ: Số 06 đường số 15, Khu dân cư Him Lam, xã
Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh)

Theo đề nghị của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AN ĐIỀN
tại Văn bản số 01/CV/AD-SXD ngày 25/7/2024 (kèm hồ sơ) về việc đề nghị xem
xét chấp thuận, thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư.

- Căn cứ Điều 150 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện của đơn vị
quản lý vận hành nhà chung cư;

- Căn cứ Điều 84, Điều 85 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà
ở;

- Căn cứ khoản 1 Điều 28 Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành
kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây
dựng quy định về đơn vị thực hiện quản lý vận hành nhà chung cư.

Sở Xây dựng thông báo về đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung
cư và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ
Chí Minh (<https://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), nội dung cụ thể như sau:

- Tên đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AN ĐIỀN;
- Người đại diện theo pháp luật: Trần Thanh Hùng; Chức danh: Chủ tịch Hội
đồng quản trị;
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 06 đường số 15, Khu dân cư Him Lam, xã Bình
Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại liên lạc: 02836202437.
- Thời hạn của văn bản thông báo: Có giá trị trong thời hạn **05 năm**, kể từ
ngày ký.

(Lưu ý: Khi có thay đổi một trong các thông tin được nêu trong văn bản
Thông báo nêu trên thì đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư phải có văn bản đề
nghị thay đổi thông tin kèm theo giấy tờ chứng minh việc thay đổi gửi đến Sở Xây
dựng nơi đơn vị quản lý vận hành đặt trụ sở chính để được xem xét, có văn bản
thông báo về việc thay đổi thông tin. Trường hợp đơn vị quản lý vận hành bị giải



thể, phá sản hoặc chấm dứt hoạt động hoặc trong quá trình thanh tra, kiểm tra, cơ quan có thẩm quyền phát hiện đơn vị này không còn đủ điều kiện thực hiện việc quản lý vận hành nhà chung cư thì văn bản thông báo không còn giá trị pháp lý.)/. *nh*

Nơi nhận: *nh*

- Như trên (kèm danh sách nhân viên);
- Cục QLN&TTBĐS (để báo cáo);
- Ban GD SXD: GĐS, PGĐ Mẫn (để báo cáo);
- Cổng Thông tin điện tử Sở (để đăng tải);
- Lưu VT, QLN&CS.

DT: T.Xuân-ĐTTTQLVH/T8-24 *nh*



Phạm Minh Mẫn

Stamp: BỘ XÂY DỰNG
 Ngày:
 Chức vụ:
 Số và ký hiệu HS:



SỞ XÂY DỰNG

DANH SÁCH NHÂN VIÊN THAM GIA THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ VẬN
HÀNH TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG AN ĐIỀN-

MSDN: 0302767041

(Đính kèm Công văn số **7944**/SXD-QLN&CS ngày **27**./.**8**./2024 của Sở Xây dựng)

STT	Họ và tên	Căn cước công dân/CMND	Văn bằng chuyên môn	Giấy chứng nhận đã hoàn thành khoá đào tạo chuyên môn nghiệp vụ Quản lý vận hành nhà chung cư	Chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy	Ghi chú
1	Đặng Viết Vũ	064088009908	Bằng Kỹ sư Xây dựng	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 25/9/2023.		
2	Nguyễn Thị Minh Phương	079191014431	Bằng Kỹ sư Cấp thoát nước & môi trường nước	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 17/10/2022		
3	Lâm Sơn Hà	052076000291	Bằng kỹ sư kỹ thuật Điện	Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 25/9/2023	Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/4/2023	
4	Phạm Minh Thuận	095073002508		Trường Cao đẳng xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2023..		
5	Lê Anh Vũ	048087004465		Trường Cao đẳng xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2023		
6	Huỳnh Hạnh Thuý An	080187015744		Trường Cao đẳng xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/10/2023		

7	Phạm Chí Công	036096000709		Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 16/10/2023		
8	Nguyễn Minh Thiện	079090026097		Trường Cao đẳng xây dựng TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 27/11/2023		
9	Nguyễn Thế Phương	023316674		Công ty Cổ phần đào tạo và nghiên cứu quản lý kinh tế cấp ngày 16/10/2023		
10	Ngô Thanh Duy	352477223			Phòng cháy chữa cháy do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an cấp ngày 28/02/2020	
11	Nguyễn Trung Dũng	025526292			Phòng cháy chữa cháy do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an cấp ngày 28/02/2020	
12	Phạm Thị Mộng Tú	311968519			Phòng cháy chữa cháy do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an cấp ngày 28/02/2020	