



BỘ XÂY DỰNG  
TRUNG TÂM THÔNG TIN

THÔNG TIN

**XÂY DỰNG CƠ BẢN  
& KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ  
XÂY DỰNG**

MỖI THÁNG 2 KỲ

4

Tháng 2 - 2023

# HỘI NGHỊ TRỰC TUYẾN TOÀN QUỐC THÁO GỠ VÀ THÚC ĐẨY THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT TRIỂN AN TOÀN, LÀNH MẠNH, BỀN VỮNG

Ngày 17/02/2023



Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu tại Hội nghị

**THÔNG TIN  
XÂY DỰNG CƠ BẢN  
& KHOA HỌC  
CÔNG NGHỆ  
XÂY DỰNG**

THÔNG TIN CỦA BỘ XÂY DỰNG  
**MỖI THÁNG 2 KỶ**  
TRUNG TÂM THÔNG TIN PHÁT HÀNH  
**NĂM THỨ HAI TƯ**

**4**

**SỐ 4 - 2/2023**



**TRUNG TÂM THÔNG TIN**

TRỤ SỞ: 37 LÊ ĐẠI HÀNH - HÀ NỘI

TEL : (04) 38.215.137

(04) 38.215.138

FAX : (04) 39.741.709

Email: ttth@moc.gov.vn

GIẤY PHÉP SỐ: 595 / BTT

CẤP NGÀY 21 - 9 - 1998

## **MỤC LỤC**

### **Văn bản quản lý**

#### **Văn bản các cơ quan TW**

- Nghị định của Chính phủ ban hành quy định về kiểm định chất lượng đầu vào công chức. 5
- Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại các Bộ, ngành, địa phương năm 2023 và những năm tiếp theo 6
- Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2023 của Bộ Xây dựng 7

#### **Văn bản của địa phương**

- Thành phố Hồ Chí Minh: ban hành Quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công trường xây dựng trên địa bàn thành phố 9
- Bà Rịa - Vũng Tàu: quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh 10
- Hải Phòng: ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố 12
- Hà Nội: phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025 15

## **CHỊU TRÁCH NHIỆM PHÁT HÀNH**

**BẠCH MINH TUẤN**

**Phó giám đốc Trung tâm**

**Thông tin**

### **Ban biên tập:**

ThS. ĐỖ HỮU LỰC

**(Trưởng ban)**

CN. NGUYỄN THỊ LỆ MINH

CN. TRẦN ĐÌNH HÀ

CN. NGUYỄN THỊ MAI ANH

CN. TRẦN THỊ NGỌC ANH

CN. NGUYỄN THỊ THU TRANG

### **Khoa học công nghệ xây dựng**

- Nghiệm thu đề tài khoa học công nghệ do Viện Kinh tế 17 xây dựng thực hiện
- Hợp tác song phương thành lập Trung tâm hợp tác 18 Việt Hàn về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng
- Nghiệm thu Nhiệm vụ khoa học công nghệ do Viện 19 Kinh tế xây dựng thực hiện
- Singapore nỗ lực xây dựng môi trường đô thị xanh 20
- Tầm quan trọng của tính bền vững đối với ngành xây 23 dựng
- Xây nhà ở thích ứng với biến đổi khí hậu 26
- Đổi mới công nghệ giúp nâng cao năng suất xây dựng 29

### **Thông tin**

- Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy 32 hoạch chung thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2045
- Hội nghị trực tuyến toàn quốc tháo gỡ và thúc đẩy thị 33 trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững
- Nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ 36 công chức huyện, xã về quy hoạch nông thôn mới
- Bộ Xây dựng thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch 38 chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050
- Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy 40 hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận, tỉnh Gia Lai đến năm 2040, định hướng đến 2050
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tiếp Tổng Bí thư Đảng 41 Phong trào Cánh tay Thống nhất Cộng hòa Dominicana
- Trung Quốc: vị thế trụ cột của ngành xây dựng 42
- Xây dựng đô thị xanh tại Nga 45

**VĂN BẢN CỦA CÁC CƠ QUAN TW****Nghị định của Chính phủ ban hành quy định về kiểm định chất lượng đầu vào công chức**

Ngày 21/02/2023, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 06/2023/NĐ-CP quy định về kiểm định chất lượng đầu vào công chức. Tại Nghị định đã quy định một số nội dung như sau:

**Về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

Nghị định này quy định về nguyên tắc, điều kiện, thẩm quyền, nội dung, hình thức và việc thực hiện kiểm định chất lượng đầu vào đối với người tham gia tuyển dụng vào làm công chức trong cơ quan của Đảng Cộng sản Việt Nam, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan nhà nước ở trung ương, cấp tỉnh, cấp huyện. Việc kiểm định chất lượng đầu vào công chức theo quy định tại Nghị định này áp dụng đối với người đăng ký tuyển dụng vào công chức thông qua hình thức thi tuyển.

**Nguyên tắc thực hiện kiểm định chất lượng đầu vào công chức như sau:**

- Bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan và đúng pháp luật.
- Bảo đảm thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm.
- Kết quả kiểm định được sử dụng thống nhất trong phạm vi toàn quốc.
- Không hạn chế số lần được đăng ký dự kiểm định đối với mỗi thí sinh.
- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng đầu vào công chức.

Bên cạnh các quy định về điều kiện đăng ký

dự kiểm định chất lượng đầu vào công chức, hình thức, nội dung và thời gian kiểm định, trình tự tổ chức kiểm định, Nghị định còn quy định rõ việc tổ chức thực hiện. Theo đó, Bộ Nội vụ chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện chức năng quản lý nhà nước về kiểm định chất lượng đầu vào công chức, có nhiệm vụ và quyền hạn như: ban hành nội quy, quy chế tổ chức kiểm định chất lượng đầu vào công chức; chủ trì, phối hợp với cơ quan của Đảng, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ quan nhà nước ở trung ương, UBND cấp tỉnh xây dựng, thẩm định ngân hàng câu hỏi và đáp án kiểm định chất lượng đầu vào công chức; xây dựng phần mềm tổ chức kiểm định, phần mềm xây dựng và quản lý ngân hàng câu hỏi và trang thông tin về kiểm định chất lượng đầu vào công chức; tổ chức thực hiện kiểm định chất lượng đầu vào công chức theo thẩm quyền được phân công; thanh tra, kiểm tra việc sử dụng kết quả kiểm định chất lượng đầu vào công chức.

Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 4 năm 2023. Đồng thời, bãi bỏ quy định tại khoản 1 Điều 8 và điểm a, điểm b khoản 3 Điều 14 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.

**(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)**

## **Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại các Bộ, ngành, địa phương năm 2023 và những năm tiếp theo**

Ngày 23/02/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 05/CT-TTg về việc tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030 tại các Bộ, ngành, địa phương năm 2023 và những năm tiếp theo.

Thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển hạ tầng thông tin, viễn thông, tạo nền tảng chuyển đổi số quốc gia, từng bước phát triển Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số. Đề án “phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử, phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030” (Đề án 06) là đề án quan trọng, đột phá để thực hiện chiến lược này, tạo ra nhiều tiện ích, dịch vụ, mang lại lợi ích thiết thực, phục vụ người dân, doanh nghiệp tốt hơn, hiệu quả hơn.

Qua một năm thực hiện, Đề án đã mang lại những kết quả tích cực bước đầu, làm tiền đề cho việc triển khai nhiệm vụ cho các năm tiếp theo. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện bộc lộ một số tồn tại, hạn chế. Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quán triệt và thực hiện đồng bộ, thống nhất, kịp thời, hiệu quả một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm như sau:

1. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quyết tâm, chỉ

đạo quyết liệt thực hiện Đề án tại cơ quan, địa phương mình; báo cáo cấp ủy Đảng đề xuất ban hành các Nghị quyết, Chỉ thị chỉ đạo triển khai Đề án 06 để tạo sự thống nhất trong quá trình thực hiện, hoàn thành trong tháng 3 năm 2023. Tổ chức quán triệt đến toàn bộ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang nhận thức đúng, đầy đủ ý nghĩa, tầm quan trọng của Đề án, tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động để phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị trong tổ chức thực hiện.

2. Các Bộ, ngành, địa phương: cần phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an đưa ra mục tiêu, nhiệm vụ, lộ trình cụ thể triển khai thực hiện quyết liệt, hiệu quả Đề án 06 để đạt được các mục tiêu phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, hoạch định chính sách, chỉ đạo, điều hành của lãnh đạo các cấp và giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến phục vụ người dân, doanh nghiệp. Thời gian hoàn thành trong tháng 3 năm 2023. Cần tập trung rà soát đánh giá và tái cấu trúc toàn bộ quy trình nghiệp vụ các dịch vụ công trực tuyến đã cung cấp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia theo hướng thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp, bảo đảm nguyên tắc lấy người dân, doanh nghiệp là trung tâm, hoàn thành trong tháng 9 năm 2023; đối với 53 dịch vụ công thiết yếu (tại Đề án 06 và Quyết định số 422/QĐ-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ), hoàn thành trong tháng 6 năm 2023.

Tập trung rà soát, cải tiến quy trình tiếp



nhận, hướng dẫn hỗ trợ người dân, doanh nghiệp tại Bộ phận Một cửa các cấp theo hướng lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, động lực để cung cấp dịch vụ chất lượng hơn, phục vụ tốt hơn, hoàn thành trong tháng 6 năm 2023. Đẩy nhanh tiến độ số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo đúng quy định của Chính phủ tại Nghị định số 45/2020/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2020 và Nghị định số 107/2021/NĐ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2021, gắn việc số hóa với việc thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức, trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; không yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp giấy tờ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính đã được số hóa theo đúng quy định.

Cần chủ động phối hợp với Bộ Công an, Bộ Thông tin và Truyền thông và các cơ quan có liên quan rà soát, kiểm tra, đánh giá an toàn Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp Bộ, cấp tỉnh và chỉ đạo triển khai giải pháp bảo đảm an toàn thông tin, an ninh mạng để kết nối, khai thác Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư phục vụ giải quyết thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến. Nghiên cứu, đánh giá kiện toàn về mô hình, nhân sự phù hợp với yêu cầu chuyển đổi số nói chung và thực hiện Đề án 06 nói riêng; tổ chức đào tạo, tập huấn cho cán bộ, công chức, viên chức nâng cao kỹ năng số, kỹ năng bảo mật thông tin trên môi trường

mạng, thành thạo sử dụng công nghệ thông tin, nghiệp vụ phục vụ cho yêu cầu công việc và hỗ trợ người dân, doanh nghiệp thực hiện dịch vụ công trực tuyến. Thời gian hoàn thành trong tháng 6 năm 2023.

Đối với Bộ Xây dựng, cần khẩn trương hoàn thiện Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; kết nối, chia sẻ với Cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, giải quyết thủ tục hành chính của người dân, doanh nghiệp, hạn chế kiểm tra, giám sát thủ công; kết nối, chia sẻ dữ liệu với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để làm sạch, làm giàu dữ liệu, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trong tháng 6 năm 2023.

Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng cơ quan thuộc Chính phủ, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tổ chức triển khai và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện nghiêm Chỉ thị này. Giao Văn phòng Chính phủ chủ trì, phối hợp với Bộ Công an và các bộ, cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, báo cáo Thủ tướng Chính phủ tình hình, kết quả thực hiện Chỉ thị.

**(Xem toàn văn tại <https://vanban.chinhphu.vn/>)**

## **Quyết định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2023 của Bộ Xây dựng**

Ngày 24/02/2023, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 109/QĐ-BXD về Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2023 của Bộ Xây dựng.

Việc ban hành Quyết định này nhằm tăng cường hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực

hiện của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị trong công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực (sau đây viết tắt là PCTNTC). Đồng thời, tiếp tục triển khai thực hiện các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về PCTNTC; thực hiện có hiệu quả các biện pháp phòng ngừa tham

những; nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức trong PCTNTC; phát huy vai trò, trách nhiệm của xã hội trong đấu tranh PCTNTC.

**Kế hoạch nêu một số nội dung cụ thể như sau:**

*Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác tuyên truyền, giáo dục về PCTNTC*

Tiếp tục chỉ đạo, triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về PCTN; đổi mới hình thức, cách thức tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về PCTN cho phù hợp với điều kiện thực tế; tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 12/6/2013 của Thủ tướng Chính phủ về đưa nội dung PCTN vào chương trình giảng dạy; chuẩn bị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 12/6/2013 theo yêu cầu của các cơ quan có thẩm quyền.

*Hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật trong các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành Xây dựng; bảo đảm hiệu lực, hiệu quả của công tác PCTNTC*

Nghiên cứu để thể chế hóa, ban hành hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền ban hành chính sách về giải quyết các vấn đề trọng yếu, cấp bách của đất nước; rà soát, khắc phục hoặc kiến nghị khắc phục những sơ hở, bất cập trong cơ chế, chính sách, pháp luật liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

*Thực hiện đồng bộ các chủ trương, chính sách, pháp luật, các giải pháp phòng ngừa tham nhũng, tiêu cực trong cơ quan, đơn vị:*

Công khai, minh bạch về tổ chức và hoạt động của cơ quan, đơn vị; Xây dựng và thực hiện chế độ, định mức, tiêu chuẩn; Thực hiện quy tắc ứng xử của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, đơn vị; Chuyển đổi vị trí

công tác của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, đơn vị; Kiểm soát xung đột lợi ích; Cải cách hành chính, ứng dụng khoa học, công nghệ trong quản lý và thanh toán không dùng tiền mặt.

*Kiểm soát tài sản, thu nhập của người có chức vụ, quyền hạn trong cơ quan, đơn vị*

Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý tham nhũng, tiêu cực. Trong đó, tiếp tục thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng quy định tại Quyết định số 284/QĐ-BXD ngày 12/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTNTC tại Phiên họp thứ 22 của Ban Chỉ đạo.

Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kết luận, kiến nghị sau kiểm tra, thanh tra. Tập trung rà soát các kết luận thanh tra liên quan đến quy hoạch, thực hiện quy hoạch xây dựng và các kết luận thanh tra theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTNTC, các cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

*Tăng cường phối hợp với cơ quan Đảng, cơ quan tư pháp trong công tác đấu tranh phòng, chống, xử lý hành vi tham nhũng, tiêu cực.*

Phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền trong công tác giám định tư pháp

Tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm công tác giám định, định giá tài sản các vụ án, vụ việc theo phân công; phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về công tác giám định tư pháp; góp phần đẩy nhanh tiến độ, xử lý dứt điểm các vụ án, vụ việc tham nhũng, kinh tế nghiêm trọng, phức tạp, dư luận xã hội quan tâm theo Kế hoạch của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTNTC.

Cần tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm tại Quyết định số 284/QĐ-BXD ngày



12/12/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về PCT-NTC tại Phiên họp thứ 22 của Ban Chỉ đạo.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ chủ động, tích cực nêu cao vai trò, trách nhiệm

của mình trong công tác PCTNTC; xác định PCTNTC là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên, phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện.

(Xem toàn văn tại <https://moc.gov.vn/>)

## VĂN BẢN CỦA ĐỊA PHƯƠNG

### **Thành phố Hồ Chí Minh: ban hành Quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công trường xây dựng trên địa bàn thành phố**

Ngày 09/02/2023, UBND thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công trường xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Về phạm vi điều chỉnh, Quyết định này quy định về việc sử dụng cần trục tháp phục vụ cho việc vận chuyển vật tư, thiết bị trong quá trình thi công tại các dự án xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Quy định này không áp dụng đối với các cần trục tháp là một phần bộ phận công trình hoặc thuộc dây chuyền công nghệ của dự án đầu tư (được điều chỉnh theo các quy định pháp luật khác có liên quan).

Về đối tượng áp dụng. Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan nhà nước quản lý công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh; các chủ đầu tư, chủ sở hữu, chủ quản lý công trình xây dựng; các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có liên quan trong sử dụng cần trục tháp các loại tại mọi công trường xây dựng trên địa bàn thành phố.

Đối với mặt bằng công trường xây dựng, quy định Nhà thầu thi công phải lập và trình chủ đầu tư phê duyệt thiết kế biện pháp thi công, trong đó, có thiết kế tổng mặt bằng công trường xây dựng thể hiện vị trí lắp đặt cần trục tháp, giới hạn vùng nguy hiểm vật rơi do việc lắp dựng,

nâng hạ, vận hành cần trục (trong trường hợp tại công trình xây dựng có nhiều nhà thầu chính, chủ đầu tư phải chỉ định một nhà thầu lập tổng mặt bằng chung).

Về điều kiện sử dụng cần trục tháp, quy định lựa chọn loại cần trục tháp phải căn cứ vào đặc tính kỹ thuật của các loại cần trục tháp hiện có, yêu cầu vận hành, đặc điểm của công trường để quyết định loại cần trục tháp phù hợp để đảm bảo an toàn, thuận lợi cho công tác thi công. Ngoài ra phải đảm bảo các yêu cầu về đối trọng của cần trục; bảo đảm vật rơi không được vượt ra khỏi phạm vi công trường; có thiết bị đo vận tốc gió ...

Về trách nhiệm thực hiện, Quyết định này nêu rõ: Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy định này, kiểm tra việc sử dụng cần trục tháp; công tác bảo đảm an toàn sử dụng cần trục tháp đối với các chủ thể liên quan. Buộc dừng thi công để khắc phục thiếu sót nếu có; xử lý vi phạm thuộc thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý.

UBND thành phố Thủ Đức và các quận, huyện chủ trì tổ chức di dời tạm thời người ở trong các công trình thuộc phạm vi vùng nguy

hiểm vật rơi khi cần trục hoạt động khi nhận được văn bản của chủ đầu tư, chi phí do chủ đầu tư chi trả.

Các đơn vị chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng, giám sát thi công, chủ quản cần trục tháp: thực hiện các trách nhiệm liên quan theo Quy định này và các quy định pháp luật khác.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 02 năm 2023 và thay thế Quyết định số 73/2011/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2011 của UBND thành phố ban hành Quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công

trường xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 53/2012/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2012 của UBND thành phố về sửa đổi Khoản 2 Điều 4 Quy định về sử dụng cần trục tháp tại các công trường xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 73/2011/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2011 của UBND thành phố.

(Xem toàn văn tại <https://vbpl.vn/>)

## **Bà Rịa - Vũng Tàu: quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Ngày 17/02/2023, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng trên địa bàn tỉnh.

### **Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

Quyết định này quy định về quản lý trật tự xây dựng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm hồ sơ thiết kế xây dựng công trình (trừ công trình bí mật nhà nước) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Những nội dung khác liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng không quy định tại quy định này thì thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

Đối tượng áp dụng: (1) Sở Xây dựng; (2) Ban Quản lý các khu công nghiệp; (3) Các Sở, ban, ngành có liên quan đến công tác quản lý trật tự xây dựng; (4) UBND các huyện, thị xã, thành phố; (5) UBND các xã, phường, thị trấn; (6) Chủ đầu tư hoặc chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình và các tổ chức, cá nhân

tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải tuân thủ Quy định này và các quy định pháp luật có liên quan.

