



**BỘ XÂY DỰNG
TRUNG TÂM THÔNG TIN**

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

22

Tháng 11 - 2024

THỨC ĐẨY HỢP TÁC GIỮA VIỆT NAM VÀ DOMINICA TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG

Hà Nội, ngày 22/11/2024



THỨ TRƯỞNG NGUYỄN VĂN SINH DỰ LỄ TRI ÂN THẦY CÔ NHÂN NGÀY NHÀ GIÁO VIỆT NAM

Hà Nội, ngày 19/11/2024



THÔNG TIN
**XÂY DỰNG CƠ BẢN
& KHOA HỌC
CÔNG NGHỆ
XÂY DỰNG**

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG
MỖI THÁNG 2 KỶ
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH
NĂM THỨ HAI NĂM

22

SỐ 22 - 11/2024



TRUNG TÂM THÔNG TIN

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@voc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

MỤC LỤC

Văn bản quản lý

Văn bản các cơ quan TW

- Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch 5
tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm
2050

Văn bản của địa phương

- Thành phố Hồ Chí Minh quy định việc hỗ trợ giải quyết 7
bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho hộ gia
đình nghèo, cận nghèo tại một số khu vực trên địa bàn
thành phố
- Tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chi tiết một số điều 8
của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh
- Tỉnh Bình Định quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án 9
đầu tư xây dựng NOXH trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 10
- Tỉnh Tuyên Quang phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết
khu đô thị mới Ý La, thành phố Tuyên Quang

Khoa học công nghệ xây dựng

- Bộ Xây dựng tổ chức Hội thảo lấy ý kiến hoàn thiện 12
tài liệu Hướng dẫn kỹ thuật an toàn khi làm việc trên
cao và trong không gian hạn chế ở công trường xây
dựng

| | |
|---|----|
| - Hội nghị tập huấn Thông tư số 10/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng | 14 |
| - Chuyển dịch năng lượng và mục tiêu Net Zero tại Việt Nam | 16 |
| - Hội thảo Việt - Nhật về giải pháp chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu | 19 |
| - Công nghệ Trí tuệ nhân tạo trong các ngành công nghiệp ở Trung Quốc | 22 |
| - Những giải pháp sáng tạo về kiểm soát lũ lụt | 23 |
| - Ngành xây dựng Nga với công nghệ in 3D | 27 |
| - Vật liệu gỗ trong xây dựng công trình | 31 |
| - Các biện pháp phòng cháy đảm bảo an toàn tính mạng hiệu quả tại trường học | 35 |
| - Trung Quốc: Thiết kế tái tạo diện mạo và nét đặc trưng của các thị trấn văn hóa | 37 |

CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH

ĐỖ HỮU LỰC

Phó giám đốc Trung tâm

Thông tin

Ban biên tập:

CN. ĐỖ HỮU LỰC

(Trưởng ban)

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. NGUYỄN THỊ HỒNG TÂM

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

Thông tin

| | |
|---|----|
| - Thành phố Hoa Lư đạt tiêu chí đô thị loại I, trực thuộc tỉnh Ninh Bình | 39 |
| - Thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045 | 41 |
| - Hội nghị công tác pháp luật về xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn năm 2024 ở Trung Quốc | 42 |
| - Trung Quốc: Hồ Châu (Chiết Giang) viết nên chương mới cho các thị trấn xinh đẹp | 44 |
| - Chương trình Nhà ở cho người dân có mức thu nhập trung bình của Hà Lan | 46 |
| - Tỉnh Sơn Đông (Trung Quốc) khuyến khích áp dụng và nhân rộng mô hình giám sát chất lượng bê tông trộn sẵn | 47 |
| - Các hành động ưu tiên nhằm giảm mức tiêu thụ năng lượng của các tòa nhà và lượng khí thải xây dựng | 50 |



VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW

Thủ tướng Chính phủ chỉ thị về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước

Ngày 9/11/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 42/CT-TTg về việc đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước.

Theo Chỉ thị này, nhà ở là một trong những nhu cầu thiết yếu của con người, là một trong những yếu tố góp phần phát triển nguồn nhân lực của đất nước. Việc chăm lo giải quyết nhà ở cho nhân dân luôn được Đảng và Nhà nước ta quan tâm và xác định là một vấn đề xã hội, một nhiệm vụ trọng tâm an sinh xã hội, giảm nghèo bền vững.

Trong giai đoạn vừa qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách hỗ trợ nhà ở, nhất là nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo khu vực nông thôn, miền núi, đồng bào dân tộc thiểu số. Các chính sách trên đã giúp cho khoảng 340.000 hộ người có công với cách mạng và trên 800.000 hộ nghèo, hộ cận nghèo khó khăn về nhà ở có chỗ ở ổn định, an toàn, vươn lên thoát nghèo bền vững. Bên cạnh đó, đến nay cả nước còn khoảng 315.000 hộ có khó khăn về nhà ở (bao gồm các đối tượng người có công, các chương trình mục tiêu, hộ nghèo, hộ cận nghèo,...) cần được hỗ trợ để cải thiện nhà ở đảm bảo an toàn, ổn định để “an cư, lạc nghiệp”, yên tâm lao động sản xuất, phát triển kinh tế, từng bước vươn lên thoát nghèo, góp phần thực hiện mục tiêu xoá đói, giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội.

Nhằm thực hiện nhiệm vụ trọng tâm tại Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (bảo đảm 100% người có công và gia đình

người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở), cũng như mục tiêu, nhiệm vụ tại Nghị quyết số 42-NQ/TW ngày 24/11/2023 Hội nghị lần thứ tám Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu phấn đấu trong năm 2025 hoàn thành 03 nhiệm vụ: hỗ trợ nhà ở cho người có công; hỗ trợ nhà ở cho người dân theo các chương trình mục tiêu quốc gia; xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân ngoài 2 nhóm hỗ trợ trên.

Thủ tướng Chính phủ chỉ thị cần đổi mới cơ chế, chính sách theo hướng nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đẩy mạnh cải cách hành chính bảo đảm công khai, minh bạch, tạo điều kiện thuận lợi cho các địa phương, doanh nghiệp và người dân trong tiếp cận chính sách về hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo gặp khó khăn về nhà ở: đa dạng hóa nguồn lực theo hướng toàn dân, toàn diện, rộng khắp, bao trùm. Trung ương dành nguồn vốn ngân sách theo các Chương trình, đề án, tiết kiệm chi. Các Bộ, ngành, địa phương bố trí, phân bổ đủ vốn cho các chương trình theo kế hoạch đề ra. Đồng thời, kêu gọi mọi người dân, doanh nghiệp đa dạng hóa các hình thức hỗ trợ, “ai có gì góp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có nhiều góp nhiều, ai có ít góp ít”, tạo phong trào, xu thế vì người nghèo, vì phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát. Ngoài ra, tăng cường

công tác tuyên truyền, tạo đồng thuận xã hội để mọi người ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm trong chăm lo cho đời sống vật chất, tinh thần của người dân, nhất là người nghèo, người yếu thế, người có hoàn cảnh khó khăn, không để ai bị bỏ lại phía sau.

Để đẩy nhanh triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên toàn quốc, Thủ tướng yêu cầu các Bộ ngành liên quan thực hiện một loạt nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm. Trong đó, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan trình Trưởng ban Ban Chỉ đạo Trung ương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo; chủ trì, phối hợp Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành và địa phương xây dựng, hoàn thiện dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát, trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 11/2024; làm đầu mối cùng Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện việc đôn đốc, kiểm tra, giám sát các địa phương triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn cả nước theo quy định.

Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Xây dựng khẩn trương trình ban hành Quyết định về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023 - 2025 ngay trong tháng 11 năm 2024; tổ chức triển khai thực hiện, hoàn thành trong năm 2025; đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra các địa phương trong phạm vi Dự án 5 theo Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 08/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021-2025, đảm bảo hoàn thành hỗ trợ trong năm 2025; khẩn trương hướng dẫn, đôn đốc UBND

các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có nhà tạm, nhà dột nát nghiên cứu, thiết kế một số mẫu nhà ở điển hình, đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng, hiệu quả, phù hợp với văn hóa, phong tục tập quán và đặc điểm của từng địa phương, vùng miền để các hộ gia đình tham khảo, nghiên cứu áp dụng xây nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ, hoàn thành trước ngày 15 tháng 12 năm 2024. Ngoài ra, Bộ Xây dựng phối hợp với Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Ủy ban Dân tộc đôn đốc, kiểm tra, giám sát các địa phương thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo theo quy định.

UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước (bao gồm cả 3 chương trình: hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu quốc gia và xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người dân; trong đó ưu tiên xóa nhà tạm, nhà dột nát cho người có công từ nguồn ngân sách nhà nước), đảm bảo đúng đối tượng, tiêu chuẩn, định mức, không trùng lặp giữa các Chương trình, các hoạt động hỗ trợ khác từ ngân sách nhà nước, tuân thủ trình tự, thủ tục theo đúng quy định pháp luật, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực. Đẩy mạnh tổ chức thực hiện Phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025”.

Các cơ quan thông tấn, báo chí có các giải pháp kịp thời tăng cường tuyên truyền, tạo đồng thuận xã hội để người dân, doanh nghiệp ủng hộ, chia sẻ, cộng đồng trách nhiệm, chung tay hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng, xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo.

(Chi tiết xem tại <https://vanban.chinhphu.vn>)

VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG**Thành phố Hồ Chí Minh quy định việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại một số khu vực trên địa bàn thành phố**

Ngày 21/10/2024, UBND TP. Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND quy định việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội (NOXH) cho hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn và hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, định biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố.

Quyết định này quy định việc hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH cho đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 của Luật Nhà ở, bao gồm: hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn; hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu.

Theo Quyết định, điều kiện được giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH, mức hỗ trợ và phương thức hỗ trợ phải đảm bảo quy định tại khoản 8 Điều 78 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về điều kiện hưởng chính sách về NOXH và Điều 29 của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Đối với việc mua, thuê mua NOXH:

Hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn khi mua, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ một phần kinh phí là 60 triệu đồng; hộ gia đình cận nghèo tại khu vực nông thôn được hỗ trợ một phần kinh phí là 30 triệu đồng. Hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí

hậu khi mua, thuê mua NOXH được hỗ trợ một phần kinh phí là 90 triệu đồng; hộ gia đình cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu khi mua, thuê mua NOXH được hỗ trợ một phần kinh phí là 45 triệu đồng.

- Đối với việc thuê NOXH thuộc tài sản công: được giảm 60% tiền thuê nhà ở phải nộp.

- Đối với NOXH được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công:

Hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn thuê NOXH được hỗ trợ một phần kinh phí là 2 triệu đồng/tháng, thời gian hỗ trợ không quá 05 năm; hộ gia đình cận nghèo tại khu vực nông thôn thuê NOXH được hỗ trợ một phần kinh phí là 1 triệu đồng/tháng, thời gian hỗ trợ không quá 05 năm. Hộ gia đình nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu được hỗ trợ một phần kinh phí khi thuê NOXH được hỗ trợ là 3 triệu đồng/tháng, thời gian hỗ trợ không quá 05 năm; hộ gia đình cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu được hỗ trợ một phần kinh phí khi thuê NOXH được hỗ trợ là 1,5 triệu đồng/tháng, thời gian hỗ trợ không quá 05 năm.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

(Xem chi tiết tại <https://congbao.hochiminhcity.gov.vn>)

Tỉnh Quảng Trị ban hành quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh

Ngày 4/11/2024, UBND tỉnh Quảng Trị ban hành Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Đối tượng áp dụng là các tổ chức, cá nhân có liên quan đến sở hữu, phát triển, quản lý vận hành, sử dụng và giao dịch về nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan đến lĩnh vực nhà ở.

- Phát triển nhà ở theo dự án đối với khu vực ngoài đô thị.

Đối với khu vực ngoài đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch xây dựng và nhu cầu của địa phương; trừ các thửa đất thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân.

- Điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân.

Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật Nhà ở khi xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thuộc trường hợp theo quy định tại khoản 3 Điều 57 Luật Nhà ở thì phải đáp ứng các điều kiện về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy quy định tại mục 6.2 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình ban hành theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Mục 6 Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình ban hành theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ

trưởng Bộ Xây dựng.

- Hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 của Luật Nhà ở

Đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 của Luật Nhà ở chưa được hưởng một trong các chính sách hỗ trợ về nhà ở quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 77 Luật Nhà ở; chưa được hỗ trợ vay vốn ưu đãi của Nhà nước để tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở quy định tại khoản 5 Điều 77 Luật Nhà ở thì được hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội như đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 76 Luật Nhà ở.

Trình tự, thủ tục giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội thực hiện theo quy định tại Điều 37, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Quy định về dành quỹ đất nhà ở xã hội đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV và loại V

Tại các đô thị loại IV, V khi chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại, UBND tỉnh căn cứ điều kiện cụ thể của từng dự án và đề xuất của UBND cấp huyện nơi có dự án về nhu cầu NOXH của địa phương để quyết định việc chủ đầu tư dự án đó phải dành 20% tổng diện tích đất ở (trừ đất ở hiện hữu, đất tái định cư) trong phạm vi dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng NOXH, hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng NOXH. Trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có ranh giới dự án nằm trên phạm vi ranh giới của nhiều đơn vị hành chính, trong đó có ít nhất 01 đô thị loại IV hoặc loại V thì chủ đầu tư dự án phải thực

hiện nghĩa vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 của Quyết định này

Dự án thuộc trường hợp phải dành quỹ đất NOXH theo quy định tại khoản 1 Điều 6 của Quyết định này mà chủ đầu tư dự án có quỹ đất khác phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và có vị trí trong cùng đô thị nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đó, có diện tích đất ở có giá trị tương đương với giá trị quỹ đất NOXH đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoặc có diện tích đất ở tương đương diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ

tầng kỹ thuật phải dành để xây dựng NOXH của dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đó thì chủ đầu tư đề xuất, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận bố trí quỹ đất này để thay thế quỹ đất NOXH theo quy định tại khoản 1 Điều 6 của Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/11/2024.

(Chi tiết xem tại <https://thuvienphapluat.vn>)

Tỉnh Bình Định quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng NOXH trên địa bàn tỉnh đến năm 2030

Ngày 07/11/2024, Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định khóa XIII kỳ họp thứ 19 ban hành Nghị quyết số 24/2024/NQ-HĐND quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng NOXH trên địa bàn tỉnh Bình Định đến năm 2030, cụ thể như sau:

Nghị quyết này quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bình Định. Đối tượng áp dụng là các cơ quan Nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh.

Về cơ chế hỗ trợ: đối với hỗ trợ về giải phóng mặt bằng, theo quy định, Nhà nước sẽ thực hiện giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai dự án xây dựng nhà ở xã hội (không áp dụng đối với trường hợp quy định tại khoản 3, điểm c khoản 4 Điều 84 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15).

Đối với hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho các dự án NOXH

thuộc quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội độc lập: Nhà nước hỗ trợ 50% chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi diện tích khu đất xây dựng NOXH theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (không bao gồm: chi phí đầu tư xây dựng hệ thống kỹ thuật bên trong toà nhà; chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc diện tích đầu tư xây dựng để kinh doanh hoặc phải bàn giao cho Nhà nước quản lý), nhưng mức hỗ trợ tối đa không vượt quá 50% chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xác định theo suất vốn đầu tư xây dựng do Bộ Xây dựng công bố tại thời điểm phê duyệt dự án.

Đối với dự án NOXH thuộc quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội trong phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, Nhà nước hỗ trợ chi phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định, nhưng không bao gồm các khoản chi phí đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại đã thực hiện trong phạm vi quỹ đất để xây dựng NOXH.

Các nguyên tắc hỗ trợ được quy định chi tiết

như sau:

Đối với chi phí hỗ trợ xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xem xét hỗ trợ sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, nghiệm thu hoàn thành, kiểm toán, quyết toán và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận giá trị thực hiện. Không được tính các khoản hỗ trợ của Nhà nước vào giá bán, giá thuê mua, giá thuê NOXH.

Trường hợp nhà đầu tư có cam kết hỗ trợ kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư thì thực hiện theo cam kết và kinh phí này không được hạch toán vào giá bán, giá thuê mua, giá thuê NOXH.

Trường hợp nhà đầu tư đã được lựa chọn nếu ứng trước kinh phí thực hiện giải phóng mặt bằng thì Nhà nước sẽ hoàn trả kinh phí này cho nhà đầu tư theo quy định.

Dự án có phân kỳ giai đoạn đầu tư thì được xem xét hỗ trợ theo phân kỳ giai đoạn của dự án (theo nguyên tắc nghiệm thu hoàn thành của từng giai đoạn).

Nguồn kinh phí hỗ trợ từ nguồn ngân sách địa phương. Cụ thể, Nhà nước bố trí kinh phí trong kế hoạch vốn hằng năm để thực hiện hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng NOXH. Trường hợp chưa có trong kế hoạch vốn hằng năm thì Nhà đầu tư tạm ứng trước kinh phí để thực hiện. Sau đó UBND trình HĐND cùng cấp thông qua kế hoạch vốn hằng năm và trung hạn để bố trí hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công, ngân sách nhà nước.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày 17/11/2024.

(Chi tiết xem tại <https://congbao.binhduinh.gov.vn>)

Tỉnh Tuyên Quang phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Ý La, thành phố Tuyên Quang

Ngày 13/11/2024, UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành Quyết định số 403/QĐ-UBND phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Ý La, thành phố Tuyên Quang.

Theo đó, khu đô thị mới Ý La có vị trí tại xã Kim Phú và phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất nông nghiệp và trục đường từ trung tâm thành phố Tuyên Quang đi Khu du lịch Suối khoáng Mỹ Lâm; phía Đông giáp đất nông nghiệp và trục đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 2 đoạn tránh thành phố); phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu và tuyến đường bê tông.

Khu đô thị mới Ý La là khu đô thị, dịch vụ hỗn hợp, đầu tư đầy đủ và đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở và nhà ở xã hội; phù hợp với chiến lược và cấu trúc phát triển chung của toàn khu, khớp nối về mặt tổ chức không gian và hạ tầng kỹ thuật giữa khu vực lập

quy hoạch và các khu vực lân cận, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và bền vững.

Về các giải pháp tổ chức không gian, khu đô thị được phân chia thành 03 khu vực: khu nhà ở thấp tầng và tiện ích cảnh quan, thể dục thể thao (vườn hoa, hồ nước, sân thể thao, bãi đỗ xe,...); khu nhà ở cao tầng (nhà ở xã hội, công trình cao tầng hỗn hợp có ở) và các công trình công cộng dịch vụ thương mại nhóm ở (trường học, y tế, trung tâm thương mại/chợ, dịch vụ khu ở, bãi đỗ xe); khu dịch vụ thương mại thấp tầng và các tiện ích cảnh quan đô thị. Cơ cấu các khu chức năng được bố trí hợp lý đảm bảo hiệu quả, linh hoạt và bền vững tuân thủ theo điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết các khu lân cận đã được phê duyệt.

Giải pháp về kiến trúc, thiết kế đô thị nhấn mạnh cảnh quan chính khu đô thị. Điểm nhấn cây xanh của dự án là lõi xanh với không gian

cây xanh và mặt nước, diện tích mặt nước lớn, kết hợp chức năng hồ điều hòa thoát nước mặt 1 phần cho dự án với cảnh quan cây xanh xung quanh. Công viên không gian mở giáp hồ kết hợp với khu đất thể dục thể thao tạo sự gắn kết các mảng xanh, tạo lập các hoạt động vui chơi, tiện ích gắn liền với không gian mở. Bố trí đường dạo ven hồ, chòi nghỉ, thể dục ngoài trời... phục vụ nhu cầu thiết yếu của cư dân đô thị.

Về tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật, có giải pháp san nền hợp lý, hạn chế tối đa khối lượng đào đắp, đảm bảo độ dốc thoát nước khu đất và độ dốc mặt bằng xây dựng các công trình, tuân thủ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang, quy hoạch phân khu và đảm bảo kết nối với khu dân cư hiện có, khu dân cư mới (khu đô thị Kim Phú).

Xây dựng hệ thống thoát nước bao gồm mạng lưới thoát nước mưa và mạng lưới thoát nước thải sinh hoạt riêng độc lập. Dựa vào hướng thoát và điểm xả phân chia khu vực quy hoạch thành 2 lưu vực thoát nước chính. Trong đó, lưu vực phía Bắc và Tây Bắc dự án được thu gom qua hệ thống hố ga, đường cống thoát nước dọc theo các tuyến đường và được xả vào hồ cảnh quan trong dự án sau đó đầu nối thoát ra tuyến cống hiện có tại trên trục đường QL2 đoạn tránh thành phố Tuyên Quang. Lưu vực phía Nam và Tây Nam dự án được thu gom qua hệ thống hố ga, đường cống thoát nước dọc theo các tuyến đường sau đó đầu nối vào tuyến cống hiện có ở phía Đông dự án trên trục đường QL2 đoạn tránh thành phố Tuyên Quang. Nước mưa được thu gom qua hệ thống hố

ga, đường cống thoát nước dọc theo các tuyến đường rồi thoát ra hệ thống mương đã có và thoát ra suối Chả.

Khu đô thị sẽ được bố trí 04 bãi đỗ xe công cộng, diện tích 4.687,34 m². Các bãi đỗ xe được bố trí phân tán, đảm bảo bán kính phục vụ < 500m. Tùy nhu cầu sử dụng lâu dài trong tương lai, bãi đỗ xe được phép chuyển đổi thành bãi đỗ xe nhiều tầng. Khu đất dịch vụ thương mại, dịch vụ hỗn hợp, đất nhà ở xã hội bố trí bãi đỗ xe trong khuôn viên từng lô đất.

Một nội dung quan trọng của quy hoạch là giải pháp bảo vệ môi trường: các khu vực cây xanh, mặt nước được tận dụng triệt để, hình thành các khu vực khuôn viên cây xanh đô thị; có biện pháp xử lý ô nhiễm đặc biệt là ô nhiễm bụi và ô nhiễm môi trường nước như trồng cây xanh dọc các tuyến giao thông chính, quản lý chặt chẽ vệ sinh môi trường về rác thải và các hệ thống thoát nước trước khi thải ra môi trường; các công trình hạ tầng kỹ thuật được xây dựng đồng bộ, phù hợp với quy hoạch điều chỉnh, khớp nối được với quy hoạch khu vực xung quanh; khai thác nước sạch theo quy hoạch, hạn chế việc khoan giếng khai thác nước ngầm tự do. Bên cạnh đó, phải kiểm soát chặt chẽ các nguồn thải từ các khu vực dân cư hiện trạng, tránh ô nhiễm cho môi trường đô thị.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

(Chi tiết xem tại <https://congbao.tuyen-quang.gov.vn>)

Hội nghị Kết nối thông tin chỉ đạo, điều hành của Chính phủ trên môi trường mạng với Cổng Thông tin điện tử các bộ, ngành, địa phương

Ngày 14/11/2024, Cổng Thông tin điện tử Chính phủ tổ chức hội nghị Kết nối thông tin chỉ đạo, điều hành của Chính phủ trên môi trường mạng với Cổng Thông tin điện tử các bộ, ngành, địa phương năm 2024. Đây là một trong những sự kiện nhằm triển khai Nghị định 42/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định việc cung cấp thông tin của cơ quan nhà nước trên môi trường mạng.

Phát biểu tại hội nghị, Tổng Giám đốc Cổng Thông tin điện tử Chính phủ Nguyễn Hồng Sâm cho biết, Cổng Thông tin điện tử Chính phủ là cơ quan tích hợp thông tin hành chính điện tử và cơ quan thông tin truyền thông đa phương tiện của Chính phủ, có chức năng bảo đảm thông tin thông suốt phục vụ chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, tổ chức, quản lý và công bố các thông tin chính thức của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Hệ sinh thái của Cổng Thông tin điện tử Chính phủ đa dạng, đa nền tảng. Trên nền tảng web, hệ sinh thái truyền thông của Cổng Thông tin điện tử Chính phủ đang vận hành gần 40 chuyên trang và sản xuất nội dung với 3 ngôn ngữ Việt - Anh - Trung. Ngoài ra, thông tin còn được cung cấp trên các nền tảng mạng xã hội như Facebook, Youtube, Twitter, Zalo...

Ông Nguyễn Hồng Sâm nhấn mạnh lợi ích của bộ, ngành, địa phương khi triển khai kết nối, tích hợp thông tin với Cổng Thông tin điện tử Chính phủ giúp thông tin chính thống về chỉ đạo, điều hành và những hình ảnh của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, những chính sách, quy định mới của Nhà nước được lan tỏa nhanh chóng, kịp thời, chính xác đến đông đảo người dân, doanh nghiệp và cả kiều bào ta ở nước ngoài, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả



Tổng Giám đốc Nguyễn Hồng Sâm phát biểu tại hội nghị.

hoạt động chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Đây là kênh để lãnh đạo Chính phủ lắng nghe những phản hồi chính sách từ địa phương để từ đó kịp thời ban hành những chính sách, giải pháp tháo gỡ khó khăn cho người dân, doanh nghiệp, qua đó tạo sự đồng thuận xã hội. Người dân và doanh nghiệp có con đường ngắn nhất tiếp cận những thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến được cung cấp trên Cổng Thông tin điện tử bộ ngành, địa phương. Những vấn đề quan trọng, vấn đề nóng của bộ, ngành, địa phương có thể chia sẻ trên Cổng Thông tin điện tử Chính phủ, qua Cổng Thông tin điện tử Chính phủ đến với hàng triệu độc giả chỉ bằng một nút nhấn. Ông Nguyễn Hồng Sâm cũng kiến nghị các bộ, ngành, địa phương quan tâm, đầu tư đúng mức để Cổng Thông tin điện tử của đơn vị hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao; đề nghị Bộ Thông tin và Truyền thông tiếp tục có hướng dẫn để thực hiện tốt Nghị định 42/2022/NĐ-CP và Thông tư số 22/2023/TT-BTTTT hướng dẫn chi tiết, có kế hoạch tập huấn để triển khai, có cơ chế chính sách ưu tiên cho những người làm

công tác thông tin ở các cổng được cấp thẻ nhà báo. Ngoài ra, Bộ Tài chính cần xem xét kinh phí đầu tư cho Công nghệ thông tin ở các Bộ ngành để có điều kiện hiện đại hóa công nghệ. Thực tiễn đã chứng minh, mô hình này là hiệu quả nhất, tiết kiệm nhất.

Phát biểu tại hội nghị, TS. Nguyễn Viết Phan - Phó Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và giám sát an ninh mạng, Ban Cơ yếu Chính phủ, cho biết, trong bối cảnh phát triển không ngừng của Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, Cổng Thông tin điện tử của các cơ quan Nhà nước đóng vai trò ngày càng quan trọng trong việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến, tương tác với người dân và doanh nghiệp, đồng thời đảm bảo tính minh bạch trong quản lý nhà nước. Các hệ thống này giúp giảm tải quy trình thủ tục hành chính, thúc đẩy tính minh bạch, và cải thiện sự hài lòng của người dân trong việc tiếp cận các dịch vụ công. Tuy nhiên, hệ thống Cổng Thông tin điện tử cũng đối mặt với nhiều thách thức lớn về an ninh, an toàn thông tin. Việc mở rộng và tích hợp nhiều tính năng trên hệ thống Cổng Cổng Thông tin điện tử như tra cứu, nộp hồ sơ trực tuyến, và xử lý hành chính khiến cho khối lượng dữ liệu nhạy cảm lưu trữ trong hệ thống tăng cao, làm tăng nguy cơ bị tấn công nếu không có biện pháp bảo đảm an ninh, an toàn thông tin chặt chẽ. Hệ thống bảo mật cũng chưa được đầu tư đúng mức. Một số cơ quan, tổ chức vẫn sử dụng các hệ thống sử dụng các nền tảng công nghệ đã lỗi thời, không được cập nhật hoặc chưa được đầu tư hệ thống đảm bảo an ninh, an toàn thông tin, chưa thực hiện việc nâng cấp, cập nhật bản vá lỗi hỏng bảo mật thường xuyên, dẫn đến việc tồn tại nhiều lỗ hổng bảo mật nghiêm trọng mà tin tặc có thể lợi dụng để xâm nhập và đánh cắp dữ liệu. Thiếu đồng bộ trong các chính sách bảo đảm an toàn an ninh thông tin; đặc biệt, chưa có chiến lược dài hạn về đảm bảo an ninh, an toàn thông tin cho tổng thể hệ thống; nhận thức về bảo mật



Toàn cảnh hội nghị.

thông tin thực tế hiện nay còn hạn chế...

Các hệ thống Cổng Thông tin điện tử đang phải đối mặt với nhiều mối đe dọa an ninh mạng nguy hiểm và tinh vi. Những mối đe dọa này không chỉ làm gián đoạn hoạt động của các hệ thống thông tin mà còn có thể dẫn đến tổn thất dữ liệu quan trọng, gây mất niềm tin của người dân vào hệ thống quản lý của Nhà nước.

Theo kết quả báo cáo của các hãng công nghệ về lĩnh vực an toàn thông tin, từ đầu năm tới nay, ghi nhận khoảng 84 triệu loại mã độc mới, trung bình hàng tháng khoảng 8 triệu mã độc và biến thể mới xuất hiện. Điều này cho thấy tình hình nguy cơ mất an toàn thông tin mạng ngày càng trở nên phức tạp, tinh vi hơn. Tấn công từ chối dịch vụ (DDoS) là một dạng tấn công phổ biến mà tin tặc gửi lượng lớn yêu cầu từ nhiều nguồn khác nhau để làm quá tải hệ thống, khiến người dùng không thể truy cập được vào dịch vụ công. Cuộc tấn công DDoS có thể kéo dài trong nhiều giờ hoặc nhiều ngày, gây gián đoạn hoạt động của hệ thống và làm ảnh hưởng đến tính sẵn sàng dịch vụ công trực tuyến. Còn tấn công có chủ đích (APT) là các cuộc tấn công được lên kế hoạch kỹ lưỡng và thực hiện trong thời gian dài nhằm đánh cắp thông tin nhạy cảm hoặc làm phá hủy dữ liệu làm gián đoạn hoạt động của hệ thống. Các cuộc tấn công APT thường nhằm vào các hệ thống Cổng Thông tin điện tử quan trọng và một khi xâm nhập thành công, các tổ chức tin tặc có thể ở lại

trong hệ thống mà không bị phát hiện trong một thời gian dài, gây nguy cơ mất an ninh, an toàn thông tin và lộ lọt dữ liệu nhạy cảm.

Về lỗ hổng bảo mật: các lỗ hổng bảo mật trong phần mềm hoặc hệ điều hành là một trong những mục tiêu chủ yếu của tin tặc. Những lỗ hổng này có thể tồn tại trong các ứng dụng web hoặc phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu, và nếu không được vá lỗ hổng bảo mật kịp thời, hệ thống công nghệ thông tin sẽ dễ dàng bị tấn công, khai thác. Từ tháng 1/2024 đến nay, thông qua hoạt động giám sát và bảo đảm an toàn thông tin của Ban Cơ yếu Chính phủ đã phát hiện tổng số 53.304 nguy cơ liên quan đến các loại hình tấn công mạng. Đặc biệt, nhiều đợt tấn công khai thác lỗ hổng bảo mật vào các hệ thống thư điện tử xảy ra thường xuyên, cho phép tin tặc có thể chiếm quyền điều khiển, kiểm soát các máy chủ, dịch vụ khi khai thác lỗ hổng bảo mật nghiêm trọng.

Hiện nay, Ban Cơ yếu Chính phủ đã tích cực triển khai có hiệu quả nhiều nhiệm vụ mới, cấp bách được Đảng, Nhà nước, Chính phủ giao phó như: triển khai hệ thống giám sát an toàn thông tin và các giải pháp kỹ thuật, nghiệp vụ bảo đảm an ninh, an toàn thông tin cho các mạng công nghệ thông tin trọng yếu của Đảng, Nhà nước, đảm bảo bảo mật, bảo vệ bí mật Nhà nước theo Luật Bảo vệ bí mật Nhà nước.

Ban Cơ yếu Chính phủ đã phát triển giải pháp bảo mật cơ sở dữ liệu, bảo mật lưu trữ chuyên dụng cho các máy chủ cơ sở dữ liệu chuyên ngành. Bằng giải pháp này, tin tặc cho dù có thể tấn công vào ứng dụng qua các phương thức thông thường nhưng cũng không thể đánh cắp các thông tin đã được bảo vệ bởi mật mã của ngành Cơ yếu.

Với hệ thống bảo mật kênh truyền (site to site, client to site) dữ liệu được truyền đi trên các mạng truyền số liệu chuyên dụng hoặc mạng Internet đều được bảo vệ bằng lớp bảo mật của ngành Cơ yếu. Để bảo vệ hệ thống Cổng Thông tin điện tử khỏi các mối đe dọa an ninh ngày càng phức tạp, cần triển khai các giải pháp toàn diện, từ cấp độ kỹ thuật đến chính sách quản lý và nâng cao nhận thức của cán bộ, nhân viên trong các cơ quan, tổ chức.

Tại hội nghị, đại diện Cổng Thông tin điện tử Chính phủ giới thiệu các giải pháp kỹ thuật chia sẻ, kết nối, tích hợp thông tin giữa Cổng Thông tin điện tử Chính phủ với Cổng Thông tin điện tử các bộ, ngành, địa phương. Bên cạnh đó, lãnh đạo Cổng Thông tin điện tử các bộ, ngành, địa phương trình bày các tham luận chia sẻ kinh nghiệm xây dựng và phát triển Cổng Thông tin điện tử trong giai đoạn công nghệ số hiện nay.

Trần Đình Hà

Hội nghị tập huấn Thông tư số 10/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng

Ngày 21/11/2024, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị tập huấn Thông tư số 10/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng, theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến tới điểm cầu các sở, ngành của 63 tỉnh, thành phố trên toàn quốc.

Phát biểu tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây

dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách, tiêu chuẩn, quy chuẩn và triển khai các biện pháp về hàng rào kỹ thuật đối với các sản phẩm vật liệu xây dựng nhập khẩu, đặc biệt là gạch ốp

lát, sứ vệ sinh và kính xây dựng, bảo đảm phù hợp với những quy định về tự do thương mại của Tổ chức Thương mại Thế giới. Trên cơ sở đó, Bộ Xây dựng xây dựng dự thảo và tiếp thu ý kiến các bộ ngành, địa phương, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên toàn quốc để hoàn thiện và ban hành Thông tư số 10/2024/TT-BXD về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

Việc ban hành Thông tư này nhằm tăng cường công tác quản lý chất lượng các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trong hoạt động sản xuất, xuất khẩu, nhập khẩu, lưu thông trên thị trường và trong quá trình sử dụng. Từ đó, sàng lọc và phân biệt rõ các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng chất lượng tốt và các loại chất lượng chưa tốt để quản lý chính xác, hiệu quả hơn từng nhóm đối tượng; khuyến khích nâng cao sản xuất, tiêu thụ các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng chất lượng tốt và xử lý vi phạm (nếu có) kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng chất lượng không đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, Thông tư số 10/2024/TT-BXD được triển khai, áp dụng trong thực tiễn sẽ giúp cụ thể hoá, minh bạch trong việc phân biệt các sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng (nhóm 2) có khả năng gây mất an toàn về chất lượng công trình, sức khoẻ, môi trường so với các sản phẩm vật liệu xây dựng thông thường không có khả năng gây mất an toàn (nhóm 1). Trên cơ sở đó, xây dựng quy chuẩn kỹ thuật về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng để đảm bảo chất lượng, thực hiện đầy đủ theo các quy định pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa và liên thông với pháp luật về hải quan (áp mã hàng hóa, áp mức thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu).

Tại hội nghị, Vụ trưởng Vụ Vật liệu xây dựng



Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh chủ trì hội nghị.

Lê Trung Thành phổ biến những nội dung chính của Thông tư số 10/2024/TT-BXD. Theo đó, Thông tư này được ban hành ngày 1/11/2024, chính thức có hiệu lực ngày 16/12/2024, quy định về quản lý chất lượng đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng. Đối tượng áp dụng gồm các cơ quan quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng; tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu, xuất khẩu và sử dụng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; tổ chức đánh giá sự phù hợp (tổ chức chứng nhận, tổ chức thử nghiệm, tổ chức kiểm định và tổ chức giám định) và tổ chức giám định tư pháp về chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.

Thông tư số 10/2024/TT-BXD gồm 5 Chương, 21 Điều. Chương I gồm 5 Điều quy định về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng, phân loại, ghi nhãn và các yêu cầu chung về quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; Chương II gồm 5 Điều quy định về quản lý chất lượng sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng trong sản xuất, nhập khẩu, xuất khẩu, lưu thông trên thị trường và trong quá trình sử dụng; Chương III gồm 4 Điều quy định về quản lý hoạt động hợp chuẩn, hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; Chương IV gồm 3 Điều quy định Tổ chức thực hiện; Chương V gồm 4 Điều quy định về Điều khoản thi hành.

Tại hội nghị, Bộ Xây dựng dành nhiều thời

gian trao đổi, hướng dẫn, giải đáp các nội dung được Sở Xây dựng các địa phương, các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp quan tâm, đặt câu hỏi liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh ý nghĩa thực tiễn của Thông tư số 10/2024/TT-BXD, đồng thời mong muốn các

địa phương quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện Thông tư một cách hiệu quả. Trong quá trình thực hiện, Bộ Xây dựng sẽ quan tâm, ghi nhận và tổng hợp những góp ý từ các địa phương, tổ chức, doanh nghiệp, người dân để có những hướng dẫn kịp thời, nhằm đảm bảo phát huy tối đa giá trị thực tiễn của Thông tư.

Trần Đình Hà

Chuyển dịch năng lượng và mục tiêu Net Zero tại Việt Nam

Chuyển dịch năng lượng nhằm đạt mục tiêu Net Zero là trọng tâm của các chính sách môi trường toàn cầu, không chỉ liên quan đến việc giảm thiểu phát thải khí nhà kính, mà còn đòi hỏi các quốc gia cần phát triển hệ thống năng lượng bền vững, tận dụng các nguồn năng lượng tái tạo và áp dụng công nghệ tiên tiến. Việt Nam cũng như nhiều quốc gia khác đã cam kết với các mục tiêu toàn cầu về giảm phát thải khí nhà kính thông qua các hiệp định như Thỏa thuận Paris.

PGS.TS. Nguyễn Đình Thọ - Viện Chiến lược, Chính sách Tài nguyên và Môi trường cho biết, việc nghiên cứu, xây dựng chính sách và chiến lược về năng lượng tái tạo giúp quốc gia thực hiện những cam kết này, góp phần giữ nhiệt độ toàn cầu tăng dưới 2°C. Các chính sách này không chỉ giúp giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu mà còn thúc đẩy xu hướng phát triển kinh tế xanh.

Chiến lược quốc gia về biến đổi khí hậu đến năm 2050, được phê duyệt theo Quyết định số 896/QĐ-TTg ngày 26/7/2022, thể hiện cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong việc ứng phó với những thách thức to lớn do biến đổi khí hậu gây ra. Quyết định số 215/QĐ-TTg ngày 1/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ Việt Nam phê duyệt Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia đến

năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, đề ra những mục tiêu quan trọng trong việc đảm bảo an ninh năng lượng và phát triển bền vững. Chiến lược nhấn mạnh việc ưu tiên phát triển năng lượng tái tạo, năng lượng sạch, hướng đến mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính và đạt được phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050. Một trong những quan điểm chủ đạo là xây dựng hệ thống năng lượng quốc gia đa dạng hóa, bao gồm nhiều loại hình năng lượng như năng lượng mặt trời, gió, sinh khối và năng lượng mới khác, đồng thời tối ưu hóa việc sử dụng năng lượng hóa thạch một cách hợp lý.

Bối cảnh toàn cầu hiện nay cho thấy biến đổi khí hậu đã trở thành một xu hướng không thể đảo ngược, tác động sâu rộng đến mọi lĩnh vực như kinh tế, chính trị, ngoại giao và an ninh. Chuyển dịch năng lượng là xu hướng toàn cầu, đặc biệt trong bối cảnh các cam kết của các quốc gia trong việc đạt mục tiêu phát thải ròng bằng 0 (Net Zero) vào giữa thế kỷ XXI. Các công nghệ tốt nhất hiện có và chiến lược phi carbon hóa hệ thống điện đã được các quốc gia phát triển áp dụng rộng rãi. Từ sau Thỏa thuận Paris năm 2015, nhiều quốc gia đã đưa ra lộ trình giảm phát thải, áp dụng các công nghệ carbon thấp, đồng thời thúc đẩy năng lượng tái tạo. Các quốc gia phát triển như EU, Nhật Bản,

Hoa Kỳ đã ban hành các chính sách mạnh mẽ để chuyển đổi năng lượng từ hóa thạch sang năng lượng sạch nhằm bảo đảm an ninh năng lượng và hạn chế tác động tiêu cực của biến đổi khí hậu. Tuy nhiên, đối với các nước đang phát triển như Việt Nam, việc chuyển đổi này không chỉ gặp khó khăn về tài chính và công nghệ mà còn yêu cầu sự thay đổi lớn về mặt thể chế và chính sách.

Việt Nam, với mục tiêu Net Zero vào năm 2050, đang đối mặt với các thách thức trong việc loại bỏ dần điện than, đồng thời mở ra cơ hội tận dụng các nguồn năng lượng tái tạo và công nghệ tiên tiến. Với những mục tiêu cụ thể, Việt Nam hướng tới giảm phát thải khí nhà kính và đạt mức phát thải ròng bằng "0" vào năm 2050, là một nhiệm vụ bắt buộc đối với phát triển bền vững và là cơ hội thúc đẩy tái cấu trúc nền kinh tế theo hướng thân thiện với môi trường và nâng cao khả năng cạnh tranh, phù hợp với các yêu cầu của Thỏa thuận Paris và xu thế toàn cầu sau Hội nghị COP26. Chuyển dịch năng lượng là quá trình quan trọng để giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu, đồng thời đảm bảo an ninh năng lượng.

Trên thế giới, nhiều quốc gia đã cam kết loại bỏ các nhà máy điện than và chuyển sang các nguồn năng lượng tái tạo như năng lượng mặt trời, gió, và thủy điện. Các công nghệ tiên tiến như hệ thống lưu trữ năng lượng bằng pin và thu giữ, sử dụng và lưu trữ carbon đóng vai trò then chốt trong việc giảm thiểu phát thải và cải thiện hiệu suất năng lượng.

Với khoảng 50% năng lượng điện là điện than, việc loại bỏ than và chuyển đổi sang năng lượng tái tạo sẽ đòi hỏi các khoản đầu tư lớn, cải cách pháp lý và công nghệ. Việt Nam có tiềm năng lớn về năng lượng tái tạo, đặc biệt là năng lượng mặt trời, năng lượng gió và sinh khối. Sự phát triển của năng lượng tái tạo giúp giảm phụ thuộc vào các nguồn năng lượng hóa thạch ngày càng cạn kiệt, gây ô nhiễm môi trường. Năng lượng tái tạo không chỉ cung cấp



Phát triển năng lượng tái tạo là một trong những yếu tố quan trọng để Việt Nam hướng đến Net Zero.

một nguồn năng lượng bền vững mà còn giảm thiểu lượng phát thải khí nhà kính, từ đó đóng góp vào nỗ lực toàn cầu chống biến đổi khí hậu.

Việt Nam cam kết xây dựng một nền kinh tế xanh, tuần hoàn, đảm bảo an ninh tài nguyên nước, phát triển nông nghiệp bền vững, đồng thời gia tăng khả năng chống chịu của các hệ sinh thái và xã hội trước những tác động tiêu cực của thiên tai và biến đổi khí hậu. Đến năm 2050, mục tiêu quản lý hiệu quả tài nguyên thiên nhiên, bảo vệ đa dạng sinh học và đảm bảo mọi người dân có quyền tiếp cận nước sạch, an toàn, cùng các dịch vụ chăm sóc sức khỏe, sẽ được thực hiện một cách toàn diện. Chiến lược thúc đẩy phát triển cơ chế tài chính và thị trường các-bon để khuyến khích chuyển dịch đầu tư vào các hoạt động kinh tế phát thải thấp, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp và cá nhân tham gia tích cực vào công cuộc bảo vệ khí hậu và xây dựng một Việt Nam phát triển bền vững và thịnh vượng trong tương lai.

Bên cạnh việc tăng cường hạ tầng cho năng lượng tái tạo, cần định hướng phát triển các hệ thống lưới điện thông minh, cải tiến công nghệ lưu trữ năng lượng, và nâng cấp hệ thống truyền tải điện nhằm tăng cường hiệu quả sử dụng năng lượng và khả năng kết nối giữa các khu vực. Các dự án năng lượng điện than mới chỉ được cấp phép khi áp dụng công nghệ hiện đại, đảm bảo tiêu chuẩn phát thải và hiệu suất cao hơn. Những dự án điện than cũ, gây ô

nhằm, sẽ được xem xét lộ trình dừng hoạt động hoặc chuyển đổi sang các nguồn năng lượng sạch. Đặc biệt, các dự án điện khí tự nhiên cũng sẽ giảm dần tỷ trọng, trong khi việc nhập khẩu điện từ các nguồn năng lượng sạch từ các nước láng giềng như Lào và Campuchia cũng sẽ được ưu tiên phát triển. Quy hoạch điện VIII cùng với Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia chính là cột mốc quan trọng, định hình một tương lai năng lượng xanh và bền vững cho Việt Nam, góp phần đảm bảo an ninh năng lượng, đồng thời thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và thực hiện các cam kết quốc tế về biến đổi khí hậu.