### **Nội dung về phân cấp quản lý trật tự xây dựng**

1. Phân cấp cho UBND cấp xã chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn hành chính cấp xã:

- Công trình xây dựng do UBND cấp xã quyết định đầu tư xây dựng theo phân cấp của UBND tỉnh và các công trình xây dựng khi được UBND cấp huyện giao;

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng hoặc chưa được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định đầu tư đối với công trình được miễn giấy phép xây dựng theo điểm b khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14;

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo

quy định tại điểm i khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 (kể cả các công trình, nhà ở riêng lẻ đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp giấy phép xây dựng) và công trình khác được quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

- Đối với tất cả các công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn hành chính cấp xã khi chưa hoàn thành đầy đủ các thủ tục hành chính về đất đai, xây dựng theo quy định; trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã thì phải được xử lý kịp thời theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền thì phải được chuyển đến cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định;

- Đối với tất cả các công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã thì phải được xử lý kịp thời theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền thì phải chuyển đến UBND cấp huyện hoặc cơ quan chuyên môn về đất đai để xử lý theo quy định tại khoản 11 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP.

2. Phân cấp cho UBND cấp huyện chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn hành chính cấp huyện:

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ đã được UBND cấp huyện cấp giấy phép xây dựng theo phân cấp của UBND tỉnh; công trình xây dựng do UBND cấp huyện quyết định đầu tư theo phân cấp của UBND tỉnh;

- Công trình xây dựng, nhà ở riêng lẻ thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm c, d, đ, g, h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14;

- Công trình xây dựng theo tuyến ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Công trình tôn giáo, tín ngưỡng.

### **Nội dung quản lý trật tự xây dựng**

Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 56 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng khi phát hiện có hành vi vi phạm quy định về trật tự xây dựng phải lập đầy đủ thủ tục, hồ sơ vi phạm và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật; không để xảy ra trường hợp công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn nhưng không lập hồ sơ xử lý. Đối với các trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả, các tổ chức, cá nhân có nhiệm vụ, thẩm quyền quản lý trật tự xây dựng phải thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và tổ chức thực hiện nghiêm các quyết định xử lý đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo kỷ cương pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, công dân.

### **Về trách nhiệm của Sở Xây dựng**

- Chịu trách nhiệm về việc kiểm tra, xử lý hoặc kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh (ngoài các công trình đã phân cấp cho UBND cấp huyện, cấp xã và các công trình xây dựng trong phạm vi ranh giới đất các khu công nghiệp thuộc trách nhiệm quản lý của Ban quản lý các Khu công nghiệp).

- Tham mưu UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh (trừ công trình bí mật nhà nước). Phối hợp với

các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, hướng dẫn các tổ chức và cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng; tổ chức tập huấn, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ cho UBND cấp huyện, cấp xã, các sở, ban, ngành có liên quan về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND cấp huyện, các tổ chức, cá nhân thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý.

- Xây dựng kế hoạch và tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng đối với UBND cấp huyện, cấp xã và các Sở, ban, ngành theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh; đôn đốc UBND cấp huyện, các ngành trong công tác quản lý, kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Gửi giấy phép xây dựng và văn bản thẩm định các công trình được miễn cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật đến UBND cấp huyện và các đơn vị có trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo Quy định này.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn và các đơn vị trực thuộc có liên quan cung cấp kịp thời, đầy đủ, chính xác các thông tin về quy hoạch,

giấy phép xây dựng và các thông tin, hồ sơ, tài liệu liên quan phục vụ công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng của các cơ quan có thẩm quyền.

- Phối hợp với các sở, ban, ngành có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý trách nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND cấp huyện; các tổ chức, cá nhân thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng nhưng buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn nhưng không xử lý hoặc không kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Tổng hợp báo cáo (định kỳ hoặc đột xuất) tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành và chỉ đạo của UBND tỉnh, Bộ Xây dựng.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2023.

Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

(Xem toàn văn tại <https://vbpl.vn/>)

## **Hải Phòng: ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố**

Ngày 16/02/2023, UBND Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND về Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố. Quyết định đã quy định một số nội dung cụ thể:

### **Phạm vi điều chỉnh:**

Quy chế này quy định về phản ánh thông tin, trách nhiệm tiếp nhận và xử lý thông tin phản ánh của cơ quan Nhà nước; nguyên tắc kiểm tra, xử lý vi phạm, phân cấp thẩm quyền, trách nhiệm, quan hệ phối hợp giữa các cơ quan có thẩm quyền trong việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình

hạ tầng kỹ thuật đô thị và các cơ quan có liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng; trách nhiệm của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố.

**Đối tượng áp dụng:**

- Cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm tham gia phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn thành phố.

- Tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố theo quy định pháp luật.

**Phối hợp hoạt động:**

Các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong quá trình phối hợp phải tuân thủ pháp luật, thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định, không làm ảnh hưởng đến hoạt động chung của các bên.

Việc phối hợp phải đảm bảo chặt chẽ, kịp thời, thường xuyên, liên tục, công khai, minh bạch; đảm bảo đồng bộ, thống nhất, không chồng chéo; xác định rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan.

Trong quá trình phối hợp thực hiện nhiệm vụ, trường hợp không thống nhất được hướng giải quyết, Sở Xây dựng có trách nhiệm báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, quyết định.

**Trách nhiệm tiếp nhận thông tin phản ánh**

Các cơ quan Nhà nước có trách nhiệm tiếp nhận thông tin phản ánh theo thẩm quyền và lĩnh vực quản lý, gồm: UBND thành phố, UBND cấp huyện, cấp xã; Thanh tra các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Thông tin và Truyền thông; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Các cơ quan Nhà nước có trách nhiệm tiếp nhận thông tin về hành vi vi phạm các công trình thuộc phạm vi quản lý phải công khai số điện thoại, hộp thư điện tử, số tiếp nhận thông

tin tại trụ sở cơ quan, đơn vị.

Các cá nhân có trách nhiệm tiếp nhận thông tin, gồm: Chủ tịch UBND các cấp; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Chánh Thanh tra các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa và Thể thao; Thông tin và Truyền thông; Công chức tiếp công dân thuộc UBND các cấp; Thanh tra viên, công chức theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Quy chế này.

**Trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến pháp luật:**

Các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Thông tin và Truyền thông; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; UBND cấp huyện, cấp xã có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về trật tự xây dựng, vận động và hướng dẫn các tổ chức, cá nhân chấp hành nghiêm chỉnh các quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các quy định pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn.

**Trách nhiệm kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm trật tự xây dựng:**

- UBND cấp xã có trách nhiệm chủ động thực hiện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý, thực hiện xử lý hoặc kiến nghị xử lý các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước UBND cấp huyện về việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

- UBND cấp huyện có trách nhiệm kiểm tra, xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn được phân cấp quản lý theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân cấp quản lý.

- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có trách nhiệm kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý, thiết lập biên bản vi phạm hành chính, chuyển cơ quan có thẩm quyền xử



lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân cấp quản lý.

- Thanh tra các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Thông tin và Truyền thông theo phạm vi, lĩnh vực quản lý và căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn có trách nhiệm: Tổ chức thanh tra, kiểm tra các công trình xây dựng thuộc lĩnh vực quản lý và thanh tra, kiểm tra việc quản lý trật tự xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, UBND cấp huyện, cấp xã; chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng khi phát hiện vi phạm; theo dõi, đôn đốc Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và UBND cấp huyện, cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa và Thể thao, Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm chỉ đạo Thanh tra Sở tổ chức thực hiện việc thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật; đôn đốc UBND cấp huyện xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động của Thanh tra Sở trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

- Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tổ chức kiểm tra các công trình xây dựng trong phạm vi được giao quản lý đảm bảo kịp thời phát hiện các công trình vi phạm trật tự xây dựng. Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân cấp quản lý.

**Trách nhiệm lập biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt vi**

### **phạm hành chính**

Người có thẩm quyền đang thi hành công vụ có trách nhiệm lập biên bản vi phạm hành chính theo quy định khi phát hiện vi phạm; xử lý, kiến nghị xử lý vi phạm hành chính, đề xuất ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định. Trường hợp không thuộc thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính hoặc không thuộc lĩnh vực, địa bàn quản lý của người có thẩm quyền đang thi hành công vụ thì lập biên bản làm việc để ghi nhận sự việc và chuyển ngay biên bản đến người có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Trường hợp công chức Khu kinh tế, công chức cấp huyện, cấp xã, công chức Sở không kịp thời lập biên bản vi phạm hành chính, không đề xuất xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định hoặc người có thẩm quyền không ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo đúng quy định thì cấp trên trực tiếp chỉ đạo việc thiết lập hồ sơ xử lý theo quy định và việc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của người đứng đầu, tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, không kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm; trường hợp cần thiết, báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

### **Trách nhiệm của chủ đầu tư, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng**

- Cần chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng.

- Chủ đầu tư trước khi xây dựng công trình có trách nhiệm gửi thông báo ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý Nhà nước về xây dựng tại địa phương theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 106 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi, bổ sung tại khoản 38 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020). Đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng, chủ đầu tư xây dựng công trình gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng đến cơ quan quản lý Nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý theo quy định tại điểm k khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 (sửa đổi,



bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020).

- Trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư có trách nhiệm công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp theo quy định tại khoản 2 Điều 55 Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ (đối với trường hợp miễn giấy phép xây dựng thì công khai thiết kế xây dựng được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).

- Chủ đầu tư dự án tổ chức quản lý dự án, quản lý trật tự xây dựng tại các dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Cá nhân tự xây dựng công trình phải phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp, hồ sơ thiết kế được duyệt; thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Cá nhân tự xây dựng nhà ở tại các dự án nhà ở đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phải tuân thủ tiến độ, mẫu thiết kế đã được cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và chịu trách nhiệm về việc xây dựng chậm tiến độ và thi công sai mẫu thiết kế được duyệt.

- Ngừng thi công tuyệt đối công trình vi phạm pháp luật về xây dựng; chấp hành các yêu cầu trong biên bản vi phạm hành chính hoặc các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Chấp hành các quyết định xử lý vi phạm hành chính của cấp có thẩm quyền. Chịu toàn bộ chi phí cho các hoạt động cưỡng chế trong trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Bồi thường thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/03/2023 và thay thế Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của UBND thành phố ban hành Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

(Xem toàn văn tại <https://haiphong.gov.vn/>)

## **Hà Nội: phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025**

Ngày 23/02/2023 UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 1186/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025.

Kế hoạch xác định mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2025 bảo đảm phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở thành phố giai đoạn 2021-2020 đã được phê duyệt; dự báo nhu cầu nhà ở của các nhóm đối tượng, làm cơ sở phát triển các loại hình nhà ở phù hợp, cũng như dự báo, chuẩn bị dành quỹ đất cần thiết để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2025. Đồng thời, làm cơ sở để quản lý, kiểm soát hiệu quả

công tác phát triển nhà ở và triển khai thực hiện các dự án đầu tư nhà ở trên địa bàn thành phố, bảo đảm mục tiêu, định hướng phát triển nhà ở và thị trường bất động sản ổn định, công khai, minh bạch; thu hút các nguồn vốn đầu tư phát triển nhà ở.

Theo Kế hoạch, thành phố Hà Nội xác định mục tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025: Diện tích nhà ở bình quân đầu người toàn thành phố đạt 29,5 m<sup>2</sup>/người, trong đó khu vực đô thị đạt 31 m<sup>2</sup>/người và khu vực nông thôn đạt 28 m<sup>2</sup>/người. Diện tích nhà ở tối thiểu phần đầu đạt 10 m<sup>2</sup>/người. Tổng diện tích sàn nhà ở khoảng 44 triệu m<sup>2</sup> sàn nhà ở.

Trong đó, về nhà ở xã hội, phát triển mới khoảng 1,215 triệu m<sup>2</sup> sàn nhà ở; chuẩn bị đầu tư 1-2 khu nhà ở xã hội độc lập (tập trung) và nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết 2-3 khu. Tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê đạt tối thiểu theo quy định của Trung ương, nhà ở cho thuê mua phải đạt tối thiểu 10% diện tích nhà ở xã hội tại dự án.

Về nhà ở tái định cư, phát triển mới khoảng 0,555 triệu m<sup>2</sup> sàn nhà ở.

Về nhà ở thương mại, phát triển mới khoảng 19,73 triệu m<sup>2</sup> sàn nhà ở. Tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị bảo đảm tỷ lệ nhà ở cho thuê đạt tối thiểu 5% và nhà ở cho thuê mua đạt tối thiểu 5% trên tổng diện tích sàn nhà ở chung cư tại dự án. Đồng thời, triển khai cải tạo, xây dựng lại 4 khu chung cư cũ có nhà nguy hiểm cấp D (Giảng Võ, Thành Công, Ngọc Khánh, Bộ Tư pháp), các khu chung cư, nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại theo quy định (có phát sinh trong quá trình kiểm định) và các khu chung cư, nhà chung cư khác có tính khả thi, đủ điều kiện để triển khai theo quy định.

Về nhà ở riêng lẻ, thành phố Hà Nội phát triển mới khoảng 22,5 triệu mét vuông sàn

(khoảng 4,5 triệu m<sup>2</sup> sàn/năm).

Thành phố phấn đấu phát triển nhà ở bằng hoặc lớn hơn chỉ tiêu tổng diện tích sàn nhà ở xác định tại Kế hoạch này; định kỳ cập nhật điều chỉnh số lượng dự án phù hợp với thực tế.

Về nhu cầu vốn và dự kiến nguồn vốn phát triển nhà ở, UBND thành phố dự kiến tổng nhu cầu vốn để đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố giai đoạn 2021-2025 là khoảng 437.000 tỷ đồng. Trong đó vốn xây dựng nhà ở xã hội khoảng 12.500 tỷ đồng; vốn xây dựng nhà ở tái định cư khoảng 9.500 tỷ đồng...

Dự kiến nguồn vốn ngân sách là khoảng 5.800 tỷ đồng, trong đó khoảng 283 tỷ đồng để phát triển nhà ở xã hội; khoảng 4.860 tỷ đồng để đầu tư xây dựng mới 5 dự án đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư; khoảng 641.3 tỷ đồng để tổ chức lập quy hoạch chi tiết các khu, nhà chung cư cũ; kiểm định và lập đề xuất chủ trương đầu tư phục vụ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn thành phố... Ngoài ra là vốn huy động xã hội.

**Xem toàn văn tại ([www.hanoi.gov.vn](http://www.hanoi.gov.vn))**

## Nghiệm thu đề tài khoa học công nghệ do Viện Kinh tế xây dựng thực hiện

Ngày 14/2/2023, Bộ Xây dựng tổ chức Hội đồng Tư vấn đánh giá nghiệm thu kết quả thực hiện đề tài khoa học công nghệ “Nghiên cứu xây dựng dữ liệu báo cáo tổng hợp về tình hình kinh tế xã hội và quản lý nhà nước của ngành Xây dựng tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương”, do nhóm nghiên cứu thuộc Viện Kinh tế xây dựng thực hiện. Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường Nguyễn Quang Minh - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì cuộc họp.

Trình bày trước Hội đồng, đại diện nhóm nghiên cứu cho biết đề tài nhằm nâng cao chất lượng công tác báo cáo, đồng thời tạo hệ thống công cụ cần thiết phục vụ việc xây dựng báo cáo; đảm bảo độ tin cậy của thông tin, số liệu; xây dựng biểu mẫu báo cáo, phần mềm quản lý báo cáo. Phần mềm quản lý báo cáo được xây dựng nhằm đảm bảo dữ liệu tổng hợp có tính kế thừa, liên kết, giúp các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng dễ dàng cập nhật dữ liệu trên hệ thống; từ đó Văn phòng Bộ chủ động tổng hợp thông tin, phục vụ yêu cầu quản lý, điều hành của lãnh đạo Bộ.

Để thực hiện đề tài, nhóm nghiên cứu đã tích cực sưu tầm, nghiên cứu các tài liệu liên quan, áp dụng các phương pháp khoa học để hoàn thành các sản phẩm đề tài. Trong Báo cáo tổng kết đề tài, nhóm nghiên cứu đã đề xuất một số giải pháp xây dựng dữ liệu báo cáo tổng hợp tình hình kinh tế xã hội và quản lý nhà nước của ngành Xây dựng tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét, ban hành quy định về chế độ trách nhiệm xây dựng báo cáo, khai thác và sử dụng thông tin phục vụ việc xây dựng báo cáo, thống nhất biểu mẫu, nội dung và đưa vào quản lý, vận hành phần mềm quản lý báo cáo.

Tại cuộc họp, các chuyên gia thành viên Hội đồng đều nhất trí với lý do, sự cần thiết thực hiện



*Toàn cảnh cuộc họp*

đề tài và đánh giá cao nỗ lực của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các nội dung, nhiệm vụ được giao.

Theo Hội đồng, trong khuôn khổ thời hạn của hợp đồng, nhóm nghiên cứu đã hoàn thành đầy đủ các yêu cầu theo đề cương được duyệt; hồ sơ nghiệm thu tuân thủ trình tự thủ tục, quy định hiện hành. Nhóm nghiên cứu có sự phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Bộ Xây dựng trong quá trình thực hiện; báo cáo tổng kết có thông tin, số liệu đa dạng, độ tin cậy cao; phần mềm quản lý báo cáo có giao diện hợp lý, vận hành thuận tiện thể hiện sự công phu, tính chuyên nghiệp của nhóm. Hội đồng cũng lưu ý cần bổ sung đề xuất cụ thể đơn vị quản lý vận hành phần mềm quản lý báo cáo (sau khi được nghiệm thu, đưa vào sử dụng); điều chỉnh, bổ sung trường cập nhật số liệu trong phần mềm quản lý báo cáo.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Quang Minh tổng hợp ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, bổ sung một số ý kiến và đề nghị nhóm nghiên cứu tiếp thu, sớm hoàn thiện các sản phẩm đề tài, trình lãnh đạo Bộ Xây dựng xem xét theo quy định.

Hội đồng Tư vấn Bộ Xây dựng nhất trí bỏ phiếu nghiệm thu đề tài, với kết quả xếp loại Khá.

**Trần Đình Hà**

## **Hợp tác song phương thành lập Trung tâm hợp tác Việt Hàn về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng**

Ngày 15/2/2023, tại Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị, Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông Hàn Quốc tổ chức hội nghị hợp tác song phương năm 2023 thành lập Trung tâm hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng. Tham dự hội nghị, về phía Hàn Quốc có đại diện Viện Kỹ thuật công trình và Công nghệ xây dựng Hàn Quốc (KICT), Viện Nghiên cứu định cư con người Hàn Quốc; Tập đoàn đất đai và nhà ở Hàn Quốc; Cơ quan công nghệ hạ tầng tiên tiến Hàn Quốc; về phía Việt Nam có đại diện Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị, Cục Phát triển đô thị, Vụ Hợp tác quốc tế, Vụ Quy hoạch kiến trúc (Bộ Xây dựng).

Ngày 12/5/2022, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký quyết định số 38/QĐ-BXD Phê duyệt Văn kiện hỗ trợ kỹ thuật sử dụng vốn ODA không hoàn lại của Chính phủ Hàn Quốc thực hiện Dự án “Thành lập Trung tâm hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng”(Dự án VKC). Mục đích của Dự án là thành lập một trung tâm chuyên nghiệp thúc đẩy nghiên cứu và đào tạo về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng tiên tiến nhằm đóng góp cho sự phát triển đô thị thông minh ở Việt Nam, từng bước cụ thể hóa các chủ trương, chính sách của Việt Nam trong việc thúc đẩy phát triển đô thị thông minh bền vững đến năm 2030, qua đó tăng cường mối quan hệ giữa 2 Chính phủ nói chung, giữa Bộ Xây dựng Việt Nam và Bộ Đất đai, Hạ tầng, Giao thông Hàn Quốc nói riêng. Dự án VKC được triển khai thực hiện sẽ góp phần thúc đẩy hiện thực hóa Đề án 950 của Chính phủ về Phát triển đô thị thông minh bền vững Việt Nam giai đoạn 2018 - 2025 và định hướng đến năm 2030 thông qua việc xây dựng Hướng dẫn về đô thị thông minh tại Việt Nam và các hoạt động tăng cường năng



*Toàn cảnh hội nghị*

lực đào tạo, trao đổi công nghệ về đô thị thông minh. Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (AMC) được Bộ Xây dựng giao là Chủ dự án có trách nhiệm phối hợp với Nhà tài trợ nước ngoài giám sát tiến độ và chất lượng của Dự án; là đơn vị điều phối Dự án; trực tiếp thực hiện, khai thác và sử dụng kết quả đầu ra các Hợp phần 3 và 4 (Thành lập Trung tâm hợp tác Việt Nam - Hàn Quốc về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng; tăng cường năng lực đào tạo, trao đổi công nghệ và hợp tác đào tạo công nghệ về đô thị thông minh).

Năm 2022, cả 4 hợp phần chính của Dự án đều được tích cực triển khai. Qua hoạt động kết nối doanh nghiệp, có 30 doanh nghiệp Hàn Quốc mong muốn được tham gia vào việc xúc tiến xây dựng đô thị thông minh tại Việt Nam. Trong năm qua, phía Hàn Quốc cũng tổ chức 52 cuộc gặp mặt giữa các doanh nghiệp hai bên và tiến hành ký kết Biên bản ghi nhớ. Trong năm 2022, Dự án đã thiết lập và vận hành phòng hợp thông minh tại Cục Phát triển Đô thị (Bộ Xây dựng). Trong khuôn khổ các hoạt động của Dự án, KICT và AMC đã phối hợp xây dựng và tổ chức thành công chương trình học tập, chia sẻ kinh nghiệm về đô thị thông minh và công nghệ xây dựng tại Hàn Quốc từ ngày

16/10 đến ngày 22/10/2022.

Ngay sau khi Văn kiện Dự án được phê duyệt, nhiều nội dung nghiên cứu đã được phía Hàn Quốc triển khai thực hiện, chia sẻ nhiều kinh nghiệm của Hàn Quốc về phát triển đô thị thông minh, so sánh với bộ chỉ số đô thị thông minh Việt Nam, từ đó bước đầu đưa ra một số khuyến nghị bộ chỉ số cho quy trình công nhận đô thị thông minh. Các kinh nghiệm của Hàn Quốc trong việc lồng ghép những giải pháp công nghệ, hướng tiếp cận mới để thí điểm vào một khu vực cụ thể đã được đặt ra; bước đầu đã lựa chọn được địa bàn để thí điểm tại Việt Nam. Trên cơ sở các định hướng khuyến nghị về việc hoàn thiện pháp lý, thí điểm vào quy hoạch đô thị của Việt Nam, các mô hình, giải pháp công nghệ cụ thể sẽ được trình diễn tại Trung tâm hợp tác Việt Hàn. Mô hình thiết kế Trung tâm đã được các chuyên gia Hàn Quốc và Việt Nam phối hợp đưa ra ý tưởng, từng bước hoàn thiện thiết kế để triển khai đầu tư lắp đặt. Các kết quả nghiên cứu sẽ được tích hợp vào nội dung chương trình và tài liệu đào tạo về đô thị thông minh, triển khai đào tạo bồi dưỡng thí điểm trong năm 2023 cho các đơn vị, địa phương tại Việt Nam.

Năm 2023, các hoạt động thuộc Dự án sẽ tiếp tục được thực hiện để đạt những kết quả thiết thực, trong đó có việc tổ chức một số sự

kiện lớn để kết nối doanh nghiệp hợp tác chặt chẽ hơn. Hai bên cũng sẽ thực hiện các hợp phần về đào tạo, tiến hành các hội thảo về đô thị thông minh tại Việt Nam.

Trao đổi bên lề hội nghị, TS. Lưu Đức Minh - Phó Giám đốc Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị, Giám đốc Dự án VKC cho biết: tại các quốc gia đang phát triển như Việt Nam hiện nay, cách tiếp cận đô thị thông minh cho phù hợp với bối cảnh và thể chế của Việt Nam đang còn một số vướng mắc. Dự án nghiên cứu, đưa ra cách tiếp cận hợp lý nhằm xây dựng chương trình đào tạo nâng cao năng lực về phát triển đô thị thông minh phù hợp với điều kiện Việt Nam. Đặc biệt việc thành lập Trung tâm hợp tác Việt Hàn sẽ tạo nơi giao lưu, tiếp cận các tri thức và giải pháp công nghệ, đồng thời xây dựng những chương trình đào tạo để nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý xây dựng & đô thị tại địa phương, giúp họ nắm bắt chính sách và giải pháp cụ thể phù hợp thực trạng phát triển đô thị Việt Nam.

Dự án sẽ hỗ trợ cho việc xây dựng và thực hiện chiến lược phát triển kinh tế xã hội của đất nước, chiến lược phát triển ngành, công tác lập quy hoạch phát triển đô thị trên toàn quốc một cách bền vững.

Lệ Minh

## **Nghiệm thu Nhiệm vụ khoa học công nghệ do Viện Kinh tế xây dựng thực hiện**

Ngày 21/2/2023, Bộ Xây dựng họp nghiệm thu kết quả thực hiện Nhiệm vụ khoa học công nghệ “Nghiên cứu xây dựng định mức cho công tác xử lý, tái chế chất thải rắn xây dựng phù hợp với loại hình công nghệ”, do nhóm nghiên cứu thuộc Viện Kinh tế xây dựng thực hiện. Phó Vụ trưởng Vụ Khoa học công nghệ và môi trường Nguyễn Quang Minh - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì cuộc họp.

Báo cáo với Hội đồng, đại diện nhóm nghiên cứu cho biết Nhiệm vụ đề xuất các công cụ (định mức dự toán các hao phí xử lý chất thải rắn xây dựng) phù hợp với các công nghệ xử lý chất thải rắn xây dựng hiện hành nhằm phục vụ công tác quản lý dịch vụ xử lý chất thải rắn xây dựng. Để thực hiện Nhiệm vụ, nhóm nghiên cứu đã sưu tầm, nghiên cứu các tài liệu liên quan, áp dụng các phương pháp khoa học như thống





Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Quang Minh kết luận cuộc họp

kê, khảo sát thực tế, phân tích, tổng hợp và kinh nghiệm chuyên gia. Từ đó, nhóm xây dựng, hoàn thành Báo cáo tổng hợp kết quả nghiên cứu; định mức dự toán thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng; dự thảo văn bản của Bộ Xây dựng hướng dẫn áp dụng định mức dự toán thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng.

Theo nhóm nghiên cứu, kết quả của Nhiệm vụ sẽ góp phần làm rõ cơ sở lý luận về việc xác định một số công cụ, chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật có đặc thù của công tác xử lý chất thải rắn xây dựng so với công tác xử lý chất thải rắn nói riêng và lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình nói chung. Ngoài ra, nhóm cũng kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bổ sung quy định quản lý giá, chi phí xử lý chất thải rắn xây dựng trong văn bản quy phạm pháp luật; bổ sung cơ chế quản lý chi phí khi sử dụng vốn ngân sách từ kinh phí chi thường xuyên; quy định cơ chế quản lý giá dịch vụ xử lý chất thải rắn xây dựng (trên cơ sở

phương pháp định giá dịch vụ xử lý chất thải rắn sinh hoạt của Bộ Xây dựng) để lập dự án, để quản lý chi phí hàng năm có sử dụng từ kinh phí ngân sách chi thường xuyên của địa phương và để quản lý hoạt động cung cấp dịch vụ xử lý chất thải rắn xây dựng sử dụng kinh phí này...

Tại cuộc họp, các chuyên gia thành viên Hội đồng đánh giá cao nỗ lực của nhóm nghiên cứu trong quá trình thực hiện các nội dung, yêu cầu theo đề cương đã được phê duyệt, các sản phẩm Nhiệm vụ được hoàn thành đúng thời hạn, đảm bảo chất lượng. Báo cáo tổng kết được thực hiện công phu, đưa ra các đề xuất có tính khả thi, tạo cơ sở để cơ quan quản lý nhà nước tham khảo, xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật phục vụ công tác quản lý của đối với lĩnh vực quản lý chất thải rắn xây dựng. Bên cạnh đó, Hội đồng góp ý nhóm nghiên cứu cần rà soát, bổ sung một số cơ chế, chính sách quản lý chất thải rắn xây dựng; xem xét phân loại chất thải rắn xây dựng; sử dụng thống nhất thuật ngữ chuyên ngành; biên tập lại các lỗi trình bày, chế bản.

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Quang Minh tổng hợp ý kiến góp ý của các chuyên gia thành viên Hội đồng, đề nghị nhóm nghiên cứu xem xét, tiếp thu đầy đủ, sớm hoàn thiện Báo cáo tổng kết và các sản phẩm Nhiệm vụ, trình lãnh đạo Bộ Xây dựng xem xét theo quy định.

Hội đồng nhất trí nghiệm thu đề tài, với kết quả đạt loại Khá.

Trần Đình Hà

## Singapore nỗ lực xây dựng môi trường đô thị xanh

Những năm gần đây, Singapore đã liên tục xây dựng hình ảnh của một “thành phố trong tự nhiên”. Các nhà quy hoạch đô thị, các kiến trúc sư của thành phố - đảo quốc nhận thức rất rõ vai trò của cây xanh, và quyết định đưa thiên nhiên vào không gian đô thị, tạo điều kiện để

môi trường tự nhiên “lấn át” môi trường xây dựng theo nhiều hình thức khác nhau: những mái nhà xanh, những khu vườn thẳng đứng chồng lên nhau theo tầng bậc, hay những bức tường xanh.

Nhiều biện pháp mang tính cách tân đang





Singapore - thành phố trong tự nhiên

được thực hiện ở Singapore nhằm kiến tạo một thành phố đa dạng sinh học hơn, và tạo nên bức tranh toàn cảnh về các sáng kiến tương tự mà các thành phố lớn khác có thể thực hiện trong vòng một thập kỷ tới để hoạch định tương lai.

Các kiến trúc sư cảnh quan thuộc Văn phòng Kiến trúc Ramboll Studio Dreiseitl và Ủy ban Công viên quốc gia, các cơ quan quản lý nhà nước đã đi đầu trong việc kiến tạo thành phố, những khu vườn đa dạng sinh học làm nên hình ảnh Singapore ngày nay. Bên cạnh đó, các nghiên cứu của GS.Yoon Hye-hwan (Đại học Quốc gia Singapore) và Phòng thí nghiệm Thành phố tương lai hiện đang tập trung vào việc tìm hiểu cách xây dựng những thành phố bền vững và hệ thống dân cư thông qua khoa học và thiết kế.

Singapore đã nỗ lực dẫn đầu trong việc tạo môi trường đô thị xanh hơn sau COP26, và mặc dù sáng kiến phủ xanh Singapore ban đầu chủ yếu hướng tới việc mang lại cho thành phố-đảo quốc diện mạo riêng, khác biệt, giải pháp này hiện vẫn được đánh giá cao vì tính hiệu quả, khả năng giải quyết nhiều vấn đề đô thị, hỗ trợ quản lý bền vững tài nguyên nước và cải thiện đa dạng sinh học trong thành phố. Nhiều dự án về các giải pháp thiết kế bền vững nhằm tiếp tục phủ xanh thành phố đã được thực hiện.

Công viên Bishan Ang Mo Kio của Ramboll Studio Dreiseitl là một trong những công viên nổi tiếng nhất ở trung tâm Singapore. Trong



Công viên Bishan Ang Mo Kio trước và sau khi cải tạo kênh Kallang thành dòng sông xanh mát

quá trình hiện đại hóa công viên và tăng năng lực thông qua cửa kênh Kallang bên rìa công viên, rất nhiều công việc đã được tiến hành để biến nơi từng là dòng kênh xây bê tông thành một con sông tự nhiên, tạo nên những không gian tươi mới cho người dân thụ hưởng.

Theo ông Leonard Ng - Giám đốc khu vực, dự án được nghiên cứu kỹ nhằm thu gom tối đa lượng nước tự nhiên trên đảo, đồng thời tạo ý thức sở hữu sẽ được truyền từ thế hệ này sang thế hệ khác, từ đó thúc tỉnh mong muốn bảo vệ môi trường của mỗi công dân. Dự án là một phần của chương trình “Active, Beautiful, Clean Waters” - sáng kiến lâu dài của Ủy ban Tiện ích Công cộng Singapore nhằm cải biến các hồ chứa trên cả nước thành những không gian mới tràn đầy năng lượng nơi người dân có thể giao tiếp xã hội và nghỉ ngơi thư giãn, ngoài chức năng vốn có của hồ chứa là tiêu úng và cấp nước.

Ông Leonard Ng cho biết thêm, dự án khuyến khích việc tạo hệ sinh thái đa dạng sinh học, trong đó các loài chim và rái cá cùng với những loài khác sinh sống trong không gian được hình thành cho sự chung sống hài hòa giữa con người và thiên nhiên. Khi con người cảm thấy gần gũi với thiên nhiên hơn sẽ nảy sinh mong muốn bảo vệ thiên nhiên, và khi đó sẽ đạt được thành công của một thiết kế đa dạng sinh học, bởi đã dùng thiên nhiên làm đòn bẩy tiếp thêm năng lượng sống cho con người,



*Không gian xanh rộng lớn của dự án Kampung Admiralty*



*Jurong Lake Gardens - một trong những khu vườn quốc gia đầu tiên của Singapore nằm sâu trong đất liền*

giúp con người gắn kết với tự nhiên.

Ramboll Studio Dreiseitl cũng chịu trách nhiệm cho sự phát triển Jurong Lake Gardens - khu vườn quốc gia đầu tiên của Singapore nằm sâu trong đất liền. Khu vườn rộng 53 ha bên bờ hồ được xây dựng với mục đích khôi phục cảnh quan khu vực đầm lầy và rừng, tạo không gian để nghỉ ngơi và hoạt động xã hội. Dự án nhắc nhở những nỗ lực không mệt mỏi để trả lại thiên nhiên cho quận Jurong.

Trong số những dự án của Ramboll Studio không thể không nhắc tới Kampung Admiralty - một dự án rất thành công khi kết hợp nhiều chương trình, nhiều chức năng trong cùng một mái nhà. Dự án kiến trúc này dựa trên giải pháp đa mức "bánh sandwich". Rất nhiều cây xanh hiện hữu trong tổ hợp nhà ở tạo khung cảnh lý tưởng để các cộng đồng dân cư nghỉ ngơi giải trí, giao lưu, còn các chiến lược trồng cây bao gồm cả cây có tán lá, cây ăn quả và chú trọng đa dạng sinh học.

GS. Thomas Schroeper (Đại học Công nghệ & thiết kế) nhận xét: Singapore là một hình mẫu rất hay để nghiên cứu do mật độ dân số cao và áp lực phát triển rất lớn. Con đường duy nhất để Singapore phát triển là trở thành "thành phố theo phương thẳng đứng". Trong hơn một thập kỷ qua, Chính phủ đã thực thi chính sách mới kích thích sự phát triển của kiến trúc xanh, và đã có rất nhiều dự án thú vị phù hợp với điều

kiện của Singapore - trong các tòa nhà cũng như trong các chiến lược thiết kế đô thị mà các kiến trúc sư đang vận dụng. Phòng thí nghiệm Thành phố Tương lai tiếp tục nghiên cứu đặc tính sinh thái của các tòa nhà/ công trình xanh trong việc cải thiện khí hậu đô thị, giúp giải quyết tình trạng quá nóng và đánh giá ảnh hưởng tích cực của công trình xanh tới đa dạng sinh học. Các chuyên gia tin rằng vấn đề căn bản để xây dựng "thành phố trong lòng tự nhiên" là xã hội đồng thuận với việc con người cần được cùng tồn tại với những thực thể sống khác. Liên quan tới vấn đề này, GS. Yoon Hye-hwan đang dày công nghiên cứu mối liên hệ ngày càng tăng giữa những phát minh khoa học và ứng dụng thực tế về xanh hóa đô thị trong từng tình huống cụ thể; ông cho rằng cây xanh có tầm quan trọng sống còn để nâng cao chất lượng cuộc sống.

Khu vườn tự nhiên Ventus trong khuôn viên chính của Đại học quốc gia Singapore là ví dụ điển hình về công nghệ tạo cảnh quan thay thế, cho phép các loài thực vật tự nhiên phát triển lấn lướt hơn bãi cỏ đơn điệu hiện có, với sự can thiệp thiết kế tối thiểu. Vườn đảm bảo mối liên kết giữa công viên rừng và rừng phái sinh, là minh chứng cho thấy ngay cả một khu đất không lớn cũng có thể là nơi cùng sinh trưởng của nhiều loại thực vật, đồng thời là một phần

của hệ sinh thái toàn thành phố.

Năm 2021, Chính phủ Singapore đã khởi động Kế hoạch Xanh 2030 - kế hoạch quốc gia kêu gọi sự tham gia của mọi công dân Singapore, thúc đẩy họ giúp đưa Singapore trở thành thành phố phát triển bền vững điển hình toàn cầu. Kế hoạch Xanh gồm nhiều chương trình trọng yếu: dành thêm 50% diện tích đất (khoảng 200 ha) cho các công viên tự nhiên, cách nơi cư dân sinh sống tối đa 10 phút đi bộ; đặt mục tiêu trồng thêm một triệu cây xanh trên khắp đảo quốc để hấp thụ nhiều CO<sub>2</sub> hơn, tạo điều kiện cho người dân hưởng bầu không khí trong lành hơn và tạo nhiều bóng râm mát hơn.

Với nỗ lực kiến tạo “thành phố vườn” và cải thiện phúc lợi xã hội chung, Cơ quan Quản lý công viên quốc gia Singapore trong nhiều năm đã phủ xanh đường phố và hạ tầng đô thị, biến các công viên, các khu vườn trên cả nước thành những không gian tươi đẹp mà mỗi người dân đều có thể tận hưởng; phân tách các khu vực đa dạng sinh học trọng điểm nhằm bảo tồn đa dạng sinh học tự nhiên của Singapore. Khi Singapore không ngừng nỗ lực trở thành một thành phố của thiên nhiên, phương pháp thiết kế thân thiện với môi trường sẽ rất quan trọng để khôi phục môi trường sống và đảm bảo sự tham gia của nhiều tầng lớp dân cư hơn trong việc hỗ trợ các nỗ lực xanh hóa đảo quốc.

Trước những thách thức lớn như thời tiết khắc nghiệt do biến đổi khí hậu, đô thị hóa mạnh mẽ..., nhu cầu kiến tạo một Singapore đáng sống hơn, bền vững hơn và thích ứng với biến đổi khí hậu cho các thế hệ hôm nay và mai

sau trở thành nhiệm vụ cấp thiết.

Về hoạt động của Hội đồng Công viên quốc gia Singapore, ông Damian Tang - Tổng Giám đốc, nhà thiết kế cho biết: Hội đồng đang triển khai thực hiện hơn 3500 chương trình giáo dục trong nhiều không gian xanh, các chương trình này có vai trò lớn trong việc đưa cộng đồng xích lại gần hơn với thiên nhiên, và nâng cao sức khỏe tinh thần cho người dân. Ông Tang cho biết tầm nhìn của “Thành phố trong tự nhiên” là giai đoạn tiếp theo trong quy hoạch đô thị của Singapore. Hội đồng có năm chiến lược chủ chốt để biến Singapore thành một thành phố trong tự nhiên: bảo tồn và mở rộng tài nguyên thiên nhiên của Singapore; tăng cường tính tự nhiên của các khu vườn và công viên; phục hồi thiên nhiên trong cảnh quan đô thị; củng cố mối liên kết giữa các không gian xanh; phát triển và nhân rộng các kinh nghiệm chăm sóc, quản lý hệ sinh vật và động vật hoang dã.