PGS.TS. Nguyễn Đình Thọ nhấn mạnh, chuyển dịch năng lượng là yếu tố quan trọng để Việt Nam đạt được mục tiêu Net Zero vào năm 2050. Quá trình này đòi hỏi sự phối hợp giữa chính phủ, các nhà đầu tư và các tổ chức tài chính, đồng thời cần có sự hỗ trợ từ quốc tế. Những nhà máy nhiệt điện than lớn như Phả Lại, Cao Ngạn và Vân Phong có tiềm năng chuyển đổi thành các cơ sở năng lượng sạch, đóng góp vào mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính. Các công nghệ tốt nhất hiện có và các chiến lược chuyển đổi phù hợp sẽ giúp giảm thiểu các tác động tiêu cực, đồng thời tăng cường phát triển kinh tế bền vững và bảo vệ môi trường. Việc áp dụng các công nghệ tốt nhất hiện có giúp giảm chi phí dài hạn và nâng cao hiệu quả chuyển dịch năng lượng. Kinh nghiệm từ Indonesia và Philippines cho thấy quá trình chuyển đổi năng lượng không thể thành công nếu không có sự hợp tác chặt chẽ giữa chính phủ, các nhà đầu tư và tổ chức tài chính.

Chính phủ Việt Nam tích cực thúc đẩy sự phát triển của nguồn năng lượng xanh, bền vững, cung cấp cơ chế khuyến khích đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo, đặc biệt là điện mặt trời và điện gió, nhằm giảm thiểu sự phụ thuộc vào các nguồn năng lượng hóa thạch và bảo vệ môi trường. Một trong những cơ chế quan trọng nhất là chính sách giá mua điện cố định (FIT-Feed-in Tariff), cho phép các nhà sản xuất điện từ nguồn



Việt Nam hướng đến mục tiêu giảm phát thải khí nhà kính và đạt Net Zero vào năm 2050.

năng lượng tái tạo được hưởng mức giá ưu đãi, tạo điều kiện thuận lợi cho việc hoàn vốn và đảm bảo lợi nhuận bền vững.

Chính sách này không chỉ thúc đẩy sự phát triển của các dự án năng lượng tái tạo mà còn giúp tăng cường khả năng cạnh tranh của các nguồn năng lượng sạch so với các nguồn năng lượng hóa thạch truyền thống, góp phần vào việc chuyển đổi sang nền kinh tế xanh, giảm phát thải khí nhà kính và bảo vệ môi trường. FIT cũng tạo điều kiện giúp Việt Nam đạt được các cam kết quốc tế về biến đổi khí hậu, đồng thời mang lại lợi ích về kinh tế-xã hội khi tạo ra nhiều việc làm mới trong các lĩnh vực sản xuất và bảo trì hệ thống năng lượng tái tạo.

Việt Nam đã chủ động quy hoạch các vùng có tiềm năng lớn về năng lượng tái tạo như Ninh Thuận, Bình Thuận, và các tỉnh miền Trung, Tây Nguyên, trở thành trung tâm phát triển năng lượng tái tạo. Điều này không chỉ tạo động lực thúc đẩy đầu tư vào các dự án năng lượng sạch mà còn góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng năng lượng của đất nước, phục vụ cho nhu cầu tiêu thụ điện ngày càng tăng cao của xã hội và thúc đẩy nền kinh tế phát triển bền vững, chuyển dịch sang nền kinh tế xanh và thực hiện các cam kết quốc tế về giảm phát thải khí nhà kính và ứng phó với biến đổi khí hậu.

Trần Hà

Hội thảo Việt - Nhật về giải pháp chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu

Ngày 26/11/2024, tại Hà Nội, Cục Hạ tầng kỹ thuật (Bộ Xây dựng Việt Nam (MOC)) và Tổng cục Cấp thoát nước (Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông và Du lịch Nhật Bản (MLIT)) phối hợp với Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tổ chức hội thảo Việt - Nhật về giải pháp chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu.

Phát biểu khai mạc hội thảo, ông Tạ Quang Vinh - Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật cho biết, Việt Nam là một trong những quốc gia chịu ảnh hưởng nặng nề của biến đổi khí hậu, nước biển dâng. Hiện nay, biến đổi khí hậu diễn biến ngày càng phức tạp, bất thường, khó dự đoán, khiến các đô thị luôn đối diện với nguy cơ ngập lụt, tổn thất về người và tài sản. Do đó, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp nước, thoát nước ở các đô thị nhằm chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu là một trong những vấn đề nhận được sự quan tâm đặc biệt của các cấp, các ngành từ Trung ương đến địa phương.

Từ năm 2010, MOC và MLIT đã ký kết "Biên bản Hợp tác trong lĩnh vực thoát nước và xử lý nước thải". Đây là cơ sở quan trọng để MLIT đẩy mạnh hợp tác kỹ thuật và hỗ trợ Cục Hạ tầng kỹ thuật xây dựng các chính sách thoát nước và xử lý nước thải, rà soát, đánh giá tình hình thoát nước, ngập úng đô thị, đồng thời định hướng để JICA hỗ trợ nghiên cứu, khảo sát và triển khai thực hiện. Với sự hợp tác chặt chẽ, hiệu quả của MLIT, JICA, hiện nay Bộ Xây, đã đang đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, chính sách về đầu tư xây dựng, phát triển công trình thoát nước chống ngập úng đô thị theo hướng bền vững và ứng phó với biến đổi khí hậu.

Theo Cục trưởng Tạ Quang Vinh, hội thảo Việt - Nhật về giải pháp chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu là một trong những hoạt động cụ thể nhằm hiện thực hóa những nội dung hợp tác giữa 2 Bộ. Hội thảo giới thiệu



Cục trưởng Cục Hạ tầng kỹ thuật (MOC) Tạ Quang Vinh phát biểu khai mạc hội thảo.

các giải pháp phát triển kỹ thuật (các dự án hệ thống thoát nước ở Thành phố Yokohama; các biện pháp đối phó tại Thành phố Hải Phòng; giải pháp bơm ngập úng, kiểm soát lũ lụt do biến đổi khí hậu của bơm Torishima, KUBOTA; giải pháp quản lý tài sản thông minh và nước mưa...), đồng thời trao đổi kinh nghiệm trong việc giải quyết các vấn đề chống ngập trong lĩnh vực thoát nước ở Việt Nam cũng như ở Nhật Bản nhằm ứng phó hiệu quả với biến đổi khí hậu, nước biển dâng.

Phát biểu tại hội thảo, ông Matsubara Hidenori - Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Cấp thoát nước (MLIT) đánh giá cao quan hệ hợp tác chặt chẽ, hiệu quả giữa MOC và MLIT trong những năm qua, đồng thời cho biết, bên cạnh việc tích cực hỗ trợ Việt Nam triển khai các dự án trong các lĩnh vực cấp thoát nước, Nhật Bản còn cử chuyên gia JICA hỗ trợ Việt Nam xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật trong lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, trong đó có Luật Cấp thoát nước.

Với sự tham dự của đông đảo nhà quản lý, chuyên gia, nhà khoa học, đại diện chính quyền các địa phương 2 nước, Phó Tổng cục trưởng Matsubara Hidenori nhận định hội thảo

Việt - Nhật về giải pháp chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu không chỉ góp phần tăng cường quan hệ hợp tác giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông và Du lịch Nhật Bản mà còn góp phần đẩy mạnh hơn nữa quan hệ hợp tác giữa Chính phủ 2 nước Việt Nam - Nhật Bản trong thời gian tới.

Trình bày tham luận tại hội thảo, bà Lê Thu Thủy - Phó trưởng phòng Quản lý thoát nước và xử lý nước thải (Cục Hạ tầng kỹ thuật, MOC) tổng quan các nội dung liên quan đến công tác quản lý thoát nước tại Việt Nam. Theo đó, hệ thống thoát nước các đô thị chủ yếu là hệ thống thoát nước chung được xây dựng qua nhiều thời kỳ, chấp vá, xuống cấp chưa được hoàn chỉnh. Nước thải sinh hoạt và nước mưa chảy chung được xả trực tiếp ra các cống, kênh, rạch, sông ra biển. Một số đô thị hệ thống thoát nước riêng được xây dựng chủ yếu trung tâm đô thị (tách dòng) và khu vực mới phát triển như Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Huế, Vũng Tàu, Đà Lạt, Bình Dương và Cần Thơ...

Ngập úng do mưa khu vực đô thị thường xuyên xảy ra với các đô thị lớn từ những năm 2000. Đặc biệt, ngập úng ngày càng trầm trọng về mức độ, tần suất và ngày càng phức tạp khó lường hơn. Đô thị có quy mô càng lớn, tốc độ đô thị hóa nhanh, ngập úng càng trầm trọng không giới hạn... Đến nay, toàn quốc có 82 nhà máy xử lý nước thải đô thị đang vận hành ở hơn 50 đô thị, với tổng công suất thiết kế khoảng 1,79 triệu m³/ngày, công suất vận hành thực tế khoảng gần 700.000 m³/ngày.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang được giao xây dựng Luật Cấp, thoát nước. Trong thời gian tới, các quy định chính sách hoàn thiện sẽ là công cụ quản lý hữu hiệu góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ thoát nước, giảm ngập úng đô thị, một số điểm mới của Luật sẽ khắc phục những khó khăn, vướng mắc.

Để nâng cao hơn nữa năng lực ngành cấp thoát nước, theo bà Thủy, Việt Nam cần đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện hệ thống chính



Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Cấp thoát nước (MLIT) Matsubara Hidenori phát biểu tại hội thảo.

sách pháp luật, hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan đến cấp, thoát nước, xử lý nước thải; chú trọng huy động nguồn lực nhằm nâng cao năng lực lĩnh vực cấp thoát nước và xử lý nước thải; chú trọng kết hợp các giải pháp kỹ thuật, công nghệ và giải pháp phi công trình khác.

Trình bày về chính sách chống ngập đô thị tại Nhật Bản, ông Fumiaki Hasegawa, Giám đốc các dự án cấp thoát nước nước ngoài, Phòng Quy hoạch cấp thoát nước (MLIT) nhận định: các đô thị Đông Nam Á hiện nay đứng trước những thách thức về phát triển kinh tế nhanh chóng, dân số tập trung đông ở thành phố và công nghiệp phát triển. Tuy nhiên, cơ sở hạ tầng lại yếu kém. Trong khi đó, sự gia tăng của nước thải công nghiệp và sinh hoạt; sự gia tăng của nước mưa... dẫn đến tình trạng ô nhiễm nước và ngập lụt đô thị.

Ở Nhật Bản, tần suất của lượng mưa trên 50mm mỗi giờ tăng lên trong những năm gần đây. Chính phủ Nhật Bản đã ban hành luật mới về "Toàn dân nâng cao khả năng chống chịu thiên tai và phát triển bền vững của lưu vực sông" vào tháng 5/2021. Bên cạnh đó, Nhật Bản kiểm soát ngập lụt toàn diện bằng việc thoát nước thông qua giải pháp cứng và giải pháp mềm dưới sự hợp tác giữa các bên. Nhật Bản dùng rất nhiều công nghệ chống ngập và có nhiều chính sách hỗ trợ; có hệ thống thông tin quản lý lượng nước.

Để hạn chế nước tràn bề mặt vào hệ thống trữ nước, Nhật Bản còn có các giải pháp cụ thể như: nhựa đường thấm nước, máng thu nước mưa thấm thấu vào ống thu nước mưa, ở các tòa nhà có lắp đặt thêm hệ thống thấm nước mưa giảm lượng nước chảy bề mặt trong thời gian ngắn... Ngoài ra, có hệ thống bơm nước mưa; hệ thống radar quan trắc nước mưa; bản đồ ngập lụt phát cho người dân theo dõi lượng mưa ở từng khu vực.

Trình bày tại hội thảo, GS.TS Nguyễn Việt Anh, Đại học Xây dựng Hà Nội nêu 7 thách thức trong thoát nước và chống ngập đô thị tại Việt Nam. Đó là, nhận thức, ý thức của người dân đối với vấn đề thoát nước và xử lý nước thải chưa cao, chưa sẵn sàng thích ứng với biến đổi khí hậu. Tại nhiều đô thị, tỷ lệ đầu nối vào hệ thống thoát nước còn thấp; hầu hết các hệ thống thu gom nước thải đều là hệ thống chung; giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải quá thấp, không bù đắp được chi phí vận hành và bảo dưỡng.

Ngoài ra, mạng lưới thoát nước cũ, chập vạ; ô nhiễm đất, nước ngầm, nước mặt do nước thải phát tán; mưa ngập, triều cường ảnh hưởng đến giao thông, sinh hoạt. Quy hoạch và quản lý quy hoạch thoát nước và xử lý nước thải còn nhiều hạn chế. Việc lập và triển khai thực hiện dự án chống ngập, thoát nước và xử lý nước thải còn mất cân đối giữa các hợp phần của dự án; hợp phần xử lý bùn, thu hồi tài nguyên chưa được chú ý; tình trạng thiếu nguồn tài chính để thực hiện các dự án thoát nước và xử lý nước thải đang diễn ra; không hấp dẫn tư nhân và khó xã hội hóa. Khả năng chống chịu, thích ứng còn hạn chế; chuyển đổi số còn chậm; chưa có cơ chế chia sẻ dữ liệu lập quy hoạch, thiết kế, vận hành quản lý hạ tầng thoát nước.

Phát biểu tại Hội thảo, ông Phạm Quang Quỳnh, Chủ tịch Công ty TNHH MTV Thoát nước Hải Phòng đánh giá chung về hệ thống thoát nước của đô thị Hải Phòng. Hiện nay, hệ thống thoát nước của đô thị Hải Phòng được



Toàn cảnh hội thảo.

hình thành từ lâu, đã có một số dự án đầu tư, mở rộng qua nhiều thời kỳ; tuy nhiên mới chỉ đáp ứng được khoảng 40% diện tích đô thị của 3 quận trung tâm. Ngoài ra, hệ thống thoát nước thiếu đồng bộ, hệ thống được xây mới chủ yếu để giải quyết vấn đề ngập cục bộ trước mắt, chưa mang tính đồng bộ cao nên khả năng tiêu thoát nước mưa còn hạn chế.

Để khắc phục tình trạng này, Công ty Thoát nước Hải Phòng đã xây dựng hệ thống quản lý GIS và Trung tâm điều hành chống ngập, với việc số hóa toàn bộ hệ thống các đường ống, ga thoát nước, mương, hồ điều hòa... làm cơ sở dữ liệu phục vụ công tác quản lý, vận hành hệ thống thoát nước. Đồng thời triển khai các giải pháp chống ngập cho các lưu vực, bổ sung và đưa vào vận hành một số trạm bơm nước mới, nâng công suất các trạm bơm hiện hữu; nạo vét bùn mương, hồ điều hòa; cải tạo một số tuyến cống chính; phân chia lưu vực thoát nước hợp lý; lắp đặt các sản phẩm thoát nước hiệu quả.

Ông Phạm Quang Quỳnh nhấn mạnh, công tác ứng phó với ngập lụt do BĐKH là vấn đề nan giải của nhiều đô thị hiện nay với nhiều nguyên nhân khách quan và chủ quan. Chính vì vậy, cần phải có những giải pháp đồng bộ, có lộ trình, đòi hỏi sự quyết tâm của các cấp chính quyền và sự vào cuộc của tất cả các tầng lớp nhân dân, các tổ chức kinh tế - xã hội - chính trị. Cần hỗ trợ kỹ thuật và hợp tác quốc tế liên tục từ các tổ chức quốc tế, cùng với sự nỗ lực

của đội ngũ cán bộ, công nhân kỹ thuật có tâm huyết và tinh chuyên nghiệp. Bên cạnh đó, triển khai tuyên truyền, tập huấn phòng chống ngập lụt tại các khu vực trên địa bàn thành phố.

Chia sẻ các quy định chống ngập đô thị tại Nhật Bản, ông HASEGAWA Fumiaki - Giám đốc các dự án cấp thoát nước nước ngoài, Phòng Quy hoạch Cấp thoát nước, MLIT cho biết, năm 2021, Chính phủ Nhật Bản đã ban hành Luật mới về “Toàn dân cùng nâng cao khả năng chống chịu thiên tai và phát triển bền vững của lưu vực sông”, nhằm kiểm soát ngập lụt với sự hợp tác của tất cả các bên liên quan xung quanh lưu vực (Chính quyền thành phố, Ban quản lý lưu vực sông, cộng đồng dân cư); nâng cấp các kế hoạch kiểm soát ngập lụt có cân nhắc đến tác động của biến đổi khí hậu;

thúc đẩy các biện pháp tích hợp và nhiều lớp, bao gồm: phòng chống ngập lụt (cải thiện chức năng lưu trữ nước mưa), giảm thiểu tiếp xúc (hướng dẫn cư dân di dời đến các khu vực có nguy cơ ngập lụt thấp, tuyên truyền về sống an toàn, khoanh vùng các khu vực ngập lụt) và chống chịu thiên tai (cải thiện chất lượng thông tin về sạt lở, ngập lụt, tăng cường năng lực hệ thống sơ tán dân cư, giảm thiểu thiệt hại kinh tế, ứng phó ngập lụt kịp thời).

Tại hội thảo, chuyên gia, đại biểu khách mời tích cực trao đổi, chia sẻ các kinh nghiệm, đồng thời đề xuất, kiến nghị nhiều giải pháp, công nghệ chống ngập đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu.

Trần Đình Hà

Công nghệ Trí tuệ nhân tạo trong các ngành công nghiệp ở Trung Quốc

Các thành phố thông minh của Trung Quốc như Bắc Kinh, Thượng Hải, Quảng Châu, Thâm Quyển, Hàng Châu đang dẫn đầu trong việc áp dụng các công nghệ tiên tiến bao gồm trí tuệ nhân tạo (AI), Internet vạn vật (IoT), dữ liệu lớn và điện toán đám mây trong các lĩnh vực đời sống - giao thông, an ninh công cộng, môi trường, sản xuất. Hiện tại, có trên 500 thành phố của Trung Quốc đang triển khai các chương trình phát triển thành phố thông minh.

Công nghệ nhận dạng khuôn mặt đang được triển khai tại một số nhà ga tàu điện ngầm mới ở các thành phố lớn của Trung Quốc, cho phép hành khách lên tàu mà không cần quét thẻ hoặc quét điện thoại, cửa mở sau khi quét nhanh khuôn mặt của họ trong vòng chưa đầy hai giây.

IoT mô tả mạng lưới các vật thể hàng ngày được kết nối với internet và có thể tương tác với nhau, được sử dụng để cải thiện hiệu quả trong sản xuất, giao thông, chăm sóc sức khỏe và tự



Một máy bay không người lái chở khách chạy bằng điện được trưng bày ở Thượng Hải.

động hóa gia đình, giảm chi phí và cải thiện việc ra quyết định. Ứng dụng công nghệ nhận dạng khuôn mặt cũng đang được sử dụng rộng rãi trong lĩnh vực an ninh để thu thập dữ liệu thời gian thực cho an toàn công cộng. Công nghệ này có thể phát hiện danh tính của một người ngay cả khi khuôn mặt của họ bị che khuất và phân tích hình dạng cơ thể và màu sắc

quần áo để nhận dạng người đó và giúp cảnh sát dự đoán hành vi có nguy cơ cao dựa trên sự chuyển động. Tuy nhiên, đã có những lo ngại về quyền riêng tư khi công nghệ này thu thập dữ liệu cá nhân mà không có sự cho phép của các cá nhân.

Kế hoạch "Made in China 2025" của Trung Quốc đang thúc đẩy sự phát triển của các nhà máy thông minh, các cơ sở sản xuất tự động hóa và số hóa cao, nhằm biến Trung Quốc từ một trung tâm sản xuất chi phí thấp thành một quốc gia dẫn đầu toàn cầu về công nghệ sản xuất tiên tiến. Kế hoạch này khuyến khích việc áp dụng các công nghệ sản xuất thông minh và hỗ trợ phát triển mạnh một ngành công nghiệp công nghệ cao trong nước.

Các nhà máy thông minh hướng đến mục tiêu đạt được mức độ tự động hóa, năng suất và tính linh hoạt cao hơn trong khi giảm chi phí và chất thải. Ngoài ra, các hệ thống nông nghiệp thông minh như máy bay không người lái và rô bốt đang được sử dụng ở Trung Quốc để tăng hiệu quả canh tác, giảm chi phí lao động và cải thiện tính bền vững. Công ty Giải pháp nông nghiệp thông minh (XAG) tại Quảng Châu đã phát triển một mạng lưới cơ sở hạ tầng nông nghiệp kỹ thuật số sử dụng các cảm biến và thiết bị IoT nông nghiệp để giúp nông dân quản lý kế hoạch sản xuất và tăng hiệu quả.

Sự phát triển của các thành phố thông minh ở Trung Quốc đã cho phép tích hợp các công nghệ tiên tiến trong nhiều lĩnh vực, giúp quy



ERNIE Bot - công cụ trò chuyện sử dụng AI của công ty công nghệ Baidu.

hoạch và quản lý đô thị hiệu quả hơn. Tuy nhiên, vẫn còn những lo ngại về quyền riêng tư liên quan đến việc thu thập dữ liệu cá nhân mà không có sự đồng ý từ họ và việc triển khai các công nghệ này cần được giám sát chặt chẽ. Nền tảng dịch vụ điện toán công cộng trí tuệ nhân tạo Thượng Hải, cung cấp khả năng điện toán đám mây cho các công ty và tổ chức, đã ra mắt nhằm thúc đẩy đổi mới và số hóa của thành phố.

Ngoài việc phát triển một số thành phố thông minh, Trung Quốc còn ký biên bản ghi nhớ với Philippines để thúc đẩy hợp tác trong các dự án số liên quan đến AI, 5G, điện toán đám mây, dữ liệu lớn, IoT và các công nghệ tiên tiến khác.

Nguồn: <https://w.media>

ND: Mai Anh

Những giải pháp sáng tạo về kiểm soát lũ lụt

Lũ lụt là một trong những hiện tượng thiên nhiên mang tính hủy diệt lớn nhất mà nhân loại cần phải đối phó. Lũ lụt có thể gây tổn thất lớn về người và của, gây thiệt hại nghiêm trọng về kinh tế - xã hội, gây thảm họa môi trường do tàn phá hệ thực vật và động vật, buộc con người phải rời bỏ nhà cửa, mất đi nguồn thu nhập.