Hiện nay, gần một nửa diện tích đất của Singapore được bao phủ bởi không gian xanh, nhiều công dân của quốc gia này đã và đang tiếp tục hưởng lợi từ việc sử dụng các công viên được hình thành trong thời gian phong tỏa do dịch bệnh Covid. Điều này thể hiện rõ nhất trong thời kỳ đỉnh điểm của đại dịch, khi các công viên cây xanh này hoạt động tích cực như lá phổi xanh, cung cấp dưỡng khí và cả không gian để duy trì hoạt động sống trong một môi trường đô thị chật hẹp, đông đúc.

*Theo tạp chí điện tử ArchDaily.ru 2021*

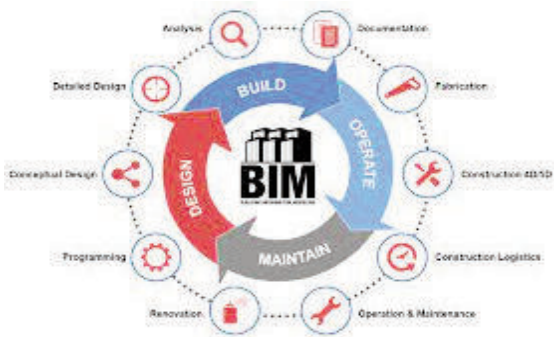
**ND: Lê Minh**

## Tầm quan trọng của tính bền vững đối với ngành xây dựng

Ngành xây dựng đang nỗ lực hạn chế tác động tới môi trường, góp phần chung vào nỗ lực toàn cầu nhằm giảm tác động tới biến đổi khí hậu. Theo Tổ chức Khí tượng Thế giới của Liên

Hợp quốc (cơ quan theo dõi và báo cáo về thời tiết, khí hậu và tài nguyên nước), có 50% khả năng nhiệt độ trung bình toàn cầu sẽ tăng 1,5 độ C trong 5 năm tới. Nhiệt độ toàn cầu tăng là





Mô hình thông tin công trình (BIM) (Building Information Model) đang được phát triển mạnh và được đánh giá là công nghệ chủ đạo của ngành xây dựng

một phần nguyên nhân dẫn đến sự gia tăng các thảm họa thiên nhiên gây thiệt hại về người và tác động không nhỏ tới nền kinh tế. Do đó, các công ty trong tất cả các ngành đang nỗ lực để trở nên bền vững và thân thiện với môi trường hơn. Mục tiêu này đặc biệt cấp thiết đối với ngành xây dựng.

Khi các dự án cơ sở hạ tầng đóng góp cho nền kinh tế, tạo việc làm và cải thiện chất lượng cuộc sống, cách thức xây dựng là một yếu tố quan trọng, ngăn chặn sự gia tăng liên tục lượng khí thải carbon trong các giai đoạn vòng đời của công trình. Theo truyền thống, xây dựng không được coi là tiên phong trong các biện pháp bền vững. Vào năm 2021, công ty tư vấn quản lý toàn cầu McKinsey ước tính hoạt động xây dựng chiếm gần 40% lượng khí thải toàn cầu, 28% trong số đó đến từ quá trình sản xuất nguyên liệu thô. Nếu không được kiểm soát, sản lượng carbon từ ngành xây dựng có thể tăng lên trong 30 năm tới.

Để thúc đẩy sự phát triển bền vững, các quốc gia sẽ cần có những chính sách phù hợp và Úc là một ví dụ điển hình. Trong vài năm tới, ngân sách dành cho cơ sở hạ tầng của Úc dự kiến lên tới 166 tỷ đô la. Đây là một tin tốt cho ngành xây dựng Úc nhưng nó cũng mang lại những thách thức đáng kể, do các quy trình làm việc hiện tại vẫn còn bị cản trở bởi sự kém hiệu quả và lãng phí. Úc đã có một số đổi mới về



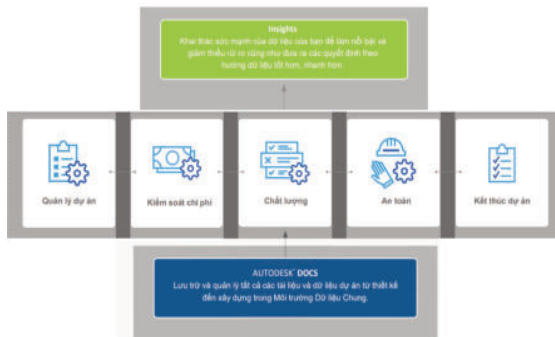
Nền tảng Autodesk Construction Cloud (ACC) kết nối nhóm thiết kế văn phòng và công trường

chính sách để thúc đẩy xây dựng bền vững bao gồm ba nguyên tắc để thành công - cam kết, hợp tác và cải tiến liên tục. Các nghiên cứu chỉ ra phát thải từ vật liệu và xây dựng có thể giảm gần một nửa bằng cách sử dụng các công nghệ và các phương pháp xây dựng mới giúp cho quá trình xây dựng an toàn hơn, dễ dự đoán hơn và bền vững hơn.

Liên minh châu Âu đã cam kết đạt được mức trung hòa carbon vào năm 2050, nghĩa là các tổ chức, doanh nghiệp trên khắp châu lục này đặt mục tiêu riêng để đáp ứng các mục tiêu của quốc gia, lục địa và toàn cầu. Với cam kết xây dựng cơ sở hạ tầng linh hoạt hơn và phát thải ít carbon, bền vững hơn, các công ty đang nỗ lực giảm thiểu chất thải chôn lấp, cắt giảm tiêu thụ nước và vật liệu, đồng thời xây dựng đội vận tải "xanh" của mình. Để thúc đẩy hiệu quả việc xây dựng cơ sở hạ tầng xanh, cần phải có một khung chính sách và quy định mới.

### **Công nghệ tiên tiến có thể giúp ngành xây dựng giảm carbon**

Dự đoán thiên tai hoặc các tác động khác mà biến đổi khí hậu có thể gây ra đối với tài sản là một nhiệm vụ khó khăn, đặt ra nhiều thách thức cho các nhà đầu tư. Tuy nhiên, các nền tảng xây dựng thông minh được xây dựng có mục đích có thể cải thiện các quyết định, cung cấp thông tin chi tiết mang tính dự đoán thông qua việc sử dụng AI, đồng thời giúp giảm thiểu



*Giải pháp Autodesk BIM giúp Tổng thầu nâng cao năng lực cạnh tranh, cải thiện năng suất và tối đa hóa Lợi nhuận*

rủi ro và hỗ trợ giảm lượng khí thải carbon. Ví dụ: tài liệu kỹ thuật số, bản vẽ và mô hình 3D giúp tiết kiệm giấy. Tuy nhiên, hữu ích hơn nữa, các nền tảng xây dựng thông minh cũng có thể giúp giảm lãng phí và làm lại tốn kém bằng cách trực quan hóa kết quả cuối cùng trước khi bắt đầu xây dựng.

Công nghệ đám mây như Autodesk Construction Cloud với sản phẩm tiêu biểu là Autodesk Build. Autodesk Build kết hợp Embodied Carbon in Construction Calculator (EC3) có thể giúp các nhà xây dựng xác định các cách sử dụng tài nguyên hiệu quả hơn và giảm tới 30% lượng khí thải. Kết quả là không chỉ giảm phát thải mà còn giảm chi phí. Những lợi ích này đạt được bằng cách giao tiếp và cộng tác hiệu quả trong suốt các giai đoạn của dự án: lên ý tưởng, thiết kế, xây dựng và vận hành. Đây là một cách chắc chắn để đảm bảo tính kém hiệu quả và lượng khí thải được hạn chế một cách tối đa.

Nền tảng Autodesk Construction Cloud (ACC) là sự bổ sung tuyệt vời khi bạn ứng dụng xây dựng bền vững. ACC sẽ giúp tự động hóa các quy trình phức tạp và chuyển đổi dữ liệu thành những thông tin chi tiết, trao quyền cho các nhà đổi mới đưa ra quyết định tốt hơn, tạo ra môi trường làm việc an toàn và những kết quả kinh doanh tốt hơn.

Tại Hoa Kỳ, số dự án được chứng nhận LEED đã vượt qua con số 100.000 vào năm

2019, tăng từ chỉ 296 chứng nhận vào năm 2006 lên hơn 67.000 chứng nhận vào năm 2018, theo báo cáo của Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ. Các công ty xây dựng đã và đang tìm cách để hòa nhập với sự thay đổi hướng tới tính bền vững trong xây dựng này và phân tích dữ liệu có thể là một phần của giải pháp. Phân tích dữ liệu có thể thay đổi cách mọi thứ được xây dựng, từ các tòa nhà riêng lẻ đến các dự án cơ sở hạ tầng công cộng lớn và thậm chí toàn bộ thành phố. Dữ liệu có thể giúp các nhóm đo lường tính bền vững của các phương pháp xây dựng hiện tại và tận dụng những hiểu biết sâu sắc đó để thể hiện tính bền vững trong toàn bộ kế hoạch, giai đoạn xây dựng và vận hành của vòng đời công trình. Khi được sử dụng đúng cách, dữ liệu có thể giúp thúc đẩy các ngành công nghiệp tài sản cố định hướng tới các phương pháp phát triển bền vững dài hạn.

Các thành phố thông minh là một bằng chứng tuyệt vời về cách phân tích dữ liệu có thể hỗ trợ các hoạt động xây dựng bền vững. Khi cách thức phát triển các thành phố tiếp tục phát triển, việc xây dựng sẽ dựa vào phân tích dữ liệu để cung cấp thông tin chi tiết về hiệu quả, lượng khí thải và thậm chí cả cách người dân sử dụng các khu vực của thành phố. Sau đó, những hiểu biết sâu sắc đó có thể tạo ra các phương pháp hay nhất trong tương lai để làm cho các tòa nhà và thành phố trở nên bền vững hơn nữa.

Một cách mà ngành kỹ thuật và xây dựng công trình có thể tiếp tục tiến tới các mục tiêu bền vững toàn cầu là áp dụng các công nghệ mới nhất. Ví dụ, Tenaga Nasional Berhad (TNB Genco), công ty điện lực lớn nhất ở Malaysia, cung cấp nguồn điện sạch, nhất quán, đáng tin cậy cho hơn 9 triệu khách hàng. Vào năm 2020, công ty đã thực hiện được cam kết trở thành nhà cung cấp năng lượng sạch hàng đầu trong trong đại dịch COVID-19. Để các nhóm quản lý dự án tiếp tục cung cấp năng lượng sạch cho hàng triệu khách hàng của mình đúng

thời hạn và trong phạm vi ngân sách, họ thấy cần phải tự động hóa các hoạt động để nâng cao hiệu quả và thay thế các hệ thống thủ công, dựa trên giấy tờ. TNB Genco đã chuyển sang các giải pháp công nghệ xây dựng giúp hợp lý hóa các hoạt động lập kế hoạch và lập kế hoạch quản lý dự án, cũng như xử lý tất cả sự hợp tác giữa các tài liệu của công ty, công việc của chuỗi cung ứng và theo dõi tất cả các tài liệu cần thiết. Nhờ đó, họ có thể đối phó với những thách thức sau đại dịch, giải quyết nhu cầu số hóa và nâng cao chất lượng dịch vụ.

### **Các cam kết và nhiệm vụ bền vững toàn cầu của ngành xây dựng**

Ở cấp tiểu bang, Ủy ban Năng lượng California đã thông qua nhiệm vụ yêu cầu công trình nhà ở mới phải được xây dựng bằng công nghệ bảng điều khiển năng lượng mặt trời. Kể từ năm 2007, bang Colorado đã yêu cầu chúng

nhận công trình xanh của bên thứ ba đối với các dự án xây dựng của bang. Trong khi đó, bang Virginia đã thông qua luật thiết lập các mục tiêu môi trường, bao gồm giảm lượng khí thải carbon cũng như xây dựng các cơ sở năng lượng tái tạo mới.

Trong tương lai, chắc chắn nhiều cam kết và nhiệm vụ phát triển bền vững toàn cầu hơn sẽ được thực hiện tại khắp các quốc gia trên thế giới. Những mục tiêu và nhiệm vụ này sẽ tiếp tục tác động trực tiếp đến các dự án xây dựng trong tương lai, chẳng hạn những vật liệu nào nên được sử dụng cho các tòa nhà mới hoặc những công nghệ nào nên được kết hợp.

<https://www.forconstructionpros.com/sustainability/>

**ND: Mai Anh**

## **Xây nhà ở thích ứng với biến đổi khí hậu**

Thập kỷ vừa qua được ghi nhận là nóng kỷ lục trong lịch sử nhân loại. Các vụ hỏa hoạn và lũ lụt tăng mạnh, lốc xoáy và bão đang trở thành điều “bình thường mới”, lượng khí thải hiện nay nhiều hơn 62% so với năm 1990 khi các cuộc thảo luận quốc tế về biến đổi khí hậu được tổ chức lần đầu tiên.

Bằng chứng rất rõ ràng. Con người đang chạy đua với thời gian để thích ứng với biến đổi khí hậu đang diễn ra rất nhanh - một trong ba cuộc khủng hoảng toàn cầu, cùng với đa dạng sinh học dần biến mất, ô nhiễm và rác thải.

Ngành xây dựng chịu trách nhiệm cho 38% lượng khí thải CO<sub>2</sub> của thế giới, liên quan đến năng lượng, và sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc đạt được mục tiêu duy trì mức ấm lên toàn cầu dưới 2°C. Theo nhiều đánh giá, đầu tư cho một mô hình cơ sở hạ tầng bền vững có thể giúp thế giới tránh được khoản thiệt hại khổng



*Nhà được nâng cao lên khỏi mặt đất để chống ngập lụt*

lồ lên tới 4,2 nghìn tỷ USD do biến đổi khí hậu gây ra.

Theo báo cáo mới đây của Chương trình Liên Hợp quốc về vấn đề môi trường (UN Environment Programme) “Hướng dẫn thực tế để xây dựng các tòa nhà và các cộng đồng bền vững với biến đổi khí hậu”, có thể tạo dựng các





*Xây công viên, trồng cây xanh giúp giảm nhiệt trong đô thị, tạo môi trường sống tiện nghi*

công trình, các không gian công cộng bền vững hơn, nhất là tại các nước đang phát triển nơi phần lớn nhà ở là tự xây. Ngoài ra, báo cáo cho thấy sự kết hợp giữa các giải pháp xây dựng "xám" với các giải pháp tự nhiên "xanh" có thể đưa tới những kết quả rất khả quan.

Khi bắt đầu Tuần lễ châu Á - Thái Bình dương về các vấn đề khí hậu, một trong những chủ đề rất được quan tâm - biện pháp nào có thể nâng cao sức chống chịu của các tòa nhà/ công trình trước biến đổi khí hậu. 5 giải pháp cơ bản được đúc kết như sau:

### **Nâng cao sức chống chịu với sự tăng nhiệt mạnh**

Theo các kết quả nghiên cứu, đến năm 2050, khoảng 1,6 tỷ người sống ở hơn 970 thành phố sẽ thường xuyên chịu tác động nhiệt cực cao. Kết hợp với hiệu ứng "đảo nhiệt đô thị" khiến các thành phố nóng hơn nhiều so với các vùng nông thôn kề cận, điều này tiềm ẩn nhiều nguy cơ cho cư dân đô thị.

Nhưng thiên nhiên cũng có những giải pháp mạnh, do đó cư dân có thể xây công viên, trồng cây xanh để giảm nhiệt trong các thành phố, bởi cây cối và các loài thực vật khác nhau luôn làm mát không gian xung quanh thông qua việc tạo bóng râm và giải phóng khí ẩm qua các lá cây.

Cải thiện cơ sở hạ tầng cũng giúp giảm nhiệt độ bên trong các tòa nhà. Chẳng hạn ở Việt



*Thu gom nước mưa từ mái nhà và lưu trữ để tái sử dụng, nhất là tại những vùng khô hạn*

Nam, các yếu tố thiết kế nhà ở truyền thống như vị trí tối ưu, trần nhà cao và các lỗ, ô cửa lớn giúp cải thiện thông gió thông khí. Thuật ngữ "tường trombe" biểu thị kết cấu nặng bằng bê tông, đá hoặc vật liệu nặng khác để thu nhiệt mặt trời, khá phổ biến tại Trung Quốc, Chile và Ai Cập. Những mái nhà xanh và bề mặt phản chiếu cũng sẽ giúp giảm nhiệt độ bên trong và xung quanh các tòa nhà.

### **Tăng sức chống chịu với khô hạn**

Biến đổi khí hậu đang ảnh hưởng đến chế độ và lượng mưa trên toàn thế giới. Các hệ thống thu gom và trữ nước mưa từ mái nhà thường giữ và sử dụng lượng nước này trong thời kỳ khô hạn, đồng thời giúp giảm nguy cơ lũ lụt khi mưa lớn. Nước mưa có thể trữ trong các bể chứa lớn và được tận dụng bên trong tòa nhà khi hạn hán xảy ra.

Một cách thức tự nhiên và rất hiệu quả về mặt kinh tế để đối phó với hạn hán và lũ lụt là trồng cây hoặc các thảm thực vật khác xung quanh các tòa nhà. Rễ cây hoạt động như những miếng bọt biển để hút các mạch nước ngầm, còn khi mưa lớn, rễ cây cho phép khí ẩm thấm sâu vào đất và giảm nguy cơ ngập úng.

Tại Trung Quốc, trong khuôn khổ Đề án quốc gia "đô thị bọt biển" các giải pháp kỹ thuật môi trường để hấp thụ và tái sử dụng nước mưa đang được triển khai thí điểm tại hơn 30 đại đô



Nhà nổi vùng ngập lũ

thị nhằm giảm nguy cơ lũ lụt.

### Bền vững trước triều cường và nước biển dâng

Đến năm 2025, khoảng 410 triệu cư dân các vùng duyên hải có thể đối mặt với nguy cơ ngập lụt và nước biển dâng. Ở Kerala (Ấn Độ), các ngôi nhà được xây trên cột để tránh lũ lụt. Ở khu vực duyên hải của Malaysia, các tòa nhà được nâng cao 2 mét trên mặt đất, để thoát các dòng nước đồng thời tạo khả năng cho các loài thực vật vùng đất ngập nước phát triển bên dưới, các ngôi nhà và không gian công cộng được kết nối bằng những lối đi trên cao.

Một giải pháp do Bangladesh đề xuất là xây nhà nổi đa năng, dựa trên những cột với các bể nổi để có thể nâng nhà lên trong thời gian lũ lụt. Ngôi nhà sẽ có chức năng của trung tâm cộng đồng và cũng là nơi tránh trú của cư dân khi xảy ra lũ lụt.

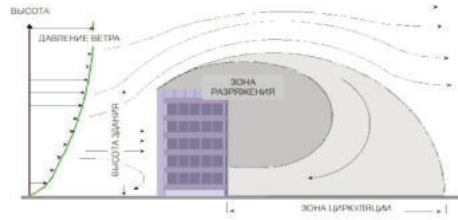
### Tăng cường sức chống chịu lốc xoáy, gió mạnh

Lốc xoáy, bão được dự báo sẽ thường xuyên hơn do biến đổi khí hậu, có thể ảnh hưởng đến các tòa nhà/công trình theo nhiều cách (làm hư hại mái nhà cũng như các kết cấu khác, ở mức độ nhẹ hoặc ảnh hưởng tới cả nền móng của công trình ở mức độ nặng). Để giảm nhẹ mối nguy này, người dân có thể xây dựng những ngôi nhà tròn có tính toán hướng khí động học

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ НАГРУЗКИ.