Mặc dù vấn đề lũ lụt là chủ đề quan trọng

được cộng đồng thế giới hết sức quan tâm, nhưng tình trạng ngập lụt vẫn xảy ra thường xuyên và nghiêm trọng tại những điểm tập trung dân cư đông đúc dọc theo các đường phân thủy lớn.

Theo báo cáo Tổ chức Khí tượng thế giới (WMO), trung bình mỗi năm thế giới có hơn 5.000 người chết do lũ quét; lũ quét chiếm tới

85% tổng số các trận lũ lụt. Các chuyên gia WMO cũng cho biết, Nga sẽ phải hứng chịu nhiều trận lũ lụt hơn trong tương lai gần nếu nhiệt độ toàn cầu tăng vượt quá 1,5 độ. Đây sẽ là hậu quả của các trận lũ lụt vào mùa xuân và lượng mưa tăng lên. Mùa xuân năm 2024, ngập lụt đi kèm với mực nước dâng cao từ 58-233 cm trên các con sông vùng Trung Nga, Tây Bắc và Volga đã gây ngập lụt diện rộng trên 23 chủ thể Liên bang. Cùng thời gian này, trận lũ lịch sử xảy ra ở Kazakhstan được Chính phủ đánh giá là thảm họa lớn nhất trong 80 năm qua.

Những trận lũ lụt này là do hiện tượng tự nhiên theo mùa mà con người đã biết từ lâu: vào mùa xuân băng tuyết tan nhanh khiến các điểm dân cư ven bờ (sông, biển) dễ bị ngập lụt. Nguyên nhân là do khả năng hạn chế của lòng sông. Nếu có quá nhiều nước do băng tan cùng lượng mưa gia tăng, nước sông sẽ tràn bờ gây ngập lụt. Mặt khác, tại các vùng duyên hải, đất không có khả năng giữ nước. Điều này xuất phát từ hoạt động khai phá của chính con người trên lãnh thổ của các hệ sinh thái vùng đất ngập nước, chặt phá rừng ven biển, chặn đường tiêu thoát nước. Tình hình thường trở nên phức tạp hơn do thực tế các điểm dân cư không chỉ bị ngập lụt bởi nước từ các vùng nước dâng cao tràn bờ. Khi tuyết và băng tan nhanh trên các cánh đồng, nước không ngấm vào đất đóng băng mà chảy theo các triền dốc vào vùng đất thấp và làm ngập các khu dân cư. Chẳng hạn, tại Kazakhstan, lũ lụt chủ yếu do tuyết tan nhanh trên các thảo nguyên, và nước băng tan dồn về các ngòi nhỏ. Không có đập bảo vệ, hồ chứa, hệ thống thoát nước, hệ thống giám sát và cảnh báo công cộng hiệu quả.

Tại Liên Xô trước đây, các Viện khí tượng thủy văn đã được thành lập để nghiên cứu lũ lụt. Tuy nhiên sau khi Liên bang Xô viết tan rã, tốc độ nghiên cứu và phạm vi hoạt động của các Viện đã thu hẹp đáng kể. Hệ thống trang thiết bị xuống cấp, lỗi thời, công nghệ lạc hậu. Thái độ thiếu quan tâm này đã phải trả giá



Trận lũ lịch sử tại Kazakhstan mùa xuân năm 2024.

bằng một loạt trận lũ lụt lớn, mà điển hình là trận lũ lụt đầu năm 2024 trên một khu vực lãnh thổ rộng lớn của nước Nga. Trong trận lũ này, ở vùng Orenburg đã xảy ra tình trạng tràn đập, các kết cấu không thể xử lý được lượng nước tràn vào. Thực tiễn thế giới cho thấy hoàn toàn có thể ngăn chặn tình trạng tràn và thực hiện các biện pháp phòng ngừa sớm, nhưng để thực hiện việc này, hàng năm cần phải tiến hành các biện pháp kiểm soát lũ theo dự báo ở từng quận, huyện, ở cấp độ thành phố. Đặc biệt, kiểm soát toàn diện tình hình phải là mối quan tâm hàng đầu của Chính phủ.

Hiện nay, trên thế giới đang áp dụng nhiều công nghệ hiện đại nhằm dự đoán và giảm thiểu hậu quả của lũ lụt; những mô hình dự báo phức tạp đã được phát triển cho phép dự đoán khả năng xảy ra lũ lụt với biên độ thời gian tương đối lớn.

Các nhà sản xuất Nga cũng đang góp phần phát triển công nghệ trong lĩnh vực liên quan - các hệ thống giám sát lũ lụt giúp tiếp nhận và xử lý nhanh chóng thông tin từ các thiết bị giám sát trên các công trình thủy và hồ chứa để lấy số liệu và phản ứng kịp thời. Thiết bị hiện đại cho phép thực hiện các quy trình giám sát lũ lụt hoàn toàn tự động và thông báo kịp thời cho những người chịu trách nhiệm.

Cần phải giám sát không chỉ các điều kiện có thể dẫn đến hình thành lũ lụt mà còn cả tình



Dự án công viên vùng đất ngập nước ven sông Kamenka, Novosibirsk, Nga.



Barrie chắn sóng phía Đông sông Scheldt, Hà Lan.

trạng của các công trình bảo vệ (mức độ hao mòn, độ bền, khả năng chống chịu với các chỉ số thay đổi...).

Sử dụng hệ thống kè đập để điều tiết các con sông không thể vĩnh viễn loại bỏ rủi ro. Kè đập có nhiều loại hình khác nhau, tuy nhiên có đặc điểm chung là các dạng lạng trụ kè đất nằm trên các cọc có độ dốc. Không có vật liệu nào được sử dụng trong quá trình xây dựng đập tồn tại mãi mãi. Trong thân đập bằng đất, có chất lọc, xảy ra hiện tượng sụt lún và biến dạng. Ở mực nước cao và áp suất lên thân đập hoặc cả con đập, kết hợp với hiện tượng ăn mòn sẽ xảy ra hiện tượng phá hủy.

Năm 1993, đập đất của hồ chứa Kiselevsky, Vùng Sverdlovsk, Nga bị vỡ. Năm 1994, đập của hồ chứa Tirylyansky, Bashkiria bị vỡ. Thảm họa vỡ đập Banyazo ở Trung Quốc năm 1975 đã khiến hàng chục nghìn người bị chết. Năm 2020, hai con đập ở Midland, Michigan, Mỹ bị vỡ. Năm 2024, đập ở Orsk, Vùng Orenburg, Nga... Những ví dụ vừa nêu còn có thể kéo dài. Các biện pháp phòng chống lũ lụt toàn diện, được đúc kết từ thực tiễn thế giới chỉ là một phần nhỏ trong các biện pháp cần phải thực hiện để chống lũ lụt. Nếu các biện pháp này được thực hiện dưới sự giám sát của Chính phủ và chính quyền các đô thị một cách thường xuyên, trong suốt cả năm, nguy cơ lũ và ngập lụt sẽ giảm đáng kể, đồng thời hậu quả sẽ không quá lớn.

Các biện pháp gồm:

- Xây dựng và duy trì các công trình lấy nước, đập chuyển hướng, đập kiểm soát lũ lụt và thực hiện các biện pháp điều tiết lòng sông;
- Xây hồ và bể chứa để chứa nước dư thừa;
- Cải thiện hệ thống thoát nước và xử lý nước ở các khu vực tập trung đông dân cư;
- Bảo trì và vệ sinh thường xuyên các hệ thống thoát nước, hệ thống cống;
- Hình thành khu vực phân lũ và các công trình giữ nước;
- Xây dựng các kế hoạch sơ tán và các biện pháp khẩn cấp;
- Giáo dục người dân về các biện pháp phòng chống lũ lụt và các hành động cần thực hiện khi lũ lụt xảy ra;
- Giám sát mức nước và dự báo lũ lụt bằng các công nghệ hiện đại.

Nhiều quốc gia đã tích lũy và tiếp tục làm phong phú thêm kinh nghiệm trong việc tích hợp các giải pháp kỹ thuật hiện đại nhất với các phương pháp truyền thống. Ví dụ, các đập “thông minh” được trang bị hệ thống kiểm soát dòng chảy tự động; các hệ thống quản lý tài nguyên nước được số hóa có thể nhanh chóng điều chỉnh mực nước trong các con sông và lưu trữ nước trong các hồ chứa. Một hướng quan trọng nữa là kết hợp các giải pháp sáng tạo, đổi mới với xây dựng thân thiện môi trường.

Khái niệm này được thực hiện thành công trong dự án Room for the River của Hà Lan,

được triển khai từ năm 2015. Dự án không chỉ mở rộng lòng sông để ngăn nước tràn bờ mà còn tạo ra các hệ sinh thái mới. Người Hà Lan cũng chính là “thủy tổ” của những ngôi nhà nổi trên mặt nước: ngôi làng trên mặt nước Schoonschip được xây dựng trên các cọc đóng xuống lòng sông tại ngoại ô Amsterdam; những khu dân cư nổi trên sông Maas...

Các công viên ngập nước sinh thái là một giải pháp sáng tạo khác cho phép di chuyển lượng nước dư thừa nếu cần thiết. Đây là giải pháp phổ biến trong thực tiễn thế giới.

Năm 2022, Nga bắt đầu triển khai một dự án rất thú vị tại Novosibirsk - dự án công viên ở vùng đất ngập nước của sông Kamenka, được coi là ví dụ điển hình về năng lực thiết kế tại những khu vực thường xuyên ngập. Ý tưởng của các tác giả dự án là hình thành cảnh quan và khu vực đi bộ tại vùng đất ngập nước trong các trận lũ lụt vào mùa xuân. Về mặt chức năng, công viên được phân vùng xây dựng theo các biến động hàng năm của mức nước. Ở những nơi hàng năm bị ngập lụt khi các trận lũ lụt mùa xuân đổ về, không xây dựng bất cứ công trình hạng mục quan trọng nào (không có sân chơi hoặc sân thể thao, không có đường đi). Mô hình này cũng đang được nghiên cứu áp dụng để thiết kế các điểm tập trung dân cư tại những khu vực nguy cơ cao trong các trận lũ mùa xuân.

Người Hà Lan có kinh nghiệm tuyệt vời trong việc xây dựng các hệ thống đập và âu biển lớn. Dự án Delta Plan (hình thành các công trình bảo vệ ở phía tây nam Hà Lan để bảo vệ đất đai vùng đồng bằng sông Rhine khỏi lũ lụt) được triển khai từ năm 1986, trong đó, các đập và đập tràn đã chặn các cửa sông chảy vào Biển Bắc. Tổng chiều dài của các đập khoảng 30 km. Để tránh các tổn thất môi trường, một barrie chắn sóng cao 30 - 50m đã được thiết lập tại phía Đông cửa sông Scheldt thay vì một con đập. Bức tường rào này gồm những trụ đỡ bằng bê tông với các cổng thép ở giữa các trụ bê



Bộ thu gom nước để kiểm soát lũ lụt tại Tokyo, Nhật Bản.

tông, sẽ đóng lại khi có nguy cơ lũ lụt.

Tại Nhật Bản, ngoài thực tế đất nước này có hệ thống cảnh báo rủi ro lũ lụt toàn diện còn có “kỳ quan thứ tám của thế giới” - hệ thống thu gom nước lũ để kiểm soát lũ lụt của Tokyo (the Tokyo flood control collector Shutoken Gaikaku Hosuiro, G-Cans). Bể chứa nước lũ lớn nhất thế giới được thiết kế để bảo vệ Thủ đô của Nhật Bản khỏi lũ lụt do mực nước sông và nước ngầm dâng cao sau những trận mưa lớn hoặc bão.

Trong nhiều năm, vùng ngoại ô Tokyo đã phải hứng chịu lũ lụt nghiêm trọng. Thủ đô Tokyo bao quanh bởi nhiều con sông lớn như Tone, Edogawa và Arakawa, với địa hình giống một cái chén khổng lồ để tích tụ nước.

Tokyo collector gồm ba loại bể chứa để thu gom và trữ nước lũ, được cấp nước qua các đường ống dẫn nước từ năm con sông nhỏ. Đây là một hệ thống đường hầm và hồ chứa ngầm phân nhánh rất rộng, tích tụ lượng nước dư thừa khi lũ lụt và bão xảy ra. Các kết cấu của hệ thống thu gom khổng lồ nằm dưới lòng đất ở độ sâu 50m. Phần trên mặt đất của hệ thống này là tòa nhà điều hành. Hệ thống cống ngầm này mất hơn 10 năm để xây dựng. Kỳ quan về mặt công nghệ này đã giúp giảm đáng kể thiệt hại do lũ lụt trong hai thập kỷ qua.

Các quốc gia nghèo cũng đang cố gắng tìm cách tự bảo vệ khỏi lũ lụt. Bangladesh đang xây dựng các nơi tránh trú tạm trên cao để bảo vệ

tài sản và tính mạng người dân khi thảm họa xảy ra. Cộng đồng thế giới sử dụng Hệ thống đánh giá rủi ro lũ quét. Đây là giải pháp quốc tế để dự đoán chính xác sự xuất hiện của các vùng lũ lụt.

Để phòng chống lũ lụt hiệu quả, cần phải có cách tiếp cận toàn diện, từ việc áp dụng các thành tựu phát triển kỹ thuật - công nghệ mới nhất đến việc tích hợp các chiến lược bảo tồn thiên nhiên; trong đó, sự sáng tạo, đổi mới có vai trò vô cùng quan trọng. Khả năng chống chịu thành công các thảm họa tự nhiên chỉ có thể đạt được ở cấp độ quốc gia, cùng với nỗ lực của cộng đồng thế giới và các giải pháp sáng tạo trong lĩnh vực này không ngừng được phát triển. Nhà nước và các thành phố cần đầu tư

vào các hệ thống giám sát/theo dõi mới nhất và các công nghệ kiểm soát lũ lụt hiện đại.

Các quốc gia thường xuyên hứng chịu lũ lụt hoặc đối mặt nguy cơ cần phải thành lập cộng đồng, tổ chức thống nhất, để các chuyên gia có thể cùng chia sẻ kinh nghiệm, nghiên cứu phát triển các phương pháp sáng tạo trong phòng chống lũ lụt.

Lũ lụt không phải là vấn đề của một quốc gia cụ thể, mà là vấn đề toàn cầu mà nhân loại phải đoàn kết, cùng nhau chống lại hiện tượng này trong bối cảnh biến đổi khí hậu đang ngày càng phức tạp.

<https://plandi.ru> 4/2024

ND: Lê Minh

Ngành xây dựng Nga với công nghệ in 3D

Trong các ngày 4-5/6/2024, hội nghị quốc tế lần thứ nhất về công nghệ in 3D trong xây dựng với chủ đề “Công nghệ dẫn đầu trong xây dựng 3DMIX” đã được tổ chức tại Đại học Xây dựng quốc gia Moskva, dưới sự bảo trợ của Hiệp hội các chuyên gia lĩnh vực in 3D xây dựng, Hiệp hội Thạc sĩ cao Nga và Ủy ban Khoa học và Phát triển đổi mới ngành xây dựng thuộc Liên hiệp các nhà xây dựng Nga.

Sự kiện quy tụ các chuyên gia đến từ 42 tổ chức đại diện cho các nhà sản xuất thiết bị in 3D xây dựng, nhà cung cấp thành phần khoáng và phụ gia hóa học, các Văn phòng thiết kế kiến trúc, các hội, hiệp hội chuyên ngành xây dựng - thiết kế - kiến trúc.

Trong khuôn khổ hội nghị, nhiều vấn đề xoay quanh chủ đề công nghệ 3D trong xây dựng đã được phân tích, trao đổi, thảo luận chuyên sâu, như: xu hướng phát triển của thị trường in 3D xây dựng; thiết bị in 3D xây dựng; in 3D các tòa nhà và công trình tại thực địa; tiêu chuẩn hóa và việc bảo đảm về mặt kỹ thuật -

pháp lý đối với in 3D xây dựng; vật liệu in 3D xây dựng; đặc điểm thiết kế và tính toán các tòa nhà, công trình xây dựng bằng phương pháp in 3D; những nghiên cứu triển vọng trong lĩnh vực in 3D xây dựng. Đặc biệt, hội nghị đã nghe 17 báo cáo khoa học và bài thuyết trình kết quả nghiên cứu, ứng dụng công nghệ in 3D trong lĩnh vực xây dựng - thiết kế ở Liên bang Nga.

TS.PGS. A. Pustovgar - Giám đốc Viện Nghiên cứu Xây dựng và Công nghệ thuộc Đại học Xây dựng quốc gia Moskva, Chủ tịch Ủy ban Khoa học và Phát triển Đổi mới ngành Xây dựng, Trưởng nhóm nghiên cứu các tiêu chuẩn trong nước đầu tiên cho vật liệu lĩnh vực in 3D xây dựng trình bày về các xu hướng chính trên thị trường in 3D xây dựng, các vật liệu hiện có cũng như vật liệu tiềm năng cho công nghệ xây dựng đắp lớp tiên tiến này.

Tại hội nghị, đại diện doanh nghiệp Bolars của Nga đã giới thiệu sản phẩm vữa xây khô để in 3D các tòa nhà. Hiện nay, Bolars có một nhà máy hiện đại được trang bị dây chuyền tự động,



Máy in 3D của Tập đoàn AMT đang “in” ngôi nhà đầu tiên tại Vùng Yaroslavl.

nhieu phòng thí nghiệm khoa học được chứng nhận và tổ hợp sản xuất - kho hàng. Doanh nghiệp có chi nhánh tại 5 thành phố Nga.

Ông V. Maslov - người sáng lập kiêm Tổng Giám đốc Tập đoàn AMT (nhà cung cấp thiết bị in 3D xây dựng) cho biết, kể từ năm 2015, thiết bị in 3D xây dựng bắt đầu được sản xuất hàng loạt tại các nước SNG. Ngôi nhà đầu tiên của Nga ứng dụng công nghệ in 3D trong xây dựng được thực hiện ở Vùng Yaroslavl, máy in mang thương hiệu AMT. Tập đoàn hiện vẫn đang tiếp tục nghiên cứu cải tiến và chế tạo thiết bị mới cho lĩnh vực xây dựng này. Theo ông Maslov, việc in các tòa nhà thấp tầng trực tiếp trên nền móng sẽ giúp giảm đáng kể thời gian thi công, tối thiểu hóa ảnh hưởng của yếu tố con người, giảm chi phí trong quá trình thi công xây dựng. Ông cũng đề cập đến một số vấn đề của máy in 3D trong xây dựng, liên quan tới việc lựa chọn và chất lượng nguyên vật liệu đầu vào (chất lượng kém hoặc vật liệu không tương thích với máy in có thể dẫn đến hư hỏng trong kết cấu, thậm chí làm hỏng máy in), tốc độ in, hiệu chuẩn máy in (hiệu chuẩn không chính xác dẫn đến kích thước của các yếu tố xây dựng sai lệch hoặc thiếu chính xác, sẽ là vấn đề lớn trong quá trình lắp ghép). Máy in 3D có thể hoạt động chậm, nhất là khi in các cấu trúc lớn, dẫn



Tổ hợp khách sạn gồm các ngôi nhà biệt lập 1 và 2 tầng được “in” bằng máy in 3D tại Vùng Krasnodar.

đến làm chậm tiến độ thi công, kéo dài thời gian hoàn thành dự án. Thực tế này cần được tính toán kỹ khi lập kế hoạch cho thời hạn hoàn thành công việc.

Hiện nay, AMT là đơn vị duy nhất ở Nga chuyên sản xuất hàng loạt thiết bị in trong xây dựng. Máy in AMT S-500 cho phép “in” trực tiếp trên móng công trình chiều cao tới 80 m, là một trong những máy in xây dựng lớn nhất thế giới. Tập đoàn đã cho ra đời 11 mẫu thiết bị cải tiến phục vụ các mục tiêu và nhiệm vụ khác nhau. Hơn 315 thiết bị in xây dựng đã được bán cho hơn 18 quốc gia trên thế giới. Từ năm 2021, việc xây dựng đại trà các tòa nhà dân cư tại một số quốc gia trong số đó bắt đầu được triển khai thông qua ứng dụng máy in 3D xây dựng của AMT. Tập đoàn đã được trao chứng nhận của Liên minh Hải quan và Liên minh châu Âu cho toàn bộ dòng máy in.

Ông Maslov dẫn chứng bằng một dự án rất thú vị - tổ hợp khách sạn dành cho kỳ nghỉ gia đình - được tạo ra trên máy in 3D xây dựng của AMT tại Vùng Krasnodar trong năm 2023. Máy in “in” những ngôi nhà một tầng và hai tầng biệt lập theo từng lớp, tạo nên những công trình kiến trúc ấn tượng. Một ngôi nhà một tầng, diện tích 35 m² được “in” chỉ trong 2 ngày, ngôi nhà hai tầng được in trong 8 ngày, sau đó công việc



Dự án WonderDom trong công viên sinh thái Yasno Field.



Nội thất của những ngôi nhà in 3D trong dự án WonderDom.

hoàn thiện được tiến hành. Trong 8 tháng, 4000 m² nhà ở đã được xây dựng, với 2 kỹ sư xây dựng và 1 máy in 3D. Đây là một kỳ tích của ngành xây dựng, đồng thời là ví dụ nổi bật về cách mà các công nghệ mới nhất trợ giúp con người giải quyết các vấn đề phức tạp một cách nhanh chóng, và tạo ra những cấu trúc đáng kinh ngạc về chức năng, độ tin cậy cũng như sức hấp dẫn.

Trình bày tại hội nghị, ông R.V. Pavlenko - người sáng lập và giám đốc dự án 3D4Art (dự án tạo ra những cấu trúc xây dựng độc đáo và các sản phẩm từ bê tông 3D) cho biết: 3D4Art cung cấp dịch vụ xây dựng các ngôi nhà nhờ công nghệ in 3D tiên tiến cho các đơn hàng cá nhân. Đối với mỗi đơn hàng, công thức bê tông 3D trang trí được nghiên cứu chế tạo riêng để đáp ứng yêu cầu của khách hàng. Công nghệ này rất ít hạn chế và có thể hiện thực hóa những ý tưởng thiết kế táo bạo nhất, những hình thức vô cùng phức tạp cả trong xưởng cũng như trực tiếp tại địa điểm thi công. Ngoài ra, bằng công nghệ in với bê tông trang trí có đá tự nhiên, công ty đã in thành công một tòa nhà lớn có tính điều khắc phức tạp, in tượng đài đầu tiên và tòa nhà in 3D đầu tiên trên thế giới ở khu vực Vòng Cực Bắc. Công nghệ in 3D bằng bê tông dẫn ánh sáng đã được công ty nghiên cứu triển

khai, và thực tiễn thế giới chưa có công nghệ tương tự nào được công bố.

Tại hội nghị, bà C. Karaseva - Giám đốc công ty House From Printer giới thiệu công nghệ sáng tạo trong xây dựng nhà ở nguyên khối. Bản chất của công nghệ là các tấm 3D được in trên máy in xây dựng sẽ có vai trò làm ván khuôn cố định cho ngôi nhà; các tấm có thể là tấm khoang đơn hoặc khoang đôi. Tấm khoang đơn được đổ đầy bê tông bọt hoặc bê tông. Tấm khoang đôi được làm đầy bằng bê tông và bọt polyurethane. Các tấm được in 3D dưới dạng ván khuôn cố định được sản xuất tại xưởng, giao đến địa điểm thi công. Tại đây, trên tấm móng đã hoàn thiện sẵn, các tấm được lắp ghép để hoàn chỉnh ngôi nhà. Như vậy, bản thân ngôi nhà được “xây dựng” trong điều kiện sản xuất thuận tiện. Điều này cho phép cùng lúc giải quyết nhiều vấn đề cơ bản trong thi công xây dựng như tốc độ, tính chính xác, chất lượng sản phẩm, phù hợp các đặc tính với các thông số quy định; hơn nữa yếu tố thời vụ xây dựng hầu như được loại trừ (ngôi nhà có thể được “xây” vào mùa đông, trong nhà xưởng ấm áp). Các tấm in 3D của nhà có thể được sản xuất hàng loạt, lưu kho trước khi bắt đầu xây dựng, và chỉ vận chuyển tới công trường khi thi công lắp ghép.

Về tốc độ, ưu điểm của công nghệ là không có các thao tác công nghệ trung gian giữa thiết kế và sản xuất. Phương pháp in 3D trong xưởng cho phép bắt đầu quá trình tạo nên cấu trúc trước cả khi xây nền móng. Yếu tố quan trọng trong việc đẩy nhanh tốc độ xây dựng là độ chính xác của sản phẩm, giúp đơn giản hóa thi công và nhờ đó đẩy nhanh tiến độ lắp ghép. Bề mặt kết cấu của các panel in 3D được hình thành trong quá trình in có độ hoàn thiện cao, thậm chí trong nhiều trường hợp được công nhận là đã hoàn thiện. Cuối cùng, việc vận chuyển các cấu kiện sẵn có đến địa điểm thi công theo lịch trình đã được lên kế hoạch rõ ràng, sử dụng phương tiện vận chuyển riêng, tất cả những điều này đều ảnh hưởng tích cực đến tiến độ xây dựng.

Một ưu điểm cạnh tranh của công nghệ là tính chính xác. Máy in 3D xây dựng là thiết bị công nghệ cao. Độ chính xác định vị của máy in là 2 mm. Nhờ độ chính xác định vị, độ chính xác trong sản xuất các yếu tố riêng biệt cũng như toàn bộ cấu trúc đều được cải thiện, điều này ảnh hưởng tích cực đến tốc độ xây dựng, mức tiêu thụ tổng thể vật liệu xây dựng và chất lượng của các công trình được xây dựng.

Về chất lượng, chất lượng của công trình xây dựng được quyết định bởi chất lượng của hỗn hợp vật liệu được cung cấp. Hỗn hợp từ nhà phát triển chuyên nghiệp đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn, được thiết kế đặc biệt để sử dụng trên máy in 3D kèm theo chứng chỉ của nhà sản xuất. Thông qua việc sử dụng bộ phân phối vữa tự động, hỗn hợp (vữa) cung cấp cho đầu in sẽ đạt độ đồng nhất cao, kết quả một lớp sạch, phẳng phiu được hình thành.

Để thực hiện dự án thí điểm xây ngôi nhà nguyên khối tiết kiệm năng lượng, kết cấu tường khoang đôi đã được chọn. Khoang bên trong được đổ đầy bê tông, tạo thành đường

viên chịu lực toàn khối dày 230 mm. Khoang bên ngoài được đổ đầy bọt polyurethane độ dày 350 mm. Bức tường này có các thông số cao nhất để tạo vi khí hậu tiện nghi, từ đó định hình các tính chất chủ đạo cho ngôi nhà tương lai, chẳng hạn nhiệt độ và độ ẩm ổn định trong mùa đông cũng như mùa hè. Đặc tính tiết kiệm năng lượng thể hiện rõ nhất khi ngôi nhà không sử dụng khí đốt mà sử dụng hệ thống sưởi điện thuận tiện. Hóa đơn không vượt mức thanh toán cho việc cung cấp khí đốt tập trung cho một ngôi nhà được xây bằng công nghệ truyền thống. Chỉ số hiệu quả năng lượng theo thiết kế của dự án thí điểm này là 55-60 kW năng lượng/m²/năm, cao gấp 3-4 lần so với giải pháp truyền thống, tức là, dự án tiến gần tới các chỉ số hiệu quả năng lượng của nhà thụ động. Ngoài ra, hiệu suất ứng dụng các công nghệ tiết kiệm năng lượng để thu hồi nhiệt và sử dụng năng lượng địa nhiệt được cải thiện rõ.

Một ưu điểm nữa không thể phủ nhận là khả năng tạo nét riêng độc đáo và kiến trúc thực sự cho một ngôi nhà in 3D. Để chứng minh cho luận điểm này, trong ngày thứ hai của hội nghị, các đại biểu đã có chuyến tham quan tới công viên sinh thái Yasno Field tuyệt đẹp ở vùng Tula, nơi đang triển khai dự án WonderDom - khách sạn đầu tiên ở Nga được in trên máy in 3D. Những ngôi nhà đẹp và tiện nghi là minh chứng trực quan cho ý nghĩa thực tiễn quan trọng của những nghiên cứu trong lĩnh vực in 3D xây dựng. Tại đây, các đại biểu không chỉ ghé thăm những ngôi nhà đã được xây dựng mà còn có thể quan sát quá trình thi công xây dựng các ngôi nhà mới, sử dụng nhiều thiết bị in 3D của nhiều nhà sản xuất Nga.

*Theo Tạp chí Công nghệ bê tông Nga,
tháng 7/2024*

ND: Lê Minh

Vật liệu gỗ trong xây dựng công trình

Gỗ từ lâu đã là một trong những vật liệu xây dựng bền vững được sử dụng rộng rãi nhất trên thế giới. Mỗi dự án chủ công trình hoặc kiến trúc sư sẽ lựa chọn loại gỗ khác nhau. Gỗ dùng để xây dựng rất đa dạng, từ gỗ cứng như gỗ sồi hoặc gỗ óc chó thường được dùng làm sàn, tường, trần nhà và sàn nhà đến gỗ mềm như gỗ tuyết tùng hoặc gỗ linh sam thường được dùng làm cửa ra vào và đồ nội thất.

Gỗ cứng là một loại cây được gọi là thực vật hạt kín có đặc điểm là lá rộng và hạt có vỏ cứng bọc ngoài hoặc hạt nằm trong quả. Một số loại gỗ cứng được trình bày dưới đây:

Gỗ tần bì (gỗ Ash)

Tần bì là loại gỗ có thớ thẳng, chắc và dày, thường được sử dụng cho các ứng dụng nội thất như đúc khuôn, khung gỗ, cầu thang và bậc thang. Tần bì dễ nhuộm màu, đánh bóng và bám keo tốt nên đây là lựa chọn cực kỳ phổ biến trong sản xuất đồ nội thất.

Tần bì cũng là một trong số nhiều loại gỗ thường được sử dụng cho các sản phẩm gỗ biến đổi nhiệt. Gỗ tần bì không cong vênh, phồng lên hoặc co lại. Ngay cả trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt hoặc khi sử dụng cho các ứng dụng khác nhau, như thiết kế phòng xông hơi khô hoặc cầu tàu trên biển, nó vẫn giữ được độ ổn định. Tuy nhiên, gỗ tần bì chưa qua xử lý hoặc chưa bị biến đổi không phù hợp và không bền để sử dụng ngoài trời.

Gỗ Beech (hay còn gọi gỗ dẻ gai)

Được tìm thấy ở khắp miền đông Bắc Mỹ, gỗ Beech là loại gỗ màu kem nhạt, cấu trúc gỗ đặc, độ cứng trung bình và khả năng gia công tốt. Độ bền và lớp hoàn thiện gốc nước của gỗ Beech khiến nó trở thành lựa chọn phổ biến cho đồ nội thất và tủ. Nhờ vân gỗ thẳng, kết cấu đồng đều và độ bền cao, gỗ Beech cũng có thể được sử dụng cho nhiều kết cấu xây dựng đòi hỏi khả năng chịu áp lực cao, chẳng hạn như sàn, hệ thống khung và dầm chịu lực. Gỗ



Gỗ tần bì được sử dụng làm đồ ngoại thất sau khi được xử lý nhiệt.

Beech cũng có thể được sử dụng để chế tạo các kết cấu gỗ dán nhiều lớp và thường được sử dụng kết hợp với gỗ vân sam trong sản xuất dầm gỗ dán nhiều lớp lại. Tuy nhiên, ở trạng thái tự nhiên, gỗ Beech không thực sự có khả năng chống nước và do đó không phù hợp để sử dụng ngoài trời hoặc ở những khu vực thường xuyên ẩm ướt.

Gỗ sồi

Gỗ sồi được ưa chuộng để thiết kế nhiều thứ, từ sàn nhà và tủ bếp đến đồ nội thất. Gỗ sồi trắng có khả năng chống nước, vì vậy nó cũng là lựa chọn để đóng thuyền. Gỗ sồi bền và hạn chế thiệt hại do côn trùng gây ra, cũng thường được sử dụng trong sàn gỗ kỹ thuật.

Gỗ biến đổi nhiệt Kebony, gỗ Accoya (hay còn gọi gỗ keo, gỗ trầm), gỗ sồi biến đổi nhiệt và gỗ thông Radiata biến đổi nhiệt cũng là những lựa chọn tuyệt vời làm sàn gỗ. Những sản phẩm bền vững này thường không cần xử lý bằng bất kỳ chất nào để duy trì hiệu suất kết cấu trong suốt vòng đời kéo dài, giúp khách hàng tiết kiệm tiền về lâu dài mà vẫn đảm bảo được vẻ cũ kỹ tự nhiên của gỗ.

Gỗ Maple (hay gỗ Thích)

Gỗ thích là một trong những loại gỗ thương mại phổ biến nhất tại Hoa Kỳ và là một trong những loại gỗ có mật độ gỗ cao nhất khi nói



Bàn bếp được chế tác tại địa phương bằng gỗ có thể tái chế.



Mặt quầy bar nhà hàng Maxwells Trading từ gỗ óc chó.

đến gỗ cứng bền của Mỹ. Giá của nó cũng thường ở mức trung bình.

Vì gỗ thích có ít vân hơn các loại gỗ khác nên nó thường được sử dụng trong đồ nội thất sang trọng, sàn nhà và tủ để đảm bảo vẻ ngoài sạch sẽ, mịn màng. Ví dụ, Medley-một công ty sản xuất đồ nội thất có trụ sở tại California, làm thủ công tất cả các sản phẩm của họ bằng gỗ thích hoặc gỗ óc chó có nguồn gốc từ các khu rừng được chứng nhận FSC.

Gỗ óc chó thường được sử dụng làm đồ nội thất và tủ đến sàn và tấm ốp, dễ cắt, dễ tạo hình và chà nhám. Gỗ óc chó có vân gỗ mịn với các hoa văn và màu sắc riêng biệt thu hút các kiến trúc sư. Khi thiết kế Maxwells Trading - một nhà hàng cao cấp ở Chicago, WDA Design và Meg McMorro Design đã chọn lắp đặt mặt quầy bar bằng bê tông kết hợp các tấm gỗ óc chó nguyên tấm tái chế. Mặt quầy bar làm nổi bật vân gỗ mịn, thẳng của gỗ và thể hiện hoàn hảo sự thanh lịch tinh tế mà gỗ óc chó mang lại cho không gian.

Gỗ Cherry

Gỗ Cherry là một trong những chủng loại gỗ được ưa chuộng nhất và thường dùng để sản xuất đồ gỗ cao cấp. Đây là một trong những loại gỗ cứng phổ biến nhất tại Hoa Kỳ. Gỗ có màu hồng nhạt khi mới cắt và dần sẫm màu thành màu nâu sẫm hoặc đỏ đậm theo thời gian, khiến nó trở thành lựa chọn tuyệt vời

cho đồ nội thất, sàn nhà, đồ mộc, tủ và các yếu tố trang trí khác. Loại gỗ này không nên sử dụng ngoài trời vì nó rất dễ bị côn trùng và điều kiện thời tiết ẩm ướt làm hỏng. Mật độ gỗ thấp hơn so với các loại gỗ cứng khác, nghĩa là nó có đặc tính uốn cong tốt và độ cứng thấp. Gỗ Cherry không chắc bằng một số loại gỗ cứng khác, nhưng vẫn được coi là bền và sẽ vượt qua thử thách của thời gian nếu được chăm sóc đúng cách. TimberHomes ở Vermont sử dụng gỗ Cherry đen trong nhiều dự án của mình vì độ bền và màu đỏ đẹp mắt.

Gỗ Birch (loại gỗ cứng thuộc chi Betula)

Gỗ Birch thường có vân gỗ thẳng hoặc hơi gợn sóng và kết cấu đều, được Trung tâm thông tin gỗ cứng Hoa Kỳ mô tả là loại gỗ cứng, chắc, có khả năng chống va đập tốt và độ bền nén cao. Gỗ Birch hiếm khi được sử dụng để làm kết cấu công trình và chủ yếu được sử dụng để làm đồ mộc, đồ gỗ ốp tường, đồ nội thất và sàn nhà.

Giống như nhiều loại gỗ cứng khác, gỗ Birch cũng thường được sử dụng để sản xuất ván ép. Ván ép gỗ Birch sử dụng nhiều tấm gỗ Birch và là một trong những loại ván ép chắc chắn và ổn định nhất trong ngành xây dựng. Trên thực tế, ván ép gỗ Birch rất bền. Gỗ cũng có khả năng chống thối rữa, mục nát, và côn trùng phá hoại thấp, nên không được khuyến nghị sử dụng ngoài trời. Trong trường hợp ngoại lệ thì ván ép



1 Dự án ở British Columbia sử dụng gỗ tuyết tùng đỏ phương Tây - loài gỗ mềm được sử dụng rộng rãi trong xây dựng trên khắp Bắc Mỹ.



Tấm ốp gỗ tuyết tùng được sử dụng trong toàn bộ các phần cải tạo của dự án, giúp phân định các điểm nhấn và làm nổi bật lớp ván gỗ tuyết tùng sơn xám truyền thống của thiết kế trước đây.

gỗ Birch phải được xử lý bằng vecni chống thấm nước hoặc một số loại lớp phủ bảo vệ, chống chịu thời tiết khác.

Gỗ Bạch dương (tulip poplar)

Tulip poplar còn được gọi là yellow poplar, là một loại gỗ cứng có vân thẳng, nhẹ và ổn định về kích thước thường được sử dụng làm ván ép xây dựng và gỗ xẻ xây dựng trong nhà kho và những ngôi nhà diện tích nhỏ. Có màu từ vàng kem đến nâu nhạt, poplar tương đối mềm và dễ gia công bằng tay hoặc máy. Nó thường được sử dụng để tạo kiểu đồ nội thất, đồ gỗ, đồ gỗ xẻ và đồ trang trí nhà. Độ dày vừa phải của gỗ giúp sơn, lớp hoàn thiện và keo dễ dàng bám dính, khiến nó trở thành sự lựa chọn hàng đầu trong thế giới gỗ cứng.

Ngoài bản thân gỗ, vỏ gỗ Tulip poplar cũng có thể được sử dụng cho mục đích xây dựng. Ví dụ, nhà cung cấp vật liệu hoàn thiện có trụ sở tại Bắc Carolina là Highland Craftsmen cung cấp ván lợp Poplar Bark House. Ván lợp có kết cấu phong phú này được làm từ vỏ cây poplar vàng trước khi chúng được vận chuyển đến xưởng cửa để sử dụng trong các sản phẩm khác. Ván lợp Poplar Bark House được sử dụng trong thiết kế cả bên trong và bên ngoài của Trung tâm Phát triển Trẻ em UChicago.

Ngược lại, gỗ mềm là loại thực vật hạt trần, có nghĩa là chúng có hạt trần và lá hình kim

thay vì lá rộng như trên cây gỗ cứng. Đối với kết cấu khung gỗ của một ngôi nhà 1 hộ gia đình, lựa chọn gỗ mềm phổ biến là gỗ SPF tiêu chuẩn hoặc gỗ vân sam-thông-linh sam. Theo Eco Home, loại gỗ này được xẻ từ các loại cây gỗ mềm như vân sam, linh sam và thông - được cưa và bào bằng máy theo kích thước tiêu chuẩn. Gỗ không trải qua nhiều quá trình biến đổi trong quá trình chế biến, có lượng phát thải carbon trong quá trình sản xuất và vận chuyển nguyên liệu thấp và là nguồn tài nguyên tái tạo lưu trữ carbon.

Có các loại gỗ mềm sau:

Western hemlock (cây độc cần phương Tây)

Có nguồn gốc từ bờ biển Thái Bình Dương và phía bắc dãy núi Rocky, cây độc cần phương Tây là loại gỗ màu nâu đỏ nhạt thường được sử dụng cho mục đích xây dựng nói chung, làm ván ép và tấm mái. Cây độc cần phương Tây không chứa nhựa, nghĩa là nó dễ chà nhám và dán keo, đồng thời cũng dễ nhuộm màu và hoàn thiện. Độ cứng và mật độ đồng đều của gỗ giúp nó có khả năng bám vít và đóng đinh cao cũng như có đặc tính cấu tạo tuyệt vời, cho phép nó được chế tác thành nhiều loại sản phẩm khác nhau.

Mặc dù cây độc cần thường được sử dụng cho các ứng dụng bên ngoài, nhưng nó cũng có

thể làm đồ nội thất. Nguyên tắc cơ bản là nếu nó có thể được sử dụng cho môi trường bên ngoài, thì nó luôn có thể được sử dụng trong nhà. Bên cạnh trần nhà và mái hiên, cây độc cần phương Tây còn được dùng làm đồ nội thất, sàn nhà, vật liệu để trang trí và cửa ra vào.

Gỗ thông

Nhờ tỷ lệ gỗ lõi dày đặc cao và tỷ lệ phần gỗ dác rộng thấp, gỗ thông rụng lá là loại gỗ cực kỳ bền có thể sử dụng theo nhiều cách khác nhau. Độ bền cao được sử dụng trong nhiều loại kết cấu trong khi khả năng chống mục nát và phân hủy tự nhiên của gỗ thông rụng lá thích hợp cho các ứng dụng ngoài trời như làm ván lợp, sàn và vách ngăn. Khả năng chống mục nát của loài cây ít được sử dụng này ngang bằng với gỗ thông Douglas, khiến nó trở thành lựa chọn tự nhiên tuyệt vời cho mục đích sử dụng ngoài trời hoặc trong nhà. Ngoài vách ngăn, gỗ thông rụng lá cũng là một trong số nhiều loại gỗ mềm thường được sử dụng để tạo thành gỗ dán chéo (CLT) - một loại gỗ khối.

Gỗ thông Douglas

Nổi tiếng với độ bền và sức mạnh tuyệt vời, gỗ thông Douglas là loại gỗ mềm cực kỳ linh hoạt có thể được sử dụng cho các thành phần chịu lực, kết cấu như dầm và giàn cũng như các thành phần không kết cấu như đồ nội thất, đồ mộc và tủ. Gỗ có khả năng chống nấm mốc, côn trùng phá hoại và hư hỏng do độ ẩm, được dùng thiết kế nhiều ứng dụng ngoại thất khác nhau.

New Energy Works đã sử dụng gỗ thông Douglas làm khung gỗ, trần lợp và rãnh, và trang trí quanh cửa sổ và sàn nhà cho một trong những dự án nhà ở tại Georgia. Vì gỗ thông Douglas được coi là một trong những loại gỗ mềm có khả năng phục hồi tốt nhất trên thị trường, nên nó cũng lý tưởng để sử dụng trong các ứng dụng gỗ khối. Ví dụ, dự án Brooklyn Mass Timber House sử dụng nhiều gỗ thông Douglas ép keo, có một cầu thang được làm gần như hoàn toàn từ vật liệu này. Thư viện công cộng Swinomish ở Washington kết hợp

một lượng lớn gỗ thông Douglas dưới dạng gỗ ép chéo CLT lộ thiên.

Cây gỗ đỏ

Gỗ đỏ là một trong những vật liệu xây dựng tự nhiên bền nhất và rất phù hợp với để làm sàn gỗ vì gỗ này có khả năng chống côn trùng và mục nát tự nhiên; không dễ cong vênh hay nứt vỡ. Gỗ đỏ cũng là một giải pháp thay thế tuyệt vời cho sàn nhựa xét về khía cạnh bền vững.

Liên đoàn Save the Redwoods ủng hộ việc khai thác có chọn lọc trên những vùng đất đã bị chặt phá trước đó và cho biết việc khai thác như vậy có thể ngăn chặn việc chuyển đổi rừng sang mục đích sử dụng khác và giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu. Gỗ đỏ có thể được mua với nhãn FSC, cho biết chúng nhận của Hội đồng quản lý rừng và đảm bảo các sản phẩm có nguồn gốc từ những khu rừng được quản lý có trách nhiệm, mang lại lợi ích về môi trường, xã hội và kinh tế. Ngược lại, các sản phẩm sàn nhựa thường gây ra ô nhiễm và có thể bị đưa vào các bãi chôn lấp trong khi gỗ đỏ có thể được tái chế trong suốt vòng đời hữu ích của nó.

Gỗ tuyết tùng đỏ (Western Red Cedar)

Các kiến trúc sư ngày càng chuyển sang sử dụng gỗ tuyết tùng đỏ phương Tây cho các dự án đẹp và bền vững. Ngoài khả năng chống mục nát tự nhiên, đây là một trong những loại cây phát triển rộng rãi nhất ở Bờ Tây. Gỗ tuyết tùng mang lại sự ấm áp, mềm mại cho những tòa nhà hiện đại.

Gỗ tuyết tùng đỏ cũng phổ dụng cho đồ gỗ ngoại thất và các dự án ngoài trời, do khả năng chống mục và mối mọt vượt trội cùng với độ ổn định về kích thước. Màu sắc hấp dẫn, trọng lượng nhẹ và đường vân gỗ mềm mại khiến gỗ này trở nên phổ biến với các ứng dụng nội thất khác nhau. Sự linh hoạt và đa năng của gỗ khiến nó phù hợp làm tấm lợp mái, tấm ốp tường bên ngoài và ván che, nhà vườn và phòng xông hơi. Cấu trúc tế bào gỗ rỗng giúp ngăn tiếng ồn và âm thanh tốt hơn nhiều sản

phẩm có chung mục đích trên thị trường.