### ВЕТРОВАЯ НАГРУЗКА

воздействия: давление ветра + зона отрицательного давления



Nhà dạng tròn có tính hướng khí động học phần nào làm giảm sức gió, giúp nhà vững hơn trong những trận cuồng phong, gió lốc

tối ưu để giảm sức gió.

Thiết kế mái nhà cũng có vai trò không kém phần quan trọng. Các liên kết bền chắc giữa móng và mái nhà luôn rất quan trọng khi xây dựng những ngôi nhà chống chịu gió bão.

Mái có nhiều độ dốc có khả năng chống chịu gió lớn; việc lắp đặt các trục tâm giúp giảm lực và áp lực gió lên mái bằng cách hút không khí từ bên ngoài vào. Mái của các ban công hoặc mái hiên có thể được thiết kế để không bị gãy vỡ khi có gió mạnh, giúp ngăn ngừa việc hư hại kết cấu cho các bộ phận chính của ngôi nhà. Giải pháp này được gọi là "tổn thất trong dự kiến".

### Tăng cường khả năng chống rét

Để thích ứng với khí hậu lạnh, khí hậu ôn đới, cần phải giữ nhiệt và tối thiểu hóa tổn thất nhiệt. Cách nhiệt cho mái, tường và trần nhà, và cửa sổ kính hai lớp giúp giảm thiểu thất thoát nhiệt và giúp các tòa nhà tiết kiệm năng lượng hơn.

Ở những vùng lạnh, tường trombe có thể hấp thụ nhiệt vào ban ngày và giải phóng nhiệt vào ban đêm khi trời chuyển lạnh hơn. Nước có đặc tính giữ nhiệt cao sẽ được sử dụng trong các "bức tường nước" thay cho tường bê tông, với lượng nước đủ trữ nhiệt. Các tòa nhà cũng cần được xây dựng để hấp thụ càng nhiều ánh nắng mặt trời càng tốt, bề mặt bên ngoài của

các bức tường nên có các tông màu sẫm.

Mái nhà xanh, trồng cây tại nhiều thành phố trên thế giới đã được chứng minh là giải pháp cực kỳ hiệu quả bảo đảm cách nhiệt, giảm nhu cầu năng lượng để làm mát vào mùa hè và sưởi ấm vào mùa đông.

Tuần lễ Khí hậu châu Á - Thái Bình dương (APCW) được tổ chức từ ngày 6 - 9 tháng 7 năm 2021 theo sáng kiến của Chính phủ Nhật Bản, cùng với các tổ chức đối tác toàn cầu như UNEP, UNFCCC, UNDP và Ngân hàng Thế

giới. Tuần lễ Khí hậu giúp thiết lập sự hợp tác nhanh và tích hợp các biện pháp ứng phó với biến đổi khí hậu vào quá trình phục hồi toàn cầu sau đại dịch Covid -19. Các biện pháp phục hồi tạo cơ hội khắc phục bất bình đẳng xã hội và đầu tư phát triển kinh tế, vì lợi ích của con người cũng như lợi ích cho môi trường thiên nhiên.

*Theo Chương trình Môi trường của LHQ  
7/2021 [www.unep.org/ru](http://www.unep.org/ru)*

**ND: Lê Minh**

## Đổi mới công nghệ giúp nâng cao năng suất xây dựng

Ngày nay, việc ứng dụng đổi mới công nghệ đang diễn ra ở tất cả các lĩnh vực - từ các tiện ích dành cho người dân cho đến các giải pháp công nghệ y tế phức tạp. Ngành xây dựng cũng không ngoại lệ, rất nhiều tiến bộ công nghệ đã và đang được nghiên cứu ứng dụng để nâng cao hiệu suất xây dựng công trình. Công nghệ xây dựng mới đang mang lại những thay đổi lớn trong tất cả các khâu từ khảo sát, thiết kế, thi công và vận hành công trình. Theo McKinsey - công ty tư vấn xây dựng lâu năm và lớn nhất thế giới - áp dụng công nghệ số có thể tăng năng suất ngành lên tới 15% đem lại kết quả ấn tượng, hiệu quả, độ chính xác và an toàn cao hơn.

Công nghệ phần mềm kế toán, phần mềm quản lý dự án và AI đã thay đổi quy trình xây dựng và không ngừng tăng sản lượng cho các công ty xây dựng. Nhu cầu xây dựng dự kiến sẽ tăng thêm 5,7% trong năm 2022-2023, cũng như đối với các lĩnh vực khác. Nhờ công nghệ và các giải pháp xây dựng sáng tạo, các công ty xây dựng có thể hoàn thành nhiệm vụ đúng hạn. Công nghệ đã thúc đẩy xây dựng trong nhiều năm, cải thiện ngành nói riêng và nền kinh tế nói chung.

Khái niệm "công nghệ xây dựng" dùng để chỉ nhiều loại thiết bị, phần mềm, công cụ tiên tiến



*Tự động hóa trong thiết kế xây dựng*

và các công cụ khác được sử dụng trong quá trình xây dựng để phát triển ngành. Sử dụng công nghệ trong xây dựng tạo khả năng nâng cao hiệu suất trong ngành. Theo các nghiên cứu, việc áp dụng công nghệ có thể giúp nâng cao năng suất ngành xây dựng từ 30% đến 45%. Các khía cạnh quan trọng như chi phí, lịch trình và mức độ an toàn đã được cải thiện đáng kể. Về tổng thể, các công nghệ mới nổi đã ảnh hưởng tích cực đến lĩnh vực xây dựng.

Sự chậm trễ trong xây dựng thường do nhu cầu tăng cao mà không có những tiến bộ tương ứng về năng suất. Đây là lý do tại sao lĩnh vực xây dựng rất cần các công nghệ mới. Nếu không thể tiêu chuẩn hóa các phương pháp xây





*Ứng dụng công nghệ thực tế ảo VR trong thiết kế kiến trúc và nội thất*

dựng sẽ rất khó nâng cao sản lượng một cách nhanh chóng. Những cải tiến về công nghệ đã đẩy nhanh quá trình lập kế hoạch và thực hiện các dự án, việc xây dựng đã trở nên đơn giản và hiệu quả hơn.

Xây dựng mô đun là chế tạo trước các thành phần cấu kiện trong nhà xưởng, sau đó vận chuyển đến địa điểm xây dựng và lắp ráp chúng với nhau tạo thành công trình. Trong công tác xây dựng cầu đường, một số hạng mục chế tạo trước trong nhà máy như dầm cầu, cống bê tông, kết cấu thép... đem lại hiệu quả rõ rệt về nhiều mặt. Lợi ích của công nghệ mô đun rất lớn. Trước hết là tốc độ xây dựng, có thể giảm thời gian xây dựng khoảng 30-50%. Thời gian thi công được rút ngắn tức là khả năng thanh toán nhanh hơn, tạo ra lợi thế về dòng tiền. Hơn nữa, theo thời gian, xây dựng mô đun giúp giảm chi phí. Quy trình sản xuất được lặp lại, nghĩa là chủ công trình đã tiết kiệm được một phần chi phí. Không phải tất cả các công trình đều giống nhau hoàn toàn, nhưng sẽ có những điểm tương đồng nhất định, chỉ việc lặp đi lặp lại quá trình tương tự, hiệu quả công việc cao hơn, giúp chủ công trình giảm chi phí. Cuối cùng, một lợi thế nữa là lao động. Trong các đô thị, các nhà thầu khó có thể tìm kiếm công nhân lành nghề.

Lĩnh vực xây dựng ngày càng sử dụng nhiều giải pháp học máy và trí tuệ nhân tạo (AI). Vì các công nghệ kỹ thuật số này có thể thực hiện



*Big data thay đổi ngành công nghiệp xây dựng*

các nhiệm vụ cụ thể thường yêu cầu nhân viên giám sát nên năng suất được tăng lên đáng kể, trong khi các lao động khác tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ khác khẩn cấp hơn tại công trường. AI cũng có thể hỗ trợ theo dõi tiến độ công việc. Thật đơn giản để quan sát tiến độ đạt được mỗi ngày bằng cách sử dụng máy ảnh để ghi lại từng giai đoạn của dự án và so sánh cảnh quay với các yếu tố cần thiết như mô hình BIM, bản vẽ 3D và lịch trình xây dựng. Công nghệ AI có thể giám sát hiệu suất và nhanh chóng phát hiện bất kỳ lỗi nào nhân viên có thể đã mắc phải trong quá khứ hoặc có thể gặp phải trong tương lai.

Sử dụng thiết bị bay không người lái trong lĩnh vực xây dựng hiện nay đã rất phổ biến. Thiết bị bay không người lái cung cấp cho công nhân cái nhìn cận cảnh, toàn cảnh về các nhiệm vụ nguy hiểm như kiểm tra cầu và các công trình cao trong khi họ vẫn ở trên mặt đất một cách an toàn. Thiết bị bay không người lái có thể chụp ảnh công trường từ trên không khi giám sát tiến độ xây dựng. Mặc dù thiết bị này có những mục đích sử dụng chuyên biệt, nhưng dữ liệu mà chúng thu thập và chuyển cho nhân viên xây dựng có độ chính xác cao, và thực hiện an toàn hơn. Thiết bị bay không người lái được sử dụng trên đất liền cũng rất hữu ích, giúp thu thập dữ liệu từ khắp nơi trên địa điểm làm việc, sử dụng các tính năng như phát hiện ánh sáng, dữ liệu quét khác nhau và cảm biến.

Các công nghệ kỹ thuật số giúp các doanh nghiệp xây dựng tiết kiệm thời gian. Chủ công trình có thể theo dõi hầu hết mọi thứ thông qua phần mềm máy tính và ứng dụng điện thoại thông minh, giúp tiết kiệm rất nhiều thời gian khi ghi dữ liệu và chia sẻ tiến độ. Mọi việc từ quản lý tiến thi công đến báo cáo hiện trường đều có thể được thực hiện trực tuyến. Khả năng truyền dữ liệu trong thời gian thực giữa người quản lý dự án và công trường giúp mọi thứ luôn được thực hiện và mọi người đều có thể truy cập dễ dàng. Giao tiếp được cải thiện đáng kể vì phần lớn các ứng dụng này dựa trên công nghệ đám mây. Các nhân viên tại công trường dễ dàng cập nhật thời gian làm việc của họ và nhận thanh toán. Các giao dịch thời gian thực cũng có thể được thực hiện đối với các yêu cầu thông tin, yêu cầu nghỉ phép và chuyển giao các tài liệu đã được xác minh. Nhờ công nghệ mà việc ghi chép thủ công, và người trực sao chép sổ sách không cần nữa. Các nhà phát triển ứng dụng và phần mềm luôn tìm ra những cách hiệu quả hơn để cho phép kết hợp các công nghệ đó vào lĩnh vực xây dựng và cải thiện các hoạt động cộng tác.

Theo dõi các thay đổi đối với mô hình và bản in là một rào cản đáng kể khiến việc xây dựng trở nên khó khăn hơn. Một trong những cách tốt nhất để ngành xây dựng xử lý mọi thay đổi là phát triển BIM. Các mô hình 3D được sử dụng trong BIM, giúp cải thiện quy hoạch thiết kế và xây dựng. Với sự trợ giúp của công nghệ BIM,

bất kỳ thay đổi nào phải thực hiện đối với bản thiết kế đều có thể được thực hiện và nhìn thấy trong thời gian thực đồng thời mang lại cho cấu trúc một hình ảnh trực quan.

Đã có nhiều thời điểm thách thức đối với doanh nghiệp xây dựng trong việc tìm kiếm đủ nhân sự để đáp ứng nhu cầu của các dự án cần phải hoàn thành. Ngành công nghiệp liên tục thiếu hụt lao động do khó khăn và nghỉ hưu. Nhân viên mới thì thường thiếu các kỹ năng và kiến thức. Các công nghệ phát triển đủ để hỗ trợ trong những tình huống tương tự.

Máy móc hạng nặng tự động theo lộ trình được xác định trước một cách an toàn bằng cách sử dụng cảm biến, thiết bị bay không người lái, GPS và mô hình 3D. Với những kỹ thuật này, việc đào và phân loại địa điểm thi công nhanh chóng và ít tốn kém hơn. Ngoài ra, nhiều cách có thể được sử dụng để ngăn chặn công nhân vào khu vực nguy hiểm.

Có thể nói khoa học công nghệ trong ngành xây dựng đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao năng suất lao động và hiệu quả sản xuất, góp phần rút ngắn thời gian thi công, nâng cao sản lượng và giảm giá thành công trình. Cập nhật và ứng dụng công nghệ mới là điều cần thiết với mỗi doanh nghiệp xây dựng nếu không muốn bị thụt lùi trong thời đại công nghệ 4.0.

<https://www.forconstructionpros.com/construction-technology/>



## **Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2045**

Ngày 17/2/2023, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2045. Tham dự hội nghị có đại diện các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Bắc Giang. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì hội nghị.

Tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ, đại diện đơn vị tư vấn (Công ty cổ phần Kiến trúc, quy hoạch và xây dựng) cho biết: thành phố Bắc Giang là đô thị loại II trực thuộc tỉnh Bắc Giang, là trung tâm hành chính của tỉnh; cách Thủ đô Hà Nội 50km; cách cửa khẩu Hữu Nghị (Lạng Sơn) 110km; cách sân bay quốc tế Nội Bài 50km; cách cảng biển Hải Phòng và cảng biển nước sâu Cái Lân (Quảng Ninh) 130km.

Đầu năm 2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 219/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó định hướng đến năm 2030 phát triển thành phố Bắc Giang theo hướng thông minh và đạt đô thị loại I. Do đó, để thực hiện phân loại đô thị trên địa bàn đáp ứng quy định của pháp luật về phân loại đô thị, đồng thời cụ thể hóa các định hướng của Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030 và các Nghị quyết, kế hoạch của Ban thường vụ Tỉnh ủy và Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, việc điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2045 là đặc biệt cần thiết.

Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch nhằm cụ thể hoá các định hướng chiến lược của quốc gia, vùng, tỉnh và các dự án có liên quan để xây dựng và phát triển Thành phố Bắc Giang trở thành một đô thị trung tâm, cửa ngõ quan trọng phía Đông Bắc của Vùng Thủ đô Hà Nội. Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của Thành phố Bắc Giang và huyện Yên Dũng hiện hữu, với



*Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội nghị*

tổng diện tích 25.830ha, được giới hạn như sau: phía Đông giáp huyện Lục Nam (tỉnh Bắc Giang) và thành phố Chí Linh (tỉnh Hải Dương); phía Tây giáp huyện Việt Yên; phía Nam giáp huyện Quế Võ (tỉnh Bắc Ninh); phía Bắc giáp huyện Lạng Giang và huyện Tân Yên.

Nhiệm vụ đưa ra các yêu cầu về nội dung nghiên cứu quy hoạch như: tập trung khai thác các lợi thế có vị trí chiến lược là trung tâm hành chính, chính trị tỉnh Bắc Giang; khai thác các lợi thế về điều kiện tự nhiên, tài nguyên thiên nhiên, văn hóa, hệ thống di tích lịch sử, kiến trúc nghệ thuật đặc sắc; khai thác, phát huy các lợi thế phát triển công nghiệp với các ngành sản xuất có giá trị cao; đề xuất các cấu trúc hoặc hình thái không gian chính của đô thị, hướng phát triển trong tương lai, đặc biệt là các không gian chức năng mang tính vùng, các khu trung tâm, các khu dịch vụ, các đơn vị ở, công viên cây xanh và các khu chức năng đặc biệt khác.

Nhiệm vụ nhấn mạnh đến năm 2030 tập trung tái phát triển, chỉnh trang, bổ sung hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, không gian mở tại khu vực thành phố hiện hữu và các thị trấn, các xã tiếp giáp thành phố để tập trung nguồn lực đầu tư phát triển và mở rộng đô thị trong tương lai đáp ứng

tiêu chí đô thị loại I. Đến năm 2045 sẽ tiếp tục phát triển thành phố Bắc Giang theo hướng Nam và hướng Đông, gồm các khu đô thị mới đồng bộ, khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, khu nhà ở công nhân kết hợp với sản xuất, tạo nét đặc thù của đô thị.

Tại hội nghị, các thành viên Hội đồng đóng góp nhiều ý kiến giúp đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa, nâng cao chất lượng Báo cáo thuyết minh. Hội đồng thống nhất đề xuất điều chỉnh tên Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2045 thành Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang đến năm 2045, đảm bảo đáp ứng tốt nhất yêu cầu thực tiễn.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn nhấn mạnh vai trò, vị trí quan trọng của đô thị Bắc Giang và nhất trí với lý do, sự cần thiết lập Quy hoạch chung đô thị Bắc Giang đến năm 2045. Bên cạnh những tiềm năng, cơ hội, Thứ trưởng cũng chỉ ra một số thách thức trong quá

trình mở rộng đô thị Bắc Giang, nhất là yêu cầu sắp xếp đô thị và hướng đến đạt tiêu chí đô thị loại 1 vào năm 2030. Để giải quyết hiệu quả những thách thức này, Thứ trưởng yêu cầu tư vấn xem xét, bổ sung mục tiêu quy hoạch, đặc biệt là sắp xếp đơn vị hành chính; quan tâm xác định tính chất, làm rõ vai trò của đô thị Bắc Giang; đánh giá kỹ hơn hiện trạng đô thị Bắc Giang và Yên Dũng hiện hữu làm cơ sở xây dựng các định hướng phát triển đô thị Bắc Giang giai đoạn tới, chú trọng đầu tư phát triển nhà ở công nhân, nhà ở xã hội; làm rõ các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư.

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị UBND tỉnh Bắc Giang chỉ đạo đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện Báo cáo thuyết minh và hồ sơ Nhiệm vụ, để UBND tỉnh Bắc Giang trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

**Trần Đình Hà**

## **Hội nghị trực tuyến toàn quốc tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững**

Ngày 17/02/2023, tại trụ sở Văn phòng Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc “Tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững”. Tham dự hội nghị có các Phó Thủ tướng Lê Minh Khái, Trần Hồng Hà; lãnh đạo các Bộ ngành Trung ương, đại diện lãnh đạo các địa phương, các hội và Hiệp hội chuyên môn.

Phát biểu tại hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ năm 2022 và những tháng đầu năm 2023, kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát, tăng trưởng được thúc đẩy, các cân đối lớn được bảo đảm, thị trường lao động đang phục hồi trong bối cảnh còn nhiều khó khăn,

thách thức.

Thủ tướng đề nghị các đại biểu đánh giá khách quan, trung thực tình hình thị trường bất động sản, phân tích kỹ nguyên nhân, nhất là nguyên nhân chủ quan, từ đó đưa ra mục tiêu, quan điểm điều hành, nhiệm vụ, giải pháp, tổ chức thực hiện bảo đảm khả thi, hiệu quả, phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, phù hợp kinh tế thị trường, bảo đảm quy luật cung cầu, quy luật cạnh tranh nhưng có sự điều tiết của nhà nước khi cần thiết, không hy sinh tiến bộ, công bằng xã hội đối lấy tăng trưởng đơn thuần.