Eastern White Pine (gỗ thông trắng phương Đông)

Thông trắng phương Đông được sử dụng để xây dựng kết cấu gỗ nặng trên khắp thế giới. Theo Hiệp hội các nhà sản xuất gỗ Đông Bắc, độ mềm của gỗ giúp dễ gia công, nhưng khá chắc so với trọng lượng và không bị cong vênh nhiều như một số loại gỗ cứng khác. Vì nó tăng trưởng nhanh nên có thể dễ dàng tìm thấy gỗ thông trắng phương Đông có chiều rộng lên tới 20 feet. Loại gỗ này cũng không bị co lại nhiều như những loại khác nếu được xử lý đúng cách, hơn nữa có kết cấu thớ gỗ ngang chắc chắn nên không bị cong vênh quá nhiều.

Hơn 20.000 feet vuông gỗ thông trắng biến đổi nhiệt đã được sử dụng tại Bảo tàng Lịch sử tự nhiên Bell từng đoạt giải thưởng trong khuôn viên trường Đại học Minnesota. Số gỗ này đến

từ một khu rừng chỉ cách công trường xây dựng 30 phút. Dự án nhằm giới thiệu lịch sử tự nhiên của khu vực, đòi hỏi mặt tiền bằng gỗ tự nhiên được sản xuất trong nước, được chứng nhận FSC mà không cần lớp phủ hoặc nhuộm màu, và có thể sử dụng trên 25 năm. Gỗ thông trắng có nguồn gốc từ Minnesota đã được thu hoạch, biến đổi nhiệt và xẻ để đáp ứng yêu cầu của dự án và là công trình lắp đặt gỗ thông trắng thương mại lớn nhất cả nước.

Có thể nói, gỗ được ứng dụng rộng rãi trong xây dựng, cả cho nội thất và ngoại thất công trình, và các kiến trúc sư ngày càng chuyển sang sử dụng gỗ biến đổi nhiệt vì nhiều lợi ích đi kèm.

<https://gbdmagazine.com/wood-for-construction/>

ND: Mai Anh

Các biện pháp phòng cháy đảm bảo an toàn tính mạng hiệu quả tại trường học

Một lĩnh vực mà các nhà quản lý trường học luôn quan tâm là vấn đề phòng cháy chữa cháy đảm bảo an toàn tính mạng cho học sinh. Vấn đề chữa cháy trong trường học luôn được quan tâm đặc biệt vì đây không phải môi trường làm việc thông thường, và trẻ em có thể cần thêm sự trợ giúp trong trường hợp khẩn cấp.

Không giống như các ngành công nghiệp khác, số vụ cháy trong trường học thường do nguyên nhân cố ý, theo Hiệp hội Phòng cháy chữa cháy quốc gia Mỹ (NFPA). Cộng thêm đặc điểm tính thời vụ của trường học, số lượng lớn người thường ở trong một tòa nhà duy nhất, thì vấn đề đảm bảo an toàn phòng chữa cháy có nhiều cân nhắc. Bài viết sẽ khám phá một số yếu tố cân nhắc hàng đầu liên quan đến phòng cháy chữa cháy và an toàn tính mạng trong trường học, khi bắt đầu năm học mới.

Đánh giá hệ thống an ninh

Theo NFPA, từ năm 2014 đến năm 2018, trung bình có 3230 vụ cháy trường học mỗi năm. Các vụ cháy do cố ý gây ra là nguyên nhân hàng đầu. Với những số liệu thống kê này, các biện pháp an ninh là điều cần thiết khi nói đến việc ngăn ngừa các vụ cháy do cố ý gây ra. Hầu hết các vụ cháy bắt đầu từ phòng vệ sinh hoặc phòng thay đồ của trường học - những nơi không có camera.

Bên ngoài trường học, hãy đảm bảo có đèn chiếu sáng bên ngoài có hẹn giờ và cài đặt cảm biến chuyển động, cùng với báo động trên cửa sổ và các điểm có thể vào trường khác. Các thùng rác lớn cũng nên được để xa tòa nhà trường học, để giúp giảm nguy cơ cháy lan trong những nơi đó.

Bảo trì và kiểm tra bắt buộc

Khi nói đến an toàn cháy nổ và tính mạng con người, một trong những điều tốt nhất trường

học có thể làm là cập nhật thông tin về bảo trì và kiểm tra. Điều này bao gồm kiểm tra hệ thống báo động, hệ thống phun nước, bình chữa cháy, đèn thoát hiểm, biển báo khẩn cấp và các thiết bị an toàn khác.

Lịch trình bảo trì sẽ khác nhau tùy thuộc vào hệ thống an toàn cháy nổ cụ thể hoặc thậm chí là từng thiết bị. Một số bộ phận, chẳng hạn như bình chữa cháy, cần kiểm tra hàng tháng, trong khi những bộ phận khác có thể chỉ cần kiểm tra hàng năm.

Mùa hè có thể là thời điểm thuận tiện để thực hiện các hạng mục bảo trì lớn hơn vì học sinh được nghỉ học. Tuy nhiên, cũng có thể thực hiện bảo trì trong năm học với ít gián đoạn nhất đối với học sinh. Khi lựa chọn công ty phòng cháy chữa cháy và đảm bảo an toàn tính mạng, cần cân nhắc các yếu tố đảm bảo lịch trình bảo trì, tuân thủ các điều kiện và họ được làm việc trong môi trường được bảo vệ tốt nhất có thể.

Chú ý đến cảnh quan và kiểm tra lối thoát hiểm

Một lĩnh vực quan trọng khác cần cân nhắc khi nói đến an toàn cháy nổ tại trường học là cảnh quan và lối thoát hiểm. Cây cối và bụi rậm không những phát triển nhanh và trở thành mối nguy hiểm hỏa hoạn mà còn có thể chặn lối thoát hiểm trong trường hợp khẩn cấp.

Trong suốt năm học, trường học phải đảm bảo rằng mọi bụi rậm, cây cối, chất thải cảnh quan hoặc các vật liệu dễ cháy khác đều được trồng cách xa các tòa nhà trường học hoặc được cắt tỉa phù hợp để không gây ra nguy cơ hỏa hoạn.

Đây cũng là thời điểm tuyệt vời để kiểm tra xem tất cả các cửa sổ và cửa ra vào đều có thể tiếp cận và hoạt động được hay không, để trẻ biết rằng tất cả chúng đều hoạt động trong trường hợp khẩn cấp. Kiểm tra xem có mảnh vỡ nào chặn bất kỳ lối thoát hiểm nào không và đảm bảo rằng tất cả các cửa sổ và cửa ra vào đều mở đúng cách.

Xem xét và diễn tập tất cả các kế hoạch



Hệ sinh thái chống cháy và đảm bảo an toàn tính mạng tại Hiệp hội Phòng cháy chữa cháy quốc gia Hoa Kỳ.

khẩn cấp

Tất cả các thiết bị trên thế giới sẽ không hiệu quả nếu không có kế hoạch và thực hành sơ tán khẩn cấp phù hợp. Ở một nơi như trường học, nơi học sinh mới nhập học mỗi năm, thực hành diễn tập đặc biệt cần thiết để mọi người biết phải làm gì và đi đâu nếu hỏa hoạn xảy ra.

Ở bang Indiana, các cuộc diễn tập phòng cháy chữa cháy được yêu cầu hàng tháng, cùng với một cuộc diễn tập trong điều kiện thời tiết khắc nghiệt mỗi học kỳ và một cuộc diễn tập sự cố do con người gây ra một lần mỗi học kỳ. Một số cuộc diễn tập sẽ được lên kế hoạch, và một số sẽ không được lên kế hoạch, để mọi người được chuẩn bị ngay cả khi điều đó bất ngờ xảy ra.

An toàn cháy nổ tại trường học có thể rất khó khăn, nhưng lại vô cùng quan trọng. Các cuộc diễn tập rất quan trọng để giáo viên, học sinh và nhân viên đều biết chính xác phải làm gì trong trường hợp khẩn cấp. Mọi người trong tòa nhà trường học đều phải biết phải đi đâu bất kể họ ở đâu trong tòa nhà, và các cuộc diễn tập phải được thực hiện đủ thường xuyên để mọi nhân viên và học sinh có các kiến thức cần thiết khi hỏa hoạn xảy ra.

Nguồn: <https://www.thebigredguide.com>

ND: Mai Anh

Trung Quốc: Thiết kế tái tạo diện mạo và nét đặc trưng của các thị trấn văn hóa

Trong những năm gần đây, các thị trấn văn hóa tại Trung Quốc phát triển vô cùng sôi động. Việc xây dựng các thị trấn văn hóa không chỉ được coi là các dự án xây dựng, mà còn được xem như sự khám phá về phát triển đô thị và truyền thống văn hóa. Những thị trấn chứa đựng ký ức lịch sử, nhờ phương pháp thiết kế, những ký ức này mang sức sống mới trong thời đại ngày nay. Thị trấn văn hóa đang dần trở thành những “tấm danh thiếp” của các đô thị, thu hút du khách, cư dân và doanh nghiệp, hình thành một bầu không khí văn hóa đặc trưng. Mỗi thị trấn giống như một cuốn sách mở ra, thể hiện quá trình phát triển của đô thị, nội hàm văn hóa và phong cách nhân văn.

Khi dạo bước trên những con phố, mọi người không chỉ cảm nhận được vẻ đẹp kiến trúc mà còn “đọc” được linh hồn của đô thị. Khái niệm “thành phố có thể đọc được” (readable city) nghe có vẻ đơn giản, nhưng để hiện thực hóa không hề dễ dàng. Truyền thông Trung Quốc đã có những trao đổi đặc biệt với ông Trương Thịnh - Giám đốc và Đối tác của Công ty CP Thiết kế kiến trúc UA Thượng Hải, chuyên gia nổi tiếng trong ngành thiết kế thị trấn văn hóa, với các dự án mang đậm dấu ấn như Khu văn hóa Tượng Nam tại Trung tâm Tượng Nam của Greenland Nam Xương, thị trấn văn hóa và du lịch Thế Mộng Liên Hoa Sơn tại Trường Xuân, thành phố văn hóa gồm sứ Cảnh Đức Trấn và Hội quán Tháp Sơn thuộc Khu nghỉ dưỡng du lịch văn hóa Lệ Giang...

Ông Trương Thịnh cho biết, cần trân trọng giá trị nhân văn, tôn trọng mạch văn hóa lịch sử, đồng thời kết hợp hài hòa giữa các nét hiện đại và truyền thống để tạo ra không gian phố phường mang đậm tinh thần của nơi chốn. Ông lấy ví dụ về dự án thị trấn văn hóa và du lịch Thế Mộng Liên Hoa Sơn ở Trường Xuân, nơi đội



Cảnh quan thị trấn văn hóa và du lịch Thế Mộng Liên Hoa Sơn.

ngũ của ông đã nghiên cứu sâu về các di vật và kiến trúc thời Đường; tuy nhiên, vì không có mẫu vật phục dựng trực tiếp, họ đã khéo léo chọn khu vực chùa Kiyomizu ở Kyoto làm đối chiếu, áp dụng bố cục nhóm và tỉ lệ đường phố có sự bao quát để quy hoạch một thị trấn nghỉ dưỡng mang đậm phong cách thời Đường.

Quy mô và nhịp điệu của các tuyến phố thương mại là yếu tố then chốt trong thiết kế. Thông qua việc nghiên cứu kỹ lưỡng, chuyên sâu các trường hợp thực tế, ban quản lý dự án đã xác định được chiều dài, các điểm nút và quy tắc bố trí các cụm công trình trên phố. Họ giới hạn chiều dài của các tuyến phố thương mại là khoảng 400 mét, mỗi 50-60 mét lại tạo thành một cụm công trình, và sắp xếp quảng trường tại các điểm nút để điều chỉnh dòng chảy không gian. Thiết kế này bảo đảm sự liền mạch và duy trì sức sống cho các tuyến phố thương mại. Trong thiết kế, ban quản lý dự án chú trọng đến sự thoải mái về thị giác của người đi bộ, thiết lập chiều rộng của đường phố và chiều cao của các cửa hàng để tạo ra không gian có cảm giác được bao bọc xung quanh. Cách bố trí này cho phép người dân khi dạo bước trên phố cảm nhận được bầu không khí đặc trưng của những con phố cổ, như đang hòa

mình vào không gian văn hóa lịch sử.

Trong việc xử lý và sáng tạo kiến trúc phong cách cổ, nhóm thiết kế ban đầu đã thử sử dụng các tòa nhà kiểu cung điện phong cách thời Đường hiện có, nhưng nhận thấy quy mô và không gian của chúng không phù hợp với yêu cầu mở và tương tác của một khu phố thương mại. Vì vậy, họ quyết định chọn những công trình phong cách thời Đường ở cấp thấp hơn làm đối tượng tham khảo, tập trung vào việc điều chỉnh tỷ lệ chiều ngang và độ dốc mái sao cho gần gũi hơn với đời sống thường nhật. Cách xử lý này giúp kiến trúc vừa giữ được nét đặc trưng của phong cách nhà Đường, vừa phù hợp hơn với tính chất của các khu phố thương mại. Trong việc kiểm soát chính xác tỷ lệ và kích thước, ban quản lý dự án đã nghiên cứu kỹ lưỡng về tỷ lệ giữa chiều cao mái và chiều rộng gian nhà trong kiến trúc Đường. Kết hợp với nhu cầu thực tế của các khu phố thương mại, họ chọn tỷ lệ 3 gian làm đơn vị đo lường và cố định tỷ lệ chiều cao mái cũng như chiều rộng của mỗi gian, đảm bảo tất cả các công trình đều có tỷ lệ chiều cao và bề rộng đồng nhất. Chính sự tính toán rất kỹ lưỡng này đã tạo sự hài hòa, nhất quán cho toàn bộ kiến trúc khu phố, đem đến trải nghiệm thị giác dễ chịu.

Trong việc xây dựng dự án thị trấn văn hóa và du lịch Thế Mụ Liên Hoa Sơn, đội ngũ của ông Trương Thịnh không chỉ hiện thực hóa được sự cân bằng hoàn hảo giữa việc truyền tải văn hóa và đáp ứng nhu cầu hiện đại trong thiết kế, mà còn xuất sắc trong việc giải quyết các mâu thuẫn về kỹ thuật và quy chuẩn. Nhóm dự án bảo tồn kết cấu đặc trưng của thị trấn ngay từ giai đoạn quy hoạch và thành công trong việc vượt qua các vấn đề thiết kế phức tạp. Tư duy biện chứng và sự thấu hiểu sâu sắc về đô thị của ông Trương Thịnh đã giúp các dự án tràn đầy sáng tạo và sức sống. Thông qua thành công của dự án Liên Hoa Sơn, nhóm dự án đã chứng minh tính hiệu quả của phương



Không gian của các tuyến phố thương mại trong thị trấn Thế Mụ Liên Hoa Sơn.

pháp thiết kế mà họ xây dựng, với các nguyên tắc “tham khảo, sáng tạo, tôn trọng và hòa nhập”. Những nguyên tắc này không chỉ giúp thị trấn mang đậm dấu ấn văn hóa lịch sử mà còn đáp ứng nhu cầu tiện ích và sức sống của xã hội hiện đại.

Thông qua từng dự án cụ thể, nhóm thiết kế đã mang đến những kinh nghiệm và phương pháp luận quý báu cho thế hệ thiết kế sau. Với phương châm lấy cảm hứng từ kiến trúc cổ đại, sáng tạo thiết kế hiện đại, tôn trọng dòng chảy lịch sử và hòa quyện yêu cầu thời đại, đội ngũ thiết kế do ông Trương Thịnh đứng đầu đã thành công biến mỗi dự án trở thành một “thành phố có thể đọc được” Trong tương lai, hy vọng sẽ có nhiều nhà thiết kế sáng tạo và đầy chiều sâu văn hóa như họ, những người không chỉ là kiến trúc sư của thành phố mà còn là những người kế thừa văn hóa. Nhờ đó, các thành phố không chỉ hiện lên như một nơi để sống mà còn như một cuốn sách hay, nơi nhịp sống và diện mạo văn hóa được tái hiện, trở thành không gian chung để mọi người cùng “đọc” và trải nghiệm. Đây cũng chính là mục tiêu mà nhóm thiết kế theo đuổi trong mỗi dự án.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,
tháng 2/2024*

ND: Ngọc Anh

Thành phố Hoa Lư đạt tiêu chí đô thị loại I, trực thuộc tỉnh Ninh Bình

Sáng 12/11, tại trụ sở Bộ Xây dựng, Hội đồng thẩm định liên ngành đã tổ chức Hội nghị đánh giá đề án Phân loại đô thị khu vực dự kiến thành lập TP Hoa Lư trực thuộc tỉnh Ninh Bình đạt tiêu chí đô thị loại I, và đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc khu vực dự kiến thành lập TP Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Việt Hùng chủ trì Hội nghị. Dự Hội nghị có ông Phạm Quang Ngọc - Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình; đại diện các Bộ, ngành, hiệp hội là thành viên Hội đồng thẩm định.

Trình bày tóm tắt Đề án tại hội nghị, đại diện lãnh đạo UBND thành phố Ninh Bình cho biết, Đề án có phạm vi nghiên cứu gồm toàn bộ địa giới hành chính thành phố Ninh Bình và huyện Hoa Lư; tổng diện tích tự nhiên 150,23 km² (15.023,61 ha) và quy mô dân số là 299.976 người. Trong đó, thành phố Ninh Bình có diện tích tự nhiên 46,74 km² (4.674,94 ha) và quy mô dân số là 204.980 người; huyện Hoa Lư có diện tích tự nhiên 103,48 km² (10.348,67 ha) và quy mô dân số là 94.996 người.

Việc hợp nhất thành phố Ninh Bình và huyện Hoa Lư để thành lập thành phố Hoa Lư nhằm tiếp nối truyền thống lịch sử lâu đời của vùng đất Cố đô; tạo nên lợi thế và giá trị đặc biệt cho phát triển kinh tế đô thị và xây dựng hình ảnh đô thị gắn với Quần thể danh thắng Tràng An; là bước đệm trong quá trình xây dựng đô thị Hoa Lư trở thành “Đô thị Di sản thiên nhiên kỷ” văn minh, hiện đại hàng đầu của cả nước, có tầm vóc quốc tế và đảm bảo theo các Quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Thành phố Hoa Lư được thành lập sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho việc nghiên cứu lại tổ



Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng kết luận hội nghị

chức, phân bố không gian phát triển công nghiệp, đô thị, du lịch, dịch vụ, thương mại, nông nghiệp, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, các khu dân cư nông thôn; hình thành các trung tâm dịch vụ hỗ trợ sản xuất tại các khu, cụm công nghiệp gắn kết thuận lợi với hệ thống hạ tầng khung nhằm phát triển thành phố với vị thế là trung tâm du lịch vùng và quốc gia, mang giá trị toàn cầu; là trung tâm chính trị, hành chính, văn hóa, kinh tế, giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, dịch vụ chất lượng cao, đầu mối hợp tác quốc tế của tỉnh Ninh Bình.

Đại diện UBND thành phố Ninh Bình cho biết, việc lập Đề án phân loại đô thị khu vực dự kiến thành lập Thành phố Hoa Lư trực thuộc tỉnh Ninh Bình đạt tiêu chí đô thị loại I là đánh giá đúng vị thế, thực tiễn phát triển của đô thị; phù hợp với các mục tiêu đề ra và bảo đảm phù hợp với quy hoạch đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy sự phát triển, chuyển dịch cơ cấu kinh tế cũng như đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng đô thị văn minh, hiện đại và phát triển bền vững, tạo tiền đề để xây dựng và phát triển thành phố Hoa Lư là trở thành “Đô thị di sản thiên nhiên kỷ” theo hướng giữ gìn và tôn

tạo các công trình kiến trúc có giá trị; phục dựng, phục nguyên, bảo tồn và phát huy di sản văn hóa, gắn kết giữa gìn giữ và phát triển đô thị với mục tiêu “Đô thị xanh - văn minh - hiện đại” mang bản sắc vùng đất Cố đô Hoa Lư ngàn năm lịch sử.

Đối với việc đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị khu vực dự kiến thành lập phường thuộc khu vực dự kiến thành lập TP Hoa Lư cho kết quả như sau: Phường Ninh Phúc (xã Ninh Phúc) đạt 12/13 tiêu chuẩn (chỉ có 1 tiêu chuẩn chưa đạt là đất cây xanh sử dụng công cộng bình quân đầu người). Phường Ninh Mỹ (thị trấn Thiên Tôn và xã Ninh Mỹ) đạt 12/13 tiêu chuẩn (1 tiêu chuẩn chưa đạt là tỷ lệ đường được chiếu sáng). Phường Ninh Giang (xã Ninh Giang) đạt 11/13 tiêu chuẩn (02 tiêu chuẩn còn chưa đạt là cơ sở hạ tầng thương mại, và tỷ lệ đường được chiếu sáng).

Tại Hội nghị, các thành viên Hội đồng thẩm định đóng góp nhiều ý kiến thiết thực giúp địa phương có giải pháp đầu tư hoàn thiện các tiêu chuẩn, tiêu chí chưa đạt, hoặc đạt điểm chưa cao, nâng cao chất lượng Đề án: cần xem xét, làm rõ hơn về yếu tố đặc thù và việc áp dụng tiêu chuẩn đặc thù; chú trọng bảo tồn và phát huy giá trị di sản, gắn quy hoạch tỉnh với chương trình phát triển đô thị; đánh giá hình thái kiến trúc đặc thù địa phương; có giải pháp phát triển vùng đệm và khu vực nông thôn phù hợp; bổ sung nội dung ứng phó với biến đổi khí hậu...

Tổng hợp các ý kiến đóng góp của các thành viên Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng, Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng đánh giá Đề án cơ bản phù hợp về căn cứ pháp lý, quy hoạch và chương



Toàn cảnh hội nghị.

trình phát triển đô thị. Để chuẩn bị cho các bước tiếp theo, Thứ trưởng Nguyễn Việt Hùng đề nghị UBND tỉnh Ninh Bình tiếp thu đầy đủ mọi ý kiến của thành viên Hội đồng; lưu ý rà soát đảm bảo sự phù hợp với quy định pháp luật, quy hoạch phân khu khu vực dự kiến thành lập phường; làm rõ hơn chương trình phát triển đô thị để đảm bảo đến năm 2025 hoàn thiện các tiêu chuẩn còn thiếu, còn yếu; phấn đấu đến năm 2025 đảm bảo tiêu chí phân loại đô thị về cơ sở hạ tầng đô thị theo tinh thần của Nghị quyết số 06 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 26 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; hoàn thiện hồ sơ báo cáo, khẩn trương gửi về Bộ Xây dựng.

Hội đồng nhất trí bỏ phiếu thông qua Đề án phân loại đô thị Hoa Lư đạt tiêu chí đô thị loại I, trực thuộc tỉnh Ninh Bình với điểm số đạt 85,44/100 điểm; đồng thời thống nhất đánh giá các khu vực dự kiến thành lập phường đã đạt các tiêu chuẩn về trình độ phát triển cơ sở hạ tầng theo quy định.

Trần Đình Hà

Thông qua Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045

Ngày 19/11/2024, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ đến năm 2045. Tham dự hội nghị có đại diện các bộ, ngành Trung ương, lãnh đạo UBND tỉnh Nghệ An. Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng chủ trì hội nghị.

Tóm tắt thuyết minh Đồ án, đại diện đơn vị tư vấn (Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia) nhấn mạnh, Quyết định số 1059/QĐ-TTg ngày 14/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nghệ An thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã nêu rõ: Xây dựng và phát triển Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại huyện Nghĩa Đàn với diện tích khoảng 200ha và Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ tại huyện Nghi Lộc và huyện Đô Lương với tổng diện tích khoảng 618ha, đưa Nghệ An thành trung tâm chế biến và xuất khẩu gỗ lớn của vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ. Được xác định là một trong các nội dung quan trọng trong chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển kinh tế - xã hội khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung, đây đồng thời là Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao đầu tiên của cả nước, được kỳ vọng có vai trò tiên phong trong việc phát triển lâm nghiệp theo hướng hiện đại, sản xuất các sản phẩm từ gỗ và lâm sản ngoài gỗ chất lượng cao theo chuỗi liên kết giá trị; qua đó góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương, tạo việc làm cho người dân và bảo vệ môi trường.

Tổng diện tích quy hoạch của Đồ án là 618ha, gồm 3 phân khu chức năng chuyên biệt.

Phân khu 1 là trung tâm sản xuất giống cây lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Nghi



Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội nghị.

Lâm, huyện Nghi Lộc, diện tích 48ha.

Phân khu 2 là khu sản xuất chế biến gỗ và lâm sản ngoài gỗ ứng dụng công nghệ cao, trải dài qua các xã Nghi Văn, Nghi Kiều (Nghi Lộc) và xã Đại Sơn (Đô Lương); diện tích xấp xỉ 530 ha.

Phân khu 3 là sản giao dịch kết hợp triển lãm giới thiệu gỗ nguyên liệu và các sản phẩm chế biến từ gỗ, lâm sản ngoài gỗ thuộc địa bàn xã Khánh Hợp (Nghi Lộc), diện tích khoảng 40ha.

Quy hoạch chung xây dựng Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ nhằm xác định phương án bố trí không gian, kiến trúc, các mối quan hệ liên kết giữa các phân khu chức năng, đáp ứng nhu cầu xây dựng hạ tầng cơ sở, khai thác quỹ đất có hiệu quả; lập kế hoạch chủ động trong việc quản lý, hướng dẫn đầu tư xây dựng.

Góp ý cho Đồ án, các thành viên Hội đồng nhận xét, Đồ án cơ bản đáp ứng các yêu cầu của nhiệm vụ quy hoạch đề ra; nêu được cơ bản tính chất của từng phân khu quy hoạch; đánh giá được thực trạng, dự báo quy mô đất đai, hạ tầng kỹ thuật... Bên cạnh đó, Đồ án cần bổ sung liên kết vùng và đảm bảo sự phù hợp với các quy hoạch; chú trọng phát triển hệ thống

giao thông kết nối liên vùng; làm rõ các yếu tố thuận lợi, khó khăn của quy hoạch chung khu lâm nghiệp và sự phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội của tỉnh Nghệ An, nêu bật tính đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch liên quan...

Tổng hợp các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn lưu ý tư vấn chú ý làm rõ sự khác biệt giữa phạm vi ranh giới trong Đồ án so với nhiệm vụ quy hoạch đã được phê duyệt. Ngoài ra, cần xác định rõ tính chất của khu lâm nghiệp công nghệ cao, từ đó làm rõ chức năng của từng phân khu; nghiên cứu bổ sung thêm các chức năng của khu công nghệ cao, khu lâm nghiệp

công nghệ cao. Các vấn đề về xử lý không gian, tính liên kết giữa các phân khu, tính toán quỹ đất dự phòng để đảm bảo phục vụ tốt các chức năng... cũng được Thứ trưởng đề cập và yêu cầu tư vấn rà soát, làm rõ.

Hội đồng thẩm định đã nhất trí thông qua Đồ án với điều kiện đơn vị tư vấn và Ban Quản lý Khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao vùng Bắc Trung Bộ nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng và chỉnh sửa, hoàn thiện Đồ án.

Trần Đình Hà

Hội nghị công tác pháp luật về xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn năm 2024 ở Trung Quốc

Đầu tháng 11/2024, Hội nghị công tác pháp luật xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn toàn quốc của Trung Quốc đã diễn ra tại thành phố Tế Nam, tỉnh Sơn Đông. Hội nghị nhằm tổng kết toàn diện công tác pháp luật về xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn trong những năm gần đây, phân tích tình hình, đồng thời xác định các nhiệm vụ trọng tâm về pháp luật trong giai đoạn hiện nay và sắp tới. Đại diện lãnh đạo Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn, UBND tỉnh Sơn Đông đã tham dự và phát biểu tại hội nghị.

Theo báo cáo chính của Hội nghị, trong suốt 5 năm qua, ngành Xây dựng, Nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc đã nghiêm túc thực hiện các quyết sách của Trung ương Đảng và Chính phủ, triển khai các nhiệm vụ nêu trong “Một kế hoạch, hai chỉ thị” về xây dựng xã hội pháp quyền, nhà nước pháp quyền và chính phủ pháp quyền. Công tác lập pháp, thực thi pháp luật, phổ biến pháp luật và giải quyết tranh chấp đã được phối hợp triển khai



Hội nghị công tác pháp luật xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn Trung Quốc năm 2024

một cách đồng bộ, tạo ra cơ sở pháp lý vững chắc, đóng góp vào sự phát triển chất lượng cao của ngành Xây dựng, nhà ở và phát triển đô thị nông thôn.

Hiện nay, Trung Quốc đã bước vào chặng đường mới trong công cuộc xây dựng đất nước xã hội chủ nghĩa hiện đại hóa toàn diện, hướng tới mục tiêu phấn đấu cho “thế kỷ thứ hai” (thuật ngữ được sử dụng trong chiến lược phát triển dài hạn của Trung Quốc, đề cập đến giai đoạn

từ năm 2021 đến 2049 - đánh dấu 100 năm ngày thành lập nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa). Mục tiêu của Trung Quốc trong giai đoạn này là hoàn thành việc xây dựng một xã hội chủ nghĩa hiện đại, toàn diện và trở thành một quốc gia xã hội chủ nghĩa hiện đại hóa mạnh mẽ, thịnh vượng, có ảnh hưởng toàn cầu. Đây cũng là mục tiêu phát triển dài hạn được đề ra trong kế hoạch chiến lược phát triển của Trung Quốc, được gọi là “Mục tiêu 100 năm”. Ngành xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn cũng đã bước vào giai đoạn phát triển chất lượng cao mới. Cần tiếp tục nâng cao nhận thức, chủ động thích ứng với tình hình mới, kiên quyết thực hiện các yêu cầu của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện, tích cực đáp ứng nguyện vọng của nhân dân, xác định mục tiêu rõ ràng, kiên trì tiến bước, nỗ lực tạo ra bước đột phá mới trong công tác pháp chế xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn.

Hội nghị yêu cầu công tác pháp luật trong xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn phải kiên định với việc củng cố nền tảng và thúc đẩy cải cách, đồng thời phối hợp phát triển và an ninh, cải cách và pháp trị. Cần tập trung vào các vấn đề như hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao chất lượng thi hành pháp luật, nâng cao hiệu quả phổ biến pháp luật và thúc đẩy giải quyết tranh chấp, cụ thể:

- Tập trung vào “một hệ thống”: Cải thiện hệ thống pháp luật trong lĩnh vực xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn, hoàn thiện cơ chế làm việc lập pháp, tập trung lực lượng thúc đẩy công tác lập pháp.

- Tập trung vào “bốn yếu tố hành chính”: Làm rõ ranh giới trách nhiệm, nâng cao trình độ cán

bộ, quy định hành vi thi hành pháp luật và tăng cường bảo đảm thi hành pháp luật, nhằm nâng cao chất lượng thi hành pháp luật hành chính.

- Tập trung vào “ba nhóm đối tượng phổ biến pháp luật”: Đảm bảo sự khác biệt trong nhu cầu phổ biến pháp luật đối với đội ngũ cán bộ quản lý hệ thống xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn, công chúng và các doanh nghiệp trong ngành, tăng cường tính nhắm mục tiêu và hiệu quả của công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật.

- Tập trung vào “hai loại tranh chấp”: Đối với các tranh chấp hành chính và dân sự trong lĩnh vực xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn, chú trọng xây dựng quy trình chuẩn bị, trả lời các vụ kiện hành chính, đồng thời tiếp tục thúc đẩy xây dựng cơ chế kết nối giải quyết tranh chấp dân sự trong ngành xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn thông qua nền tảng trực tuyến “tổng đối tổng” (thuật ngữ trong lĩnh vực giải quyết tranh chấp pháp lý tại Trung Quốc, đặc biệt trong các vụ kiện dân sự hoặc hành chính, chỉ một cơ chế giải quyết tranh chấp trong đó các bên liên quan, thường là các tổ chức hoặc cơ quan đại diện, được kết nối và giải quyết vấn đề một cách trực tiếp, không phải qua nhiều cấp trung gian).

Tại hội nghị, các Sở Xây dựng, nhà ở và phát triển đô thị nông thôn của các tỉnh Sơn Đông, Bắc Kinh, Giang Tô, An Huy, Phúc Kiến, Hồ Nam, Quảng Đông và Cam Túc cũng đã có các bài phát biểu trao đổi liên quan.

Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn

Trung Quốc, tháng 11/2024

ND: Ngọc Anh

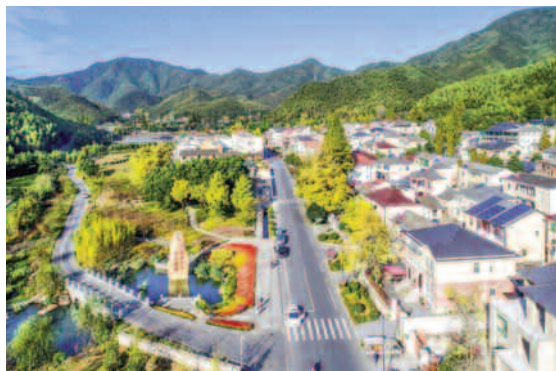
Trung Quốc: Hồ Châu (Chiết Giang) viết nên chương mới cho các thị trấn xinh đẹp

Chiết Giang, Hồ Châu là miền đất thanh tao, nơi mọi người có thể an nhiên tận hưởng cuộc sống. Hồ Châu cũng là nơi khai sinh ra triết lý “non xanh nước biếc chính là vàng bạc”. Suốt nhiều năm qua, địa phương luôn coi công tác xây dựng các thị trấn xinh đẹp là một biện pháp hiệu quả để hiện thực hóa hình ảnh “Trung Quốc tươi đẹp” ngay tại Hồ Châu. Thành phố không ngừng khám phá con đường phát triển hài hòa giữa đô thị và nông thôn, tạo nên vẻ đẹp toàn diện và nâng cao mức độ hiện đại hóa của các thị trấn trong toàn thành phố.

Phác họa thiết kế mới cho các thị trấn xinh đẹp

Trong quá trình đô thị hóa, việc lập kế hoạch cấp cao với các tiêu chuẩn cao là yếu tố then chốt. Với việc ban hành "Kế hoạch thực hiện xây dựng thị trấn xinh đẹp thời đại mới thành phố Hồ Châu", thành phố nước Giang Nam này đã xác định rõ các mục tiêu, nhiệm vụ hàng năm, loại hình phát triển và tiến độ xây dựng các dự án. Nhiều khu vực, quận, huyện trong thành phố cũng đã mở rộng thêm việc biên soạn kế hoạch hành động phát triển thị trấn xinh đẹp tại các địa phương trực thuộc, đồng thời phối hợp sắp xếp không gian cho cơ sở hạ tầng, dịch vụ công, phát triển công nghiệp... Tất cả nhằm đưa ra các nhiệm vụ, lộ trình, bảng phân công trách nhiệm và danh sách các dự án phục vụ xây dựng thị trấn xinh đẹp tại từng quận, huyện.

Giám đốc Sở Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn thành phố Hồ Châu cho biết, thành phố đã tuân thủ yêu cầu "mỗi thị trấn một kế hoạch riêng", hợp tác với các viện thiết kế nổi tiếng trong nước để lập phương án xây dựng các thị trấn xinh đẹp. Thành phố áp dụng phương thức thẩm định theo cấp và lưu hồ sơ thống nhất, khai thác các yếu tố lịch sử, văn



Cảnh quan thành phố Hồ Châu (Chiết Giang).

hóa, kiến trúc, từ đó tạo dựng “linh hồn” phát triển cho từng thị trấn nhỏ bằng các yếu tố văn hóa đô thị và đặc trưng ngành nghề. Nhờ đó, Hồ Châu đã thành công trong việc xây dựng nên các thị trấn có giá trị cao mang đậm dấu ấn địa phương như thị trấn Mỹ Trang - Đại Khê, Thị trấn Bút Hồ - Thiện Liên... Bám sát yêu cầu cơ bản của việc xây dựng các thị trấn xinh đẹp và nhu cầu thực tế của người dân, địa phương đã tập trung mạnh vào công tác thi công xây dựng, hoàn thành hơn 2.000 dự án xây dựng thị trấn xinh đẹp trên toàn thành phố, với tổng mức đầu tư khoảng 65 tỷ NDT, đồng thời cũng đã tính toán kỹ lưỡng cho nhu cầu vận hành sau khi hoàn thành, tích hợp các kế hoạch xây dựng và kế hoạch vận hành, nhằm đảm bảo dự án không chỉ được xây dựng thành công mà còn có khả năng vận hành bền vững trong tương lai.

Nỗ lực mở ra cục diện mới cho các thị trấn xinh đẹp

Là một trong những cái nôi của văn hóa trà Trung Quốc, khu vực "Cổ Vận Cái Cốc" tại Long Sơn, Thủy Khẩu, Thành Hưng đã khiến nghệ thuật trà trở nên đặc sắc để quảng bá và giới thiệu về Thành Hưng, đồng thời thúc đẩy mạnh mẽ sự giao lưu và hợp tác văn hóa giữa Thành Hưng và các vùng ngoài, vừa củng cố



Vùng nước thị trấn Mỹ Trang - Đại Khê.



Cảnh quan thị trấn Bút Hồ - Thiên Liên.

niềm tin văn hóa vừa thúc đẩy sự phục hồi của ngành nghề nông thôn, góp phần nâng cao sự thịnh vượng chung cho người dân.

Tại Hồ Châu, việc nâng cấp cảnh quan đã giúp tôn vinh đầy đủ giá trị văn hóa địa phương. Các công tác trọng điểm được triển khai tại các thị trấn cổ, khu vực ngoại ô và các khu công nghiệp, nhằm tạo ra những mẫu hình về cảnh quan khu vực cấp huyện, tối đa hóa việc bảo tồn văn hóa địa phương. Địa phương cũng sử dụng các công nghệ số để hỗ trợ và tăng cường công tác quản lý ở cơ sở. Thị trấn Chí Lý còn xây dựng trung tâm giải quyết mâu thuẫn xã hội đầu tiên, kết hợp các cơ quan chính phủ, hiệp hội thương mại, hệ thống pháp luật và các tổ chức xã hội, nhằm thực hiện việc giải quyết mâu thuẫn của người dân, với tỷ lệ giải quyết đạt đến 99,7%. Việc quản lý cơ sở hiệu quả và các cơ chế sáng tạo còn giúp thu hút tầng lớp thanh niên, giới trẻ quay trở về quê hương.

Thị trường thị trấn Thiên Hoang Bình, huyện An Khê cho biết, thị trấn này hỗ trợ các doanh nghiệp khởi nghiệp thông qua nhiều hình thức như lãi suất vay ưu đãi, trợ cấp cải tạo, trợ cấp hoạt động hàng ngày, áp dụng cơ chế "1 đối 1" với đội ngũ nhân sự chuyên trách dự án để thúc đẩy quản lý dự án "Đối tác toàn cầu", qua đó thu hút 800 nhân tài là các sinh viên đại học tham gia vào các dự án.

Hành trình mới cho các thị trấn xinh đẹp
An cư thì mới có thể lạc nghiệp. Từ việc đảm

bảo cho cư dân "có nơi ở" cho đến nâng cao chất lượng để đạt được "nơi ở tốt", Hồ Châu tập trung vào phát triển các dịch vụ công cộng, lấy mục tiêu "sinh sống thoải mái" làm trọng tâm phát triển, kiên trì quan điểm "đồng xây dựng, đồng chia sẻ" làm định hướng chính trong việc xây dựng các thị trấn xinh đẹp, đồng thời thực hiện khái niệm "xã hội hóa đời sống", tạo ra các khu dân cư chất lượng cao tại các thị trấn và làng mạc. Thành phố Hồ Châu là địa phương đầu tiên trong tỉnh Chiết Giang ban hành "Hướng dẫn xây dựng các trung tâm láng giềng cho các thị trấn xinh đẹp", đến nay đã xây dựng được 58 trung tâm láng giềng với tổng diện tích gần 41 nghìn m², bao phủ toàn diện với tiêu chuẩn và dịch vụ tương đồng giữa thành thị và nông thôn. Thông qua việc tái sử dụng các nguồn lực bỏ trống, xã Dư Việt đã xây dựng "tổ hợp láng giềng toàn diện 24/7", với hệ thống dịch vụ công cộng đầy đủ và cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh. Điều này giúp tạo ra sự hòa hợp giữa cư dân địa phương và cư dân từ các khu công nghiệp lân cận, đồng thời thúc đẩy sự phát triển tinh thần và vật chất chung, đem lại sự thịnh vượng cho tất cả mọi người.

Thành phố Hồ Châu đã tiến hành triển khai dự án "Deep Blue Plan". Đây là dự án được thiết kế nhằm tái sử dụng và phát triển các khu vực bị bỏ hoang hoặc kém phát triển, như các mỏ bỏ hoang, với mục tiêu vừa cải thiện an toàn và cảnh quan, vừa tạo ra lợi ích kinh tế và xã hội.

Thông qua việc sử dụng mô hình “tập thể + doanh nghiệp + người dân”, dự án này hướng đến việc tạo ra lợi nhuận cho doanh nghiệp, tăng thu nhập cho cộng đồng địa phương, và chia sẻ lợi ích với người dân, giúp nâng cao chất lượng cuộc sống và đem lại sự phát triển bền vững cho khu vực. Dự án không chỉ giúp giải quyết vấn đề nguy hiểm do các hầm mỏ bỏ hoang gây ra mà còn mang lại hiệu quả xã hội và kinh tế lâu dài, đạt được mục tiêu cùng có lợi giữa doanh nghiệp, thu nhập của cộng đồng và

sự phát triển thịnh vượng cho người dân. Đây cũng là một trong những bước đi hiệu quả của thành phố Hồ Châu trong việc tận dụng nguồn lực xã hội để thúc đẩy xây dựng các thị trấn xinh đẹp, đồng thời đẩy mạnh phát triển ngành nghề địa phương, đem lại lợi ích, cảm giác thỏa mãn, hạnh phúc cho người dân địa phương.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,
tháng 10/2024
ND: Ngọc Anh*

Chương trình Nhà ở cho người dân có mức thu nhập trung bình của Hà Lan

Giữa năm 2022, tại cuộc họp Hạ viện Hà Lan, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nhà ở Hugo de Jonge đã trình bày về chương trình “Nhà dành cho tất cả mọi người”. Mục tiêu của chương trình là bảo đảm nhà ở có giá cả phù hợp khả năng chi trả cho tối đa dân số quốc gia này. Theo ngài Bộ trưởng, những người có thu nhập ở mức trung bình thường phải lựa chọn giữa mức sống khá và nhà ở chất lượng, còn những người có thu nhập dưới mức trung bình thường không còn đủ tiền để sinh hoạt sau khi trả tiền thuê nhà. Chương trình của Chính phủ nhằm giải quyết vấn đề này thông qua xây dựng nhà ở có giá phù hợp khả năng chi trả, và điều chỉnh mức bình quân phí thuê nhà ở.

Chương trình nhà ở của Chính phủ xem xét xây dựng tổng cộng 900.000 ngôi nhà mới vào năm 2030. Chính phủ nhấn mạnh khoảng 40% trong số đó cần dành cho những người có thu nhập ở mức trung bình, tức là khoảng 350.000 ngôi nhà mới trong tổng khối lượng xây dựng theo kế hoạch.

Nguồn cung trên thị trường nhà ở tăng lên sẽ cải thiện tình hình cho người mua nhà. Vận dụng các quyết định mới để tổ chức việc bán nhà sẽ tạo thêm cơ hội cho người mua. Nếu liên hệ với chính quyền thành phố, các hiệp hội nhà



Khu nhà ở tại một quận mới của Amsterdam, Hà Lan.

ở hoặc các chủ đầu tư, người mua sẽ có thể tìm được nhà ở tối ưu cho bản thân, xét về tỷ lệ giá/chất lượng. Một số nền tảng uy tín trong lĩnh vực mua nhà như KoopStart được khá nhiều người biết đến ở Hà Lan.

Bằng cách cấp phép để đưa nhà mới vào sử dụng, Chính quyền các đô thị có thể giải quyết vấn đề bảo đảm nhà ở có giá phù hợp khả năng chi trả cho những cư dân có mức thu nhập trung bình.

Quy định tiền thuê trong trung hạn

Để bảo vệ người thuê nhà khỏi những chủ nhà thiếu tâm, muốn thổi giá thuê, Chính phủ dự kiến đưa ra quy định về mức giá thuê. Hệ thống

điểm đánh giá nhà ở cho phép xác định giá trị thực của nhà, trên cơ sở đó mức giá thuê tối đa được thiết lập. Ngưỡng trần của giá thuê theo quy định dự kiến sẽ dao động trong khoảng từ 1000 đến 1250 euro. Theo Bộ trưởng, cần làm sao để người có thu nhập trung bình trả được tiền thuê nhà với mức giá vừa túi tiền. Nhằm điều tiết một cách hợp lý, chính quyền các thành phố Utrecht, Zwolle và Doetinchem đang nghiên cứu tác động của các phương án điều chỉnh khác nhau, đặc biệt là đối với việc xây dựng nhà ở mới để cho thuê với mức giá trung bình. Dựa trên các kết quả nghiên cứu, một kế hoạch điều chỉnh trong lĩnh vực này sẽ được xác lập. Đối với những người có thu nhập trung bình sống trong nhà ở xã hội giá rẻ, có thể quy định phí bổ sung đối với mức tiền thuê nhà, tương ứng với mức thu nhập của họ.