Theo sự điều hành của Thủ tướng Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, địa phương, các chuyên



Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị

gia, doanh nghiệp đã nêu lên nhiều ý kiến, đề xuất giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

Báo cáo tại hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết năm 2022, nguồn cung bất động sản, nhà ở khan hiếm, cơ cấu sản phẩm nhà ở nghiêng về phân khúc nhà ở trung - cao cấp, nhà ở cho người thu nhập thấp thiếu. Cả nước có 126 dự án với 55.732 căn hộ được cấp phép (số lượng dự án bằng khoảng 52,7% so với năm 2021); có 466 dự án với 228.029 căn hộ đang được triển khai xây dựng (bằng khoảng 47,7% so với năm 2021); có 91 dự án với 18.206 căn hộ đã hoàn thành xây dựng (bằng khoảng 55,2% so với năm 2021).

Đối với dự án nhà ở xã hội, trên cả nước có 9 dự án được cấp phép mới với quy mô 5.526 căn hộ; có 114 dự án với 6.196 căn hộ đã hoàn thành xây dựng. Đối với nhà ở công nhân, trên cả nước có 02 dự án được cấp phép mới với quy mô 1.729 căn hộ; có 01 dự án với 32 căn hộ đã hoàn thành xây dựng; có 04 dự án với 2.328 căn hộ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh nhấn mạnh, năm 2022, hoạt động của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản gặp rất nhiều khó khăn do khó tiếp cận được các nguồn vốn; lãi suất, tỉ



Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh phát biểu tại Hội nghị

giá ngoại tệ, giá nguyên vật liệu đầu vào tăng; không bán được sản phẩm... dẫn đến nhiều tập đoàn, doanh nghiệp phải thu hẹp quy mô đầu tư sản xuất kinh doanh, giảm lực lượng lao động; dừng triển khai các dự án mới. Khó khăn của thị trường bất động sản kéo theo khó khăn của nhà thầu, cung ứng vật liệu và nhiều ngành nghề khác ảnh hưởng đến an sinh xã hội.

Qua rà soát cho thấy, các khó khăn, vướng mắc chủ yếu trong xác định giá đất, tính tiền sử dụng đất, giải phóng mặt bằng, giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất. Quy định về lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội còn chồng chéo, chưa thống nhất với quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai dẫn đến việc lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội còn phức tạp, mất nhiều thời gian thực hiện thủ tục, làm chậm tiến độ triển khai dự án.

Đối với nhà ở cho công nhân khu công nghiệp, Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam là tổ chức chính trị - xã hội đại diện cho công nhân, người lao động, có nguồn lực tài chính, đã thực hiện đầu tư trực tiếp vào một số dự án nhà ở thuộc khu thiết chế của công đoàn tại một số địa phương, có mong muốn tham gia làm chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở cho công nhân. Tuy nhiên, pháp luật hiện hành chưa có quy định cho phép tổ chức này được tham gia đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân

khu công nghiệp.

Nhằm tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh đề xuất cần tích cực hoàn thiện thể chế, cụ thể là hoàn thiện và trình Quốc hội xem xét thông qua Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi), Luật Đấu thầu (sửa đổi); xây dựng và trình Chính phủ sửa đổi, bổ sung các Nghị định hướng dẫn thi hành và trình tự, thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch đô thị, xây dựng, thuế, chứng khoán.

Về thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội: xây dựng và trình Quốc hội xem xét, ban hành "Nghị quyết của Quốc hội thí điểm một số chính sách nhằm đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội" để tháo gỡ ngay một số khó khăn, vướng mắc; thực hiện hiệu quả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất khoảng 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030"; đề xuất Chính phủ bố trí gói tín dụng khoảng 110.000 tỷ đồng theo phương thức tái cấp vốn cấp cho các ngân hàng thương mại để cho các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay; thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội.

Về nguồn vốn tín dụng: điều hành linh hoạt, đồng bộ các công cụ chính sách tài chính, tiền tệ, khơi thông dòng vốn tín dụng phục vụ phát triển kinh tế xã hội; hoàn thiện chính sách để huy động tối đa các nguồn lực tài chính trong và ngoài nước cho phát triển nhà ở và thị trường; điều hành hạn mức tín dụng phù hợp; giãn nợ gốc, lãi vay cho các doanh nghiệp bất động sản khó khăn; đồng thời tạo điều kiện cho các doanh nghiệp, người mua nhà và nhà đầu tư được tiếp cận nguồn vốn tín dụng.

Về nguồn vốn trái phiếu: nghiên cứu sửa đổi quy định pháp luật để tháo gỡ khó khăn, vướng

mắc và tạo điều kiện doanh nghiệp huy động vốn trên thị trường chứng khoán, phát hành trái phiếu; kiểm soát hoạt động huy động vốn trên thị trường chứng khoán tránh hiện tượng đầu cơ, thao túng, thổi giá; giám sát việc tuân thủ pháp luật về phát hành, đầu tư và cung cấp dịch vụ về trái phiếu doanh nghiệp.

Để thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc chỉ rõ cần rà soát những vướng mắc về mặt pháp lý để các doanh nghiệp bất động sản sớm tiếp tục triển khai các dự án còn dở dang, bắt tay vào thực hiện ngay các dự án vì vướng pháp lý mà chưa triển khai được, qua đó sớm đưa các dự án vào hoạt động, bán được sản phẩm, giải quyết được các khó khăn về tài chính, nguồn vốn. Cần nghiên cứu xây dựng các quy định về chỉ tiêu an toàn tài chính trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản, bao gồm các chỉ tiêu về giới hạn huy động vốn khi cấp phép hoạt động kinh doanh bất động sản, cấp phép các dự án đầu tư, kinh doanh bất động sản đảm bảo doanh nghiệp phải có đủ năng lực tài chính để triển khai dự án. Bộ Tài chính cũng kiến nghị Bộ Xây dựng và các địa phương giám sát việc tuân thủ các chỉ tiêu an toàn tài chính.

Kết luận hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao các báo cáo, ý kiến tại Hội nghị. Về quan điểm, tư duy, phương pháp luận giải quyết vấn đề, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, càng nhiều khó khăn, thách thức, các chủ thể liên quan càng phải đoàn kết, phát huy tinh thần trách nhiệm, cùng xử lý các vấn đề trên tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp.

Thủ tướng yêu cầu tăng cường quản lý nhà nước, rà soát, bổ sung, hoàn thiện thể chế, xây dựng quy hoạch, tăng cường giám sát, kiểm tra, giải quyết các vấn đề phát sinh. Các tổ chức ngân hàng, tài chính phải khơi thông dòng vốn,



giải quyết các vấn đề tín dụng; các doanh nghiệp bất động sản phải có trách nhiệm với chính mình, giải quyết các khó khăn do chính mình gây ra do dự báo không sát, phát triển thị trường không tốt, đầu tư vốn không hiệu quả... Cơ cấu lại các phân khúc, giá cả hợp lý để thúc đẩy thanh khoản, hướng tới kinh doanh có lãi nhưng hài hòa; các ngân hàng tiết giảm chi phí đầu vào, giảm lãi suất huy động với sự vào cuộc của Ngân hàng Nhà nước; từ đó giảm lãi suất cho vay, cơ cấu lại các nhóm nợ, giảm phí, lệ phí. Chính quyền các

cấp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thủ tục, đẩy nhanh xây dựng các quy hoạch, thực hiện nghiêm quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch kịp thời và điều chỉnh các dự án trên địa bàn phù hợp điều kiện, tình hình địa phương.

Thủ tướng Phạm Minh Chính cho biết, sắp tới Chính phủ sẽ có Đề án riêng về phát triển nhà ở, nhà ở công nhân, người thu nhập thấp.

**Lệ Minh - Bích Ngọc**

## **Nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ công chức huyện, xã về quy hoạch nông thôn mới**

Ngày 17/2/2023, tại Hải Phòng, Hội nghị toàn quốc về Quy hoạch xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hoá giai đoạn 2021-2025 đã được tổ chức. Tham dự Hội nghị có Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn - Ủy viên Ban Chỉ đạo Trung ương các chương trình mục tiêu quốc gia; lãnh đạo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Hải Phòng, đại diện các cơ quan Trung ương và địa phương.

Xây dựng nông thôn mới (NTM) là chủ trương lớn của Đảng, là chương trình mục tiêu quốc gia của Chính phủ, có ý nghĩa quan trọng cả trước mắt cũng như lâu dài.

Phát biểu tại Hội nghị về những định hướng quy hoạch xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hoá trong thời gian tới, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn nhấn mạnh: công tác quy hoạch xây dựng nông thôn gắn với quá trình đô thị hóa là định hướng xuyên suốt trong xây dựng và phát triển nông thôn giai đoạn 2021-2025, đến năm 2030 theo mục tiêu của Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 16/6/2022; Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung



*Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại Hội nghị*

ương Đảng khóa XIII về nông nghiệp, nông dân, nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Những năm qua, các Bộ, ngành, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và các cơ quan liên quan đã nghiêm túc thực hiện và triển khai nhiều giải pháp thiết thực, tạo chuyển biến lớn và đạt được nhiều kết quả quan trọng trong công tác lập, quản lý quy hoạch NTM, xây dựng NTM. Diện mạo nông thôn thay đổi và khởi sắc rất rõ.





*Toàn cảnh Hội nghị*

Tuy nhiên, tại từng địa phương, triển khai quy hoạch còn hạn chế, đặc biệt là việc bảo vệ, phát huy không gian kiến trúc truyền thống, bảo vệ di tích văn hóa lịch sử. Hơn nữa, tốc độ đô thị hóa nhanh đã ảnh hưởng không nhỏ đến các vùng ven đô, vùng nông thôn, dẫn đến sự thay đổi về xã hội, văn hoá, lối sống ở nông thôn, và nhanh chóng tác động đến các vấn đề xây dựng. Để khắc phục những hạn chế vừa nêu, một trong những giải pháp được nhiều địa phương triển khai là nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức (CBCC) quản lý nhà nước về quy hoạch nông thôn cấp huyện xã, đáp ứng mục tiêu xây dựng NTM. Đây được coi là đội ngũ nòng cốt trong tổ chức thực hiện các chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước, đặc biệt là thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM nói chung và thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch nông thôn cấp huyện, xã nói riêng. Việc đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ CBCC huyện, xã về quy hoạch NTM là việc làm cấp thiết và cũng đã được các địa phương đặc biệt quan tâm trong nhiều năm qua.

Tham luận của TS. Trần Hữu Hà - Giám đốc Học viện Cán bộ quản lý xây dựng và đô thị (Bộ Xây dựng) cũng nêu bật tầm quan trọng của việc hoàn thiện thể chế, chính sách bồi dưỡng CBCC huyện, xã đáp ứng yêu cầu xây dựng

NTM. Trên cơ sở các quy định của Chính phủ và Bộ Nội vụ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xây dựng, ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành và có chế độ khuyến khích CBCC xã nâng cao trình độ, năng lực công tác để đáp ứng trực tiếp yêu cầu, nhiệm vụ trong từng lĩnh vực được phân công. Đồng thời, cần xây dựng kế hoạch, đề án đào tạo, bồi dưỡng CBCC xã, bảo đảm đáp ứng đủ tiêu chuẩn CBCC cấp xã theo quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ.

Theo TS. Trần Hữu Hà, cần có quy định và hướng dẫn xây dựng các chương trình, tài liệu bồi dưỡng theo yêu cầu vị trí việc làm, kiến thức, kỹ năng lãnh đạo, quản lý cấp xã phù hợp. Nội dung chương trình, tài liệu bảo đảm kết hợp giữa lý luận và thực tiễn, tránh trùng lặp với các chương trình, tài liệu khác và phải bổ sung, cập nhật phù hợp tình hình thực tế; chú ý bồi dưỡng kỹ năng giải quyết các tình huống thực tế. Đặc biệt, đối với CBCC xã là người dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa, miền núi thuộc các đối tượng đặc thù cần có chương trình bồi dưỡng thích hợp, hiệu quả. Cần quy định cụ thể về điều kiện, tiêu chuẩn của đội ngũ giảng viên tham gia bồi dưỡng đội ngũ CBCC; quy định cụ thể cơ chế đánh giá hiệu quả công tác bồi dưỡng CBCC sau mỗi khóa bồi dưỡng...

Một số tham luận của các đại biểu khác cũng tập trung cho vấn đề đào tạo nguồn nhân lực cho các địa phương; nâng cao nhận thức của các nhà tư vấn lập quy hoạch, đội ngũ cán bộ công chức, viên chức quản lý quy hoạch xây dựng NTM về biến đổi khí hậu; phối hợp cùng các cơ quan chức năng tổ chức các lớp tập huấn, tuyên truyền, trang bị kiến thức cho người dân, cộng đồng, xây dựng các hệ thống cảnh báo ở những vùng thường xuyên hứng chịu thiên tai.

Có thể nói, đẩy mạnh công tác bồi dưỡng đi đôi với nâng cao chất lượng bồi dưỡng đội ngũ CBCS huyện, xã vững mạnh về chính trị, có đạo đức, lối sống trong sạch, có trình độ và năng lực đáp ứng yêu cầu xây dựng NTM là một

trong những yêu cầu cấp thiết hiện nay, là đóng góp quan trọng để hiện thực hóa Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM.

Lệ Minh - theo tin từ AMC

## **Bộ Xây dựng thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050**

Ngày 20/2/2023, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Tham dự hội nghị có đồng chí Nguyễn Hải Ninh - Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa; đại diện các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì hội nghị.

Tóm tắt thuyết minh Đồ án, đại diện đơn vị tư vấn (Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia) cho biết: Khu kinh tế Vân Phong có diện tích 150.000ha, trong đó phần đất liền và đảo khoảng 70.000ha, phần mặt nước khoảng 80.000ha, thuộc huyện Vạn Ninh và thị xã Ninh Hoà.

Mục tiêu lập quy hoạch nhằm xây dựng Khu kinh tế Vân Phong trở thành trung tâm kinh tế năng động phát triển ngành nghề mới, trình độ cao, trở thành vùng động lực phát triển, đô thị thông minh, bền vững, bản sắc và kết nối quốc tế; là trung tâm dịch vụ, du lịch biển quốc tế; là một cực tăng trưởng, trung tâm của khu vực duyên hải Nam Trung Bộ, Tây Nguyên về kinh tế biển, công nghiệp công nghệ cao, khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, đào tạo nguồn nhân lực và chăm sóc sức khỏe chất lượng cao.

Khu kinh tế Vân Phong được điều chỉnh quy hoạch với tính chất là khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực có vai trò đầu tàu thu hút



Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn kết luận hội nghị

đầu tư và là động lực phát triển kinh tế cho các vùng lân cận và cho cả nước. Trong đó kinh tế biển là nền tảng có cảng trung chuyển container quốc tế và dịch vụ logistics, đô thị, dịch vụ, du lịch, công nghiệp giữ vai trò quan trọng, kết hợp phát triển các ngành kinh tế khác; là trung tâm dịch vụ du lịch và vui chơi giải trí tổng hợp cao cấp có những sản phẩm dịch vụ, du lịch độc đáo, khác biệt, hiện đại với chất lượng cao, có thương hiệu và khả năng cạnh tranh quốc tế; là khu vực phát triển đô thị thông minh bền vững với hệ thống cơ sở hạ tầng kinh tế xã hội phát triển đồng bộ, hiện đại.

Hiện nay, cấu trúc không gian tổng thể của Khu kinh tế Vân Phong là một vùng đồng bằng nhỏ hẹp bám theo bờ biển theo hình bán nguyệt, bị chia cắt bởi các tuyến đường sắt, đường quốc lộ, tuyến đường điện quốc gia, cô

lập bởi vành đai núi khiến việc phát triển kinh tế gặp nhiều khó khăn. Vịnh Vân Phong vẫn chưa phát triển do bất cập về giao thông kết nối, do yếu tố giá trị bậc nhất của Vân Phong là vùng nước sâu từ 20-30m chưa thể khai thác. Do đó, Đồ án định hướng quy hoạch phát triển không gian của Vân Phong như sau: Khu vực Bắc Vân Phong tập trung tại bán đảo Hòn Gốm, khu vực Đại Lãnh, khu vực Tu Bông và thị trấn Vạn Giã, gồm: các khu du lịch cao cấp tại đảo Hòn Lớn và bán đảo Hòn Gốm, cảng trung chuyển quốc tế, cảng du lịch quốc tế, các công trình dịch vụ hậu cần cảng, công nghiệp. Khu vực Nam Vân Phong tập trung tại khu vực Đông Bắc thị xã Ninh Hòa và xã Ninh Phước, gồm cảng trung chuyển container, cảng tổng hợp, các tổ hợp công nghiệp, kho tàng tận dụng được lợi thế của cảng nước sâu, các khu đô thị và các khu dịch vụ du lịch, được phân bố, đan xen với các không gian sinh thái ngập mặn, đồi núi sát biển, dọc theo tỉnh lộ 652D, cũng như phía Đông đường sắt quốc gia Bắc - Nam.

Vịnh Vân Phong có địa hình và hệ sinh thái biển phong phú và là một trong những vịnh biển đẹp nhất ở Việt Nam. Những bãi biển ở vịnh có cát trắng đẹp, hoang sơ, nhiều loại rạn san hô và đa dạng thủy sản. Trên cơ sở này, tư vấn xác định tập trung phát triển ngành du lịch tại Khu kinh tế Vân Phong trở thành một trong những ngành mũi nhọn cho Khu kinh tế nói riêng và tỉnh Khánh Hòa nói chung, nhằm tận dụng các lợi thế cạnh tranh tự nhiên; tiềm năng sẽ xây dựng các điểm du lịch, khách sạn nghỉ dưỡng, dịch vụ nhà hàng, khu dân cư ở quy mô lớn. Ngoài ra, Đồ án còn đưa ra những định hướng cụ thể về quy hoạch sử dụng đất và các phân khu; định hướng phát triển hệ thống hạ

tầng kinh tế xã hội, hạ tầng kỹ thuật; đánh giá môi trường chiến lược...

Tại hội nghị, các thành viên Hội đồng đóng góp nhiều ý kiến giúp đơn vị tư vấn tiếp thu, chỉnh sửa, nâng cao chất lượng Đồ án. Theo đó, tư vấn cần bám sát nội dung Nhiệm vụ đã được Thủ tướng phê duyệt; quan tâm bảo vệ tài nguyên, có dự trữ đất cho quá trình phát triển; làm rõ các sản phẩm du lịch; rà soát, cập nhật tên các tuyến cao tốc chạy qua; bổ sung làm rõ quy mô, diện tích các khu công nghiệp trong Khu kinh tế; làm rõ các nguồn lực đầu tư; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị quốc phòng, an ninh; xem xét điều chỉnh tên Đồ án đảm bảo tuân thủ đúng theo các quy định pháp luật hiện hành.

Kết luận hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn nhấn mạnh Khu Kinh tế Vân Phong có ý nghĩa, vai trò đặc biệt không chỉ đối với tỉnh Khánh Hòa mà còn đối với cả vùng duyên hải Miền Trung và của cả nước. Do đó, điều chỉnh quy hoạch cần phải đảm bảo tính khả thi, khai thác và phát huy hiệu quả tối đa các tiềm năng, giá trị của Khu kinh tế.

Tổng hợp các ý kiến góp ý của đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, hiệp hội chuyên ngành, Thứ trưởng đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa, đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ, đặc biệt lưu ý rà soát căn cứ pháp lý; đảm bảo tính kết nối liên vùng; đánh giá sự phù hợp của các dự án đã được cấp phép để làm cơ sở cho việc đề xuất các định hướng phát triển Khu kinh tế; làm rõ cơ sở dự báo dân số cũng như thứ tự đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

**Trần Đình Hà**

## **Bộ Xây dựng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận, tỉnh Gia Lai đến năm 2040, định hướng đến 2050**

Ngày 22/2/2023, Bộ Xây dựng tổ chức hội nghị thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận, tỉnh Gia Lai đến năm 2040, định hướng đến 2050. Tham dự hội nghị có đại diện Văn phòng Chính phủ, các Bộ, hội, hiệp hội chuyên ngành, lãnh đạo UBND tỉnh Gia Lai. Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn - Chủ tịch Hội đồng, chủ trì hội nghị.