Chính phủ đang đàm phán và ký kết thỏa thuận với các nhà điều hành thị trường nhà cho thuê như Aedes, VNG và IPO. Dự kiến, trong thỏa thuận mới về giá thuê xã hội với Aedes và Woonbond sẽ đưa vào điều khoản giới hạn mức trần được phép mỗi năm để tăng tiền thuê nhà.

Đơn giản hóa thủ tục nhận trợ cấp cho nhà ở

Hệ thống phân bổ trợ cấp nhà ở hiện nay không cho phép những người có nhu cầu nhận được khoản trợ cấp kịp thời. Chính phủ đang cố gắng đơn giản hóa việc nhận trợ cấp cho nhà ở, đưa vào áp dụng mức giá cho thuê tiêu chuẩn. Sau khi đưa vào quy định, mức tiền thuê được

vận dụng để phân bổ trợ cấp sẽ không liên quan đến chi phí thuê thực tế.

Người thuê nhà sẽ có thể nhận được trợ cấp của chính phủ dựa trên thu nhập của họ và trả phần chênh lệch cho người cho thuê bằng vốn riêng. Việc này sẽ mở ra khả năng tiếp cận các khoản trợ cấp đối với một lượng lớn những người thuê nhà hiện không đủ điều kiện nhận các quyền lợi này. Ngoài ra, độ tuổi tối thiểu của những người nhận trợ cấp nhà ở sẽ giảm từ 23 xuống 21 tuổi.

Cải thiện việc bảo vệ quyền lợi của người mua nhà và người thuê nhà

Tiêu chuẩn quốc gia về thái độ ứng xử có tình, có trách nhiệm với người thuê nhà dự kiến sẽ được đưa vào áp dụng, theo đó, người cho thuê nhà không được nâng giá quá mức trần phí thuê nhà, được quy định dựa trên kết quả đánh giá nhà ở.

Khi mua nhà, cần áp dụng quy trình đấu thầu minh bạch để ngăn chặn tình trạng người môi giới định giá quá cao. Cần phải chứng nhận đấu thầu và duy trì Sổ đăng ký để xuất từ các đại lý bất động sản.

Chính phủ Hà Lan kỳ vọng chương trình "Nhà cho tất cả mọi người" sẽ được thông qua và bắt đầu có hiệu lực từ năm 2024. Giá thuê nhà tiêu chuẩn sẽ được áp dụng dần trong vòng 5 năm.

<https://www.nalog.nl/news>

ND: Lê Minh

Tỉnh Sơn Đông (Trung Quốc) khuyến khích áp dụng và nhân rộng mô hình giám sát chất lượng bê tông trộn sẵn

Gần đây, Sở Xây dựng, Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn tỉnh Sơn Đông đã ban hành Thông báo về việc công bố các trường hợp điển hình trong phong trào "Nâng cao chất lượng và

bảo đảm an toàn, tiên phong" (đợt hai), công bố 28 trường hợp điển hình. Trong đó, thành phố Thanh Đảo đã xuất sắc lọt vào danh sách ở hạng mục "Đổi mới mô hình quản lý, thúc đẩy

nâng cao chất lượng bê tông trộn sẵn”.

Chất lượng bê tông trộn sẵn ảnh hưởng trực tiếp đến mức độ an toàn của kết cấu công trình, liên quan mật thiết đến an toàn tính mạng và tài sản của người dân. Do đó, các cơ quan quản lý ngành ở các cấp luôn đặc biệt chú trọng và áp dụng các biện pháp hiệu quả nhằm tăng cường công tác giám sát, đảm bảo chất lượng bê tông trộn sẵn, từ đó đáp ứng hiệu quả yêu cầu của các công trình xây dựng.

Trong những năm gần đây, Trung tâm quản lý xây dựng thành phố Thanh Đảo đã tích cực thực hiện tư tưởng phát triển lấy con người làm trung tâm, kiểm soát chặt chẽ nguồn gốc chất lượng và an toàn công trình. Đơn vị này đã ban hành Kế hoạch hành động hai năm thúc đẩy nâng cao chất lượng bê tông trộn sẵn tại thành phố Thanh Đảo, đề xuất “sáu biện pháp, bốn đảm bảo”, không ngừng củng cố trách nhiệm của các chủ thể liên quan đến chất lượng bê tông, qua đó thúc đẩy liên tục việc nâng cao chất lượng bê tông trộn sẵn.

Sáu biện pháp nhằm ủng hộ trách nhiệm chất lượng doanh nghiệp

Tăng cường quản lý phân cấp doanh nghiệp: Thực hiện giám sát thông qua phương pháp “bốn không - hai trực tiếp” (không thông báo trước, không tiếp xúc với lãnh đạo, không chuẩn bị tài liệu, không cố định hình thức; trực tiếp đến cơ sở, trực tiếp kiểm tra hiện trường). Kết hợp với dữ liệu từ hệ thống theo dõi chất lượng và giám sát động đối với bê tông trộn sẵn, tiến hành đánh giá toàn diện các doanh nghiệp sản xuất bê tông trộn sẵn đang hoạt động kinh doanh trong thành phố. Đối với các doanh nghiệp có vấn đề về chất lượng, cần tiến hành phân loại theo cấp độ rủi ro và áp dụng cơ chế quản lý khác biệt dựa trên hệ thống phân loại “đỏ, vàng, xanh” (đây là cách phân loại mức độ rủi ro hoặc trạng thái hoạt động của



Đội xe vận chuyển bê tông trộn sẵn tại thành phố Thanh Đảo.

doanh nghiệp trong hệ thống quản lý, thường áp dụng để giám sát và điều chỉnh phù hợp. Màu đỏ biểu thị mức độ rủi ro cao nhất hoặc tình trạng không tuân thủ nghiêm trọng, các doanh nghiệp bị xếp loại này thường đối mặt với các biện pháp giám sát chặt chẽ hoặc chế tài nghiêm ngặt. Màu vàng biểu thị mức độ rủi ro trung bình, cần có các biện pháp quản lý cảnh báo, giám sát thường xuyên hơn nhưng chưa đến mức nghiêm trọng. Màu xanh thể hiện trạng thái an toàn, doanh nghiệp đáp ứng tốt các tiêu chuẩn chất lượng và tuân thủ quy định, chỉ cần giám sát định kỳ. Hệ thống này giúp phân loại và tập trung nguồn lực quản lý vào các đối tượng có vấn đề, đảm bảo hiệu quả trong giám sát và cải thiện chất lượng).

Triển khai chặt chẽ phương pháp “thử nghiệm đối chiếu”: Thực hiện nghiêm ngặt các thử nghiệm đối chiếu cường độ mẫu bê tông trên phạm vi toàn thành phố. Mỗi 6 tháng, tiến hành tổng hợp và phân tích dữ liệu thử nghiệm đối chiếu mẫu bê tông từ các doanh nghiệp sản xuất bê tông trộn sẵn trên toàn địa bàn, từ đó xác định các vấn đề chung và riêng. Báo cáo phân tích được chia sẻ với các đơn vị tham gia xây dựng trong các công trình, dự án; đồng thời, tăng cường xử lý các doanh nghiệp sản xuất có kết quả thử nghiệm đối chiếu không đạt yêu

cầu. Đối với các sản phẩm không đạt chuẩn, tiến hành kiểm tra và đánh giá cường độ thực tế của các kết cấu tại khu vực liên quan.

Triển khai toàn diện giám sát thông minh: “Hướng dẫn sử dụng hệ thống theo dõi và giám sát động chất lượng bê tông trộn sẵn tại thành phố Thanh Đảo” đã được ban hành, nhằm tiêu chuẩn hóa quy trình giám sát số hóa của các cơ quan quản lý xây dựng. Thông qua các phương tiện thông minh, tăng cường giám sát các doanh nghiệp sản xuất bê tông trộn sẵn. Đối với dữ liệu cảnh báo xuất hiện trên nền tảng, yêu cầu thực hiện quy trình khắc phục theo vòng lặp khép kín; đồng thời thúc đẩy tỷ lệ áp dụng hóa đơn vận chuyển điện tử và các công cụ liên quan đạt 100%.

Quản lý nghiêm ngặt chất lượng nguyên vật liệu: Thành phố tăng cường đẩy mạnh công tác kiểm soát chất lượng nguyên vật liệu của các doanh nghiệp và thực hiện giám sát thường xuyên, yêu cầu các doanh nghiệp hoàn thiện cơ chế kiểm tra, sử dụng nguyên vật liệu đầu vào và hệ thống truy xuất nguồn gốc chất lượng. Đặc biệt, cần chú trọng quản lý chặt chẽ về cốt liệu cát, đá và nghiêm cấm sử dụng nguyên vật liệu không rõ nguồn gốc, nguyên vật liệu bất hợp pháp.

Thúc đẩy quản lý tiêu chuẩn hóa hệ thống các phòng thí nghiệm: Thành phố tham chiếu “Quy định về quản lý kiểm định chất lượng công trình xây dựng” để chuẩn hóa việc xây dựng phòng thí nghiệm của các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn. Chính quyền thành phố cũng đã ban hành “Các điều kiện cơ bản đối với phòng thí nghiệm của doanh nghiệp bê tông trộn sẵn tại Thanh Đảo”, nhằm không ngừng nâng cao mức độ tiêu chuẩn hóa trong xây dựng và vận hành phòng thí nghiệm.

Thúc đẩy mở rộng kiểm soát chất lượng theo hai chiều: Chiều thứ nhất, thành phố hướng dẫn



Hội nghị quảng bá áp dụng rộng rãi mô hình giám sát chất lượng bê tông trộn sẵn của thành phố Thanh Đảo (Sơn Đông).

phối hợp chặt chẽ giữa các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn với các đơn vị thi công; chiều thứ hai, khuyến khích các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn cung cấp các dịch vụ gia tăng giá trị trong các giai đoạn sử dụng như đổ bê tông và bảo dưỡng.

Bốn bước bảo đảm hoàn thiện các giải pháp nâng cao chất lượng bê tông

Hướng dẫn ngành phát triển một cách bền vững và có trật tự: tăng cường kiểm tra điều kiện năng lực của các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn hiện có, thu hồi giấy phép của những doanh nghiệp không đạt chuẩn; đồng thời xóa bỏ các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn hoạt động không có giấy phép. Quy hoạch hợp lý các trạm trộn bê tông để duy trì sự cân bằng cơ bản giữa cung và cầu trong khu vực.

Thúc đẩy vai trò dẫn dắt của một số mô hình tiêu biểu: Thanh Đảo đã tổ chức các buổi tham quan chuyên đề về xanh hóa và thông minh hóa trong ngành bê tông trộn sẵn trên toàn thành phố, phát huy vai trò dẫn dắt của các doanh nghiệp xuất sắc. Đồng thời, các quận/huyện/thành phố hỗ trợ các doanh nghiệp bê tông trộn sẵn có lợi thế về tài chính và kỹ thuật triển khai các dự án thí điểm đổi mới theo hướng xanh hóa và thông minh hóa.

Đẩy nhanh xây dựng đội ngũ nhân lực: thiết lập cơ chế đào tạo dài hạn cho đội ngũ kỹ thuật viên ở các vị trí then chốt, hỗ trợ liên tục các doanh nghiệp nâng cao năng lực, tạo nền tảng nguồn nhân lực vững chắc nhằm nâng cao chất lượng bê tông trộn sẵn trên toàn thành phố.

Nâng cao hiệu quả hoạt động của các hiệp hội ngành nghề: Chính quyền Thanh Đảo tiến hành hướng dẫn các hiệp hội ngành nghề hoàn thiện cơ cấu tổ chức, khai thác sâu hơn các

chức năng của hiệp hội, phát huy tối đa vai trò cầu nối; đồng thời định hướng các doanh nghiệp tăng cường tự giác tuân thủ các quy định ngành, thúc đẩy sự phát triển bền vững của toàn ngành.

*Trang Tin tức Xây dựng Trung Quốc,
tháng 11/2024
ND: Ngọc Anh*

Các hành động ưu tiên nhằm giảm mức tiêu thụ năng lượng của các tòa nhà và lượng khí thải xây dựng

Năm 2019, nhóm các thành phố C40 đã ban hành nhóm 6 hành động ưu tiên cho các thành phố nhằm giảm nhu cầu năng lượng công trình và lượng khí thải xây dựng. C40 là mạng lưới các thành phố lớn trên thế giới đang hành động khẩn cấp để đối phó với cuộc khủng hoảng khí hậu và tạo ra một tương lai nơi mọi người đều có thể phát triển.

C40 đã chỉ ra các hành động khẩn cấp cần thực hiện ngay để giảm lượng khí thải từ việc xây dựng và vận hành các tòa nhà, vốn là những nguồn tiêu thụ năng lượng chính ở các thành phố. Đây là những hành động có tác động mà chính quyền thành phố có thể thực hiện để tối ưu hóa hiệu suất năng lượng của tòa nhà và giảm lượng khí thải liên quan đến vật liệu và quy trình xây dựng trong suốt vòng đời của tòa nhà (embodied carbon) để đạt được các tòa nhà phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050. Bài viết đưa ra 6 hành động ưu tiên cần thực hiện tức thì để đạt được mục tiêu được các tòa nhà phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050.

1. Các tòa nhà phát thải ròng bằng 0

+ Đến năm 2030, cam kết chỉ sở hữu, sử dụng và phát triển các tòa nhà phát thải ròng bằng 0 đang hoạt động. Bắt đầu bằng cách xác định các cơ hội tốt nhất để giảm phát thải.

+ Đặt ra các tiêu chuẩn hiệu suất cho các tòa nhà công cộng mới và kết hợp các yêu cầu về tòa nhà không phát thải carbon vào các chương trình nhà ở xã hội do thành phố quản lý.

+ Sử dụng các tòa nhà công cộng để thử nghiệm và giới thiệu các công nghệ và mô hình mới, xây dựng năng lực tại các thị trường địa phương và truyền cảm hứng cho các chủ sở hữu tòa nhà khác.

+ Tài trợ cho việc cải tạo đô thị bằng cách cải thiện sức hấp dẫn của các khoản đầu tư cải tạo cho các nhà đầu tư tư nhân, tận dụng các phương pháp tài chính chuyên dụng như trái phiếu xanh và sử dụng các mô hình tài chính cho phép hoàn trả các khoản đầu tư hiệu quả năng lượng theo thời gian, tiết kiệm chi phí năng lượng. Tối đa hóa lợi ích của các dự án cải tạo đô thị như trường học khi kết hợp các biện pháp cải thiện chất lượng không khí trong nhà với các yếu tố khác.

+ Giảm phát thải carbon liên quan đến vật liệu và quy trình xây dựng trong suốt vòng đời tòa nhà bao gồm tối ưu hóa việc sử dụng tòa nhà và tài sản, thúc đẩy các hoạt động kinh tế tuần hoàn trong lĩnh vực xây dựng (bao gồm cả phá dỡ) và sử dụng các vật liệu hiệu quả và ít phát thải carbon.

2. Tạo cơ sở bằng chứng minh bạch với các yêu cầu báo cáo và công bố và phát triển lộ trình xây dựng các tòa nhà phát thải ròng bằng 0

+ Yêu cầu đánh giá chuẩn để xây dựng định mức cơ sở cho mức tiêu thụ năng lượng cho các loại và quy mô tòa nhà khác nhau.

+ Yêu cầu kiểm toán năng lượng đối với các loại tòa nhà ưu tiên để đánh giá các công nghệ hiệu quả năng lượng trong các tòa nhà và để phân tích mức tiêu thụ năng lượng chi tiết hơn.

+ Mức hiệu quả năng lượng của các tòa nhà phải được thể hiện rõ ràng và dễ tiếp cận được thể hiện bằng các chứng chỉ và dán nhãn tiết kiệm năng lượng, cũng như các chương trình đánh giá và chứng nhận tòa nhà xanh quốc gia hoặc quốc tế.

+ Đối với các tòa nhà mới và tòa nhà công vụ, cần có các tuyên bố sản phẩm môi trường (EPD) cho các vật liệu thường dùng và đánh giá chu trình carbon trong vòng đời tòa nhà (lifecycle carbon assessments - LCA) là một phần của quy trình phê duyệt tòa nhà để xây dựng dữ liệu về lượng khí thải liên quan đến vật liệu và quy trình xây dựng trong suốt vòng đời tòa nhà.

+ Xác định các phương pháp tiếp cận hiệu quả tại địa phương cho chiến lược xây dựng không phát thải carbon của thành phố, phản hồi các quyền hạn quản lý của thành phố, thị trường địa phương hiện tại và trong tương lai.

3. Đặt ra các yêu cầu về hiệu suất cho các tòa nhà mới và hiện hữu

+ Quy định mức trần phát thải năng lượng hoặc khí nhà kính cho từng tòa nhà để khuyến khích đầu tư vào hiệu quả năng lượng.

+ Đặt ra các quy định về năng lượng của tòa nhà để cải thiện hiệu suất năng lượng. Các quy định thường được đặt ra ở cấp quốc gia, nhưng các thành phố có năng lực thực hiện nên đặt ra các quy định tham vọng hơn, để hướng tới các tòa nhà phát thải ròng bằng 0 và/hoặc thêm phụ lục phát thải ròng bằng 0 tự nguyện vào quy định bắt buộc về tòa nhà.

+ Ban hành luật để đưa các tòa nhà hiện



Khu vực phát thải cực thấp (ULEZ) của Trung tâm Luân Đôn.

hữu vào hoạt động theo quy định tại các thời điểm quan trọng trong vòng đời của chúng, như thời điểm bán hoặc cho thuê, và đưa vào vận hành trở lại và 'điều chỉnh' để đảm bảo các tòa nhà hoạt động như mong đợi.

+ Sử dụng các quy chế để bắt buộc các tòa nhà đảm bảo hiệu suất năng lượng tốt hơn.

+ Ban hành các tiêu chuẩn hiệu suất năng lượng tối thiểu cho các thiết bị và thiết bị phát thải nhiều nhất.

+ Sử dụng các chương trình đánh giá và chứng nhận tòa nhà xanh làm tiêu chuẩn tối thiểu cho các tòa nhà. Các chương trình này đặc biệt hữu ích đối với các thành phố có quyền hạn quản lý hạn chế. Cấm cho thuê các tòa nhà kém hiệu quả bằng cách áp dụng các chứng nhận và dán nhãn tiết kiệm năng lượng.

+ Ưu tiên các giải pháp chế tạo sẵn, đúc sẵn (hoặc 'chìa khóa trao tay') để mở rộng quy mô cải tạo tòa nhà.

4. Khuyến khích và hỗ trợ các bên liên quan đáp ứng và vượt các yêu cầu hiệu suất năng lượng

+ Đào tạo các nhà phát triển, đơn vị thi công và thanh tra để đảm bảo thành phố có các kỹ năng cần thiết để triển khai và phát triển thị trường địa phương.

+ Phổ biến các lợi ích của các tòa nhà phát thải ròng bằng 0 và cung cấp hướng dẫn và đào tạo cho chủ sở hữu tòa nhà để khuyến khích và hỗ trợ thực hiện mục tiêu này.

+ Tạo điều kiện cho hợp đồng tiết kiệm năng lượng bằng cách kích thích thị trường và giảm chi phí giao dịch. Xây dựng các cơ chế tài chính với các khoản hoàn trả thông qua thuế tài sản và hóa đơn tiện ích.

+ Giảm rủi ro đầu tư thực tế và nhận thức rủi ro để hỗ trợ tiếp cận nguồn tài chính từ các nhà đầu tư tư nhân bằng cách giảm chi phí giao dịch cải tạo công trình và thiết lập các cơ chế chia sẻ rủi ro hoặc giảm thiểu rủi ro.

+ Sử dụng các ưu đãi như trợ cấp, giảm thuế, cấp phép xây dựng nhanh và các dịch vụ hiệu suất năng lượng tòa nhà miễn phí và/hoặc thuận tiện để đẩy nhanh việc áp dụng vượt qua các biện pháp bắt buộc.

5. Phát triển ngành xây dựng sạch tại địa phương và tận dụng các đòn bẩy chính sách để giảm phát thải trong vòng đời xây dựng

+ Đi đầu thực hiện là quỹ nhà ở của thành phố, các dự án xây dựng và công trường xây dựng.

+ Giới thiệu các ưu đãi và sửa đổi các quy định để đưa các tòa nhà bỏ trống hoặc ít được sử dụng vào sử dụng tích cực, thông qua các chính sách tái sử dụng thích ứng và các yêu cầu lập kế hoạch sử dụng hỗn hợp.

+ Khuyến khích sử dụng vật liệu hiệu quả và các giải pháp thay thế ít carbon trong xây dựng mới, bao gồm cả gỗ.

+ Thúc đẩy phá dỡ, tận dụng vật liệu xây dựng và sử dụng các vật liệu này trong các dự án mới.

+ Khuyến khích các công trường xây dựng không phát thải, bằng cách đặt yêu cầu tiêu chuẩn khí thải đối với máy móc xây dựng.

+ Thu hút các chủ thể xây dựng về môi trường xây dựng tại địa phương ngay từ đầu.

6. Chuyển nguồn cung cấp năng lượng sang năng lượng tái tạo

+ Khuyến khích sử dụng năng lượng tái tạo



Xe buýt không khí thải tại Thanh Quyến, Trung Quốc.

quy mô tòa nhà và ưu tiên năng lượng mặt trời.

+ Tạo nhu cầu về sản xuất năng lượng sạch quy mô lớn bằng cách đàm phán thỏa thuận mua điện với nhà cung cấp năng lượng tái tạo, hỗ trợ người dân và doanh nghiệp tổng hợp nhu cầu và đầu tư vào các cơ sở năng lượng sạch quy mô lớn do thành phố sở hữu.

+ Tăng cường sử dụng các nguồn năng lượng sạch để sưởi ấm và làm mát các tòa nhà.

Để đạt được mục tiêu các tòa nhà phát thải ròng bằng không, các thành phố sẽ cần thực hiện kết hợp các hành động này. Các thành phố trước tiên nên tập trung vào việc tối ưu hóa hiệu quả năng lượng để giảm nhu cầu năng lượng từ các tòa nhà và tăng cường sử dụng năng lượng tái tạo. Các thành phố có thể bắt đầu bằng cách nhắm mục tiêu các chính sách vào các phân khúc nhà ở có tiềm năng giảm phát thải nhiều nhất, dựa trên dữ liệu thu thập được thông qua các chính sách báo cáo và công bố.

Nguồn: https://www.c40knowledgehub.org/s/article/Priority-actions-for-cities-to-reduce-building-energy-demand-and-construction-emissions?language=en_US

ND: Mai Anh

KHAI MẠC TRIỂN LÃM QUỐC TẾ VIETBUILD HÀ NỘI 2024 LẦN THỨ TƯ

Hà Nội, ngày 27/11/2024



BỘ XÂY DỰNG BỔ NHIỆM CHÁNH VĂN PHÒNG BỘ

Hà Nội, ngày 27/11/2024