Trong báo cáo tóm tắt thuyết minh Nhiệm vụ, đại diện đơn vị tư vấn (Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia) nêu rõ lý do, sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận. Theo đó, mục tiêu điều chỉnh quy hoạch nhằm xây dựng Pleiku thành “thành phố Pleiku - cao nguyên xanh vì sức khỏe”; nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người dân; phát triển hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển kinh tế xã hội, bảo vệ môi trường; khai thác tốt thế mạnh để phát triển đô thị có bản sắc riêng gắn với phát triển du lịch dịch vụ, các giá trị văn hoá bản địa; đẩy mạnh hội nhập quốc tế, nhất là khu vực tam giác phát triển Việt Nam - Lào - Campuchia. Đến năm 2050 hành phố Pleiku sẽ phát triển mở rộng về hướng các huyện lân cận đặc biệt là huyện Đăk Đoa, có vị trí quan trọng trong hệ thống đô thị quốc gia, đóng vai trò là một trong những trung tâm phát triển chính của khu vực Tây Nguyên, có sức hút đầu tư lớn và phát triển quan hệ hợp tác quốc tế trên một số lĩnh vực.

Phạm vi lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính thành phố Pleiku và một phần các huyện lân cận, ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc giáp huyện Chư Păh; phía Nam giáp huyện Chư Prông, huyện Chư Sê và huyện Đăk Đoa; phía Tây giáp huyện Ia Grai; phía Đông giáp



*Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn chủ trì hội nghị*

huyện Đăk Đoa.

Nhiệm vụ đưa ra yêu cầu trọng tâm đối với điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Pleiku và vùng phụ cận, như: rà soát, xác định những vấn đề bất cập ưu tiên giải quyết của Quy hoạch năm 2018 nhằm đề xuất điều chỉnh quy hoạch đảm bảo tính khả thi, hiệu quả; dự báo các nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới, trong bối cảnh phát triển của khu vực; điều chỉnh định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật của thành phố Pleiku và vùng phụ cận phù hợp với tầm nhìn và thích ứng linh hoạt với các biến động kinh tế xã hội, biến đổi khí hậu; cập nhật những chủ trương, định hướng quan trọng của quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng Tây nguyên và quy hoạch tỉnh Gia Lai; lồng ghép quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Biển Hồ - Chư Đăng Ya trong Đồ án; định hướng phát triển kết nối không gian giữa khu du lịch và thành phố Pleiku phù hợp với định hướng quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam và vùng Tây Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

Tại hội nghị, các thành viên Hội đồng đóng góp nhiều ý kiến giúp đơn vị tư vấn tiếp thu,



chỉnh sửa, nâng cao chất lượng Nhiệm vụ, trong đó chú trọng bảo vệ tài nguyên rừng, hồ cảnh quan, các giá trị bản sắc văn hóa địa phương; phạm vi lập quy hoạch chỉ nên thực hiện đối với thành phố Pleiku hiện hữu, có sự nghiên cứu tính liên kết vùng; cân nhắc điều chỉnh tên Nhiệm vụ đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

Tổng hợp ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng, Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị UBND tỉnh Gia Lai, đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu, tập trung làm rõ phạm vi, ranh giới lập quy hoạch là theo địa giới hành chính thành

phố Pleiku, điều chỉnh thời hạn lập quy hoạch đến năm 2045 đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành; chú ý đánh giá tình hình thực hiện các quy hoạch, dự án đã được phê duyệt...để có cơ sở dự báo; làm rõ mô hình, cấu trúc các khu vực chức năng.

Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn đề nghị UBND tỉnh Gia Lai chỉ đạo đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ để UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét theo quy định.

**Trần Đình Hà**

## **Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tiếp Tổng Bí thư Đảng Phong trào Cánh tả Thống nhất Cộng hòa Dominicana**

Ngày 22/2/2023, tại cơ quan Bộ Xây dựng, đồng chí Nguyễn Thanh Nghị - Ủy viên Ban chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng có buổi tiếp và làm việc với đoàn đại biểu cấp cao Đảng Phong trào Cánh tả Thống nhất Cộng hòa Dominicana, do Tổng Bí thư Miguel Mejia, Bộ trưởng Chính sách hội nhập khu vực Cộng hòa Dominicana làm Trưởng đoàn.

Cảm ơn Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị và lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng đã dành thời gian đón tiếp, Tổng Bí thư Miguel Mejia cũng cho biết trong chuyến thăm Việt Nam lần này, ông đã có cuộc hội kiến với Tổng Bí thư Đảng Cộng sản Việt Nam Nguyễn Phú Trọng và làm việc với một số Bộ, địa phương.

Tổng Bí thư Miguel Mejia cho biết ông rất ấn tượng với những kết quả hợp tác giữa Việt Nam và Cuba theo cơ chế hợp tác Ủy ban Liên Chính phủ, trong đó Bộ Xây dựng là Cơ quan thường trực phía Việt Nam và Bộ trưởng Bộ Xây dựng là Chủ tịch phân ban Việt Nam. Trên cơ sở này, ông đề xuất tăng cường hơn quan hệ hợp tác giữa Cộng hòa Dominicana với Bộ Xây dựng nói riêng, Chính phủ Việt Nam nói chung theo cơ chế hợp tác Ủy ban Liên chính phủ tương tự



*Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị tiếp ông Miguel Mejia - Tổng Bí thư Đảng Phong trào Cánh tả Thống nhất Cộng hòa Dominicana*

như Ủy ban Liên Chính phủ Việt Nam - Cuba.

Trong các lĩnh vực đề xuất hợp tác với Bộ Xây dựng, Tổng Bí thư Miguel Mejia nhấn mạnh sự quan tâm của Dominicana về sản xuất vật liệu xây dựng, trong đó có hợp tác với Tổng Công ty VIGLACERA-CTCP. Ông cho biết, ngài Tổng thống Dominicana đã nhiều lần gặp gỡ đại diện VIGLACERA và rất mong muốn thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa 2 bên, đồng thời tin tưởng với những cơ chế chính sách thu hút đầu tư sẽ tạo điều kiện thuận lợi để VIGLACERA và các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư,



hợp tác với các đối tác Dominicana.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị bày tỏ vui mừng được đón Tổng Bí thư Đảng Phong trào Cán tá Thống nhất Miguel Mejia và các thành viên trong đoàn đến thăm, làm việc với Bộ Xây dựng. Theo Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị, trong những năm qua, Bộ Xây dựng luôn quan tâm mở rộng quan hệ hợp tác với các đối tác thuộc các quốc gia Mỹ Latinh, trong đó có Cộng hòa Dominicana và dự kiến trong thời gian tới sẽ tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa quan hệ hợp tác 2 bên.

Về đề xuất tăng cường quan hệ, hợp tác giữa Cộng hòa Dominicana với Bộ Xây dựng nói riêng, Chính phủ Việt Nam nói chung theo

ơ chế hợp tác Ủy ban Liên chính phủ, Bộ Xây dựng sẽ báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét và cho ý kiến.

Tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Miguel Mejia trân trọng mời Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị thu xếp thời gian sang thăm và làm việc với các đối tác Dominicana trong thời gian tới. Cảm ơn lời mời của Tổng Bí thư Miguel Mejia, Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị cho biết sẽ thu xếp để sang thăm và làm việc với các cơ quan, đối tác phía Cộng hòa Dominicana nhằm làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hợp tác giữa 2 bên.

**Trần Đình Hà**

## **Trung Quốc: vị thế trụ cột của ngành xây dựng**

Báo cáo của Đại hội Đại biểu toàn quốc Đảng Cộng sản Trung Quốc lần thứ XX nêu rõ: trong sự nghiệp xây dựng nền công nghiệp hiện đại, cần kiên định đặt trọng tâm phát triển kinh tế vào nền kinh tế thực. Hội nghị toàn quốc về công tác xây dựng nhà ở và phát triển đô thị - nông thôn được tổ chức vào đầu năm 2023 cũng nhấn mạnh xây dựng là ngành kinh tế vô cùng quan trọng, đóng vai trò chủ đạo hỗ trợ sự phát triển kinh tế xã hội của Trung Quốc. Kể từ sau Đại hội XVIII, ngành xây dựng đã duy trì vị thế vững chắc để phát triển, phục vụ và cải thiện sinh kế người dân, gánh vác trách nhiệm ổn định tăng trưởng, tạo cơ hội việc làm, thúc đẩy quá trình chuyển đổi sang “xây dựng đất nước hùng cường” trong đường hướng phát triển của Trung Quốc.

**Đảm đương sứ mệnh, tiếp tục giữ vai trò trụ cột**

Kể từ sau Đại hội XVIII, sự phát triển của ngành xây dựng nhận được sự quan tâm kỳ vọng sâu sắc của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện. Đặc biệt, kể từ khi đại dịch Covid-19 bùng phát, các doanh nghiệp xây dựng đã kiên

trì tuân thủ thực hiện các quyết sách, chỉ thị của Trung ương Đảng và Quốc Vụ viện để tổ chức, triển khai lực lượng hiệu quả trong thời gian ngắn, vượt nhiều khó khăn để thúc đẩy triển khai thần tốc việc xây dựng 2 bệnh viện dã chiến Hòa Thần Sơn và Lôi Thần Sơn, từ đó đảm bảo vững chắc công tác phòng, chống dịch nhanh chóng, hiệu quả, đóng góp lớn vào công cuộc chống dịch của cả nước. Một mặt, điều này khắc họa rõ nét trình độ phát triển ngày càng cao của ngành xây dựng, mặt khác, phản ánh trách nhiệm của đội ngũ cán bộ quản lý ngành, thể hiện được đầy đủ ưu thế chính trị trong công tác lãnh đạo của Đảng Cộng sản Trung Quốc và khả năng tập trung vào các nhiệm vụ lớn, trọng tâm của hệ thống xã hội chủ nghĩa đặc sắc Trung Quốc.

Vị thế trụ cột của ngành xây dựng ngày càng được củng cố. Trong 10 năm qua, tốc độ tăng trưởng tổng giá trị sản xuất của các doanh nghiệp ngành xây dựng bình quân hàng năm luôn đạt trên 8,8%, tỷ trọng giá trị gia tăng trong GDP luôn duy trì ở mức hơn 6,85%. Năm 2021, tổng giá trị gia tăng ngành xây dựng đạt 8,0138



*Siêu cầu vượt HongKong - Chu Hải - Macao*

nghìn tỷ NDT, chiếm 7% GDP.

Vai trò chủ lực trong phát triển đô thị mới tiếp tục được củng cố. Trong thập kỷ qua, việc đổi mới, nâng cấp cơ sở hạ tầng truyền thống và xây dựng cơ sở hạ tầng mới đã phát triển mạnh mẽ. Năm 2021, tổng giá trị sản lượng của ngành xây dựng đạt mức cao kỷ lục 29,3 nghìn tỷ NDT, gấp 2,14 lần so với năm 2012, giá trị gia tăng ngành xây dựng cao gấp 2,26 lần năm 2012; năm 2020, các doanh nghiệp xây dựng nộp về tổng cộng 696,883 tỷ NDT tiền thuế ngân sách, tăng 58,8% so với năm 2012.

Năm 2021, tổng số lao động trong lĩnh vực xây dựng là 52,8294 triệu người, tăng 10,157 triệu người so với năm 2012; tỷ trọng lao động ngành xây dựng chiếm 7,1% cơ cấu lao động cả nước, tăng 1,5% so với năm 2012, ngành xây dựng trở thành nguồn cung ứng việc làm vững chắc.

Việc thiết lập hệ thống nhà ở “căn cước kỹ thuật số” đã giúp xây dựng tuyến phòng thủ vững chắc cho công tác phòng chống và giảm nhẹ thiên tai. Trong 3 năm qua, có hơn 2,6 triệu người tham gia vào hệ thống nền tảng trực tuyến quản lý xây dựng nhà ở và phát triển đô thị nông thôn. Các cuộc khảo sát toàn quốc về xây dựng nhà ở và các công trình hạ tầng đô thị - nông thôn, thống kê hiện trạng nhà ở, công trình, dự án được thực hiện, từ đó hệ thống dữ liệu được hình thành, phản ánh chân thực vị trí không gian công trình (bao gồm tọa độ vị trí, bản



*Bệnh viện dã chiến Hỏa Thần Sơn được gấp rút hoàn thành trong giai đoạn đại dịch Covid -19*

đồ phức tạp) và các đặc tính vật lý công trình (bao gồm diện tích, chiều cao, số tầng, hình thái cấu trúc, mục đích chức năng, thời gian hoàn thành và điều kiện địa chấn) đối với các công trình dự án đã được đưa vào sử dụng. Bên cạnh đó, việc trang bị “căn cước kỹ thuật số” cho các công trình nhà ở và công trình hạ tầng đô thị - nông thôn giúp công tác quản lý công trình trở nên thuận lợi, chặt chẽ, chính xác hơn.

### **Khoa học công nghệ tiếp sức cho các siêu dự án, phản ánh tiềm lực phát triển**

Siêu dự án cầu vượt Hồng Kông - Chu Hải - Macao bắc qua vùng biển Linh Đỉnh Dương với tổng chiều dài khoảng 55km được đưa vào vận hành vào năm 2018 đã trở thành cây cầu vượt biển dài nhất thế giới tính đến thời điểm hiện tại, dự án không những thể hiện trình độ công nghệ và tính thẩm mỹ cao trong kỹ thuật xây dựng Trung Quốc, mà còn góp phần tạo sự gắn kết chặt chẽ giữa Hồng Kông, Macao và Chu Hải, Quảng Đông. Mạng lưới đường sắt cao tốc “tứ tung tứ hoành” (4 tuyến chiều dọc, 4 tuyến chiều ngang) tiếp tục được tăng cường và nâng cấp lên “bát tung bát hoành” (8 tuyến chiều dọc, 8 tuyến chiều ngang), trong 10 năm qua, tổng quãng đường đã xây dựng được là hơn 40.000 km<sup>2</sup>, chiếm khoảng 70% diện tích đường sắt trên thế giới, kết nối được 93% các đô thị có dân số hơn 500.000 người, hình thành “con đường hạnh phúc” kết nối xuyên lục địa.

Kể từ Đại hội XVIII đến nay, năng lực và

trình độ của ngành xây dựng Trung Quốc đã có những bước phát triển nhảy vọt, hàng loạt các công trình tiêu biểu mang tầm cỡ thế giới lần lượt được hoàn thiện và đưa vào vận hành.

Dự án mạng lưới đường sắt hành khách cao tốc đã đại diện cho tốc độ và mật độ của kỹ thuật xây dựng Trung Quốc; dự án siêu cầu vượt Hồng Kông - Chu Hải - Macao đại diện cho tính chính xác, tính cụ li của kỹ thuật xây dựng Trung Quốc; dự án Tháp Thượng Hải đại diện cho độ cao của kỹ thuật xây dựng Trung Quốc; dự án tổ máy số 5 Nhà máy điện hạt nhân Phúc Thanh - lò phản ứng đầu tiên trên thế giới sử dụng công nghệ điện hạt nhân thế hệ 3 Hoa Long 1 do Trung Quốc tự chủ nghiên cứu và dự án xây dựng 2 bệnh viện dã chiến Lôi Thần Sơn, Hỏa Thần Sơn điều trị Covid-19 lớn nhất trên thế giới đại diện cho trí tuệ và độ khó của kỹ thuật xây dựng Trung Quốc... Những dự án, công trình lớn mang tầm cỡ thế giới này đã thể hiện nội lực mạnh mẽ, vững chắc và tầm cỡ của ngành xây dựng Trung Quốc.

Đầu năm 2022, Thế vận hội mùa đông Bắc Kinh diễn ra, một số địa điểm tổ chức sự kiện mang đậm dấu ấn kỹ thuật phong cách Trung Quốc đã khiến thế giới thán phục: đấu trường trượt băng tốc độ National Speed Skating Hall, trung tâm thể thao trên băng Ice Cube, sân vận động tổ chức các sự kiện hàng không Big Air Shougang, trung tâm nhảy trượt tuyết quốc gia National Ski Jumping Center, các công nghệ xây dựng thông minh, công nghệ xanh thấp carbon, từ khâu phục vụ Thế vận hội cho đến công đoạn xử lý, tái chế sau khi Thế vận hội diễn ra - tất cả đều phù hợp với các tiêu chuẩn quốc tế hàng đầu, phản ánh rõ nét đặc trưng của một Thế vận hội Xanh, Thế vận hội công nghệ cao đẳng cấp thế giới, chứng minh sức mạnh của khoa học và công nghệ trong sự phát triển ngành xây dựng Trung Quốc.

**Đổi mới để đẩy nhanh quá trình tối ưu hóa và nâng cấp thương hiệu made in China**

Nền kinh tế Trung Quốc đang bước vào kỷ

nguyên mới của sự phát triển chất lượng cao, đồng nghĩa là sự chuyển đổi của ngành xây dựng sang phát triển chất lượng cao. Năm 2017, Văn phòng Quốc Vụ viện đã ban hành “Ý kiến về việc thúc đẩy sự phát triển bền vững ngành xây dựng”, trong đó đưa ra thiết kế cấp cao nhất để cải cách ngành xây dựng và kiến tạo thương hiệu made in China, từ đó, việc chuyển đổi và nâng cấp toàn ngành đã được tuân thủ một cách cơ bản. Trung Quốc đã phát triển mạnh mẽ các phương pháp xây dựng mới theo hướng công nghiệp hóa, số hóa và xanh hóa. Năm 2021, tổng diện tích xây dựng của mô hình nhà tiền chế trên toàn quốc đạt 740 triệu m<sup>2</sup>, tăng 18% so với năm 2020, chiếm 24,5% tổng diện tích xây dựng mới. Bên cạnh đó, với sự xuất hiện, gia tăng, phát triển của các phần mềm kỹ thuật số sáng tạo độc lập và sự cải thiện, nâng cấp không ngừng của hệ thống trang thiết bị cơ sở vật chất, hàng loạt công trình xây dựng tầm cỡ quốc tế đã trở thành biểu tượng mới mang thương hiệu made in China. Ngành xây dựng Trung Quốc đã có bước chuyển mình từ thời đại xây dựng truyền thống theo kiểu nhà xưởng, trộn vữa tại chỗ và “bụi phủ khắp nơi” sang thời đại công nghiệp hóa xây dựng với phương châm “xây nhà như sản xuất ô tô”, và đang hướng tới kỷ nguyên xây dựng kỹ thuật số thông minh.

Bước vào giai đoạn phát triển xanh mới, xây dựng là một trong những ngành công nghiệp mũi nhọn để Trung Quốc hướng tới mục tiêu đạt carbon kép. Ngành từng bước thay đổi mô hình phát triển, phương thức phát triển và mô hình tổ chức, cơ cấu, nỗ lực hết mình để đi theo con đường “xanh hóa”. Các cơ quan quản lý ngành đề xuất, để thúc đẩy xây dựng xanh, cần tập trung vào xanh hóa toàn bộ quy trình kỹ thuật xây dựng, một mặt áp dụng công nghệ mới để cập nhật và tái chế các vật liệu xây dựng truyền thống; mặt khác, thúc đẩy sự phát triển của các công trình xanh, công trình tiết kiệm năng lượng, công trình tiêu thụ năng lượng tối thiểu

và công trình thông minh để giảm mức tiêu thụ năng lượng trong các công trình, giảm phát thải carbon ra môi trường. Trong nửa đầu năm 2022, tỷ lệ công trình xanh mới của Trung Quốc đã đạt trên 90% trong tổng diện tích các công trình xây mới, tổng diện tích công trình xanh tăng từ 4 triệu m<sup>2</sup> vào năm 2012 lên 2 tỷ m<sup>2</sup> vào năm 2021.

Tháng 7/2020, các Bộ, ngành, trong đó có Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị-nông thôn Trung Quốc đã phối hợp ban hành "Các quan điểm hướng dẫn về việc thúc đẩy sự phát triển tổng hợp giữa xây dựng thông minh và công nghiệp hóa xây dựng", với những quan điểm chỉ đạo, nguyên tắc cơ bản, mục tiêu phát triển, nhiệm vụ trọng tâm và biện pháp để thúc đẩy sự phát triển đồng bộ của xây dựng thông minh và công nghiệp hóa xây dựng. Kể từ khi văn kiện được ban hành, Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị-nông thôn đã tích cực thí điểm xây dựng thông minh, qua đó tổng kết và ban hành các tài liệu về kinh nghiệm thực tiễn phát triển, thu thập và chọn lọc 124 trường hợp điển hình của các dịch vụ sáng tạo và đạt được kết quả ban đầu đáng ghi nhận thuộc 5 lĩnh vực: thiết kế kỹ thuật số, sản xuất thông minh, xây dựng thông minh, internet xây dựng và robot xây dựng.

Mới đây, Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị-nông thôn đã ra thông báo quyết định thực hiện các dự án thí điểm xây dựng thông minh tại 24 thành phố thuộc Bắc Kinh, Thiên Tân, Trùng

Khánh, Quảng Châu, Thâm Quyển, Thẩm Dương, Nam Kinh, Hợp Phi và quận mới Tây An ở Hà Bắc. Thông báo yêu cầu thực hiện nghiêm túc kế hoạch thí điểm, thiết lập và hoàn thiện cơ chế điều phối tổng thể, tăng cường hỗ trợ chính sách, xúc tiến các nhiệm vụ thí điểm một cách có trật tự, đảm bảo công tác thí điểm đạt kết quả thực chất, đồng thời xây dựng phương pháp đánh giá kết quả thí điểm.

Có thể khẳng định, sự phát triển tích hợp của công nghiệp hóa, số hóa và xanh hóa đã đặt nền tảng cho việc đẩy nhanh quá trình tối ưu hóa và nâng cấp thương hiệu made in China. Trong hơn một thập kỷ qua, những thành tựu hữu hình đã phản ánh nền tảng đặc biệt của sự phát triển chất lượng cao ngành xây dựng Trung Quốc, là minh chứng cho mục tiêu theo đuổi giá trị "con người là trên hết" trong lĩnh vực xây dựng kỹ thuật. Việc không ngừng tìm tòi, nghiên cứu và đề ra các biện pháp đổi mới đã thể hiện phẩm chất tinh thần của đội ngũ cán bộ, công nhân xây dựng trong quyết tâm phát triển, đương đầu với những thử thách và gánh vác trách nhiệm nặng nề để có nhiều đóng góp mới cho công cuộc xây dựng đất nước hùng mạnh.

*Bộ Nhà ở và Phát triển đô thị - nông thôn  
Trung Quốc tháng 2/2023*

**ND: Ngọc Anh**

## **Xây dựng đô thị xanh tại Nga**

Tạp chí điện tử Plus-one.ru phối hợp với diễn đàn Đối thoại Trianon và cơ quan Nature của Pháp, đang khởi động dự án đặc biệt có tên Ecobridge Russia - France. Trong năm, các đơn vị dự kiến xuất bản 12 tài liệu bằng hai ngôn ngữ về cách hai quốc gia đang tiếp tục hoàn thiện các giải pháp bảo vệ môi trường, khí hậu và đa dạng sinh học, bắt đầu từ cách phát

triển các đô thị xanh ở Nga - vì sao tại các siêu đô thị, hoạt động bảo vệ các khu vực tự nhiên trở nên vô cùng cấp thiết? Chính quyền cũng như các kiến trúc sư đã làm những gì để quá trình xanh hóa trở thành một phần của chính sách quy hoạch đô thị?

**Các công viên và rừng trở nên quan trọng đối với người Nga**





Vành đai xanh của thành phố Yaroslavl



Rừng Khimki bao bọc quận Khimki và tạo thành vành đai xanh phía Tây bắc Moskva

Các nhà hoạt động môi trường Nga luôn ủng hộ việc giữ gìn cây xanh đô thị. Từ năm 2007 đến 2011, người dân Moskva đã nỗ lực bảo tồn rừng Khimki - vành đai xanh của Thủ đô với diện tích gần 1.000ha. Trong khi đó, để phục vụ xây đường cao tốc Moskva-St. Peterburg, bất chấp sự phản đối của nhiều người nổi tiếng và các tổ chức quốc tế, Văn phòng Thị trưởng Moskva đã cho chặt phá 90 ha cây xanh. Và để xây dựng cơ sở vật chất cho Thế vận hội mùa đông 2014 ở Sochi, một phần của cụm thể thao ven biển và toàn bộ tổ hợp các môn thể thao núi, trong đó có nhà thi đấu Rosa Khutor và trung tâm hai môn phối hợp Laura được xây dựng trên lãnh thổ của các công viên - rừng quốc gia.

Các nhà môi trường đã đạt được kết quả đầu tiên vào mùa hè năm 2019 tại Ekaterinburg. Hơn 10.000 người đã mít tinh phản đối việc xây dựng nhà thờ Thánh Catherine tại vườn hoa trên quảng trường Tháng Mười. Sức ảnh hưởng lan tỏa mạnh mẽ đến mức Tổng thống Vladimir Putin đã đề nghị thực hiện một cuộc trưng cầu dân ý tại Ekaterinburg về số phận tương lai của vườn hoa này. Kết quả, người dân đã chọn một nơi khác để xây nhà thờ.

Vào năm 2020, người dân St.Peterburg đã phản đối xây đường cao tốc cạnh bãi tắm Pearl, vì tuyến đường có thể cắt đứt khả năng tiếp cận mặt nước của cư dân. Cùng năm, Chính quyền St. Peterburg cũng buộc phải ngừng xây dựng

tại khu vực công viên Murinsky ở phía bắc thành phố. Còn cư dân của quận Odintsovo, Vùng Moskva năm 2020 đã thành công trong việc bảo vệ hàng trăm ha đất nông nghiệp gần Zvenigorod - nơi nhà đầu tư dự định xây dựng. Trong công cuộc bảo vệ các lãnh thổ tự nhiên - nguồn cấp không khí trong lành cho Thủ đô nước Nga có sự tham gia của những nghệ sĩ nổi tiếng như ca sĩ Alla Pugacheva, đạo diễn phim Nikita Mikhalkov...

Những hoạt động quần chúng tương tự cũng xuất hiện ở nhiều thành phố trong toàn Liên bang. Các kết quả khảo sát cho thấy: 48% người Nga coi ô nhiễm môi trường là mối nguy lớn nhất đối với nhân loại. Người dân cũng rất quan ngại về vấn đề ô nhiễm không khí (26%) và xử lý rác thải (17%). Theo Trung tâm Nghiên cứu ý kiến cộng đồng của Liên bang Nga, gần 40% cư dân của các thành phố lớn đã đánh giá tiêu cực về thực trạng môi trường. Một cuộc điều tra xã hội học khác của Trung tâm cho thấy: trong thời gian đại dịch Covid -19 hoành hành, hơn một phần tư người dân Nga đã nghĩ nhiều hơn về môi trường. 52% số người được hỏi lo ngại về việc thiếu diện tích rừng và công viên. Tới thời điểm này, các cơ quan chức năng và doanh nghiệp Nga đã quan tâm hơn nhiều tới các vấn đề môi trường so với một thập kỷ trước, và đang nỗ lực giải quyết các vấn đề này.

**Những thành phố vườn đầu tiên của Liên Xô**



*Một phần rừng Khimki bị chặt phá phục vụ việc làm đường cao tốc Moskva - St. Peterburg*

Ý tưởng quy hoạch đô thị “xanh” ở Liên Xô được khởi sinh từ giữa những năm 1920. Sau khi trở về từ chuyến đi châu Âu, kỹ sư Petr Preis đã viết cuốn sách về tầm quan trọng của quy hoạch xanh đối với các khu vực dân cư. Trong cuốn sách, ông nhắc tới những nhà quy hoạch nổi tiếng như Eberstadt, Mehring, Peterson, Briks, Movson, Unwin và sự khẳng định của họ sẽ hợp lý hơn nếu bố trí các mảng xanh chêm cắt bức tranh đô thị và kết nối cụm đô thị với các khu vực xung quanh bằng những cánh rừng và công viên. Ông nhấn mạnh, những khu vực cây xanh không chỉ là nơi để cư dân nghỉ ngơi thư giãn mà còn có tác dụng lọc và làm mát không khí.

Năm 1934, tại St. Peterburg (lúc đó là Leningrad), lần đầu tiên việc kiểm kê quỹ xanh của thành phố được tiến hành. Dựa trên các số liệu thu được, kiến trúc sư Lev Ilyin đã nghiên cứu quy hoạch tổng thể phát triển thành phố. Ông cho rằng những khu vườn, vườn hoa, đại lộ cây xanh, công viên vùng ngoại ô là yếu tố cần thiết của cảnh quan đô thị. Ngay từ lúc đó, ông đã đề xuất di dời các nhà máy ra ngoài thành phố và hạn chế lưu lượng ô tô. Thành phố - vườn là ý tưởng mà ông theo đuổi suốt sự nghiệp của mình. Trong vai trò là kiến trúc sư trưởng của Leningrad từ 1925-1938, với ý chí kiên định, không mệt mỏi, ông đã xanh hóa các khu vực đại lộ, bờ sông sau khi quy hoạch lại, điểm những vườn hoa vào các khu vực xung



*Khung cây xanh - mặt nước trong quy hoạch tổng thể Kazan*

quanh quảng trường, các vòng xuyên trên Đảo Vasilyevsky. Lev Ilyin còn tham gia quy hoạch tổng thể nhiều thành phố khác của Liên bang Xô viết như Yaroslavl, Baku, Dushanbe...

Kiến trúc sư Vladimir Semyonov đã nghiên cứu quy hoạch tổng thể để tái thiết Moskva với “chuỗi lục bảo” từ những công viên xanh đô thị, bảo vệ vững chắc Thủ đô.

Vào những năm 1960, quy hoạch đô thị xanh bắt đầu chững lại, do Chính phủ ưu tiên phát triển công nghiệp và các cụm đô thị để đáp ứng nhu cầu thực tế của đất nước. Việc xây dựng ồ ạt tại các lãnh thổ cây xanh tiếp tục diễn ra tại các thành phố lớn trong thời kỳ hậu Xô viết, thậm chí tới giai đoạn chuyển giao giữa 2 thiên niên kỷ. Dữ liệu từ vệ tinh cho thấy từ năm 2000 đến 2012, diện tích cây xanh của Moskva đã giảm 707ha, xuống còn 35 nghìn ha (khoảng 34% diện tích lãnh thổ thành phố). Trong khi đó, diện tích cây xanh được trồng mới không quá 90ha. Điều này đã thay đổi hoàn toàn trong vòng một thập kỷ qua. Theo Cục Quản lý thiên nhiên và bảo vệ môi trường Moskva, hiện nay khu vực tự nhiên chiếm gần 50% diện tích Thủ đô. Kể từ năm 2012, khu vực cây xanh đã tăng thêm 16 nghìn ha, và ngày càng mở rộng hơn. Xây dựng xanh đã bắt đầu khôi phục ở Nga, với tư duy hoàn toàn khác - tính sinh thái của vật liệu, hiệu quả năng lượng của các kết cấu xây dựng. Theo nhiều chuyên gia, nước Nga giờ đây mới bắt đầu quay trở lại

với cách hiểu cũ về xây dựng xanh.

### **LB Nga bắt tay kiến thiết hạ tầng xanh**

Đi đầu trong quy hoạch đô thị bền vững của nước Nga hiện đại là chương trình tái thiết Moskva “Đường phố của tôi”, được khởi động từ năm 2015. Tổng chi phí cho dự án hơn 150 tỷ rúp (khoảng 2,26 tỷ euro). Trong khuôn khổ dự án, 50 công viên đã được khôi phục; 12.000 cây xanh và 140.000 bụi cây đã được trồng. Dự án của Moskva ban đầu chỉ tập trung vào cải thiện các khu vực nghỉ ngơi giải trí và tăng khả năng di chuyển của người đi bộ. Chính quyền đã chú trọng tới những công việc chỉnh trang đô thị (như lát đường) nhiều hơn là tới hạ tầng xanh (vốn đã được hình thành theo những quy tắc đã lỗi thời, chưa nói đến các hồ chứa nước hay khu vực mặt nước). Đại diện Văn phòng kiến trúc MLA+ (đơn vị tư vấn) đã thuyết phục Chính quyền trồng nhiều cây xanh sẽ hấp thụ bụi, góp phần làm bầu không khí trong lành hơn. Kể từ năm 2018, MLA+ còn tiếp tục công việc của mình trong dự án tạo “khung xanh” cho thành phố Voronezh. Các chuyên gia MLA+ đã lập kế hoạch cho khung cây xanh - mặt nước của Voronezh; phân tích các hệ sinh thái của thành phố, phân loại theo thảm thực vật và hình thức sử dụng. Trên cơ sở đó, họ nghiên cứu triển khai kế hoạch hành động - có những lãnh thổ cần được bảo tồn, có những lãnh thổ cần được xây dựng thêm. Đó là những công viên, hành lang xanh và các mảng xanh trong thành phố. Cùng với các không gian mặt nước, các mảng cây xanh liên kết với nhau thành một hệ thống có thể loại trừ áp lực do con người gây ra (ô nhiễm không khí, tiếng ồn, bảo vệ người dân khỏi sự tăng nhiệt độ quá mức).

Thành phố Kazan bắt đầu hình thành khung cây xanh - mặt nước từ năm 2019 theo sáng kiến của Tổ công tác được dẫn dắt bởi Phó kiến trúc sư trưởng của thành phố - bà Daria Tolovenkova. Quá trình chuẩn bị dự án còn có sự tham gia của nhiều chuyên gia Chính phủ và đồng đảo người dân. Chiến lược phát triển

khung cây xanh - mặt nước được dự kiến kéo dài tới năm 2035. Khi đó, diện tích mảng xanh ở Thủ đô Tatarstan sẽ tăng ít nhất 40% - từ 8 lên 12 nghìn ha. Năm 2020, khái niệm “khung thiên nhiên” đã được mặc định trong Quy hoạch tổng thể Kazan. Kể từ thời điểm đó, việc xây dựng tại những khu vực xanh trong thành phố bị cấm hoàn toàn. Đây là một điều rất mới, chưa từng có tiền lệ đối với các thành phố của Nga.

Ý tưởng của dự án này thuộc về ông Alexander Vodyanik - chuyên gia trong lĩnh vực môi trường tiện nghi thuộc Bộ Xây dựng, Nhà ở và tiện ích công cộng Liên bang Nga, một trong những người có đóng góp lớn trong việc phổ biến rộng rãi khung cây xanh - mặt nước tại nhiều thành phố Nga hiện đại.

Tại Kazan, trong giai đoạn thử nghiệm, một công viên quốc gia sẽ được xây dựng, hợp nhất 12 công viên của các quận. Công viên lớn sẽ trải dài theo con sông Kazanka và kết nối các khu vực đô thị bằng những tuyến đường dành cho người đi bộ và đi xe đạp. Hiện tại, nhóm chuyên gia của Văn phòng thiết kế Pháp - Nga (Orchestr bureau) đang triển khai thực hiện dự án. Các nhà chức trách đang lên kế hoạch di dời các xí nghiệp, nhà máy công nghiệp khỏi những doi đất bên sông Volga và bồi đắp, chỉnh trang các khu vực ven bờ sông. Tiếp sau đó, Văn phòng thị trưởng Kazan dự kiến sẽ kết nối các khung sinh thái và khung ngầm dưới đất. Các dự án tương tự cũng đang được Chính quyền các đô thị và các kiến trúc sư cùng bàn thảo tại Ekaterinburg, Krasnodar, Tyumen.

Bà Daria Tolovenkova khẳng định nhu cầu về môi trường đô thị bền vững đang tăng lên. Theo bà, nếu trước kia người dân Kazan muốn có những công viên thuận tiện, thì trong ba năm gần đây họ đang yêu cầu về những lãnh thổ sinh thái có thể tác động tích cực đến sức khỏe.

Theo các chuyên gia được tạp chí Plus one.ru phỏng vấn, để giải quyết các vấn đề môi trường, nước Nga cần vận dụng vốn kinh nghiệm quý báu của Liên Xô trước đây và kinh

nghiệm của các thành phố châu Âu. Đây cũng chính là mục tiêu của dự án hợp tác Nga-Pháp "Khung cây xanh - mặt nước đô thị làm nền tảng cho những thành phố thông minh và bền vững". Chuỗi hội thảo được Liên đoàn Kiến trúc cảnh quan Pháp, Bộ Xây dựng Nga và diễn đàn Đối thoại Trianon tổ chức trong suốt năm 2021, với sự tham gia của nhiều chuyên gia châu Âu và đại diện các thành phố Nga đang bắt đầu lộ trình hiện đại hóa "xanh".

Tại các buổi hội thảo, các thuyết trình viên Pháp đã đề cập tới các dự án ngân sách, dự án công nghệ thành phần. Tất cả các chủ đề được phân tích, mổ xẻ đến từng chi tiết nhỏ nhất như cơ chế ưu tiên để dọn lá và tưới cỏ. Theo các chuyên gia Nga, trong nước, nhiều dự án ề uột, thiếu sức sống thường được đem bàn thảo

nhưng không được thực hiện. Do đó, điều quan trọng là cần phải hướng tới và mong muốn bắt tay với những ai quyết tâm đưa ý tưởng vào cuộc sống. Tất nhiên, giữa ý tưởng và hiện thực hóa ý tưởng sẽ còn cả một chặng đường dài.

Tháng 5/2021, Cơ quan giám sát tài nguyên thiên nhiên Nga đã bác dự thảo Nghị quyết của Thống đốc Vùng Volgograd về việc chặt phá công viên bãi bồi sông Volga (Akhtuba - khu dự trữ sinh quyển của UNESCO) để làm cầu qua sông Volga, và đề nghị tiếp tục thảo luận về các phương án thay thế. Nhìn vào bức tranh tổng thể, có thể tin rằng nước Nga cuối cùng đã thực sự đưa những ý tưởng xanh vào cuộc sống.

*Theo plus-one.ru/ecology 2021*

**ND: Lê Minh**



**BỘ TRƯỞNG NGUYỄN THANH NGHỊ TIẾP TỔNG BÍ THƯ  
ĐẢNG PHONG TRÀO CÁNH TỬ THỐNG NHẤT CỘNG HÒA  
DOMINICANA**

*Ngày 22/02/2023*



**BỘ XÂY DỰNG THẨM ĐỊNH NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
CHUNG XÂY DỰNG THÀNH PHỐ PLEIKU VÀ VÙNG PHỤ CẬN,  
TỈNH GIA LAI ĐẾN NĂM 2040, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN 2050**

*Ngày 22/02/2023*

